

-RESOLUCIÓ- APROVACIÓ D'EXPEDIENT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER CONTRACTAR ELS SERVEIS DE CONSERGERIA DE L'EDIFICI A3 DE LA S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.	
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEI DE CONSERGERIA DE L'EDIFICI A3 DE VIMED
DATA	Signatura electrònica	CODI PROJECTE	161/FP14/014

Enric Serra i del Castillo, Conseller Delegat de la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

EXPOSA

Atès que el Ple municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar "LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS" entre els quals es troben VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L. (VIGEM), S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. (VIMED), i VILADECANS QUALITAT, S.L. (VIQUAL), acord mitjançant el qual es transfereix a les empreses municipals, tasques, activitats i competències de la seva titularitat.

Atès que d'acord amb el que disposen els estatuts de VIMED- en relació amb la promoció de l'activitat econòmica al municipi-, VIMED va impulsar la redacció del "Projecte Bàsic Delta Business Center Fase 1, corresponent a un edifici d'oficines situat de la parcel·la A3 i a la urbanització parcial de la parcel·la A5" (16 de juny de 2023).

Atès que aquesta actuació de promoció immobiliària s'emmarca dins d'un pla de negoci mitjançant el qual VIMED gestionarà l'edifici, destinant la totalitat dels espais privatis del futur edifici terciari a l'arrendament a tercers.

Atès que amb la finalitat de dur a terme la referida operació, en data 22 de desembre de 2023, la SPM Viladecans Mediterrània va formalitzar el contracte per a la "REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5; L' EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU; I LA DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU".

Atès que les prestacions recollides en aquest contracte es troben pròximes a la seva finalització, amb la propera emissió del certificat final d'obra i la recepció formal del nou edifici, així com de la urbanització que l'acompanya, per part de VIMED.

Atès que un cop finalitzada l'execució de les prestacions del contracte, VIMED iniciarà l'explotació econòmica de l'immoble, destinat a l'arrendament d'espais a tercers amb prestació de serveis. Entre aquests serveis, d'acord amb el Pla de Negoci aprovat per a l'immoble, s'inclou el servei de consergeria. La posada en marxa d'aquest servei coincidirà amb l'inici de l'explotació per part de VIMED. Tanmateix, les necessitats a cobrir variaran en funció del nombre final d'inquilins, del percentatge d'ocupació dels

espais d'oficines i, inicialment, dels terminis que els inquilins destinin a les obres d'adequació dels seus espais privatis.

Atès que en aquest sentit- i en base als compromisos contractuals que la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ha adquirit amb els inquilins, quant als serveis que disposaran al nou edifici- es requereix la contractació del servei de consergeria.

Atès que la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., no disposa de mitjans per a realitzar directament la prestació del servei, esdevé necessari la seva externalització, a través del procediment que correspongui, d'acord amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a poder adjudicador no administració pública; portant a terme VIMED com empresa especialitzada i per mitjans propis, el control de la prestació del servei, de la licitació i adjudicació.

Atès que en data 17 de desembre de 2025 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació dels SERVEIS DE CONSERGERIA DE L'EDIFICI A3 (Exp. 161/FP14/014).

Atès que s'ha emès informe pel departament tècnic de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., en el qual es determina els serveis a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques dels treballs, el pressupost dels mateixos, i s'ha incorporat a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques, així com tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.

Atès que el Valor Estimat del Contracte de les referides obres ascendeix a SETANTA-TRES MIL VUIT-CENTS DEU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (73.810,88 €) IVA exclòs (239.340,71 €) IVA exclòs, i, per tant, es troba per sota del llindar fixat a l'article 20.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ("LCSP"); esdevé necessari tramitar aquesta licitació mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert per a l'adjudicació dels serveis referenciats.

Atès que s'ha acreditat que l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Atès que s'ha aprovat la constitució de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte d'obres.

Per tot això,

RESOLC

1. Aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment obert simplificat dels SERVEIS DE CONSERGERIA DE L'EDIFICI A3 (Exp. 161/FP14/014).
2. Aprovar definitivament el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació dels serveis referenciats.

3. Aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient.
4. Procedir a publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
5. Dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Viladecans, a data de signatura

Sr. Enric Serra i del Castillo
Conseller Delegat
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.