

Ajuntament de Reus
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

ANUNCI DE LICITACIÓ

CONSER-0397/2025

S'ha aprovat per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, de data 19 de desembre de 2025, el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i caràcter ordinari, del Servei d'elaboració del cens d'edificis amb amiant de la ciutat de Reus.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Poder adjudicador

1.1 Nom i adreces

- a) Organisme: Ajuntament de Reus
- b) Número d'identificació: P4312500D
- c) Adreça: Plaça Mercadal 1
- d) Localitat: Reus
- e) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f) Codi Postal: 43201
- g) Codi Nuts: ES514
- h) Telèfon: 977.010.008
Fax: 977.010.208
- i) Correu electrònic: contractacio@reus.cat
- j) Adreces d'internet
Adreça principal: www.reus.cat
Adreça del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

2 . Objecte

2.1 Àmbit de la contractació

- a) Denominació: Servei d'elaboració del cens d'edificis amb amiant de la ciutat de Reus
- b) Codi CPV:
 - 90650000-8 Serveis de retirada d'amiant
 - 71313000-5 Serveis d'assessorament en enginyeria ambiental
 - 90715000-S Serveis d'investigació de la contaminació
- c) Tipus de contracte: És un contracte de serveis, a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- d) Descripció: L'objecte d'aquest contracte és l'elaboració del cens de l'amiant de la ciutat de Reus.

L'adjudicatari haurà de realitzar una inspecció de camp en profunditat per confirmar o descartar la presència d'amiant als edificis i instal·lacions que poden haver sigut pre-seleccionats al primer nivell realitzat per la comissió d'erradicació de l'amiant mitjançant l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya o bé per noves deteccions que hagi pogut detectar i no estiguin incloses al pre-cens. Aquesta inspecció inclou la relació i identificació detallada de tots els material amb contingut d'aminat (MCA), valoració del risc i planificació de les accions a realitzar.

- e) Valor estimat del contracte: 33.000,00 euros (més l'IVA que li correspongui).
- f) Pressupost base de licitació: 39.930,00 euros (IVA inclòs).
- g) Informació relativa als lots: El contracte no es divideix en lots.
D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

La divisió de l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta del mateix perquè és un objecte únic (elaboració d'un cens d'edificis que contenen MCA).

- h) Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
- i) Criteris d'adjudicació: Criteris objectius quantificables de forma automàtica (100

punts)

- 1) Oferta econòmica: de 0 a 49 punts
 - 2) Experiència del personal adscrit al contracte en la realització de projecte i direcció de substitució o enderroc de cobertes i/o d'instal·lacions i/o elements amb amiant de diferents municipis: de 0 a 31 punts
 - 3) Experiència del personal adscrit al contracte en la realització de cens de cobertes i/o d'instal·lacions i/o elements amb amiant de diferents municipis
- j) Termini d'execució/Durada: S'estima que l'elaboració del cens d'edificis amb amiant es pot realitzar amb SIS (6) mesos a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.
- k) Variants: No s'admeten.
- l) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

3.1 Condicions de participació

- a) Classificació empresarial: No és exigible.
- b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Detallats a l'apartat G del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà pel mitjà següent:

Els licitadors hauran de complir les següents condicions:

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de

l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors hauran de complir les següents condicions:

Haver realitzat un cens d'amiant d'alguna població/ciutat.

Haver redactat el projecte i dirigit la retirada d'amiant d'una coberta d'entre 500 i 1000 m².

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar han d'haver realitzat algun treball de la mateixa naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

Habilitació professional: No correspon.

Adscripció de mitjans personals:

Els licitadors hauran d'acreditar una persona (com a mínim) amb la titulació **d'ARQUITECTE/A o ARQUITECTE/A TÈCNIC/A o ENGINEYER/A**, que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte. Aquesta persona s'haurà de proposar a la declaració responsable i haurà d'acreditar una dotació de mitjans humans i organitzatius que garanteixin la solvència tècnica, econòmica i jurídica necessària per a la correcta elaboració i execució dels treballs encarregats, havent de comptar com a mínim dels següents perfils:

- Arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a
- Expert en sistemes SIG.
- Expert en projectes de gestió i retirada d'amiant.

Titulació del tècnic adscrit: s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

Titulació de l'equip: s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificats de curs d'especialització o altra).

Els tres perfils requerits poden coincidir en una mateixa persona o inclús al tècnic adscrit al contracte.

En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat de l'adjudicatari.

c) Contracte reservats: No

3.2 Condicions relatives al contracte

a) Condicions d'execució del contracte: Previstes a l'apartat M del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

4. L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

4. Procediment

4.1 Descripció

- a)** Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.
- b)** És aplicable l'ACP al contracte: No.

4.2 Informació administrativa

- a)** Data límit de presentació d'ofertes: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.
- b)** Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
- c)** Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- d)** Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=& o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat
- e)** Obertura d'ofertes:
De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
- f)** S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- g)** S'accepta la facturació electrònica: Sí.
- h)** S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

5 Informació complementària

5.1 Recursos: Previst a la clàusula trenta-novena del plec.

5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea":
No procedeix.

El Secretari en funcions

Luis Martín Montull