



Plec de prescripcions tècniques per a la realització del cens d'edificis amb amiant

Context:

L'amiant és un material perillós que pot causar greus problemes de salut. La seva presència en edificis requereix una avaluació exhaustiva per garantir la seguretat de la població.

Objectiu del cens:

Realitzar un cens detallat de les cobertes amb amiant identificades a la pre-selecció realitzada per l'ICGC (Nivell 1) i d'altres que s'identifiquin a més a més, així com per avaluar l'estat, el risc associat a cada una d'elles i marcar prioritats per a la seva retirada.

L'objectiu és poder recopilar el màxim d'informació i aprofundir en el nivell de detecció més avançat que sigui possible.

La documentació aportada per l'ICGC (Nivell 1) de preselecció d'edificis i instal·lacions amb presència d'amiant o susceptibles de contenir-ne (que es facilitarà a l'adjudicatari), es tracta d'un document excel amb els següents camps i un total de 1273 deteccions:

ID	Número
MUNICIPI	43123 (Reus)
REFERÈNCIA CADASTRAL	Alfanumèric
DATA DE TELEDETECCIÓ	Data inspecció
OBSERVACIONS	Detecció ICGC
TIPUS	Text
ADREÇA	Alfanumèric
ÀREA DE LA GEOMETRIA	Número
PES ESTIMAT (kg)	Número

Aquest document pot ser susceptible de ser modificat/ampliat amb aportació de detecció de material amb contingut d'amiant (MCA) mitjançant inspecció visual, coneixement de l'edifici, etc.

Cal tenir en compte que els últims anys de producció de plaques amb amiant, a finals del segle XX, es començaven a marcar les plaques sense amiant amb la inscripció "NT" al revers per a identificar-les. De manera que si es fa inspecció visual i s'observa aquesta inscripció es podria descartar l'element.



A més, el material de fibrociment fabricat amb posterioritat al 2002 no conté fibres d'amiant (Ordre de 7 de desembre de 2001 i del Reglament europeu REACH, a Espanya hi ha la prohibició de fabricació de productes amb amiant a partir del 14 de juny de 2002 i la comercialització a partir del 14 de desembre de 2002) i es podrien descartar de la llista de preselecció. S'ha de pensar en la possibilitat d'emmagatzematge i aplec de diferents materials de fibrociment amb amiant durant un temps. No seria prudent descartar un material de petites dimensions instal·lat a principis de l'any 2003 sense fer una prova analítica d'amiant en material.

Per tant, caldrà ampliar la informació de preselecció del NIVELL 1 amb els següents camps i així poder fer un petit cribatge inicial:

ANY DE CONSTRUCCIÓ	Data
ANY DE REHABILITACIÓ O GRAN REHABILITACIÓ	Data
TIPUS D'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI	Text
INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI	Text
TITULARITAT	Públic o privat
ÚS	Text
DISTÀNCIA A USOS MÉS VULNERABLES (sanitari, educatiu, etc)	Número

Aquesta informació es pot ampliar fent un treball de recerca al registre cadastral, a l'arxiu municipal de llicències urbanístiques, en un inventari que es pugui obtenir d'Aigües de Reus pel que fa a les canonades enterrades d'aigua i sanejament, en una avaluació de riscos en edificis municipals i als diferents llibres de l'edifici o ITEs dels edificis particulars.

L'objectiu del cens municipal objecte del present encàrrec es tractaria de passar a un NIVELL 2, per tal d'estudiar cada camp en profunditat i confirmar o no la presència d'amiant als edificis preseleccionats i altres deteccions realitzades. Aquest NIVELL 2 inclou inspecció de cada edifici, relació i identificació detallada de tots els MCA, valoració del risc i planificació de les accions a realitzar.

NIVELL 2: Inspecció de cada edifici, relació i identificació detallada de tots els MCA, valoració del risc i planificació de les accions a realitzar

Atès l'indicat anteriorment, es proporcionarà de cada edifici on s'hagi detectat presència d'amiant una fitxa d'informació, vinculada a la base de dades del NIVELL 1 i a la seva ampliació, que permeti planificar, controlar i gestionar la seva retirada.

Aquestes fitxes aniran vinculades a una base de dades de tots els edificis del municipi, que s'aniran ampliant a mesura que es vagin detectant edificis amb amiant no inclosos al NIVELL 1 ni al NIVELL 2.



Es pot donar el cas que en una mateixa referència cadastral de parcel·la es trobin varis edificis amb gestió diferenciada. Igualment es pot donar el cas que en un mateix edifici es trobin diferents tipus de material amb amiant.

Per cada fitxa de cada immoble preseleccionat al NIVELL 1 i a la seva ampliació es consideraran els següents camps:

EDIFICI:	CAMP:	FORMAT:
1. IDENTIFICACIÓ	1. Referència cadastral	Alfanumèric
	2. Localització parcel·la	Alfanumèric
	3. Superfície gràfica parcel·la	Número
	4. Identificació edifici	Alfanumèric
	5. Superfície immoble	Número
	6. Any construcció immoble	Número
	7. Titularitat	Pública o privada
2. DETECCIÓ MCA	1. Teledetecció	Data
	2. ITE	Data
	3. Inspecció	Data
	4. Reforma o ampliació	Data
	5. Altres	Data
3. TIPUS DE MATERIAL AMB AMIANT (MCA)	1. Amiant projectat, revestiments a parets, sostres i elements estructurals	Número i text
	2. Calorifugats	Número i text
	3. Altres materials friables: panells, teixits d'amiant, cartrons, feltres, etc (especificar)	Número i text
	4. Fibrociment	Número i text
	5. Llosetes d'amiant-vinil	Número i text
	6. Altres materials no friables: massilles, pintures, adhesius, etc. (especificar)	Número i text
4. OBSERVACIONS	1. Descripció	Text
	2. Fotografies	Imatge
	3. Núm. expedient	Alfanumèric

Del punt 3. TIPUS DE MATERIAL AMB AMIANT (MCA), per cada tipologia detectada caldrà ampliar la informació amb els següents camps com a mínim:

5. SITUACIÓ DEL MCA (per cada tipologia)	1. Coberta	☐
	2. Façana	☐
	3. Interior	☐
	1. Accessible als usuaris	☐



6. ACCESSIBILITAT DEL MCA (per cada tipologia)	2. Accessible a tothom	☐
	3. No accessible	☐
7. NIVELL DE DEGRADACIÓ I PERILLOSITAT (per cada tipologia)	1. Degradació funcional (existència de material trencat, o peces soltes)	%
	2. Degradació superficial (possible emissió de fibres d'amiant a l'ambient)	%
	3. Altres (especificar)	Text i %
8. GRAU D'EXPOSICIÓ A LA POBLACIÓ VULNERABLE (per cada tipologia)	1. Centre educatiu <50m	☐
	2. Centre esportiu <50m	☐
	3. Zona de jocs <50m	☐
	4. Centre sanitari <50m	☐
	5. Edifici públic <50m	☐
	6. Estació d'autobús/tren <50m	☐
	7. Altres (especificar)	Text
9. NIVELL DE RISC (per cada tipologia)	1. Risc alt	☐
	2. Risc mig	☐
	3. Risc baix	☐
10. CALENDARI RETIRADA (per cada tipologia)	1. Data prevista	Data
	2. Data inici	Data
	3. Data finalització	Data

Per l'avaluació del risc i la seva classificació es poden seguir les recomanacions dels següents mètodes:

Mètode anglès: HSG 227-A comprehensive guide to managing asbestos in premisses (HSE, 2002) i HSG 264-Asbestos: The Survey guide (HSE, 2021)

Mètode francès: NF X46-020 Repérage amiante-Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (AFNOR, 2017)

Norma UNE 173710-2:2021 Amianto Parte 2: Localización y diagnostico de amianto

Memòria del cens

Es realitzarà una memòria programa justificada que, recollint les dades obtingudes a la detecció, planifiqui un calendari de retirada dels materials amb amiant prioritzant per grau de perillositat, exposició a la població vulnerable, l'impacte mediambiental, el seu estat de conservació i la seva situació.

S'establiran les actuacions necessàries en funció de la normativa vigent tant en matèria de retirada d'amiant, gestió de residus, normativa urbanística municipal, autonòmica i estatal.



S'indicarà la distància dels elements detectats amb amiant i els edificis amb població vulnerable i es programarà la seva retirada segons el grau d'exposició amb presència d'infants diferenciant entre centres educatius, esportius i zones de jocs amb centres sanitaris, edificis públics i edificis de transport.

També es calendaritzarà segons el grau de perillositat i la seva degradació, prioritzant la retirada dels elements que són més propensos a emetre a l'ambient fibres d'amiant.

Coordinació i control

Interlocució amb l'administració

Caldrà designar un responsable dins l'equip tècnic que farà d'interlocutor habitual amb el responsable municipal del contracte per a la supervisió, coordinació i control del treball a realitzar.

Reunions de control

Es programaran tantes reunions de control com siguin necessàries, ja siguin convocades pel responsable del contracte adjudicatari com per part dels serveis tècnics municipals.

Documentació a entregar

S'entregarà el cens en format digital SIG.

S'entregarà el cens en format excel per a poder trametre'l a la Comissió per a l'Erradicació de l'Amiant a Catalunya a través de l'EACAT.

S'entregarà el cens en format PDF.

S'entregarà un calendari de retirada dels materials amb amiant detectats prioritzant segons els següents criteris:

- Edificis de població més vulnerable
- Grau de perillositat (en funció de l'estat de conservació del MCA o el valor de risc associat).

Reus, a la data de la signatura electrònica.

Ramon Castellví Andreu

Cap del servei del departament de medi ambient