

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
11814/2025	La junta de govern local	29/12/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR EL REQUERIMENT PREVI A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES COMPRESSES A LA FASE 1 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT AMB FONDS NEXT GENERATION EU.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist que per Acord de la Junta de Govern Local del dia 17 de novembre de 2025, es va acordar l'inici de l'expedient de la de les obres compreses a la fase 1 del projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal·límpolis dins del projecte "Cal·límpolis, l'Equilibri Sostenible", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat amb Fons Next Generation EU, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació urgent, anticipada i diversos criteris d'adjudicació, corresponent a l'expedient núm. 11814/2025.

Atès que s'han dut a terme els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte d'acord amb el que disposen els articles 150 següents i concordants de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i el plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació.



Licitador	Oferta econòmica	Baixa efectuada %	Pv Puntuació oferta econ. (màx. 20p)	ampliació termini de garantia (màx. 5p)	Millores (Màx. 15p)	Experiència addicional	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	Criteris judici valor	Puntuació total
GARCIA RIERA, S.L.	6.803.311,54 €	0,65	19,04	5,0	15,0	12,3	51,3	43,0	94,34
ACSA Obras e Infraestructuras, SAU	6.410.075,56 €	6,39	20,00	5,0	15,0	10,0	50,0	36,0	86,00

Vist que l'empresa presentada i millor classificada, és l'empresa GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305, que no es troba en supòsit de baixa anormal ni desproporcionada, i ha presentat la millor oferta qualitat-preu que dona compliment als paràmetres establerts en el plec de clàusules administratives, d'acord amb l'informe emès pel responsable d'Arquitectura i Projectes de data 22 de desembre de 2025, en el que es proposa l'adjudicació del servei de referència a l'empresa esmentada:

LOT ÚNIC: GARCIA RIERA, SL

NIF: B43029305

Amb les següents condicions:

1. Import adjudicació 6.803.311,54 € + 1.428.695,42 € d'IVA, amb un total de 8.232.006,96 €, IVA inclòs

2. Millores valorades

NÚM.	DESCRIPCIÓ	PEM	DG	BI	PEC	IVA	IVA inclòs
1	Millora equipament de cuina i Restaurant	107.500,00 €	13.975,00 €	6.450,00 €	127.925,00 €	26.864,25 €	154.789,25 €
2	Millora de sanitaris antivandàlics	9.254,26 €	1.203,05 €	555,26 €	11.012,57 €	2.312,64 €	13.325,21 €
3	Millora de revestiments inox	20.251,11 €	2.632,64 €	1.215,07 €	24.098,82 €	5.060,75 €	29.159,57 €
4	Millora d'equipament inox	6.558,36 €	852,59 €	393,50 €	7.804,45 €	1.638,93 €	9.443,38 €
	TOTAL MILLORES	143.563,73 €	18.663,28 €	8.613,83 €	170.840,84 €	35.876,57 €	206.717,41 €

Total millores IVA inclòs: 206.717,41€

(En les condicions establertes al PCAP)

3. Increment del termini de garantia: **SÍ**, Increment de **5 anys addicionals**, amb un termini total de garantia de 6 anys enters

Atès que en compliment dels tràmits procedimentals cal requerir a l'adjudicatari per tal que justifiqui la solvència econòmica i tècnica que presenti la documentació requerida en el termini concedit, i d'acord amb el que disposen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de



les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya.

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació anticipada, ja que es disposarà de tot el crèdit pressupost inicial de l'exercici 2026, provinent a la vegada d'incorporació de romanents amb finançament afectat i provinent de dotació de pressupost inicial. En conseqüència, l'adjudicació del contracte ha de restar sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar, en aplicació de la Disposició addicional tercera de la LCSP.

Vista la Resolució de 27 de juny de 2023, de la Secretaria d'Estat de Turisme, per la qual s'acorda l'efectiva distribució dels crèdits a les comunitats autònomes respectives i es formalitzen els compromisos financers derivats de l'Acord de Conferència Sectorial de Turisme, de 9 de maig de 2023, pel qual es fixen els criteris de distribució. d'actuacions d'inversió per part d'entitats locals en el marc del Component 14 Inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per a l'exercici 2023, en què es va concedir a l'Ajuntament de Vila-seca un pressupost de 5.000.000,00 €, per la intervenció Cal·lípolis, l'Equilibri Sostenible.

La legislació aplicable és la següent:

- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Com sigui que el valor estimant de la contractació és superior als 6.000.000,00 € i al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, tot i que la durada és inferior als 4 anys, la competència per a la contractació és del Ple de l'Ajuntament, en aplicació de la Disposició addicional segona, apartat segon de la LCSP. Aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Acord de l'Ajuntament-Ple de data 22 de juny de 2023 (BOPT de 4 de juliol de 2023).



- Articles 113 i 126 del Reial decret 2568, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Vista la proposta de resolució PR/2025/5344 de 23 / de desembre / 2025.

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Validar l'informe tècnic redactat pel responsable del procediment el qual queda incorporat a l'Acta que es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

SEGON.- Aprovar la proposta efectuada per la Mesa de contractació per a l'adjudicació de la contractació de les obres compreses a la fase 1 del projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal-lípolis dins del projecte "Cal-lípolis, l'Equilibri Sostenible", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat amb Fons Next Generation EU, a l'empresa GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305, que no ha estat declarada com a baixa desproporcionada o anormal, segons l'aplicació dels criteris continguts en el plec de clàusules administratives, pel preu que es detalla a continuació, amb una durada del contracte de 18 mesos prorrogables per tres mesos addicionals més:

LOT ÚNIC: GARCIA RIERA, S.L.

NIF: B43029305

Amb les següents condicions:

1. Import adjudicació **6.803.311,54 € + 1.428.695,42 € d'IVA**, amb un total de **8.232.006,96 €**, IVA inclòs

2. Millores valorades

NÚM.	DESCRIPCIÓ	PEM	DG	BI	PEC	IVA	IVA inclòs
1	Millora equipament de cuina i Restaurant	107.500,00 €	13.975,00 €	6.450,00 €	127.925,00 €	26.864,25 €	154.789,25 €
2	Millora de sanitaris antivandàlics	9.254,26 €	1.203,05 €	555,26 €	11.012,57 €	2.312,64 €	13.325,21 €
3	Millora de revestiments inox	20.251,11 €	2.632,64 €	1.215,07 €	24.098,82 €	5.060,75 €	29.159,57 €
4	Millora d'equipament inox	6.558,36 €	852,59 €	393,50 €	7.804,45 €	1.638,93 €	9.443,38 €
	TOTAL MILLORES	143.563,73 €	18.663,28 €	8.613,83 €	170.840,84 €	35.876,57 €	206.717,41 €

Total millores IVA inclòs: 206.717,41€

(En les condicions establertes al PCAP)



3. Increment del termini de garantia: SÍ, Increment de 5 anys addicionals,

amb un termini total de garantia de 6 anys enters

TERCER.- De conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP notificar i requerir a l'empresa adjudicatària, perquè en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, aporti la documentació justificativa exigida en la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars:

A.2 Empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec:

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per import de 340.165,58 €, mitjançant:

A) Aval o assegurança de caució degudament complimentats, d'acord amb el model establert a la seu electrònica: <https://vila-seca.eadministracio.cat/catalog/t/e0c8fe5c-4e63-4181-8738-3b18d1906e3b>

B) Poders notariais suficients del/s firmant/s de l'aval/assegurança de caució.

C) Document acreditatiu de la vigència dels poders a la data de la validació.

- Document acreditatiu de la inscripció en el Registre corresponent de que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes vigent, en el cas que li sigui obligatori per normativa.

-Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques** del contracte.

- Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental, d'acord amb el que estableix **l'apartat G.4 del quadre de característiques**.



- Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del RLGCAP, acreditatius d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Aquests documents poden ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació a l'objecte que aquest els pugui obtenir directament.

QUART.- Advertir al licitador de l'empresa GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305, que de no complir aquest requeriment no procedirà l'adjudicació al seu favor.

SISÈ.- Notificar la present resolució a les empreses que han participat en la licitació.



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

