

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000063
Codi Segur de Verificació: f0c15bcf-d5db-41be-b67d-688a2a81d2f3 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170182_2025_32871357 Data d'impressió: 29/12/2025 10:55:25 Pàgina 1 de 8		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 13/10/2025 16:15



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
 Tel. 972 78 81 05
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Expedient núm.: X2025000063

Memòria justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert simplificat

Assumpte: Contracte d'obres de sectorització de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- NECESSITAT I OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ.

L'objecte del Projecte és sectoritzar la xarxa d'abastament d'aigua potable del municipi de Bellcaire d'Empordà, amb l'objectiu de poder-ne realitzar una gestió més eficient, obtenint un major control i coneixement de la mateixa i conseqüentment poder oferir un millor servei pel municipi i pels seus abonats.

La sectorització ofereix múltiples avantatges i permet obtenir indicadors de caracterització de la corba de cabal de cada sector, especialment el cabal mínim nocturn, ja que qualsevol variació pot ser indicatiu de fuga o anomalia en el servei.

Així doncs, a banda del propi consum i resultats immediats que ofereix la sectorització, els principals objectius a destacar són:

- Càlcul de l'RTH específic del sector, per poder focalitzar esforços de buscar fuites, renovació de canonades, etc...
- Detecció de fuites no simptomàtiques. A través de l'estudi de cabal mínim nocturn es poden detectar fuites que en l'exploració convencional no es manifesten. Una vegada determinada l'existència de la fuga es pot anar fitant mitjançant la parcel·lació del sector (step testing) aïllant-la fins que puguin utilitzar-se mètodes de detecció acústica com correladors, geòfons o altres sistemes de recerca de fuites per trobar-la.
- Detecció de frau. Encara que més difícil d'identificar, les variacions de l'histograma habitual de consum poden indicar la seva existència.
- Recerca de fuites millor orientades. Al disposar d'informació de tots els sectors es poden establir criteris de prioritat, utilitzant diferents indicadors (rendiment, cabal mínim per longitud de la xarxa o per escomesa, etc...)
- Caracterització del consum dels clients. A través de les corbes de cabal es poden identificar estacions, dia laborable, dia festiu, diferenciar zones residencials de zones industrials, identificar grans clients, etc...
- Vigilància de la integritat entre els diferents pisos de pressió. També a través de les corbes de cabal es pot detectar si s'ha obert alguna vàlvula frontera.
- Benchmarking. Es poden comparar les experiències i resultats entre sectors per optimitzar la seva operació.

Per tant cal actuar en aquest espai, per fer més eficient el consum d'aigua, a part d'anar adaptant la xarxa actual d'abastament d'aigua del municipi de Bellcaire d'Empordà per futures sequeres.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Mitjançant acord plenari celebrat en sessió ordinària el dia 28 de juliol de 2025 es va aprovar inicialment el projecte constructiu de sectorització de la xarxa d'abastament d'aigua.

Així com també, es va fer la següent publicació en el **BOP de Girona** número 150, número edicte: 7147, en data de 7 d'agost de 2025 durant un període de 30 dies hàbils, **sense que es presentessin al·legacions al respecte**.

Mitjançant acord plenari celebrat en sessió ordinària el dia 29 de setembre de 2025 es va aprovar definitivament el projecte constructiu de sectorització de la xarxa d'abastament d'aigua.

En data 13 d'octubre de 2025 es publica en el número 195 del BOP de Girona la seva aprovació definitiva del projecte.

2.- MARC NORMATIU APLICABLE.

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

-Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

-Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

3.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Es proposa que el procediment per l'adjudicació sigui un **procediment obert simplificat** d'acord a l'art 159, del LCSO-9/2017.

Article 159. Procediment obert simplificat.

1. Els òrgans de contractació poden acordar utilitzar un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents: a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 100.000 euros.

4.- IMPORT TOTAL.

Pressupost d'execució material:	
Pressupost d'execució material	81.345,44 €
Despeses Generals (13%)	10.574,91 €
Benefici industrial (6%)	4.880,73 €
Total	96.801,08 €
IVA (21%)	20.328,23 €



AJUNTAMENT DE BELLC Aire D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Import total (IVA inclòs)

117.129,31 €

5.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

Que l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà està tramitant la licitació d'un contracte d'obres del projecte constructiu de sectorització de la xarxa d'abastament d'aigua del municipi de Bellcaire d'Empordà..

En base a la Resolució definitiva d'atorgament de les subvencions de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738). (Expedient administratiu: X2023000306)

Se li va concedir una quantitat respecte la subvenció mencionada anteriorment per un import de 224.621,68 €

La quantitat que fa referència a l'IVA l'assumirà l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà, en base que està contemplat en el pressupost municipal de l'any 2025 i s'incorporarà una partida reservada expressament per l'any 2026.

6.- DURADA.

La durada de les obres serà de 45 dies, és a dir dos (2) mesos, i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (clim atologia, etc.) es puguin presentar.

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

D'acord amb el que estableix l'article 99 LCSP, la naturalesa i objecte del contracte, no permet que la seva realització s'efectuï mitjançant la divisió en lots per motius relacionats amb l'optimització i eficiència del contracte, ja que l'actuació es fa en el mateix municipi de Bellcaire d'Empordà, en determinades localitzacions, a part d'obtenir una millor eficàcia en aconseguir els objectius.

8.- CAPACITAT DELS LICITADORS I HABILITACIÓ EMPRESARIAL

Sols podran concórrer a la contractació que regula el present procediment les persones naturals o jurídiques, que tinguin plena capacitat d'obrar, no incorrin en cap prohibició de contractar i l'objecte social de les quals, estatuts o regles fundacionals incloguin dins l'àmbit d'activitat les prestacions que es pretenen contractar.

D'altra banda, no s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau.



AJUNTAMENT DE BELLCALRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

En aquest cas, tot i que el pressupost és inferior a 500.000 € i **en conseqüència no és exigible la classificació del contractista, per la tipologia d'actuació es aconsellable que s'incorpori al projecte la Categoria, grup, subgrup corresponent a l'obra.**

S'ha incorporat a la memòria la classificació del contractista:

Taula 3. Classificació del contractista I.

TIPUS	CLASSIFICACIÓ
E – HIDRÀULIQUES	1 – Obres hidràuliques sense qualificació específica

Font. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre

9.- SOLVÈNCIA.

a) Solvència econòmica financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

1. Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any, d'acord amb els següents:

VEC	96.801,08 euros
Valor anual de negocis corresponent a l'any de major volum	= o > 145.201,62 euros

b) Solvència tècnica i/o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

1) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (67.760,76 €)

Els contractes on el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000: les empreses de nova creació de menys de 5 anys d'antiguitat no hauran de complir aquesta mitjà de solvència tècnica.

2) Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000063
Codi Segur de Verificació: f0c15bcf-d5db-41be-b67d-688a2a81d2f3 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170182_2025_32871357 Data d'impressió: 29/12/2025 10:55:25 Pàgina 5 de 8		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 13/10/2025 16:15



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

3) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: puntuació màxima 100 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula (Fórmula proporcional inversa)

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

Pi: Punts de l'oferta

P: Punts del criteri preu

Oi: Preu de l'oferta

Om: Preu de la millor oferta

11.- MILLORES.

No n'hi ha.

12.- PARÀMETRES PER A IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIxes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 35% més baixa que el pressupost de licitació.

b. Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000063
Codi Segur de Verificació: f0c15bcf-d5db-41be-b67d-688a2a81d2f3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_32871357 Data d'impressió: 29/12/2025 10:55:25 Pàgina 6 de 8		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 13/10/2025 16:15



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 40 % a la puntuació total més baixa.

13.- GARANTIA DEFINITIVA.

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels PCAP.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes en el PCAP

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsits d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, a més de quants visats siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empres hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, especialment l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres si aquest fora exigible, l'IVA i qualsevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

- El contractista tindrà obligació de col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'Administració. Si és el cas, la mateixa obligació tindrà respecte als panells informatius referents a les subvencions atorgades per a l'execució de l'obra.

- El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marca d'aquells, tant a la zona de circulació com als seus límits o al seu voltant.

-El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes.

- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millors proposades i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000063
Codi Segur de Verificació: f0c15bcf-d5db-41be-b67d-688a2a81d2f3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_32871357 Data d'impressió: 29/12/2025 10:55:25 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 13/10/2025 16:15



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

- Realitzar l'obra amb la continuïtat i la regularitat exigibles.
- En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera en aquesta corporació.
- El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona marxa dels treballs i del personal, i que haurà de fer d'enllaç amb la direcció facultativa i responsable del contracte i el corresponent tècnic/a municipal, si s'escau.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- El contractista és responsable, de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obres es consideraran propietat de l'ajuntament de Bellcaire d'Empordà seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

15.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu.

16.- SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats completes d'obres.

17.- REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

18.- ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000063
Codi Segur de Verificació: f0c15bcf-d5db-41be-b67d-688a2a81d2f3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_32871357 Data d'impressió: 29/12/2025 10:55:25 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 13/10/2025 16:15



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Referent a aquest punt, no ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

19.- FINALITAT DE LA CESSIÓ DE DADES PERSONALS AL CONTRACTISTA

El contractista s'obliga, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte, a complir la normativa en matèria de protecció de dades.

20.- DEURE DE CONFIDENCIALITAT.

El contractista ha de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual hi tingui accés per raó de l'execució del contracte i a la qual se li hagués donat el referit caràcter o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Bellcaire d'Empordà, en data de la signatura electrònica.

L'Alcalde-President
Josep Molinas i Nadal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT