

DECRET DE LA PRESIDÈNCIA

Olot, la Garrotxa, a data de la signatura electrònica

Antecedents

El Consell Comarcal de la Garrotxa porta a terme actuacions d'impuls de les polítiques de joventut a la Garrotxa i ofereix als seus joves els recursos necessaris per al desenvolupament del propi projecte de vida.

A banda dels encàrrecs i delegacions que rep dels diferents municipis, el Consell Comarcal també exerceix les competències en matèria de joventut que la Generalitat de Catalunya, a través del Decret 187/1993, de 27 de juliol, va delegar indefinidament a les comarques. Dins d'aquestes competències s'inclouen les inspeccions i tramitacions d'instal·lacions juvenils, les visites de comprovació i control de les activitats de lleure dirigides a menors de 18 anys i la disponibilitat d'una Oficina Jove Comarcal.

Tot i el caràcter estructural i permanent del servei de joventut dins el Consell Comarcal, avui en dia no es disposa d'un local on acollir els serveis comarcals d'aquest àmbit i, especialment, una Oficina Jove que pugui atendre les necessitats dels ciutadans.

Tal i com manifesta l'informe del serveis tècnics que consta a l'expedient, és determinant que el nou local ha d'ubicar-se en una proximitat immediata a la seu del Consell Comarcal, atès que aquesta condició facilita la coordinació operativa, la centralització dels serveis i major accessibilitat a les persones usuàries.

L'objecte del contracte és, doncs, aconseguir la plena disposició d'un bé immoble on concentrar els serveis comarcals de Joventut i l'Oficina Jove, atès que el Consell Comarcal no disposa de cap altre bé immoble, pròxim a la seu de l'ens, que pugui satisfer la finalitat perseguida per mitjà d'aquest contracte.

L'elecció de la modalitat contractual consistent en un arrendament de durada màxima de 12 mesos amb dret d'opció de compra, es justifica per les següents raons:

- a) L'arrendament previ a la possible adquisició ha de permetre de provar l'adequació real de l'immoble durant la vigència de l'arrendament i, sobretot, evitar l'adquisició precipitada d'un bé.
- b) En el moment de la licitació, no es pot preveure amb certesa l'oferta disponible que s'ajustarà plenament als requisits tècnics mínims. A més a més, partint de la base que el mercat immobiliari pot variar substancialment en setmanes o mesos, s'estima que un arrendament per 12 mesos no perpetua el Consell Comarcal en l'ús d'un local que és possible que no acabi de satisfer-lo i, doncs, li dona marge per a poder repetir àgilment, si escau, el procediment en un temps raonable en la recerca d'un bé que s'adeqüi en major grau al desig de l'ens.

Amb aquesta modalitat, l'opció es pot adaptar a un mercat dinàmic. El model escalonat minimitza el cost d'oportunitat d'una compra precipitada i dona marge futur per a alternatives més adequades, si l'opció adjudicatària no fos o es considera òptima.

El preu màxim de licitació del contracte es xifra en la quantia de 74.598,12€ que comprèn, per una banda, la renda pagadora per l'arrendament de l'immoble per un màxim de dotze mensualitats i, per l'altra, el preu de la possible adquisició de l'immoble en cas d'executar-se'n l'opció de compra.

Les obligacions econòmiques que es derivin del present contracte s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 2025 80 330 20200 - *Lloguer local Oficina Jove Comarcal* (14.520,00 €) i 2025 80 330 62200 - *Compra local Oficina Jove Comarcal* (60.078,12 €).

La competència per aprovar aquest expedient és de la Presidència en base a l'article 123 del Reglament Orgànic Comarcal i consta a l'expedient de referència l'informe emès per la Secretaria.

Fonaments de dret

Article 9.2, DA2ª i relacionats de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. (LCSP).

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL).

DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya. (TRLMC).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis. (ROAS)

Articles 111, 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i 28 i següents del Reglament General de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Articles 103 de la Constitució Espanyola i a l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, especialment els de legalitat, objectivitat, transparència i eficiència.

Article 123 del Reglament Orgànic Comarcal.

Per tot l'anterior,

Decreto:

1. Aprovar l'expedient relatiu al concurs per l'adjudicació del contracte privat d'arrendament amb opció de compra d'un bé immoble que ha d'acollir els serveis comarcals de joventut i l'oficina jove del Consell Comarcal de la Garrotxa.
2. Autoritzar la despesa de 14.520,00 euros a càrrec de la partida 2025 80 330 20200 - *Lloguer local Oficina Jove Comarcal* (14.520,00 €) i la despesa de 60.078,12 euros amb càrrec a la partida 2025 80 330 62200 - *Compra local Oficina Jove Comarcal*.

Publicitat

1. Fer públics els presents acords i els Plecs a través del perfil del contractant del Consell Comarcal de la Garrotxa, allotjat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/garrotxa/customProf