

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, LA NO DIVISIÓ EN LOTS, L'EXCLUSIVITAT I EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ, RELATIU AL CONTRACTE DE:

SERVEI DE REDACCIÓ DEL BANC DE SERVEIS PROFESSIONALS PER A LA REDACCIÓ DE DIFERENTS TIPOLOGIES DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'ESPAI PÚBLIC

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: Servei de redacció del Banc de Serveis Professionals per a la redacció de vuit tipologies de projectes d'edificació i d'espai públic:

- a. Quatre tipologies d'espai públic (a definir per BIMSA).
- b. Quatre tipologies d'edificació (a definir per BIMSA).

2. DURADA DEL CONTRACTE: El termini dels treballs s'estima en tres mesos per a cada tipologia. Aquests terminis podran ser no consecutius per la possibilitat d'executar els treballs corresponents a diverses tipologies simultàniament. El termini global per al desenvolupament dels treballs per a les vuit tipologies, més la tasca d'elaboració del document refós final, s'estima en un màxim de 3 anys.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: Els preus unitaris dels perfils, en base als quals s'ha calculat el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte, són els preus habituals del sector i amb els que treballa BIMSA.

Solvència	Retribució / mes	Retribució / hora
Tècnic superior > 10	9.791,96 €/mes	61,20 €/hora
Tècnic superior > 5	7.531,07 €/mes	47,07 €/hora
Tècnic mig > 10	8.470,18 €/mes	52,94 €/hora

La determinació del Pressupost Base de Licitació, corresponent a una tipologia, és la següent:

RESUM PRESSUPOST LICITACIÓ:

- Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = 29.998,59 €
- IVA (21% sobre (PEC)) = 6.299,70 €
- Total Pressupost Base de Licitació: 36.298,29 € IVA inclòs

valor estimat és de 287.986,46 euros (IVA exclòs), es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència professional i tècnica i acreditació de la mateixa:

La solvència tècnica o professional mínima dels participants és la següent:

- (i) L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la **relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers CINC (5) anys**, en els quals la metodologia i naturalesa emprada en la seva elaboració sigui similar a la **que constitueix l'objecte del contracte**, i que l'import acumulat d'aquests treballs, en l'any de major execució, sigui **igual o superior a 30.000 euros (IVA exclòs)**.

Per similar s'entendrà l'elaboració, en format electrònic editable i compatible amb la plataforma BEDEC, d'una base de dades de tasques, serveis, recursos humans o materials, partides, etc. (totes elles relacionades amb processos constructius i/o d'elaboració de documentació per execució d'obres d'edificació o d'espai públic), amb preus o no, però susceptibles de ser valorades econòmicament.

La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a cinc anys, per raons de mercat, d'especificitat del treball i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Solvència econòmica i financera mínima i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera mínima dels participants és la següent:

- (i) El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit al millor exercici dintre dels TRES (3) darrers anys acabats ha de ser, com a mínim, de 150.000,00 euros.

6. POSSIBLES CAUSES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE EN EL CONTRACTE:

Atenent a que l'objecte del contracte és el Servei de redacció del Banc de Serveis Professionals per a la redacció de diferents tipologies de projectes d'edificació i d'espai

públic, en format electrònic editable i compatible amb la plataforma BEDEC Construcció web de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) i adaptat al mòdul del software TCQ/TCQi, es proposen les següents causes de modificació:

A. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

B. Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a l'execució dels serveis.

C. Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

D. Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.

7. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ: L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:

Per a cadascuna de les 8 tipologies, els treballs es realitzaran en 3 fases:

a) Fase de preparació prèvia:

- a. Definició de l'abast de l'actuació o tipologia d'estudi.
- b. Definició de les tasques que configuren el servei professional a avaluar.
- c. Preparació del formulari d'enquesta.
- d. Localització d'exemples de projectes del tipus.
- e. Selecció de professionals a enquestar i gestió de convocatòria als tallers.
- f. Sessió de llançament de l'activitat amb els professionals a enquestar.

b) Fase d'enquesta:

- a. Execució Taller 1a volta.
- b. Anàlisi de resultats.
- c. Preparació 2a volta.
- d. Enviament resultats 1a volta.
- e. Execució Taller 2a volta.
- f. Anàlisi resultats 2a volta.
- g. Enviament de resultats i feedback enquestats.

c) Fase d'anàlisi i generació de base de dades:

- a. Conversió de resultats en partides de Serveis Professionals.

- b. Generació del banc discret.
- c. Anàlisi de resultats d'aplicació del banc discret.
- d. Revisió i ajustos.
- e. Lliurament

La forma de lliurament dels treballs serà en el format electrònic propi de la plataforma BEDEC, banc bilingüe català i castellà de preus de referència, plecs de condicions tècniques i dades d'indicadors ambientals del banc BEDEC Construcció web, amb els criteris de l'esmentat banc. També es lliurarà un document d'estratègia i memòria explicativa per a cadascuna de les 8 tipologies.

8. NO DIVISIÓ EN LOTS: De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I. NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la creació del Banc de serveis professionals (BEDEC SP), en format i compatible amb la plataforma BEDEC Construcció web de l'Institut de Tecnologia de la Construcció

de Catalunya (ITeC), el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

9. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ: Justificació de procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat tècnica.

Antecedents:

BIMSA licita, entre d'altres, redaccions de projectes i direccions d'obres d'edificació i d'espai públic. Per a fer-ho, ha de concretar l'import de licitació d'aquests serveis, i per això és necessari determinar quines tasques, dedicacions, terminis i perfils professionals es requereixen a l'efecte de valorar-les de manera adient i assegurar que són preus de mercat.

Actualment es calculen els imports de licitació aplicant determinades fórmules i percentatges sobre les estimacions de cost d'execució material de les obres sense tenir en compte quins professionals i en quines dedicacions hi haurien de participar en els processos de projecte i obra

Per raons de compatibilitat i coherència amb les bases de dades amb que ja treballa BIMSA, és necessari que aquest Banc de Serveis Professionals es faci en el mateix format que les actuals, això és, en format BEDEC (Banc Estructurat d'Elements Constructius), per tal de que en futures licitacions, si és el cas, tant la part d'obra com la de redacció del projecte i direcció d'obra puguin integrar-se en una única base de dades i pressupost, sense problemes de coherència ni de compatibilitat.

L'ITeC és propietari de la base de dades BEDEC (Banc Estructurat d'Elements Constructius) i té els drets d'explotació exclusius de la metodologia de gestió de processos constructius TCQ/TCQi (Temps, Cost i Qualitat), àmpliament emprada per l'administració en l'àmbit de l'obra pública a Catalunya.

El 22 de juny de 2021, l'ITeC va atorgar escriptura pública d'Acta de Dipòsit autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Juan Ignacio Castro-Girona Martínez, amb el número 1.594 de protocol. L'objecte d'aquest dipòsit es deixar constància de l'estat actual de l'estructura de la Base de Dades BEDEC així com de l'estat actual del seu contingut. En aquesta escriptura l'ITeC manifesta:

QUART.- Que en mèrits d'allò que disposa el vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, "ITeC" es l'única titular dels drets de Propietat Intel·lectual de l'obra continguda

en els materials esmentats al punt Segon anterior, facultant la Llei esmentada a les Persones Jurídiques autores de creacions literàries, artístiques i científiques, incloses les Bases de Dades regulades al seu art. 12, per a exercir els seus drets d'autor sense necessitat de la seva inscripció al Registre de la Propietat Intel·lectual.-----

Que la Base de Dades BEDEC constitueix una creació intel·lectual original, creada per la iniciativa i sota la coordinació de l'ITeC, que n'és l'autor, consistint en una estructura original d'una base de dades del sector de la construcció amb disposició sistemàtica, metòdica i interconnectada d'elements individualitzats, ordenats ocasionalment en diversos bancs de dades i accessibles electrònicament, essent tant la selecció com la disposició d'elements de BEDEC una creació intel·lectual original en el sentit de l'art. 12 esmentat.

Que addicionalment a la Base de Dades BEDEC en tant que estructura original, són igualment titularitat única d'ITeC les dades o elements individualitzats que conformen el contingut de la Base de Dades, titularitat exclusiva sobre els drets "sui generis" sobre la Base de Dades en el sentit de l'art. 133 de la Llei de Propietat Intel·lectual, per conformar una recopilació de dades duta a terme per ITeC mitjançant la inversió continuada de recursos humans i econòmics en la recerca i recopilació dels elements individualitzats periòdicament afegits a les dades preexistents havent representat per a ITeC, en tant que fabricant del contingut de la base de dades, una inversió substancial quantitativa i qualitativa de recursos la periòdica obtenció, verificació i presentació dels elements independents o dades contingudes a BEDEC.-----

Segons l'anterior, l'ITeC disposa de drets d'autor sobre el BEDEC, que li confereixen una exclusivitat tècnica per a dur a terme els treballs objecte d'aquesta licitació.

BIMSA necessita la creació d'un Banc de Serveis Professionals (BEDEC SP) per a poder-lo emprar en les valoracions dels serveis de redacció de projectes i direccions d'obres que licita. Aquest banc de Serveis Professionals haurà de determinar, per a cadascuna de les tipologies de projecte que es defineixin, les tasques, dedicacions, terminis i perfils professionals requerits a l'efecte de que BIMSA els valori i pugui concretar, de forma precisa i adient, quin ha de ser l'import de licitació.

La confecció d'un correcte Banc de Serveis Professionals (BEDEC SP), esdevindrà una eina fonamental per a aquesta administració per a l'adequada i justificada concreció del imports de licitació d'aquests serveis.

Els treballs que es proposen contractar suposen el desenvolupament d'unes primeres formulacions de càlcul que permetran analitzar la fiabilitat d'aquest nou sistema de càlcul dels costos dels treballs tècnics a contractar. A partir d'això es proposarà una

sistemàtica de desenvolupament d'aquest Banc de serveis Professionals que es pugui generalitzar com a sistema alternatiu de referència en les futures licitacions d'aquests tipus de serveis.

Fets:

L'article 168 de la Llei de Contractes del Sector Públic, actualment vigent, autoritza a utilitzar el procediment negociat sense publicitat en el següent supòsit:

2.º Cuando (...) los servicios solo puedan ser encomendados a un empresario determinado, por alguna de las siguientes razones: (...); que no exista competencia por razones técnicas; o que proceda la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial. La no existencia de competencia por razones técnicas y la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial solo se aplicarán cuando no exista una alternativa o sustituto razonable y cuando la ausencia de competencia no sea consecuencia de una configuración restrictiva de los requisitos y criterios para adjudicar el contrato.

Tal com s'ha exposat en els antecedents l'ITeC disposa de drets d'autor sobre el BEDEC, que li confereixen una exclusivitat. D'altra banda, en tractar-se d'un banc integrable en el BEDEC, la contractació a una altra empresa no podria garantir la total compatibilitat d'utilització ni coherència amb la base de dades actual que fan servir els serveis municipals.

S'adjunta informe de l'ITEC on es recull, de conformitat amb l'exposat en el present informe que, aquesta entitat és propietària de la metodologia de gestió de processos constructius anomenada TCQ, formada per dos parts els software TCQ/TCQi i la base de dades denominada BEDEC, que és propietat de l'ITEC.

Per tot l'exposat, és necessari contractar a l'ITEC aquest Servei de redacció del Banc de Serveis Professionals per a la redacció de diferents tipologies de projectes d'edificació i d'espai públic, mitjançant un procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat tècnica.

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
Barcelona d'Infraestructures
Municipals, S.A

Sr. Daniel Alsina i Torra
Director d'Estratègia i Innovació
Barcelona d'Infraestructures
Municipals, S.A

Barcelona, a data de la signatura electrònica.