

CODI DE VERIFICACIÓ	 231S 1R4C 1X0X 706K 1BY8				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0907	DATA	16-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

ACTA DE PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTA I D'ADJUDICACIÓ

A les 12:00 hores del dia 14 d'octubre de 2025, es reuneix de forma telemàtica el servei tècnic del centre gestor de la licitació per **procediment negociat sense publicitat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom** mitjançant videoconferència a través de l'aplicació "meet.google" amb el codi de reunió "byr-jysic-sm" que s'ha facilitat als seus membres.

D'acord amb l'acta del dia 24 de setembre de 2024 el servei tècnic del centre gestor està format pels següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, arquitecte superior i cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, tècnica d'administració general i cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial.

D'acord amb l'acta del dia 24 de setembre de 2024 només va presentar oferta en aquesta licitació l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL). El servei tècnic gestor, en l'esmenada acta, va declarar admesa l'oferta i va acordar iniciar la fase de negociació dels termes de l'oferta inicial, en els aspectes del preu, el termini de garantia i la millora de qualitat durant el període garantia, tal i com es determina en l'apartat CC del quadre resum (Annex 1 del PCAP)

En data 8 d'octubre de 2025 es va enviar una invitació a negociar a l'esmentada empresa i se li va conferir un termini màxim de 5 dies naturals per tal que presentés en el Portal de Licitació una nova oferta, que millorés l'anterior en els aspectes anteriorment esmentats, o que manifestés que no la millorava i que, per tant, esdevenia definitiva.

En data 10 d'octubre de 2025 l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL) presenta, mitjançant el Portal de Licitació, una nova oferta, millorant la primera i es procedeix en aquest acte a la seva puntuació i classificació, d'acord amb la clàusula 34.1.10 i 37 del PCAP.

L'oferta definitiva presentada per l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL) és la següent:

Núm.	EMPRESA	SOBRE ÚNIC		
		Criteri 1 Baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Millora qualitat durant garantia
1	ISEOVA S.L.	680.851,27 €	12 mesos	4 inspeccions tècniques semestral

1. PUNTUACIÓ DE L'OFERTA

D'acord amb la lletra CC del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
Sobre únic		
Baixa Econòmica	Veure apartat següent	80 punts
Ampliació del termini de garantia	Veure apartat següent	12 punts
Millora de qualitat durant el període de garantia	Veure apartat següent	8 punts
TOTAL		100 punts

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.

$$P_i = P_m + (P_m - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - OM}$$

$$P_m = PM \frac{B}{BM}$$

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu.

Caldrà aportar la descripció del procés constructiu: La descripció del procés constructiu ens indica com s'executaran les obres fent compatible la utilització de la plaça de Sant Roc per les activitats

CODI DE VERIFICACIÓ	 231S 1R4C 1X0X 706K 1BY8				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0907	DATA	16-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

culturals per part dels ciutadans indicant els mecanismes per minimitzar molèsties o incomoditats. En la seva descripció caldrà definir els terminis on serà necessari l'arribada de camions a la plaça Sant Roc per les demolicions, per l'aportació de materials, per formigonar per tal d'ajustar les activitats compatibles a la plaça.

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements de jocs infantils es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

3. Millora de qualitat durant el període de garantia (puntuació màxima de 8 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra, a l'instal·lar-se bastants jocs infantils, es considera rellevant que durant el període de garantia ofert per la licitadora es pugui fer seguiment dels jocs infantils, supervisant i controlant el seu funcionament i ús.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

Es podrà proposar com a millora durant el període de garantia de 12 mesos o de 24 mesos, en el cas que així s'hagi ofert ampliar, la realització d'una inspecció cada sis mesos de manteniment preventiu dels jocs. El cost aproximat de cada inspecció s'estima en 450 euros (IVA exclòs). En el moment de fer la inspecció s'haurà de lliurar un informe del seu resultat al departament d'Obres Públiques. Les inspeccions comportaran la realització del petits ajustos consistents en repassos de cargols, tensió de cordes... No entrarien dins d'aquests treballs els relacionats amb el mal ús del joc o de possibles actes vandàlics.

Es valorarà amb 2 punts per cada inspecció semestral que s'ofereixi fins a un màxim de 8 punts, equivalent a 4 inspeccions.

Seguidament es procedeix a l'aplicació de la fórmula, amb el següent resultat:

Núm.	EMPRESA	SOBRE ÚNIC					TOTAL PUNTUACIÓ (100 punts)
		Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts (80 punts)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts (12punts)	Criteri 3 Millora qualitat durant garantia	
1	ISEOVA S.L.	680.851,27 €	80,00	12 mesos	12,00	4 inspeccions tècniques semestral	100,00

2. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTA I D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, el servei tècnic del centre gestor, en relació amb el Decret vigent de delegacions dictat en el seu dia per l'Alcaldia, acorda per unanimitat elevar al respectiu òrgan competent les següents propostes de resolució:

Primer.- CLASSIFICAR, per ordre decreixent, l'oferta presentada i acceptada, de conformitat amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, d'acord amb el següent:

		SOBRE ÚNIC					TOTAL PUNTUACIÓ (100 punts)
		Criteri 1 Baixa econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Ampliació termini garantia	C2 Punts	Criteri 3 Millora qualitat durant garantia	
			(80 punts)		(12punts)		
Núm.	EMPRESA						
1	ISEOVA S.L.	680.851,27 €	80,00	12 mesos	12,00	4 inspeccions tècniques semestrals	100,00

Segon.- Adjudicar el contracte d'obres anomenat **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom** a la següent empresa i en els següents termes, una vegada complimentada en temps i forma la documentació que se li requereixi respecte de la constitució de la garantia definitiva, assegurança de responsabilitat civil i demés documentació de l'article 140.1 de la LCSP :

Empresa adjudicatària: INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, SL (ISEOVA)
NIF: B64965759

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	680.851,27€
Ampliació del termini de garantia:	12 mesos
Millora qualitat durant garantia:	4 inspeccions tècniques semestrals
Termini execució de l'obra:	6 mesos

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres del servei tècnic del centre gestor, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres del servei tècnic del centre gestor.

CODI DE VERIFICACIÓ	 231S 1R4C 1X0X 706K 1BY8				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0907	DATA	16-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques
Parcs i Jardins

Salut Seguí Domingo
Tècnica d'administració general