

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: SERVEIS DE REDACCIÓ DEL BANC DE SERVEIS PROFESSIONALS PER A LA REDACCIÓ DE DIFERENTS TIPOLOGIES DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'ESPAI PÚBLIC.

Valor Estimat del Contracte: 287.986,46 euros (IVA exclòs).

Exp. Núm.: 611.2025.134

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

ANTECEDENTS

I. En data 17 de desembre de 2025, la Direcció del Departament de Projectes de ciutat conjuntament amb la Direcció del Departament d'Estratègia i Innovació de BIMSA, han emès un informe en el qual sol·licità l'inici de l'expedient de contractació del contracte objecte del present informe, amb un pressupost base de licitació de 29.998,59 euros (IVA exclòs), un valor estimat de contracte de 287.986,46 euros (IVA exclòs) i un termini d'execució de tres (3) mesos per tipologia i un màxim de tres (3) anys per a totes les tipologies més el treball refós.

II. L'òrgan de contractació va emetre memòria justificativa relativa a la necessitat i idoneïtat de la contractació esmentada, a través de la qual s'indiquen les característiques i raons que motiven la seva contractació.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

CONSIDERACIONS

Primera.- Justificació de la necessitat i exclusivitat.

L'abast concret de les necessitats a satisfer consta al present expedient en l'informe emès per la Direcció del Departament de Projectes de ciutat conjuntament amb la Direcció del Departament d'Estratègia i Innovació de BIMSA, de data 17 de desembre de 2025.

Pel relatiu a l'exclusivitat de l'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ, ens remetem als informes tècnic i jurídic de justificació d'aquesta, emesos respectivament el dia 28 de febrer i 17 de desembre de 2025, tots ells obrants a l'oportú expedient de contractació.

Segona.- Legislació.

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Tercera.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la LCSP.

Quarta.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat previst en l'article 168.a) apartat 2º.

Tal i com es justifica tècnica i jurídicament en el present expedient, en el present cas, la realització dels serveis objecte del contracte només poden ser encomanades a un empresari determinat. L'adjudicació del present contracte seguirà, per tant, el procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'art. 168 apartat.a.2º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), fet pel qual no serà preceptiva la publicació de l'anunci de licitació .

El present informe justificarà la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'aspectes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Cinquena.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Sisena.- Termini i pròrroga.

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest NO serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Setena.- Criteris de solvència.

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Vuitena.- Criteris d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà en virtut del preu ofert, que no podrà superar en cap cas el pressupost base de licitació, de conformitat amb l'informe justificatiu signat per la Direcció de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat de BIMSA.

Novena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de la societat municipal.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DEL BANC DE SERVEIS PROFESSIONALS PER A LA REDACCIÓ DE DIFERENTS TIPOLOGIES DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'ESPAI PÚBLIC, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Juan Carlos Pérez Garrido
Cap de Contractació d'Obres Estandarditzades