

CODI DE VERIFICACIÓ	 250X 3E4E 392E 0E6S 170S				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06HQ	DATA	10-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

Informe jurídic referent a l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom

Antecedents de fet

1. Els serveis tècnics municipals han emès informe per a la contractació de les obres de referència amb el següent contingut resumit:

Tipus de contracte: Contracte d'obres

Objecte: Millora de la plaça de Fidela Renom per tal de dotar-la d'una nova proposta lúdica

Termini d'execució: 6 mesos. Data d'inici prevista febrer 2026.

Pressupost de licitació: **714.019,81 euros**, IVA 21% inclòs per import de 123.920,79 euros.

Valor Estimat del contracte: **590.099,02 euros.**

Divisió en Lots: NO

Procediment de licitació: Procediment negociat sense publicitat, que regula l'article 168.a) 1r de la LCSP.

Tramitació: ordinària.

Criteris d'adjudicació: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra CC i que a continuació es transcriuen:

Criteris avaluables mitjançant fórmula Sobre únic		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa Econòmica	Veure quadre resum	80 punts
2.	Ampliació del termini de garantia	Veure quadre resum	12 punts
3.	Millora de qualitat durant el període de garantia	Veure quadre resum	8 punts
TOTAL			100 punts

Aspectes objecte de negociació
El preu, el termini de garantia i la millora de qualitat durant el període de garantia.

CODI DE VERIFICACIÓ	 250X 3E4E 392E 0E6S 170S				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06HQ	DATA	10-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

Classificació:

☒ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☒ ALTERNATIVA ☐	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres viàries sense qualificació especial	Obra civil	3

2. Existència de crèdit: Als efectes de determinar l'existència de crèdit pressupostari suficient per fer front a la despesa que comportarà aquesta contractació, s'han elaborat les corresponent operacions comptables en fase prèvia, als efectes de la seva fiscalització per la intervenció municipal.

3. D'acord amb les dades que consten en l'informe tècnic i els terminis habituals de la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Sabadell, i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les següents dates:

- Data d'adjudicació del contracte (D): 24/11/2025 (la qual és aproximada, tenint en compte el circuit de tramitació i les possibles correccions i/o esmenes que es puguin introduir)
- Data inici de l'execució material: 01/02/2026 (la qual és aproximada, tenint en compte l'esmentat circuit de tramitació que inclou la formalització del contracte, a més de les possibles correccions esmentades i el fet que es pugui interposar un recurs especial en matèria de contractació, quan sigui susceptible)
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): 10/03/2026 (la qual també és aproximada i que dependrà de la data efectiva de l'inici de l'execució material)
- Data final d'execució pressupostària (O): 10/08/2026 (la qual també ha de ser aproximada, tenint en compte les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra i dels circuits de tramitació que puguin implicar: ampliació del termini d'execució, suspensió de l'execució, etc.)

4.- Consta a l'expedient informe tècnic d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de data 6 de març 2025, així com l'informe de la distribució despesa, de data 9 de juliol de 2025.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

CODI DE VERIFICACIÓ	 250X 3E4E 392E 0E6S 170S				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06HQ	DATA	10-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

b) El Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la Llei d'hisendes locals.

c) Les Bases d'execució del vigent Pressupost municipal.

d) El Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS) aprovat pel Ple Municipal en sessió del 22 de juliol de 2024.

e) El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el BOPB del dia 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1.- L'article 13 de la LCSP determina que són contractes d'obres i de la descripció de l'objecte del que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació proposada s'ha de qualificar com a contracte d'obres.

2.- Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà, en tot cas, els plecs de clàusules administratives que regularan el contracte, el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, la necessitat que l'Administració vol satisfer, els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, el valor estimat del contracte i la decisió de no dividir en lots el seu objecte, si s'escau.

3.- El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per la Alcaldia, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, modificat per decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, de conformitat amb l'article 122.5 de la LCSP, per adaptar-los a la presentació electrònica d'ofertes, així com la seva obertura electrònica, però adaptat al procediment de licitació del negociat sense publicitat.

4.- L'article 166 de la LCSP regula el procediment negociat sense publicitat i determina que l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament escollit per l'òrgan de contractació, després de negociar les condicions del contracte amb un o varis candidats i que és en el plec de clàusules on es determinaran els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, la descripció de les necessitats dels òrgans de contractació i de les característiques exigides per als subministraments, les obres o els serveis que s'hagin de contractar; el procediment que s'ha de seguir per negociar, que en tot moment ha de garantir la màxima transparència de la negociació, la seva publicitat i la no-discriminació entre els licitadors que hi participin; els elements de la prestació objecte del contracte que constitueixen els requisits mínims que han de complir totes les ofertes i els criteris d'adjudicació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 250X 3E4E 392E 0E6S 170S				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06HQ	DATA	10-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

5.- L'article 168 de la LCSP contempla els supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat i enumera els supòsits en què l'òrgan de contractació pot adjudicar contractes, utilitzant el procediment negociat, sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació i entre els quals, en la lletra a), apartat primer, on contempla el supòsit en el qual s'hagi aprovat i publicat una licitació i no s'hagi presentat cap oferta, com és aquest el cas en què es va publicar la licitació d'aquest contracte i no es va presentar cap empresa i, en conseqüència, l'òrgan de contractació va declarar deserta la licitació.

6.- L'article 170.1 de la LCSP estableix que es farà ús del procediment negociat sense publicació prèvia d'un anunci de licitació quan es doni alguna de les situacions que estableix l'article 168 i es tramitarà d'acord amb les normes que estableix l'article 169 de la LCSP.

7.- L'article 79 de l'esmentat Reial Decret 500/1990 estableix que són despeses de caràcter pluriennal aquelles que estenen els seus efectes econòmics a exercicis posteriors a aquell en el qual s'autoritzen i comprometin i que per a la seva autorització i compromís es subordinarà al crèdit que per a cada exercici es consignin en els respectius Pressupostos. L'article 80 estableix que podran adquirir-se despeses de caràcter pluriennal en el cas, entre d'altres, les inversions. En aquest sentit també l'article 45 de les Bases d'execució del pressupost.

8.- L'article 77 de la LCSP determina la classificació com a requisit indispensable per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00 euros i té efectes per acreditar la solvència per contractar.

9.- En l'expedient consta la justificació de la no divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

10.- En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.

11.- Consta l'informe del compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i l'acta de replanteig previ d'acord amb la fitxa 2.1.1 del RCIAS

12.- La disposició addicional tercera, en el seu apartat vuitè, de la LCSP estableix que és preceptiu l'informe jurídic del secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

13.- El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local la contractació de les obres de valor estimat superior a 140.000 euros i que no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros ni tinguin una durada superior a quatre anys, així com la facultat d'autorització de la despesa contractual dins d'aquests límits.

CODI DE VERIFICACIÓ	 250X 3E4E 392E 0E6S 170S				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I06HQ	DATA	10-07-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de referència, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.