

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES COMPRESSES A LA FASE 1 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇAT AMB FONTS NEXT GENERATION EU.

A Vila-seca, essent les 12:00 h. del dia 22 de desembre de 2025, es constitueix en acte no públic, a la Sala Virtual de l'Ajuntament de Vila-seca, la Mesa de Contractació que ha de procedir a la valoració final de les proposicions que s'han presentat per participar en el procediment de la contractació de les obres compreses a la fase 1 del projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal·lípolis dins del projecte "Cal·lípolis, l'Equilibri Sostenible", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resilència, finançat amb Fons Next Generation EU, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació urgent, anticipada i diversos criteris d'adjudicació, aprovat per Acord de la Junta de Govern Local del dia 17 de novembre de 2025, corresponent a l'expedient núm. 11814/2025.

Data de publicació de l'Anunci en la Plataforma contrataciopública.gencat.cat – Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Vila-seca: 24/11/2025 a les 9:02 h.

Presideix la Mesa el Sr. David Rodriguez Vergara, Regidor d'Habitatge, Canvi Climàtic, Obres i Mobilitat de l'Ajuntament de Vila-seca.

Com a vocals; el Sr. Ignacio Río Santos, secretari general, el Sr. Josep Brunet Jardí, interventor municipal, la Sra. Anna M. Tarragó Plana, responsable adjunta de Serveis Territorials i Planificació, el Sr. Josep M. Castells Cabré, responsable de Planejament i Gestió.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ariadna Granell Farled, responsable de Contractació.

Es fa constar que la seva composició dona compliment a la previsió de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe del departament Intervenció favorable en data 10 de novembre de 2025 hi ha existència de crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent, i que consten al Plec de Clàusules administratives particulars que regeix la licitació.

Qüestió prèvia. Amb anterioritat al present acte, la Mesa es va reunir el dia 22 de desembre de 2025, en sessió no pública, i va acordar lliurar la documentació presentada per totes les empreses licitadores dins del Sobre C (criteris subjectes a valoració automàtica), al tècnic competent als efectes d'elaborar el corresponent informe.

La Mesa rep l'informe de valoració de les propostes presentades, emès per part del responsable d'Arquitectura i Projectes en data 22 de desembre de 2025 i ratifica la valoració continguda en l'esmentat informe, que es transcriu a continuació:

Finalment, s'adjunta el quadre-resum dels criteris d'adjudicació que conté el sumatori dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i els criteris avaluable de forma



automàtica, amb una puntuació màxima de 100 punts segons allò establert al Plec de Condicions Administratives Particulars de la Licitació, ordenats per puntuació global de major a menor:

Licitador	Oferta econòmica	Baixa efectuada %	Pv Puntuació oferta econ. (màx. 20p)	ampliació termini de garantia (màx. 5p)	Millores (Màx. 15p)	Experiència adicional	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	Críteris judici valor	Puntuació total
GARCIA RIERA, S.L.	6.803.311,54 €	0,65	19,04	5,0	15,0	12,3	51,3	43,0	94,34
ACSA Obras e Infraestructuras, SAU	6.410.075,56 €	6,39	20,00	5,0	15,0	10,0	50,0	36,0	86,00

Tanmateix l'informe emès pel responsable del d'Arquitectura i Projectes de data 22 de desembre de 2025, indica que els resultats de l'empresa ofertant millor classificada, GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305, no ha estat declarada com a baixa desproporcionada o anormal, segons l'aplicació dels criteris establerts en l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives, per la qual cosa es proposa que l'adjudicació recaigui en l'esmentada empresa, i la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació que adopti els acords següents:

PRIMER.- Validar l'informe tècnic redactat pel responsable del procediment el qual queda incorporat a l'Acta que es penjarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

SEGON.- Aprovar la proposta efectuada per la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres compreses a la fase 1 del projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal·lípolis dins del projecte "Cal·lípolis, l'Equilibri Sostenible", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat amb Fons Next Generation EU, a l'empresa GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305, que no ha estat declarada com a baixa desproporcionada o anormal, segons l'aplicació dels criteris continguts en el plec de clàusules administratives, pel preu que es detalla a continuació amb una durada del contracte de 18 mesos, amb possibilitat de 3 mesos de prorroga addicionals:

LOT ÚNIC: GARCIA RIERA, S.L.
NIF: B43029305

Amb les següents condicions:

1. Import adjudicació

6.803.311,54€ + 1.428.695,42 € d'IVA,
amb un total de **8.232.006,96 €**, IVA inclòs

2. Millores valorades



NÚM.	DESCRIPCIÓ	PEM	DG	BI	PEC	IVA	IVA inclòs
1	Millora equipament de cuina i Restaurant	107.500,00 €	13.975,00 €	6.450,00 €	127.925,00 €	26.864,25 €	154.789,25 €
2	Millora de sanitaris antivandàlics	9.254,26 €	1.203,05 €	555,26 €	11.012,57 €	2.312,64 €	13.325,21 €
3	Millora de revestiments inox	20.251,11 €	2.632,64 €	1.215,07 €	24.098,82 €	5.060,75 €	29.159,57 €
4	Millora d'equipament inox	6.558,36 €	852,59 €	393,50 €	7.804,45 €	1.638,93 €	9.443,38 €
	TOTAL MILLORES	143.563,73 €	18.663,28 €	8.613,83 €	170.840,84 €	35.876,57 €	206.717,41 €

Total millores IVA inclòs: 206.717,41€
(En les condicions establertes al PCAP)

3. Increment del termini de garantia: **Sí**, Increment de **5 anys addicionals**, amb un termini total de garantia de 6 anys enters

TERCER.- De conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP notificar i requerir a l'empresa adjudicatària, perquè en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, aporti la documentació justificativa exigida en la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars:

A.2 Empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per import de **340.165,58 €**, mitjançant:
 - A) Aval o assegurança de caució degudament complimentats, d'acord amb el model establert a la seu electrònica: <https://vila-seca.eadministracio.cat/catalog/t/e0c8fe5c-4e63-4181-8738-3b18d1906e3b>
 - B) Poders notariais suficients del/s firmant/s de l'aval/assegurança de caució.
 - C) Document acreditatiu de la vigència dels poders a la data de la validació.
- Document acreditatiu de la inscripció en el Registre corresponent de que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes vigent, en el cas que li sigui obligatori per normativa.



- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques** del contracte.
- Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental, d'acord amb el que estableix **l'apartat G.4 del quadre de característiques**.

Per tal d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en el cas que no estiguin actualitzades en el RELI o ROLECE, cal presentar els originals o les còpies autèntiques dels documents següents:

- Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del RLGCAP, acreditatius d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Aquests documents poden ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació a l'objecte que aquest els pugui obtenir directament.
- Alta en l'Impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

QUART.- Advertir a l'empresa adjudicatària GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305, que de no complir aquest requeriment no procedirà l'adjudicació al seu favor.

CINQUÈ.- Ordenar que es publiqui la present resolució en el perfil del contractant.

SISÈ.- Notificar la present resolució a les empreses que han participat en la licitació.

I per tal de donar compliment a la normativa de contractació vigent, s'estén la present acta que signen a continuació tots els membres de la Mesa, donant-se per finalitzar l'acte a les 12:30 hores del dia i lloc al començament assenyalats, de tot el que s'aixeca la present acta que signen els senyors assistents amb mi la secretària de la Mesa, que dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

