

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>6E52 4D34 363N 0D6H 06G3 |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | OTU/2025/296                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | OTU19I08LG | DATA | 06-10-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                            |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP                                                                  |               |            |      |            |

## **ACTA D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC (documentació administrativa i oferta econòmica)**

A les 13:00 hores del dia 24 de setembre de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix el servei tècnic del centre gestor de la licitació per **procediment negociat sense publicitat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom**.

D'acord amb la lletra W del quadre resum (Annex I) del plec de clàusules administratives particulars del present expedient, de conformitat amb el què estableix la clàusula 24 i l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en aquesta licitació les funcions de la Mesa de Contractació seran assumides pel servei gestor format pels següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, arquitecte superior i cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, tècnica d'administració general i cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial.

Que aquests persones declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura del sobre a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 29.17 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

### **1. ANTECEDENTS**

L'apartat V del quadre resum (Annex I del PCAP) estableix que es convidarà a participar en aquesta licitació a un nombre de 3 empreses i s'utilitzarà el procediment de negociació que descriu la clàusula 33 i 34 del PCAP.

El dia 4 de setembre de 2025 es va enviar la invitació a participar en aquesta licitació a les empreses **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL** i **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)** mitjançant una notificació pel programa Pixelware i, d'acord amb la lletra BB del quadre resum (Annex i del PCAP), es disposava d'un termini de 10 dies naturals per a la presentació de les proposicions.

L'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)** va accedir al contingut de la invitació el dia 5 de setembre de 2025, per la qual cosa el termini per presentar l'oferta era del 6 al 15 de setembre de 2025.

L'empresa **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL** va accedirà al contingut de la invitació el dia 9 de setembre de 2025, per la qual cosa el termini per presentar l'oferta era del 10 al 19 de setembre de 2025.

L'empresa **BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL** no va accedir al contingut de la invitació per la qual cosa es considera que ha declinat a participar en la licitació.

Una vegada finalitzat el termini, només ha presentat oferta l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL)**.

## 2. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb la clàusula 30 del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte les proposicions es presentaran en un únic sobre que inclourà tant la documentació administrativa, com la documentació relativa als criteris la ponderació dels quals es basa en judicis de valor, la documentació relativa als criteris avaluable mitjançant fórmula, i l'oferta econòmica.

La lletra CC del quadre resum (annex 1 PCAP) d'aquesta licitació estableix tres criteris d'adjudicació i avaluable tots ells mitjançant fórmula.

Es procedeix a l'obertura del sobre únic, mitjançant l'aplicació "Pixelware", amb el següent resultat:

| núm. | EMPRESA                                                      | DEUC     | Annex 5      | Annex 6      |
|------|--------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|
| 1    | INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA, SL). | Correcta | No presentat | No presentat |

La presentació del l'Annex 5 (declaració de compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte) i de l'Annex 6 (declaració de la part de subcontractació) es podran presentar en el moment que es proposi l'adjudicatari..

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>6E52 4D34 363N 0D6H 06G3 |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | OTU/2025/296                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | OTU19I08LG | DATA | 06-10-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                            |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP                                                                  |               |            |      |            |

**Oferta:**

|      |             | SOBRE ÚNIC                |                                      |                                            |
|------|-------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Núm. | EMPRESA     | Criteri 1 Baixa econòmica | Criteri 2 Ampliació termini garantia | Criteri 3 Millora qualitat durant garantia |
|      |             |                           |                                      |                                            |
| 1    | ISEOVA S.L. | 696.168,10 €              | 12 mesos                             | 4 inspeccions tècniques semestrals         |

L'oferta econòmica es presenta justificada amb la identificació de totes les partides i amb indicació dels preus proposats. Es comprova que s'ha presentat amb un percentatge de baixa lineal en totes les partides i que no s'ha justificat adequadament. No obstant això s'ha comprovat que entre el pressupost de licitació de 714.019,81 euros i l'oferta presentada per la licitadora de 696.168,10 euros hi ha una diferència de 17.851,71 euros, que correspondria a una baixa de 2,50017 %, poc representativa i que, per tant, no s'estima necessària una justificació dels seus preus.

Es declara admesa l'oferta presentada i d'acord amb la clàusula 33.5 del PCAP s'inicia la fase de negociació amb l'empresa licitadora dels termes de la seva oferta inicial, en l'aspecte que determina l'apartat CC del quadre resum i que és el preu, el termini de garantia i la millora de qualitat durant el període garantia.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres del servei tècnic del centre gestor, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres del servei tècnic del centre gestor.

**Cristina López Herrero**

**Salut Seguí Domingo**