

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL BANC DE SERVEIS PROFESSIONALS PER A LA REDACCIÓ DE DIFERENTS TIPOLOGIES DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'ESPAI PÚBLIC.

CLÀUSULA 1.- OBJECTE:

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació per a la realització de la **REDACCIÓ DEL BANC DE SERVEIS PROFESSIONALS PER A LA REDACCIÓ DE DIFERENTS TIPOLOGIES DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'ESPAI PÚBLIC.**

L'objecte dels treballs és disposar d'un Banc de Serveis Professionals de redacció de diferents tipologies de projectes d'edificació i d'espai públic, amb la finalitat de conèixer les càrregues de feina que comporten les tipologies de projectes que desenvolupa BIMSA més habitualment.

Un cop BIMSA disposi del banc, podrà disposar per a cada tipologia d'actuació, un banc de dedicacions i perfils professionals que permeti, que un cop se li apliquin els preus que s'estimin adients, s'obtinguin els imports dels honoraris corresponents a la realització completa d'aquests treballs, de manera desglossada.

Els projectes tipus objecte de l'encàrrec es divideixen en dues categories: els d' Espai públic i els d'Edificació. Dins de cada categoria, BIMSA definirà les tipologies:

- a. Quatre tipologies d'espai públic (a definir per BIMSA).
- b. Quatre tipologies d'edificació (a definir per BIMSA).

Per a cada tipologia, es pretén obtenir una informació en forma de base de dades discreta en la que s'especifiquin:

- Les fases de desenvolupament de projecte.
- Les tasques professionals a desenvolupar en cada fase de desenvolupament.
- Els professionals que intervenen en cadascuna de les fases de projecte (solvència professional).
- La dedicació dels professionals en executar cadascuna de les tasques.
- L'avaluació de costos indirectes generats per les activitats professionals.

CLÀUSULA 2.- TREBALLS A REALITZAR:

La metodologia de treball pretén recolzar-se en l'experiència en desenvolupament de projectes per part de professionals experts en cada tipologia. Per aquest motiu es pretén fer una anàlisi basada en tallers de treball on aquests professionals responen una enquesta d'avaluació a partir d'uns formularis preestablerts. La consulta als professionals, es du a terme en dues voltes o iteracions separades en el temps.

Després de la primera volta s'obtenen uns valors que son sotmesos a anàlisi en una segona volta sobre el mateix tipus d'enquesta als mateixos enquestats. D'aquesta forma es pretén consolidar uns trams o forquilles de resposta consistents, reduint-ne la dispersió.

Un cop realitzada aquesta enquesta a dues voltes es poden elaborar els resultats finals i implementar-los en una eina que permeti l'obtenció d'una base de dades discreta, utilitzable per a la determinació de dedicacions en d'altres projectes de la mateixa tipologia.

Aleshores, per a cadascuna de les tipologies contractades, els treballs es realitzaran en 3 fases:

- a) Fase de preparació prèvia:
 - a. Definició de l'abast de l'actuació o tipologia d'estudi.
 - b. Definició de les tasques que configuren el servei professional a avaluar.
 - c. Preparació del formulari d'enquesta.
 - d. Localització d'exemples de projectes del tipus.
 - e. Selecció de professionals a enquestar i gestió de convocatòria als tallers.
 - f. Sessió de llançament de l'activitat amb els professionals a enquestar.
- b) Fase d'enquesta:
 - a. Execució Taller 1a volta.
 - b. Anàlisi de resultats.
 - c. Preparació 2a volta.
 - d. Enviament resultats 1a volta.
 - e. Execució Taller 2a volta.
 - f. Anàlisi resultats 2a volta.
 - g. Enviament de resultats i feedback enquestats.
- c) Fase d'anàlisi i generació de base de dades:
 - a. Conversió de resultats en partides de Serveis Professionals.
 - b. Generació del banc discret.
 - c. Anàlisi de resultats d'aplicació del banc discret.
 - d. Revisió i ajustos.
 - e. Lliurament

El procediment podrà ser tutelat durant tot el procés per l'empresa Pública Municipal Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A (BIM/SA).

Durant la redacció dels treballs es podran realitzar reunions entre BIMSA i l'adjudicatari que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment dels treballs realitzats.

CLÀUSULA 3.- DOCUMENTACIÓ:

Per a cadascuna de les tipologies contractades, l'adjudicatari del contracte haurà de lliurar:

- En un termini màxim d'un mes des de l'adjudicació, el Document d'Estratègia, amb l'esquema i plantejament dels treballs a efectuar, en suport digital.
- En un termini màxim de tres mesos des de l'adjudicació, el Banc de Serveis Professionals de la tipologia contractada, en format electrònic compatible amb el banc BEDEC, adaptat al mòdul de software TCQ/TCQi i en suport digital editable.

Finalment, un cop finalitzats els treballs de les tipologies contractades i dins del termini global (que es defineix a la clàusula següent), caldrà lliurar el Banc de Serveis Professionals Refós corresponent al total de les tipologies contractades, en format electrònic compatible amb el banc BEDEC, adaptat al mòdul de software TCQ/TCQi i en suport digital editable.

CLÀUSULA 4.- TERMINI:

El termini dels treballs s'estima en tres (3) mesos per a cada tipologia contractada. Aquests terminis podran ser no consecutius per la possibilitat d'executar els treballs corresponents a diverses tipologies simultàniament.

El termini global per al desenvolupament dels treballs per a les vuit tipologies, més la tasca d'elaboració del document refós final, s'estima en un màxim de tres (3) anys.

CLÀUSULA 5.- FORMA DE PAGAMENT

- De forma general, per a totes les tipologies, excepte la darrera contractada:
 - 25% al cap d'un mes de l'adjudicació i contra el lliurament del document d'estratègia, amb l'esquema i plantejament dels treballs a efectuar.
 - 50% al lliurament de la base de dades en format electrònic i compatible amb BEDEC així com també de la memòria explicativa.
 - 25% a la validació per BIMSA de la documentació lliurada (o al lliurament de la documentació esmenada, quan BIMSA així ho requereixi, i validació).

- Per a la darrera tipologia contractada:

- Es retindrà un import equivalent al 10% dels honoraris de totes les tipologies contractades.
- Fins a l'import restant, es podran fer els pagaments que siguin possible segons les etapes explicades a l'apartat anterior
- L'import retingut (10% dels honoraris de totes les tipologies contractades) es podrà abonar al lliurament i validació per BIMSA del document refós.

En el cas de que es contractin menys de les 8 tipologies indicades, a la darrera contractada se li aplicarà l'esmentat a l'apartat anterior (sense perjudici de que, amb posterioritat, es poguessin emprendre de nou els treballs aplicant aquest procediment de pagament a les darreres tipologies contractades i que finalitzaria amb el lliurament i validació del document refós de totes les tipologies executades, inicials i darreres).

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
Barcelona d'Infraestructures
Municipals, S.A

Sr. Daniel Alsina i Torra
Director d'Estratègia i Innovació
Barcelona d'Infraestructures
Municipals, S.A

Barcelona, a data de la signatura electrònica.