

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE C)

CONTRACTE D'OBRES

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES COMPRESSES A LA FASE 1 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU.

NÚMERO D'EXPEDIENT: 11814/2025

ANTECEDENTS:

Els criteris avaluables de forma automàtica, d'acord amb el Plec de Condicions administratives de la licitació eren els següents:

Criteris subjectes a valoració automàtica (55p)	
Oferta econòmica	20p
Ampliació del termini de garantia	5p
Millores tècniques valorades relacionades amb l'objecte del contracte	15p
Experiència de l'Equip Responsable de l'obra en actuacions similars	15p
- Cap d'obra edificació/obra civil	6p
- Cap d'obra instal·lacions	5p
- Encarregat/da	4p

El pressupost de licitació segons el Projecte Executiu que ha servit de base per a la licitació és de **6.847.598,30 €sense IVA**.

En l'acta de mesa d'obertura del sobre 2 s'incorporà el quadre en relació als criteris subjectes a judici de valor.

L'oferta econòmica de l'empresa amb millor puntuació global, **GARCIA RIERA, S.L.**, és de **6.803.311,54 €, sense IVA** (que correspon a una baixa del 0,65%), per a la qual ha assolit una puntuació de 19,04 punts.

El licitador amb millor puntuació global ha obtingut un total de 32,8 punts per a la resta de criteris avaluables de forma automàtica. El licitador, ha ofertat un increment del termini de garantia de 5 anys i ha ofertat les millores en la seva totalitat:

Núm. Plica	Licitador	Millora equip. Cuina i restaurant	Millora sanit. Anti-vandàlics	Millora re-vestiments inox.	Millora equipament inox.	Total puntuació millores
1	GARCIA RIERA, S.L.	11,5	1,0	2,0	0,5	15,0
2	ACSA Obras e Infraestructuras, SAU	11,5	1,0	2,0	0,5	15,0



Per a l'Experiència de l'Equip Responsable de l'obra en actuacions similars, el PCAP de la licitació establia les següents condicions i barems:

Es valorarà l'experiència de l'equip Responsable (Cap d'Obra d'edificació/obra civil, Cap d'Obra d'instal·lacions i Encarregat/da amb les següents puntuacions, com a màxim:

Experiència de l'Equip Responsable de l'obra en actuacions similars	15p
- Cap d'obra edificació/obra civil	6p
· Per cada obra similar inferior o igual a 2M€ PEC sense IVA: +0.5p	
· Per cada obra similar superior a 2M€ PEC sense IVA: +1.5p	
- Cap d'obra instal·lacions	5p
· Per cada obra similar inferior o igual a 1,7M€ PEC sense IVA (pressupost parcial d'instal·lacions): +0.4p	
· Per cada obra similar superior a 1,7M€ PEC sense IVA (pressupost parcial d'instal·lacions): +1.2p	
- Encarregat/da	4p
· Per cada obra similar inferior o igual a 2M€ PEC sense IVA: +0.3p	
· Per cada obra similar superior a 2M€ PEC sense IVA: +1.0p	

La definició d'obres similars respondrà a:

- **Edificacions d'ús cultural** amb algun dels següents sub-usos: Museïtzació, Museus, sales d'exposicions, teatres, sales d'actes, sales per a reproducció d'espais virtuals.

Es reflecteix seguidament el quadre de puntuacions atorgades per a l'Experiència de l'Equip Responsable de l'obra en actuacions similars segons la documentació acreditativa aportada per cada licitador:

Experiència de l'Equip Responsable de l'obra en actuacions similars				
OBRA	PEC	CER-TIF.	PUNTS	PUNT. MÀX.
GARCIA RIERA, S.L.				12,3
Cap d'obra edificació/obra civil			5	5
Obres per a la construcció de l'edificació de l'obra associada al projecte d'ampliació del centre de convencions (projecte ACDC19).	6.091.036,85 €	si	1,5	
Obres de construcció de l'edifici Tabaris al centre de Coma-ruga i la col·locació del mosaic de Santiago Padrós a l'edifici Tabaris.	3.636.182,92 €	si	1,5	
Condicionament del Mas del Abeurador com a centre d'interpretació arqueològica del Jaciment de la Boella - fase II".	1.210.664,74 €	si	0,5	
Construcció de una residència i centre de dia per a persones grans	4.023.554,00 €	no (2*)	0	
Nova construcció de l'escola tècnica superior d'arquitectura de la universitat Rovira i Virgili.	4.489.032,00 €	no (2*)	0	
Execució de les obres d'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària de Roquetes de Sant Pere de Ribes	2.897.991,56 €	no (2*)	0	
Ampliació del Institut a 4/2 L del Institut del Pallaresos	2.468.737,00 €	no (2*)	0	
Ampliació del Institut a 2/0 Escola Antoni Grau Minguell	1.769.673,73 €	no (2*)	0	
Construcció nova biblioteca de Súria	3.715.259,49 €	si	1,5	
Construcció nou Centre Asistencia Primària Llevant	7.443.765,97 €	no (2*)	0	
Ampliació de les oficines del Diari de Tarragona	3.800.000,00 €	no (2*)	0	



Construcció de les edificacions y urbanització del projecte Port Aventura Dreams.	1.600.684,95 €	no (2*)	0	
Obres de reforma i ampliació de les seccions d'escola bressol i educació infantil del Col·legi Claret de Valls	1.714.114,98 €	no (2*)	0	
Cap d'obra instal·lacions			4	4
Obres per a la construcció de l'edificació de l'obra associada al projecte d'ampliació del centre de convencions (projecte ACDC19).	2.105.158,28 €	si	1,2	
Obres de construcció de l'edifici Tabaris al centre de Coma-ruga i la col·locació del mosaic de Santiago Padrós a l'edifici Tabaris.	1.752.024,14 €	si	1,2	
Condicionament del Mas del Abeurador com a centre d'interpretació arqueològica del Jaciment de la Boella - fase II".	471.675,00 €	si	0,4	
Construcció de una residència i centre de dia per a persones grans	1.958.246,00 €	no (2*)	0	
Nova construcció de l'escola tècnica superior d'arquitectura de la universitat Rovira i Virgili.	2.293.459,00 €	no (2*)	0	
Execució de les obres d'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària de Roquetes de Sant Pere de Ribes	1.722.288,00 €	no (2*)	0	
Ampliació del Institut a 4/2 L del Institut del Pallaresos	480.691,59 €	no (2*)	0	
Ampliació del Institut a 2/0 Escola Antoni Grau Minguell	380.467,00 €	no (2*)	0	
Construcció nova biblioteca de Súria	1.768.425,25 €	si	1,2	
Construcció nou Centre Assistència Primària Llevant	2.843.544,00 €	no (2*)	0	
Ampliació de les oficines del Diari de Tarragona	1.865.444,00 €	no (2*)	0	
Construcció de les edificacions y urbanització del projecte Port Aventura Dreams.	394.258,00 €	no (2*)	0	
Obres de reforma i ampliació de les seccions d'escola bressol i educació infantil del Col·legi Claret de Valls	379.543,00 €	no (2*)	0	
Encarregat/da			3,3	3,3
Obres per a la construcció de l'edificació de l'obra associada al projecte d'ampliació del centre de convencions (projecte ACDC19).	6.091.036,85 €	si	1	
Obres de construcció de l'edifici Tabaris al centre de Coma-ruga i la col·locació del mosaic de Santiago Padrós a l'edifici Tabaris.	3.636.182,92 €	si	1	
Condicionament del Mas del Abeurador com a centre d'interpretació arqueològica del Jaciment de la Boella - fase II".	1.210.664,74 €	si	0,3	
Construcció de una residència i centre de dia per a persones grans	4.023.554,00 €	no (2*)	0	
Nova construcció de l'escola tècnica superior d'arquitectura de la universitat Rovira i Virgili.	4.489.032,00 €	no (2*)	0	
Execució de les obres d'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària de Roquetes de Sant Pere de Ribes	2.897.991,56 €	no (2*)	0	
Ampliació del Institut a 4/2 L del Institut del Pallaresos	2.468.737,00 €	no (2*)	0	
Ampliació del Institut a 2/0 Escola Antoni Grau Minguell	1.769.673,73 €	no (2*)	0	
Construcció nova biblioteca de Súria	3.715.259,49 €	si	1	
Construcció nou Centre Assistència Primària Llevant	7.443.765,97 €	no (2*)	0	
Ampliació de les oficines del Diari de Tarragona	3.800.000,00 €	no (2*)	0	



Construcció de les edificacions y urbanització del projecte Port Aventura Dreams.	1.600.684,95 €	no (2*)	0	
ACSA Obras e Infraestructuras, SAU			14,9	10
Cap d'obra edificació/obra civil			9	6
Obres Rehabilitació Energètica Palau de vidre de Lleida	5.160.301,00 €	si	1,5	
Adequació Antic Palau de Justícia per a la nova seu del museu d'art de Lleida	5.539.299,82 €	si	1,5	
Obres rehabilitació de la caserna núm. 6 de Gardeny per a l'e-quipament GEPA	2.208.646,26 €	si	1,5	
Obres del Centre Experimental de producció audiovisual multi-mèdia de Lleida Magical Media	5.883.632,76 €	si	1,5	
Museu Menàrguens- Site Specific Chiharu Shiota	491.946,32 €	si	0,5	
Museu Menàrguens- Site Specific Bill Viola	1.244.954,35 €	si	0,5	
Museu Menàrguens- Site Specific Juan Muñoz	2.727.902,89 €	si	1,5	
Museu Menàrguens- Site Specific Willian Kentridge	146.217,42 €	si	0,5	
Cap d'obra instal·lacions			0	0
Obres Rehabilitació Energètica Palau de vidre de Lleida	5.160.301,00 €	no (1*)	0	
Adequació Antic Palau de Justícia per a la nova seu del museu d'art de Lleida	5.539.299,82 €	no (1*)	0	
Obres de rehabilitació i ampliació de l'antia nau de reparació de locomotores del Museu del Ferrocarril de Vilanova i la Geltrú. FASE1	1.504.655,00 €	no (1*)	0	
Obres de rehabilitació del Projecte Executiu del Teatre Artesà, el Prat de Llobregat	7.376.784,83 €	no (1*)	0	
Obres del Centre Experimental de producció audiovisual multi-mèdia de Lleida Magical Media	5.883.632,76 €	no (1*)	0	
Museu Menàrguens- Site Specific Chiharu Shiota	491.946,32 €	no (1*)	0	
Museu Menàrguens- Site Specific Bill Viola	1.244.954,35 €	no (1*)	0	
Museu Menàrguens- Site Specific Juan Muñoz	2.727.902,89 €	no (1*)	0	
Museu Menàrguens- Site Specific Willian Kentridge	146.217,42 €	no (1*)	0	
Encarregat/da			5,9	4
Obres Rehabilitació Energètica Palau de vidre de Lleida	5.160.301,00 €	si	1	
Obres rehabilitació de la caserna núm. 6 de Gardeny per a l'e-quipament GEPA	2.208.646,26 €	si	1	
Obres del Centre Experimental de producció audiovisual multi-mèdia de Lleida Magical Media	5.883.632,76 €	si	1	
Obres del PB+P.EXEC d'un edifici per acollir els mitjans de comunicació municipals, casal d'entitats, i casal de joves a l'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)	2.321.599,86 €	si	1	
Museu Menàrguens- Site Specific Chiharu Shiota	491.946,32 €	si	0,3	
Museu Menàrguens- Site Specific Bill Viola	1.244.954,35 €	si	0,3	
Museu Menàrguens- Site Specific Juan Muñoz	2.727.902,89 €	si	1	
Museu Menàrguens- Site Specific Willian Kentridge	146.217,42 €	si	0,3	

Notes de la valoració:

(1*) El licitador no acredita el pressupost parcial d'instal·lacions, per al qual cosa l'obra no existeix pressupost real d'instal·lacions per adjuntar al Barem. En conseqüència no es pot valorar l'experiència per a aquesta obra.

(2*) L'obra declarada no s'ajusta a l'ús cultural establert. En conseqüència no es pot valorar l'obra declarada ni s'ha especificat el pressupost parcial en cas que l'edificació corresponent a l'ús principal (cultural) que és objecte de valoració.



Seguidament s'exposa el quadre resum de puntuacions obtingudes per als criteris avaluables de forma automàtica (sobre C) i avaluables sota judici de valor (sobre B) ordenats per puntuació global de major a menor:

Licitador	Oferta econòmica	Baixa efectuada %	Pv Puntuació oferta econ. (màx. 20p)	ampliació termini de garantia (màx. 5p)	Millores (Màx. 15p)	Experiència addicional	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	Criteris judici valor	Puntuació total
GARCIA RIERA, S.L.	6.803.311,54 €	0,65	19,04	5,0	15,0	12,3	51,3	43,0	94,34
ACSA Obras e Infraestructuras, SAU	6.410.075,56 €	6,39	20,00	5,0	15,0	10,0	50,0	36,0	86,00

La Clàusula I de el PCAP estableix els criteris per a la determinació de propostes presumptament en situació de baixa anormal:

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- *En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 15% inferior al pressupost de licitació, i la puntuació del sobre C és superior als 50 punts.*

Segona.- *En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació del sobre C (de criteris automàtics) de cada licitadora. Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora en aquest sobre superi en un 2,8% la puntuació mitjana. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 2,8% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat. Si realitzat aquest càlcul només una empresa quedés en aquest supòsit, aquesta segona mitjana es calcularà sempre i com a mínim sobre les dues empreses amb major puntuació."*

La puntuació mitjana obtinguda del sobre C és de 50,67 punts. El licitador amb major puntuació global ha obtingut una puntuació del sobre C de 51,3 punts, que és superior en 1,33% a la mitjana obtinguda del sobre C (no és superior al 2,8% de la mitjana aritmètica de les puntuacions del sobre C).

Del resultat de la taula anterior s'obté que l'oferta de **l'empresa que ha obtingut la major puntuació global, GARCIA RIERA, S.L., no es troba en situació d'oferta anormal o desproporcionada**, atès que la puntuació obtinguda del sobre C no és superior al 2,8% de la mitjana aritmètica de les puntuacions del sobre C.



Per tot això i no tenint cap inconvenient tècnic, i sense perjudici dels aspectes jurídic/legals que puguin informar els serveis jurídics municipals, es proposa l'adjudicació de:

LOT ÚNIC: GARCIA RIERA, S.L.

Amb les següents condicions:

1. Import adjudicació **6.803.311,54€ + 1.428.695,42 € d'IVA,**
amb un total de **8.232.006,96 €, IVA inclòs**

2. Millores valorades

NÚM.	DESCRIPCIÓ	PEM	DG	BI	PEC	IVA	IVA inclòs
1	Millora equipament de cuina i Restaurant	107.500,00 €	13.975,00 €	6.450,00 €	127.925,00 €	26.864,25 €	154.789,25 €
2	Millora de sanitaris antivandàlics	9.254,26 €	1.203,05 €	555,26 €	11.012,57 €	2.312,64 €	13.325,21 €
3	Millora de revestiments inox	20.251,11 €	2.632,64 €	1.215,07 €	24.098,82 €	5.060,75 €	29.159,57 €
4	Millora d'equipament inox	6.558,36 €	852,59 €	393,50 €	7.804,45 €	1.638,93 €	9.443,38 €
	TOTAL MILLORES	143.563,73 €	18.663,28 €	8.613,83 €	170.840,84 €	35.876,57 €	206.717,41 €

Total millores IVA inclòs: 206.717,41€
(En les condicions establertes al PCAP)

3. Increment del termini de garantia: **SÍ, Increment de 5 anys addicionals,**
amb un termini total de garantia de 6 anys enters

No obstant això, la Mesa de Contractació acordarà el que estimi més pertinent.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

El Tècnic Gestor

Oriol Llauredó March
Arquitecte municipal,
Responsable d'Arquitectura i Projectes

