

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N67 5H4R 4V2D 6635 0274				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I097X	DATA	22-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1.- La Junta de Govern Local, en sessió del 20 de gener de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom**, amb un pressupost d'execució per contracte de **714.019,81 euros** (dels quals 123.920,79 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 6 mesos, quedant l'esmentat projecte aprovat definitivament en data 13 de març de 2025.

2.- La Junta de Govern Local, en sessió del 28 de juliol de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom**, mitjançant **procediment negociat sense publicitat**, al concórrer el supòsit de l'article 168.a).1r de la LCSP, així com també el plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum (Annex 1 del PCAP), amb un pressupost de licitació de 714.019,81 euros (inclòs l'IVA del 21%) i un termini d'execució de 6 mesos, essent el valor estimat del contracte de 590.099,02 euros.

3.- El dia 4 de setembre de 2025 es va enviar la invitació a participar en aquesta licitació a les empreses **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL i INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)** mitjançant una notificació pel programa Pixelware i, d'acord amb la lletra BB del quadre resum (Annex 1 del PCAP), es disposava d'un termini de 10 dies naturals per a la presentació de les proposicions; una vegada finalitzat el termini només va presentar oferta l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)**.

4.- El servei tècnic del centre gestor es va reunir el dia 24 de setembre de 2025, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, va procedir a l'obertura del Sobre ÚNIC basat en criteris de fórmula, va admetre l'oferta presentada per l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)** i va acordar iniciar la fase de negociació amb l'empresa licitadora, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

“ACTA D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC (documentació administrativa i oferta econòmica)

A les 13:00 hores del dia 24 de setembre de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix el servei tècnic del centre gestor de la licitació per **procediment negociat sense publicitat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom**.

D'acord amb la lletra W del quadre resum (Annex I) del plec de clàusules administratives particulars del present expedient, de conformitat amb el què estableix la clàusula 24 i l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en aquesta licitació les funcions de la Mesa de Contractació seran assumides pel servei gestor format pels següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, arquitecte superior i cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, tècnica d'administració general i cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial.

Que aquests persones declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura del sobre a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 29.17 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. ANTECEDENTS

L'apartat V del quadre resum (Annex I del PCAP) estableix que es convidarà a participar en aquesta licitació a un nombre de 3 empreses i s'utilitzarà el procediment de negociació que descriu la clàusula 33 i 34 del PCAP.

El dia 4 de setembre de 2025 es va enviar la invitació a participar en aquesta licitació a les empreses **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL i INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)** mitjançant una notificació pel programa Pixelware i, d'acord amb la lletra BB del quadre resum (Annex i del PCAP), es disposava d'un termini de 10 dies naturals per a la presentació de les proposicions.

L'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)** va accedir al contingut de la invitació el dia 5 de setembre de 2025, per la qual cosa el termini per presentar l'oferta era del 6 al 15 de setembre de 2025.

L'empresa **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL** va accedir al contingut de la invitació el dia 9 de setembre de 2025, per la qual cosa el termini per presentar l'oferta era del 10 al 19 de setembre de 2025.

L'empresa **BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL** no va accedir al contingut de la invitació per la qual cosa es considera que ha declinat a participar en la licitació.

Una vegada finalitzat el termini, només ha presentat oferta l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)**.

2. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb la clàusula 30 del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte les proposicions es presentaran en un únic sobre que inclourà tant la documentació administrativa, com la documentació relativa als criteris la ponderació dels quals es basa en judicis de valor, la documentació relativa als criteris avaluables mitjançant fórmula, i l'oferta econòmica.

La lletra CC del quadre resum (annex 1 PCAP) d'aquesta licitació estableix tres criteris d'adjudicació i avaluables tots ells mitjançant fórmula.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N67 5H4R 4V2D 6635 0274				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I097X	DATA	22-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

Es procedeix a l'obertura del sobre únic, mitjançant l'aplicació "Pixelware", amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	DEUC	Annex 5	Annex 6
1	INFRASTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL).	Correcta	No presentat	No presentat

La presentació del l'Annex 5 (declaració de compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte) i de l'Annex 6 (declaració de la part de subcontractació) es podran presentar en el moment que es proposi l'adjudicatari..

Oferta:

		SOBRE ÚNIC		
Núm.	EMPRESA	Criteri 1 Baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Millora qualitat durant garantia
1	ISEOVA S.L.	696.168,10 €	12 mesos	4 inspeccions tècniques semestrals

L'oferta econòmica es presenta justificada amb la identificació de totes les partides i amb indicació dels preus proposats. Es comprova que s'ha presentat amb un percentatge de baixa lineal en totes les partides i que no s'ha justificat adequadament. No obstant això s'ha comprovat que entre el pressupost de licitació de 714.019,81 euros i l'oferta presentada per la licitadora de 696.168,10 euros hi ha una diferència de 17.851,71 euros, que correspondria a una baixa de 2,50017 %, poc representativa i que, per tant, no s'estima necessària una justificació dels seus preus.

Es declara admesa l'oferta presentada i d'acord amb la clàusula 33.5 del PCAP s'inicia la fase de negociació amb l'empresa licitadora dels termes de la seva oferta inicial, en l'aspecte que determina l'apartat CC del quadre resum i que és el preu, el termini de garantia i la millora de qualitat durant el període garantia.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres del servei tècnic del centre gestor, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres del servei tècnic del centre gestor.”

5.- En data 8 d'octubre de 2025 es va enviar una invitació a negociar a l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)** i se li va conferir un termini màxim de 5 dies naturals per tal que presentés en el Portal de Licitació una nova oferta, que millorés l'anterior, o que manifestés que no la millorava i que, per tant, esdevenia definitiva. En data 10 d'octubre de 2025 l'empresa esmentada va presentar, mitjançant el Portal de Licitació, una nova oferta, millorant la primera, que esdevé definitiva.

6.- En data 14 d'octubre de 2025 es reuneix de forma telemàtica el servei tècnic del centre gestor, pondera els criteris d'adjudicació a l'oferta definitiva i emet proposta de classificació i d'adjudicació, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

“ACTA DE PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTA I D'ADJUDICACIÓ

A les 12:00 hores del dia 14 d'octubre de 2025, es reuneix de forma telemàtica el servei tècnic del centre gestor de la licitació per **procediment negociat sense publicitat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom** mitjançant videoconferència a través de l'aplicació “meet.google” amb el codi de reunió “byr-jysi-csm” que s'ha facilitat als seus membres.

D'acord amb l'acta del dia 24 de setembre de 2024 el servei tècnic del centre gestor està format pels següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, arquitecte superior i cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, tècnica d'administració general i cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial.

D'acord amb l'acta del dia 24 de setembre de 2024 només va presentar oferta en aquesta licitació l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)**. El servei tècnic gestor, en l'esmenada acta, va declarar admesa l'oferta i va acordar iniciar la fase de negociació dels termes de l'oferta inicial, en els aspectes del preu, el termini de garantia i la millora de qualitat durant el període garantia, tal i com es determina en l'apartat CC del quadre resum (Annex 1 del PCAP)

En data 8 d'octubre de 2025 es va enviar una invitació a negociar a l'esmentada empresa i se li va conferir un termini màxim de 5 dies naturals per tal que presentés en el Portal de Licitació una nova oferta, que millorés l'anterior en els aspectes anteriorment esmentats, o que manifestés que no la millorava i que, per tant, esdevenia definitiva.

En data 10 d'octubre de 2025 l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)** presenta, mitjançant el Portal de Licitació, una nova oferta, millorant la primera i es procedeix en aquest acte a la seva puntuació i classificació, d'acord amb la clàusula 34.1.10 i 37 del PCAP.

L'oferta definitiva presentada per l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)** és la següent:

		SOBRE ÚNIC		
		Criteri 1 Baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Millora qualitat durant garantia
Núm.	EMPRESA			

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N67 5H4R 4V2D 6635 0274				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I097X	DATA	22-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

1	ISEOVA S.L.	680.851,27 €	12 mesos	4 inspeccions tècniques semestrals
---	-------------	--------------	----------	------------------------------------

1. PUNTUACIÓ DE L'OFERTA

D'acord amb la lletra CC del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris avaluable mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
Sobre únic		
Baixa Econòmica	Veure apartat següent	80 punts
Ampliació del termini de garantia	Veure apartat següent	12 punts
Millora de qualitat durant el període de garantia	Veure apartat següent	8 punts
TOTAL		100 punts

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

$$P_i = P_m + (P_m - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_m \frac{\overline{B}}{BM}$$

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui

lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu.

Caldrà aportar la descripció del procés constructiu: La descripció del procés constructiu ens indica com s'executaran les obres fent compatible la utilització de la plaça de Sant Roc per les activitats culturals per part dels ciutadans indicant els mecanismes per minimitzar molèsties o incomoditats. En la seva descripció caldrà definir els terminis on serà necessari l'arribada de camions a la plaça Sant Roc per les demolicions, per l'aportació de materials, per formigonar per tal d'ajustar les activitats compatibles a la plaça.

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements de jocs infantils es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

3. Millora de qualitat durant el període de garantia (puntuació màxima de 8 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra, a l'instal·lar-se bastants jocs infantils, es considera rellevant que durant el període de garantia ofert per la licitadora es pugui fer seguiment dels jocs infantils, supervisant i controlant el seu funcionament i ús.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

Es podrà proposar com a millora durant el període de garantia de 12 mesos o de 24 mesos, en el cas que així s'hagi ofert ampliar, la realització d'una inspecció cada sis mesos de manteniment preventiu dels jocs. El cost aproximat de cada inspecció s'estima en 450 euros (IVA exclòs). En el moment de fer la inspecció s'haurà de lliurar un informe del seu resultat al departament d'Obres Públiques. Les inspeccions comportaran la realització del petits ajustos consistents en repassos de cargols, tensió de cordes... No entrarien dins d'aquests treballs els relacionats amb el mal ús del joc o de possibles actes vandàlics.

Es valorarà amb 2 punts per cada inspecció semestral que s'ofereixi fins a un màxim de 8 punts, equivalent a 4 inspeccions.

Seguidament es procedeix a l'aplicació de la fórmula, amb el següent resultat:

		SOBRE ÚNIC					TOTAL PUNTUACIÓ (100 punts)
		Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	Criteri 3 Millora qualitat durant garantia	
Núm.	EMPRESA		(80 punts)		(12punts)		
1	ISEOVA S.L.	680.851,27 €	80,00	12 mesos	12,00	4 inspeccions tècniques semestrals	100,00

2. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTA I D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, el servei tècnic del centre gestor, en relació amb el Decret vigent de delegacions dictat en el seu dia per l'Alcaldia, acorda per unanimitat elevar al respectiu òrgan competent les següents propostes de resolució:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N67 5H4R 4V2D 6635 0274				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I097X	DATA	22-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

Primer.- CLASSIFICAR, per ordre decreixent, l'oferta presentada i acceptada, de conformitat amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, d'acord amb el següent:

		SOBRE ÚNIC					TOTAL PUNTUACIÓ (100 punts)
		Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	Criteri 3 Millora qualitat durant garantia	
Núm.	EMPRESA		(80 punts)		(12punts)		
1	ISEOVA S.L.	680.851,27 €	80,00	12 mesos	12,00	4 inspeccions tècniques semestrals	100,00

Segon.- Adjudicar el contracte d'obres anomenat **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom** a la següent empresa i en els següents termes, una vegada complimentada en temps i forma la documentació que se li requereixi respecte de la constitució de la garantia definitiva, assegurança de responsabilitat civil i demés documentació de l'article 140.1 de la LCSP :

Empresa adjudicatària: INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, SL (ISEOVA)
NIF: B64965759

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	680.851,27€
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Millora qualitat durant garantia:	4 inspeccions tècniques semestrals
Termini execució de l'obra:	6 mesos

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres del servei tècnic del centre gestor, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres del servei tècnic del centre gestor.”

7.- La responsable jurídica de l'expedient, segons informe de data 17 d'octubre de 2025, informa favorablement l'expedient, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.

8.- Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia en tant que no s'aprova la realització de cap despesa ni conté cap acord de naturalesa econòmica.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) El decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 28 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.
- c) El Decret d'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 16 d'octubre de 2024, de delegació de competències als tinents d'alcalde i regidors.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- 1.- L'article 150 de la LCSP disposa que l'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades i que, una vegada acceptada la proposta de classificació de la mesa de contractació, requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies de l'article 140.1 de la LCSP i d'haver constituït la garantia definitiva.
- 2.- L'apartat V de l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte estableix que per aquesta licitació s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions i la negociació del contracte el servei tècnic del centre gestor.
- 3.- La clàusula 37 del PCAP relaciona la documentació que ha de presentar el licitador que hagi presentat la millor oferta, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficial de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva.
- 4.- L'article 107.1 de la LCSP estipula que en les licitacions dels contractes que celebrin les administracions públiques, els licitadors que presentin les millors ofertes, de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en els plecs, hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquests, IVA exclòs.
- 5.- L'òrgan competent per a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, és la tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en virtut del decret d'alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre, atès que es tracta d'un contracte l'adjudicació de la qual correspon a la Junta de Govern Local per delegació del decret d'alcaldia núm. 8957/2023, de data 20 de juny, com a òrgan de contractació en atenció al valor estimat del contracte, superior a 140.000 euros i no superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni a la quantitat de 6.000.000,00 euros ni amb una durada superior a quatre anys.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcalde núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als Tinents d'Alcalde i Regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024,

RESOLC:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N67 5H4R 4V2D 6635 0274				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I097X	DATA	22-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

Primer.- Classificar per ordre decreixent les ofertes presentades i acceptades en la licitació del contracte d'obres del **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom**, d'acord amb la proposta del servei tècnic del centre gestor del 14 d'octubre de 2025, de conformitat amb els articles 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, resultant la següent:

		SOBRE ÚNIC					TOTAL PUNTUACIÓ (100 punts)
Núm.	EMPRESA	Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	Criteri 3 Millora qualitat durant garantia	
			(80 punts)		(12punts)		
1	ISEOVA S.L.	680.851,27 €	80,00	12 mesos	12,00	4 inspeccions tècniques semestrals	100,00

Segon.- Determinar que la millor oferta del contracte d'obres del **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom**, és la de l'empresa que es detalla tot seguit i en els

següents termes:

Empresa adjudicatària: INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, SL (ISEOVA)
NIF: B64965759

Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	680.851,27€
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Millora qualitat durant garantia:	4 inspeccions tècniques semestrals
Termini execució de l'obra:	6 mesos

Tercer.- Requerir al primer classificat, l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, SL (ISEOVA)**, perquè en el termini de **deu dies hàbils**, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presenti la següent documentació:

Relativa a les garanties

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en

efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

- De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del Plec de clàusules administratives particulars reguladora d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 500.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigit, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

Altra documentació

- Compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte (Annex 5)
- Declaració de la part del contracte a subcontractar (Annex 6)

Quart.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (sense incloure l'IVA) i que per tant és de **28.134,35 euros**.

Cinquè.- Advertir a l'empresa licitadora esmentada que, de no complimentar-se adequadament la documentació requerida o la constitució de la garantia definitiva en el termini atorgat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i se l'exigirà el 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica