



INFORME DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Informe de la mesa de contractació "Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea" – SOBRE 3
Expedient: 4390440003-2025-0003931

La Mesa de contractació de la licitació del contracte "**Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea**", ha emès informe de valoració d'ofertes en data 3 de novembre de 2025, atès que s'ha detectat un error en el mateix, es procedeix a l'esmena de l'esmentat informe.

La Mesa de contractació queda constituïda pels membres que es detallen a continuació:

President	Damià Encontrado Sol
Vocal:	Joan Rallo Ventura
Vocal:	Estefania Curto Zapater
Vocal:	Isaac Gilabert Gallego
Secretari:	Roser Noche Casanova

PRIMER. A data de finalització del termini per a la presentació de les ofertes a través de l'eina Sobre digital, havent rebut les següents ofertes:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Expedient de contractació del servei de neteja d'edificis municipals" amb el codi d'expedient "4390440003-2025-0003931" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 10/12/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Sernet Serveis S.L	B65536450	11/11/2025	16:30:25	E2025005453
MULTIANAU S.L	B50819507	09/12/2025	09:49:23	E2025005925
CLANSER, S.A	A25040759	10/12/2025	09:39:01	E2025005948

***El certificat de presentació de les ofertes generat per l'eina Sobre Digital 2.0 consta a l'expedient de contractació.**

SEGON. En data 12 de desembre de 2025 es procedeix a l'obertura del Sobre 1 de la licitació que conté la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Comprovada la documentació, s'acredita que totes les empreses compleixen amb l'establert i que, per tant, poden continuar participant al procediment de licitació sense haver de fer cap altre tràmit.

TERCER. En data de 15 de desembre de 2025 es procedeix a l'obertura del Sobre 2, referent a la documentació dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, la valoració resultant és la següent:

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ
1. SERNET SERVEIS, S.L.	10
2. MULTIANAU, S.L.	17
3. CLANSER, S.A.	25



QUART. En data 16 de desembre de 2025, es procedeix a l'obertura del Sobre 3 l'expedient de contractació i la Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del procediment obert, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu del servei de neteja viària per a l'Ajuntament de l'Aldea, tenint en compte el que s'estableix a la clàusula 14.2. del mateix, la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica és la que segueix:

1 . OFERTA ECONÒMICA

D'acord amb la clàusula 14.2.1. del PCAP, s'aplica la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

**PUNTS DEL CRITERI
PREU P=**

40

IMPORT DE LICITACIÓ IL=

172.000 €

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
SERNET SERVEIS, S.L.	162.884,00 €	9.116,00 €	5,30%	40,00
MULTIANAU, S.L.	169.569,40 €	2.430,60 €	1,41%	39,22
CLANSER, S.A.	171.966,13 €	33,87 €	0,02%	38,94
Preu de la millor oferta	162.884,00 €			

2. MILLORES DE CARÀCTER AUTOMÀTIC

D'acord amb la clàusula 14.2.2. del PCAP, la valoració és la següent:

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA (hores)	PUNTUACIÓ
1. SERNET SERVEIS, S.L.	150	8,18
2. MULTIANAU, S.L.	275	15
3. CLANSER, S.A.	275	15

SETÈ. Valorades les ofertes, la puntuació total és la següent:

EMPRESSES LICITADORES	JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS		TOTAL
		O. ECONÒMICA	MILLORES	
1. CLANSER, S.A.	25	38,94	15	78,94
2. MULTIANAU, S.L.	17	39,22	15	71,22



3.	SERNET SERVEIS, S.L.	10	40,00	8,18	58,18
----	-------------------------	----	-------	------	-------

CONCLUSIONS

PRIMER. Procedeix requerir a la mercantil **CLANSER, S.A.** per a que en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació constitueixi la garantia del 5% del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit i aporti la següent documentació:

- document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva
- el compromís a què fa referència l'art. 75.2 LCSP, si és el cas
- la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP, si és el cas.

SEGON. Transcorregut aquest termini sense presentar la documentació requerida, l'empresa haurà de quedar exclosa del procediment.

TERCER. En cas de recepció de la documentació requerida, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres "**Servei de neteja d'edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea**" a **CLANSER, S.A.**

No obstant això l' Òrgan competent amb el seu superior criteri resoldrà el més adient.

La Mesa de Contractació,

Damià Encontrado Sol

Joan Rallo Ventura

Estefania Curto Zapater

Isaac Gilabert Gallego

Roser Noche Casanova