

Número de registre: 2025-12-24 ECAU-12568/2025

Resolució: Subministrament i instal·lació d'un conjunt de mòduls amb sistema d'il·luminació i equips energètics eficients com a espais de vestidor i lavabo per al Complex Esportiu del Districte II

Titular: ALQULERES BARCELO SAEZ SL

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ

Mitjançant resolució de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert amb número de registre 36316/2025 de data 30 d'octubre de 2025, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte del subministrament i la instal·lació d'un conjunt de mòduls vestidors amb sistema d'il·luminació i equips energètics eficients com a espais de vestidor amb dutxa i lavabo al Complex Esportiu del Districte II, i es va acordar iniciar els tràmits administratius adients per adjudicar-lo, mitjançant procediment obert simplificat sumari, segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

El contracte es tipifica de subministrament, segons el que estableix l'article 16, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

El pressupost base de licitació és de 21,250,00 euros, exclòs l'IVA.

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

No es preveuen modificacions contractuals.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (30 dies) és de 21,250,00 euros, exclòs l'IVA.

El contracte tindrà un termini d'execució de 30 dies comptats des de la data següent a la formalització del contracte.

L'òrgan de contractació va publicar amb data 3 de novembre de 2025 l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>. El termini de presentació d'ofertes finalitzava el 18 de novembre de 2025 a les 14:00 h.

Dins del termini establert a l'anunci de la licitació en el perfil de contractant va presentar oferta les següents empreses:

	Empresa	Data de registre
1	CONSTRUCCIONES MOGA SOLUCIONES SL	17/11/2025 00:00:00
2	ALQUIBALAT SL	17/11/2025 13:53:53
3	ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.	18/11/2025 12:39:10

L'obertura del sobre que conté les proposicions es va fer a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública amb data 19 de novembre de 2025 a les 08:57:09 h. L'obertura dels sobres no es va efectuar en acte públic, donat que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Les empreses licitadores van presentar les ofertes següents:

1. CONSTRUCCIONES MOGA SOLUCIONES SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts	
	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
	21,250,00 €	21.000,00 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts		
	Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
	Aire Condicionat	ISO 9001	ISO 14001
	Escalfadors elèctrics d'aigua		

Aporta fitxa tècnica amb etiqueta energètica de l'aire condicionat

2. ALQUIBALAT SL

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts	
	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
	21,250,00 €	20.992,88 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts		
	Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
	Aire Condicionat	A++	A++
	Escalfadors elèctrics d'aigua	C	C

Aporta etiqueta energètica de l'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua

3. ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.

13.1.1.	Preu, fins a un màxim de 90 punts	
	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Preu ofert, IVA exclòs
	21,250,00 €	19.128,06 €

13.1.2	Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts		
	Equip a instal·lar	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369
	Aire Condicionat	A++	B
	Escalfadors elèctrics d'aigua	A+++	A

Aporta fitxes tècniques amb etiquetes energètiques de l'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua.

En data 19 de desembre de 2025, el cap del Servei d'Equipaments Esportius de l'Ajuntament de Terrassa, va informar sobre la valoració de les ofertes presentades:

Criteris de valoració:

13.1 Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP, fins a un màxim de 100 punts:

Criteri	Puntuació
Preu	90
Classe energètica Aire Condicionat	5
Classe energètica Termos Elèctrics	5
Total	100

13.1.1 Preu (E), fins a un màxim de 90 punts:

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran el preu final ofert (annex 1).

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma

inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_E = 90 \times \frac{baixa_i}{baixa_{millor}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador.

$baixa_i$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador (E_i), respecte al pressupost de licitació.

$baixa_{millor}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació.

Es tindran en compte dos decimals.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 90 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

13.1.2 Eficiència energètica dels equips a instal·lar, fins a 10 punts:

L'Agència Internacional d'Energia (IEA) defineix l'eficiència energètica com la pedra angular de la transició energètica a una matriu més sostenible. Juntament amb les energies renovables és l'eina més efectiva quant a reducció dels gasos efectes hivernacle i, per tant, un element clau en les polítiques de mitigació del canvi climàtic. En aquest sentit, es justifica que als criteris d'adjudicació es valorarà que l'eficiència energètica dels equips que s'instal·laran al conjunt modular sigui la màxima possible.

Es valorarà la classe energètica de l'aparell d'aire condicionat i dels escalfadors elèctrics d'aigua oferts.

13.1.2.1 Classe energètica de l'aire condicionat:

*És l'aparell descrit a l'apartat Inclòs al compartiment diàfan de l'apartat 2.1 del PPT
" 1 Aparell d'aire condicionat amb la seva connexió elèctrica."*

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següents taula:

<i>Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE</i>	<i>Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369</i>	<i>Puntuació PQ_1</i>
A+++	A	5
A++	B	3
A+	C	2
A	D	1
B, C i D	E, F i G	0

13.1.2.2 Classe energètica dels escalfadors elèctrics d'aigua:

Dependència d'origen
Servei de Contractació

*És l'aparell descrit a l'apartat Inclòs al compartiment dels escalfadors elèctrics de l'apartat 2.1 del PPT
“-2 escalfadors elèctrics d'aigua de 200 l.”*

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següents taula:

<i>Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE</i>	<i>Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369</i>	<i>Puntuació PQ₂</i>
<i>A+++</i>	<i>A</i>	<i>5</i>
<i>A++</i>	<i>B</i>	<i>3</i>
<i>A+</i>	<i>C</i>	<i>2</i>
<i>A</i>	<i>D</i>	<i>1</i>
<i>B, C i D</i>	<i>E, F i G</i>	<i>0</i>

Les empreses licitadores presentaran, juntament amb la seva oferta, la fitxa tècnica de cada producte on consti l'etiqueta energètica per a la seva acreditació.

La no presentació d'aquesta documentació implicarà la no assignació de punts en aquest criteri de valoració.

Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$Punts\ totals = P_{E+} + PQ_1 + PQ_2$$

Ofertes anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules. Es considera que el preu final ofert d'acord amb el punt 13.1.1 d'aquest plec, té en compte el cost vinculat a les millores proposades per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Els paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat d'una oferta o tenen valors desproporcionats o temeraris, als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri una empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- Quan hi concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les*

Dependència d'origen
Servei de Contractació

altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es donarà audiència a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos, i en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats i el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

De conformitat amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, el Dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional mediambiental, social i laboral (convenis OIT, convenis de Viena, Basilea, Estocolm i Rotterdam).

Si l'òrgan de contractació, tenint en compte la justificació efectuada per l'empresa licitadora i els informes esmentats a l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'haurà d'excloure de la classificació i acordar l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament millor, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

Valoració de les ofertes

Quadre de puntuació després d'aplicar la fórmula:

Preu P_E

Dependència d'origen
Servei de Contractació

Empresa	Preu ofert, exclòs, l'IVA	Punts
CONSTRUCCIONES MOGA SOLUCIONES SL	21.000,00 €	10,60
ALQUIBALAT SL	20.992,88 €	10,91
ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.	19.128,06 €	90,00

Classe energètica de l'aire condicionat PQ₁:

Empresa	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369	Punts
CONSTRUCCIONES MOGA SOLUCIONES SL	A+++	-	5
ALQUIBALAT SL	A++	-	3
ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ SL	A++	B	3

Classe energètica dels escalfadors elèctrics d'aigua PQ₂:

Empresa	Etiqueta energètica Directiva 2010/30/UE	Etiqueta energètica Reglament (UE) 2017/1369	Punts
CONSTRUCCIONES MOGA SOLUCIONES SL	-	-	0
ALQUIBALAT SL	-	C	2
ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ SL	A+++	A	5

Quadre resum de les puntuacions:

Dependència d'origen
Servei de Contractació

Empresa	13.1.1 P _E	13.1.2.1 PQ ₁	13.1.2.1 PQ ₂	Total
CONSTRUCCIONES MOGA SOLUCIONES SL	10,60	5	0	15,60
ALQUIBALAT SL	10,91	3	2	15,91
ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ SL	90,00	3	5	98,00

De conformitat amb el que estableix 150.2 de la LCSP, es procedent classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars.

Classificació

	Llicitadora	Puntuació
1a	ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ SL	98,00
2a	ALQUIBALAT SL	15,91
3a	CONSTRUCCIONES MOGA SOLUCIONES SL	15,60

Ofertes anormalment baixes

Sobre l'anormalitat de les ofertes a l'informe de valoració es manifesta:

« Segons l'establert a la clàusula catorzena del PCAP, cap de les tres ofertes presentades es pot considerar anormalment baixa. »

Proposta d'adjudicació

Sobre l'adjudicació del contracte a l'informe de valoració es proposa:

« Un cop revisades les ofertes presentades i aplicats els criteris de valoració, l'oferta que ha obtingut millor puntuació és la de l'empresa Alquileres Barceló Sáez SL. »

L'empresa ALQUILERES BARCELO SAEZ SL va presentar declaració responsable indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració de conformitat amb el que estableix l'article 140 de la LCSP.

L'empresa ALQUILERES BARCELO SAEZ SL va autoritzar l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa de l'AEAT i la TGSS l'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Segons la comprovació feta per l'òrgan

Dependència d'origen
Servei de Contractació

de contractació, l'empresa ALQUILERES BARCELO SAEZ SL està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Segons la comprovació que l'òrgan de contractació va fer al ROLECE l'empresa ALQUILERES BARCELO SAEZ SL acredita:

- La seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar d'acord amb la clàusula 16a del PCAP.

De forma prèvia a l'adjudicació, l'empresa ALQUILERES BARCELO SAEZ SL, dins del termini establert va presentar la documentació justificativa per acreditar:

- Tenir les condicions de solvència econòmica i financera d'acord amb la clàusula 18a del PCAP
- Tenir les condicions de solvència tècnica o professional d'acord amb la clàusula 19a del PCAP
- Declaració responsable indicant que no ocupa a 50 o més treballadors/es, i no té l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat de conformitat amb l'establert a l'article 45.2 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i que aquest Pla està inscrit al Registre laboral corresponent.

De conformitat amb la clàusula 35a del PCAP s'eximia l'empresa adjudicatària de l'obligació de constituir una garantia definitiva.

D'acord amb allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret 6284/2025, de data 26 de febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Aquesta Tinència d'Alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1 g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número 6284/2025, de data 26 de febrer de 2025, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Adjudicar a l'empresa ALQUILERES BARCELO SAEZ SL el contracte de subministrament i la instal·lació d'un conjunt de mòduls vestidors amb sistema d'il·luminació i equips energètics eficients com a espais de vestidor amb dutxa i lavabo al Complex Esportiu del Districte II, per un import de 19.128,06 euros, exclòs l'IVA, d'acord a l'oferta presentada. La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

Segon.- El contracte tindrà un termini d'execució de 30 dies comptats des de la data següent a la formalització del contracte.

Dependència d'origen
Servei de Contractació

Tercer.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 23.144,95 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3452/34202/62900 (codi d'inversions 24009) del Pressupost Municipal vigent. (Codi inversió 24009)

La inversió va ser autoritzada en data 16 de juny de 2025.

Alliberar, si s'escau, el saldo sobrant de les autoritzacions (A) realitzades.

Quart.- Advertir als adjudicataris que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (Oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Esports	LA0003834	LA0004538	LA0004538

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Cinquè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, la directora de Serveis d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa de Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè.- El contracte es perfecciona amb la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.6.g) de la LCSP. I per això, ha de presentar a la Seu Electrònica l'acceptació d'aquesta resolució signada electrònicament indicant que es tracta de l'expedient ECAS-12568 / 2025

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/ferTramit.jsp?id=3641>

Setè.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Vuitè.- Comunicar al registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

Novè.- Notificar el contingut d'aquesta resolució, juntament amb l'informe tècnic de valoració, a l'empresa adjudicatària, a la resta de licitadors i als serveis de l'Ajuntament que correspongui perquè la facin efectiva.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert