



INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE DE SERVEIS DE
REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA MILLORA DE LA
URBANITZACIÓ DELS CARRERS DEL BARRI ANTIC I PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ DE LES OBRES DELS CARRERS SANT ANTONI, DOCTOR JAUME
FERRAN I SANT ISIDRE
Exp.- X2025001267

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	1
2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE	2
3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	4
4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT	7
5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS	7
6. DIVISIÓ DE LOTS	7
7. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU	8
8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA ...	8
9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	10
10. DURADA/ TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	10
11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	12
12. HABILITACIÓ PROFESSIONAL	12
13. CRITERIS SOLVÈNCIA	13
14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	14
15. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS	16
16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	19
17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	19
18. GARANTIES EXIGIBLES	20
19. SUBCONTRACTACIÓ	20
20. FACTURACIÓ	21

1. ANTECEDENTS

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 2 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Oriol Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



Des de l'any 2006 l'Ajuntament de Santpedor ha impulsat diversos projectes de millora de la urbanització dels carrers del Barri antic, amb l'objectiu de millorar la qualitat urbana, la funcionalitat dels espais públics i la conservació del patrimoni històric. Aquestes actuacions han permès renovar trams significatius de la trama viària, tot garantint unes condicions adequades de mobilitat, accessibilitat i serveis.

Tanmateix, encara resten molts carrers dins l'àmbit qualificat com a Barri Antic que no han estat objecte de encara de millora. En aquest context, es proposa l'elaboració d'un projecte global que planifiqui la re-urbanització de la totalitat de carrers pendents, establint les actuacions que calguin fer per completar la transformació iniciada fa dues dècades.

Per motius d'urgència, es planteja actuar amb prioritat sobre el carrer Sant Antoni, atès el mal estat del clavegueram i la necessitat de garantir la seguretat i salubritat de la via. Igualment, es considera incloure en aquesta primera fase els dos trams que hi conflueixen: el carrer Sant Isidre i el carrer del Doctor Jaume Ferran, per tal d'assegurar la coherència funcional i tècnica de la intervenció. La resta de carrers pendents del barri antic quedaran planificats per a fases posteriors, d'acord amb la disponibilitat pressupostària i les necessitats detectades.

La iniciativa s'inscriu, doncs, en la voluntat municipal de culminar el procés de millora i homogeneïtzació de la urbanització del barri antic de Santpedor, consolidant un entorn urbà més digne, sostenible i adequat a les necessitats presents i futures de la població.

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 308.4 de la LCSP (redacció donada per la disposició final 1a, apartat 4t, de la Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura), es justifica la contractació conjunta de la redacció del projecte i la posterior direcció de les obres atesa la seva naturalesa tècnica i intel·lectual de les prestacions, la seva contractació conjunta representa una millor coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució pels següents motius:

- Urgència: Per motius de necessitat derivats del deficient estat del clavegueram del carrer Sant Antoni, la contractació conjunta garanteix una major agilitat en la tramitació, evita duplicitats i assegura una execució ràpida i eficaç.
- Continuïtat tècnica entre les fases: L'equip que redacta el projecte es troba en una posició òptima per garantir-ne una aplicació coherent durant la fase d'execució, evitant divergències entre el contingut revisat i la seva implantació constructiva.
- Coneixement global i responsabilitat unificada: La contractació conjunta permet que el mateix equip tècnic assumeixi les responsabilitats derivades tant de l'elaboració del projecte com de la direcció de l'obra, afavoreix la traçabilitat i redueix el risc de pèrdua d'informació, alhora que facilita una presa de decisions fonamentada en el coneixement acumulat de l'històric del projecte.
- Resposta àgil davant imprevistos: La familiaritat de l'equip amb la documentació i les condicions reals de l'obra permet una major capacitat d'adaptació en cas de modificacions sobrevingudes o incidències tècniques.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 3 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Oriol Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



- Naturalesa intel·lectual i creativa de les prestacions: Tant la redacció del projecte com la seva direcció són encàrrecs de caràcter intel·lectual i artístic. La seva separació pot afectar negativament la qualitat del resultat final.
- Compliment normatiu i exemplaritat pública: L'Administració, com a promotora pública, ha de vetllar per la qualitat dels seus espais públics i actuar amb exemplaritat. La contractació conjunta és una eina que facilita aquest objectiu.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte comprèn l'execució de tres prestacions:

1. El servei de redacció del Projecte executiu de Millora de la urbanització dels carrers Sant Antoni, Sant Isidre i Doctor Jaume Ferran.

El projecte ha de contemplar la substitució del paviment, amb un acabat coherent amb la configuració dels carrers ja reurbanitzats, així com la renovació integral del clavegueram. Igualment, s'han de preveure millores en les instal·lacions d'aigua potable i la incorporació de canalitzacions soterrades per a futurs serveis d'electricitat i fibra òptica. Pel que fa a la xarxa de gas, inicialment es preveu mantenir la instal·lació existent.

El document ha de recollir tota la informació necessària, amb el grau de detall suficient per garantir la seva correcta execució. Això implica incloure la descripció completa de les actuacions previstes, les especificacions tècniques, els plànols i esquemes corresponents, així com les condicions i qualitats que han de regir l'obra i la planificació del temps o cronograma.

El treball que s'haurà de lliurar haurà d'especificar el cost de referència: Pressupost d'execució material de l'obra a executar desglossat en les seves unitats principals (urbanització, infraestructures singulars, etc.) i la determinació del Pressupost d'execució de contracte (PEC), i el seu corresponent IVA.

2. El servei de direcció facultativa de les obres de Millora de la urbanització dels carrers Sant Antoni, Sant Isidre i Doctor Jaume Ferran.

El contracte ha d'incloure els serveis de Direcció facultativa incloent la Coordinació de seguretat i salut al llarg de tot el procés d'execució de l'obra.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per a les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació del servei de direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- Que en els 12 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament no els hagués aprovat,
- que en els 18 mesos posteriors a l'aprovació de la redacció del projecte per part de l'Ajuntament, no s'hagués iniciat l'execució de l'obra.
- que durant l'execució de la prestació corresponent a la redacció del Projecte de Construcció, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

En el cas de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la part del contracte corresponent a la prestació del servei de Direcció d'Obra quedarà sense efecte i en

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 4 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Òrve Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



conseqüència, suposarà la resolució automàtica, que inclou l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

3. El servei de redacció del Projecte executiu de Millora de la urbanització de la totalitat de carrers pendents, establint les actuacions que calguin fer per completar la transformació iniciada fa dues dècades.

El projecte ha de contemplar la substitució del paviment, amb un acabat coherent amb la configuració dels carrers ja reurbanitzats, així com la renovació integral del clavegueram. Igualment, s'han de preveure millores en les instal·lacions d'aigua potable i la incorporació de canalitzacions soterrades per a futurs serveis d'electricitat i fibra òptica. Pel que fa a la xarxa de gas, inicialment es preveu mantenir la instal·lació existent.

El document ha de recollir tota la informació necessària, amb el grau de detall suficient per garantir la seva correcta execució. Això implica incloure la descripció completa de les actuacions previstes, les especificacions tècniques, els plànols i esquemes corresponents, així com les condicions i qualitats que han de regir l'obra i la planificació del temps o cronograma.

El treball que s'haurà de lliurar haurà d'especificar el cost de referència: Pressupost d'execució material de l'obra a executar desglossat en les seves unitats principals (urbanització, infraestructures singulars, etc.) i la determinació del Pressupost d'execució de contracte (PEC), i el seu corresponent IVA. S'haurà d'especificar el cost estimat de les obres per a cada carrer per tal de que es puguin executar per separat en diferents fases d'acord amb la disponibilitat pressupostària i les necessitats detectades.

3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'encàrrec comprèn la redacció de la documentació necessària que ha de possibilitar la total execució de les obres a realitzar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny); la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública; i la resta de la normativa aplicable.

Els documents hauran de garantir el compliment dels requisits d'accessibilitat segons la normativa vigent per a espais públics.

L'àmbit que s'inclou en la primera prestació de Projecte executiu, així com de la Direcció de les obres de Millora de la urbanització dels carrers Sant Antoni, Sant Isidre i Doctor Jaume Ferran abasta una superfície aproximada de 620 m². El projecte haurà d'incloure la definició completa de tots els elements constructius i serveis afectats, incorporant-hi les xarxes de serveis existents i projectades, així com la determinació dels acabats superficials necessaris per garantir la continuïtat formal i

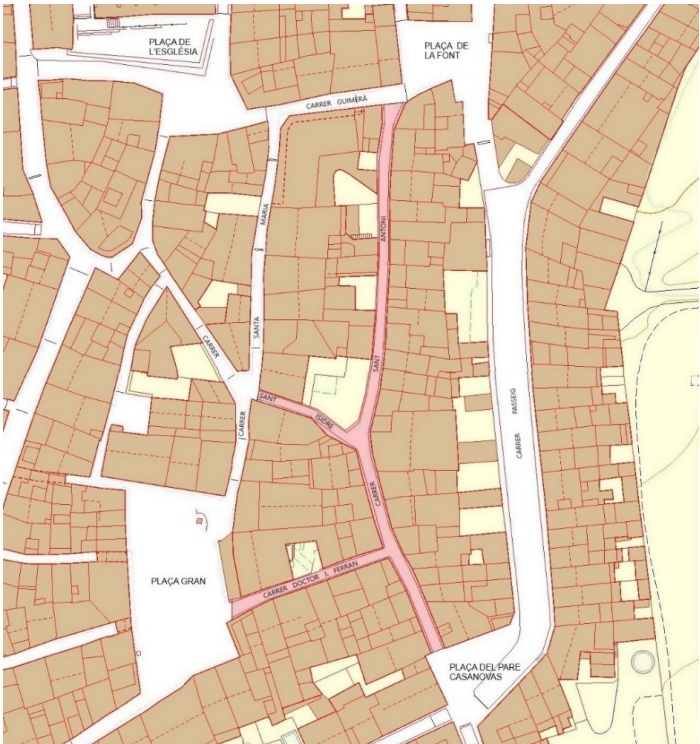
Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 5 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Oriol Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



funcional amb els trams prèviament urbanitzats. Per garantir la coherència amb els trams ja executats, els materials d'acabat seran els llambordins de 10x20x7 centímetres color ceràmica i les lloses de 40x20x7 centímetres de color gris. També s'hauran de preveure reixes de recollida d'aigua seguint l'esquema actual.

Els serveis tècnics municipals facilitaran a l'equip redactor el dibuix de muntatge dels modulats bàsics i l'aplicació específica d'aquests elements en les diferents casuístiques de la trama urbana (carrers, cruïlles, carrers fora muralles, etc.).



La Tercera Prestació d'aquest contracte té com a objectiu la culminació integral de la reurbanització de les vies públiques pendents del Barri Antic de Santpedor, que es podran fer un una o varies fases posteriors. Aquest àmbit inclou la totalitat dels carrers del nucli històric que encara no han estat intervinguts en les fases anteriors i representen una superfície total aproximada de 8.900 m2.

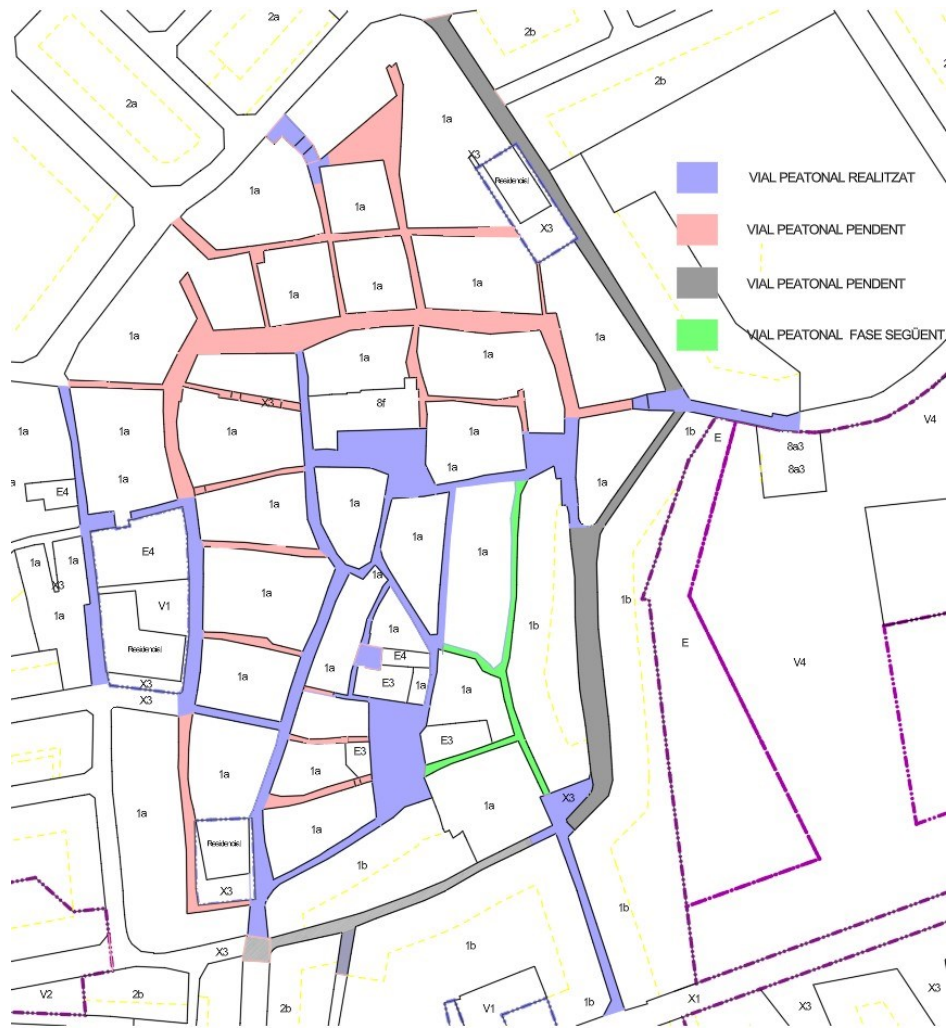
La delimitació de l'actuació es visualitza en el Plànol següent.

En color vermell s'indiquen els carrers situats dins les antigues muralles. El tractament d'urbanització d'aquestes vies es farà amb continuïtat amb el que ja s'ha aplicat als carrers finalitzats. (5.700 m2 aproximadament)

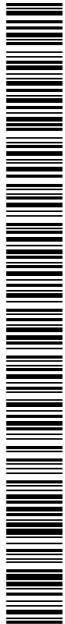


En color gris s'assenyalen els carrers considerats fora muralles. Aquests rebran un tractament diferenciat dels interiors, però també mimètic a alguns carrers ja realitzats anteriorment amb aquest caràcter. (3.200 m2 aproximadament)

En color verd: Representa els carrers inclosos dins l'àmbit de la Primera Prestació d'aquest mateix contracte.



DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 7 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

Justificació de la necessitat: L'Ajuntament de Santpedor té previst dur a terme les obres de millora de la urbanització dels carrers del Barri Antic, amb prioritat al carrer Sant Antoni, atès el mal estat del clavegueram i la necessitat de garantir la seguretat i la salubritat de la via. Igualment, es considera incloure en aquesta primera fase els dos trams que hi conflueixen: el carrer Sant Isidre i el carrer del Doctor Jaume Ferran, per tal d'assegurar la coherència funcional i tècnica de la intervenció. Per a aquesta actuació, cal contractar els serveis de redacció del projecte executiu d'aquesta primera fase, així com el projecte bàsic de la resta de l'àmbit del Barri Antic. Així mateix, s'ha de contractar la Direcció Facultativa de les Obres (DFO) de la primera fase, que inclou la direcció d'obra, la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut. Les tres funcions que integren la DFO seran exercides per tècnics competents diferents, de manera que la direcció facultativa estarà formada per tres tècnics, sense perjudici que es pugui completar amb altres professionals, a criteri del licitador.

Justificació de la idoneïtat: L'objecte del contracte és adequat per cobrir les necessitats de l'Administració, ja que permetrà satisfer els requeriments tècnics i funcionals necessaris per a la finalització de la reurbanització del Barri Antic, iniciada fa aproximadament vint anys. La intervenció es planteja amb prioritat i urgència al carrer Sant Antoni, amb l'objectiu de resoldre les deficiències actuals del clavegueram i garantir la seguretat i la salubritat de la via. La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

La disponibilitat actual de recursos tècnics de l'ajuntament no permet assumir directament l'esmentat servei d'acord amb els horaris de dedicació que requereix el contracte.

6. DIVISIÓ DE LOTS

Aquesta contracte no es divideix en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions objecte del contracte impedirien una correcta execució del mateix des del punt de vista d'eficiència i optimització del servei així com des d'un punt de vista tècnic, d'organització i de coordinació del servei contractat.

S'inclouen els serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de l'àmbit del Projecte executiu dels carrers Sant Antoni, Sant Isidre i Doctor Jaume Ferran per tractar-se d'una actuació que cal desenvolupar-la en el menor espai de temps possible i representa un 7,59 %.

La contractació d'una única empresa adjudicatària que porti tots els tècnics que han de dur a terme les diferents funcions que integren la direcció facultativa comportarà una millor coordinació entre ells i, per tant, una millor qualitat en l'execució del contracte.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o



7. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

La codificació del contracte segons la nomenclatura de la classificació CPV és la següent:

- 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes
- 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'objecte del contracte és la redacció del projecte executiu de millora de la urbanització dels carrers Sant Antoni, Sant Isidre i Doctor Jaume Ferran; la direcció facultativa de les obres, inclosa la coordinació de seguretat i salut durant la seva execució; així com la redacció del projecte bàsic de millora de la urbanització de la totalitat de carrers pendents. El pressupost d'execució material (PEM) estimat per a les obres dels carrers Sant Antoni, Sant Isidre i Doctor Jaume Ferran és de 240.000 euros.

Import econòmic previst de les obres a realitzar en aquesta fase és el següent:

Pressupost Servei	
Pressupost d'execució material (PEM)	240.000,00 €
Benefici industrial (6%)	14.400,00 €
Despeses generals (13%)	31.200,00 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	285.600,00 €
IVA (21%)	59.976,00 €
Pressupost Total (IVA inclòs)	345.576,00 €

El servei a contractar té un pressupost base de licitació de 113.720,00 € més el 21% IVA, que puja a 23.881,20 €, i fa un total de 137.601,20 €, IVA INCLÒS.

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

FASE	IMPORT €	%
Projecte executiu dels carrers Sant Antoni, Sant Isidre i Doctor Jaume Ferran (70% de H= 14400)	10.080 €	8,86 %
Direcció facultativa	8.640 €	7,60 %
Direcció d'obra (30% de H)	4.320 €	3,80 %
Adjunt a la Direcció	2.880 €	2,53 %
Coordinació de seguretat i salut	1.440 €	1,27 %
Projecte executiu de millora de la urbanització carrers pendents	95.000 €	83,54 %
TOTAL	113.720,00 €	100 %
IVA	23.881,20 €	
TOTAL (amb IVA)	137.601,20 €	



Els preus que consten al desglossament s'han determinat a partir del percentatge corresponent als barems orientatius del COAC.

Els honoraris (H), de les obres s'obtenen d'aplicar al pressupost d'execució material estimat (PEM) un percentatge (C) en funció del pressupost d'obra estimat, segons la fórmula: $H = (P \times Cb/100)$ €.

En què: - H és l'import dels honoraris totals en €, IVA exclòs, referent a la Redacció del Projecte i Direcció de l'Obra. - P és el cost estimat de les obres, en aquest cas 240.000 € (PEM) - Cb és el percentatge d'aplicació corresponent a la base de tarificació en euros per a obres d'urbanització. Per a un pressupost entre 200.000 i 300.000 euros, el percentatge d'aplicació és el 6 % (Quadre 2-E del barem orientatiu d'honoraris del COAC).

El pressupost base dels honoraris H s'obté d'aplicar al pressupost d'execució material estimat (PEM) i multiplicar per al percentatge de 6 %.

Pel que fa al projecte de la resta dels carrers pendents, s'han aplicat els mateixos passos: En aquest cas Cb = 4,2 % i el percentatge per la redacció del projecte executiu s'aplica el 70 % del total d'honoraris obtinguts.

Resolent,

Pressupost Servei		
Pressupost servei de Redacció del Projecte (1)	H(RP)	10.080,00 €
Pressupost servei Direcció de l'Obra (2)	H(DO)	4.320,00 €
Pressupost servei d'Adjunt a la direcció (2)	H(AD)	2.880,00 €
Pressupost servei Coordinador seguretat i salut (2)	H(CSS)	1.440,00 €
Pressupost servei de Redacció del Projecte (3)	H(RP)	95.000,00 €
Pressupost Servei (IVA exclòs)		113.720,00 €
IVA	21%	23.881,20 €
Pressupost Servei (IVA inclòs)		137.601,20 €

Les ofertes dels licitadors seran a llur risc i ventura i inclouran tot el necessari per al correcte desenvolupament de les funcions contractades, incloses despeses de visat, si fos el cas, i assegurances de responsabilitat civil.

La quantitat indicada com a pressupost màxim, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles, no admetent-se prova alguna d'insuficiència.

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de i la/les aplicació pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net €	%IVA	Import IVA €	Import total €
2025	61900	1532	41	113.720,00	21	23.881,20	137.601,20



9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte sense IVA és el que segueix:

Any	VE Prestació	SUMATORI
2025 Redacció del projecte primera prestació	10.080 €	10.080 €
2025 Direcció facultativa de les obres (inclou CSS)	8.640 €	8.640 €
2025 Redacció del projecte resta carrers pendents	95.000 €	95.000 €
TOTAL		113.720 €

10. DURADA/ TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El termini màxim previst per la realització i entrega de la redacció del Projecte executiu dels carrers Sant Antoni, Sant Isidre i Doctor Jaume Ferran serà de 3 mesos.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà aquesta o s'informarà al redactors per a que es realitzin les correccions que es detallin. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat. Es calcula una previsió d'un mes per cada període en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix.

El termini de vigència d'aquesta fase del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

El lliurament definitiu de tota la documentació, és sense perjudici de la possible aplicació de penalitzacions que poguessin derivar de l'incompliment del termini màxim de 3 mesos i els parcials que aquí s'indiquen.

2. El termini per a la direcció facultativa s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres.

Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció d'Obra del contracte s'iniciarà en la data efectiva d'inici del contracte d'obres associades, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'Obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i s'hagi presentat el projecte "as built".

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 11 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, o d'altres no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de esmenar per part de l'empresa constructora.

El termini d'execució de les obres estimat és de tres mesos, si bé quedarà definit en el moment de formalitzar el contracte d'obres, d'acord amb la planificació de l'obra o cronograma que constarà al projecte.

3. El termini màxim previst per la redacció del Projecte executiu de Millora de la urbanització de la totalitat de carrers pendents serà de 5 mesos.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà aquesta o s'informarà al redactors per a que es realitzin les correccions que es detallin. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat. Es calcula una previsió d'un mes per cada període en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix.

El termini de vigència d'aquesta fase del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu.

La data d'inici del contracte començarà a comptar a partir del lliurament del projecte executiu de la primera prestació del contracte i per tant pot simultaniejar amb la Direcció de les obres

Pròrrogues del contracte

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrrogues per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

a. Redacció de projectes

En el cas que durant la prestació dels serveis de redacció dels projectes es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

Si els possibles endarreriments en la redacció dels projectes fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant pròrroga sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

Les possibles pròrrogues sobre el termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció dels projectes no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

b. Direcció Facultativa

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 12 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació.

Previsió del termini de durada del contracte

La durada prevista del contracte és de 21 mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte executiu (4 mesos, d'on 3 mesos corresponen a la redacció per part del projectista i s'hi afegeix una estimació de 1 mes en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix), a la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra (5 mesos, on 2 mesos corresponen a l'aprovació del projecte, i 3 mesos corresponen a l'estimació de durada de l'obra) i del període de garantia (12 mesos, s'estima en 12 mesos d'acord al període de garantia mínim exigible en obres d'acord a l'article 243.3 de la LCSP 9/2017).

El treball i per tant la durada efectiva del contracte es realitza en tres fases: una primera que es correspon a la redacció del projecte, que al seu torn es divideix en tres subfases: l'encaix del projecte, i l'entrega final del projecte executiu, una segona fase que es correspon a la direcció de les obres i una tercera corresponent amb el període de garantia de les obres i les tasques associades. La durada de la redacció del projecte executiu de la tercera prestació no incrementa la durada total del contracte ja que es preveu simultani a la direcció de les obres.

Tanmateix, el termini transcorregut entre l'aprovació definitiva del projecte i l'inici de la fase de Direcció de l'Obra no comptarà en la durada total del contracte en considerar-se les feines suspeses entre la finalització de la primera fase i l'inici de la segona.

Així mateix, la durada de les obres s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i cognoms: Vidal Orive Torras
Càrrec: Arquitecte Municipal

12. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Per a la **redacció dels projectes** es requereix un professional amb titulació d'arquitecte o tècnic competent i que podrà formar part posteriorment de la direcció facultativa.

La direcció facultativa, atès que es tracta d'una obra d'urbanització i ateses les característiques de l'obra, estarà formada per un mínim de 3 persones amb les següents titulacions, perfils professionals i funcions:

- **Direcció d'obra (DO):** Direcció, organització i impuls de l'execució de les obres i instal·lacions, d'acord amb el projecte definit, amb les normes i regles de la bona construcció; aportant el seu coneixement i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a la durabilitat de l'obra, a l'ús a que està destinada, a l'economia general i al termini

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i g y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 13 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



d'execució. Es requereix un professional amb titulació d'arquitecte o tècnic competent. Exercirà les funcions de responsable del contracte que la Llei de Contractes del Sector Públic atribueix a la Direcció d'obra.

- **Adjunt a la direcció.** Direcció, organització i impuls de l'execució material de les obres i instal·lacions, tenint cura del seu control pràctic d'acord amb el projecte que les defineix, amb les normes i regles de la bona construcció i amb les instruccions del/la director/a de l'obra; aportant els seus coneixements i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a la durabilitat de l'obra, a l'ús a la que està destinada, a l'economia general i al termini d'execució. Es requereix un professional amb titulació d'arquitecte tècnic o tècnic competent.
- **Coordinació de seguretat i salut (CSS):** Vetllar pel compliment de les normatives de prevenció de riscos laborals, minimitzant possibles perills per als treballadors i assegurant condicions òptimes de seguretat durant l'execució de l'obra. Es requereix un professional amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.

S'haurà d'adscriure al contracte els tècnics corresponents, que només podran ser substituïts, prèvia comunicació a l'òrgan de contractació, per altres tècnics de titulació i formació equivalents, amb els mateixos requisits que s'exigeixen als plecs i els mateixos requisits que hagin estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació.

13. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant una assegurança de responsabilitat civil.

El licitador ha d'acreditar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per la direcció facultativa amb cobertura mínima de 500.000€.

Acreditació documental de la pòlissa de responsabilitat civil

Es presentarà còpia de les pòlisses d'assegurances que indiqui la quantitat assegurada i el termini de vigència de la pòlissa.

Solvència tècnica o professional

Per poder participar en el present les firmes licitadores han de complir els requisits tècnics i professionals que es detallen a continuació tant pel que fa a la persona responsable de la redacció del projecte com a l'adscripció de recursos materials i/o professionals.

Redactor/a del Projecte i Director/a d'Obra

La persona que exerceix la funció de Redactor/a del Projecte i Director/a d'Obra se n'ocuparà de dirigir i coordinar l'equip i assumirà la responsabilitat directa sobre la

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i g y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 14 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



totalitat del projecte en els termes i àmbit de competències que determinen els articles 10 i 17.5 de la LOE. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Haurà de complir i acreditar els següents requisits:

Tenir en la data de presentar la proposta de licitació, la titulació i habilitació com a arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per a desenvolupar aquestes competències professionals) i estar en facultat d'exercir la professió en el territori de l'estat espanyol.

Haver redactat un projecte d'execució i haver assumit la direcció d'obres d'urbanització en els darrers 15 anys.

Als efectes d'acreditar la solvència tècnica s'haurà d'aportar certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

A més, haurà de presentar-se el títol habilitant de la persona proposada. L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que aquests permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els treballs objecte del contracte tenen un fort component intel·lectual atès que l'equip tècnic que aporti l'adjudicatària haurà de desenvolupar un conjunt de solucions tècniques i d'instal·lacions específiques, determinants per a garantir el millor resultat en relació amb la funcionalitat de l'edifici. En conseqüència, atenent al caràcter de la prestació, els criteris de selecció valoren la qualificació i l'experiència del personal adscrit al contracte, ponderant aquest valor amb l'import de l'oferta per tal d'obtenir el contracte alhora més eficaç i eficient.

D'acord amb aquestes consideracions, es proposa distribuir els criteris de valoració en la següent proporció:

- Criteri per preu: 45%
- Criteri qualitatiu: 55%

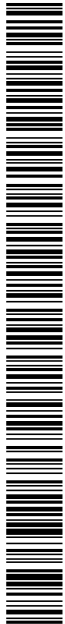
D'aquesta distribució i en relació a la tipologia d'avaluació, la proporció resultant és:

- Criteris automàtics: 100%

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f i o



CRITERI	PUNTUACIO																				
a) Preu $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a valorar P = punts del criteri preu O_v = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació VP = Valor de ponderació (associat al pes específic del criteri preu1,45) Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) dues xifres decimals. Justificació: Respon a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.	Màxim 45 punts																				
b) Qualitatiu Justificació: Atès que l'experiència del tècnics adscrits al contracte pot afectar de manera significativa l'execució de l'obra (article 145.2.2 LCSP), es valorarà l'experiència que tenen els integrants en la redacció, en la direcció o en la coordinació de seguretat i salut en obres d'urbanització d'un volum semblant o superior. <table><tr><th>Tècnic</th><th>Puntuació</th></tr><tr><td>Elaboració de projectes d'urbanització d' 1 obra</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>Elaboració de projectes d'urbanització de 2 obres</td><td>15 punts</td></tr><tr><td>Elaboració de projectes de >2 obres</td><td>20 punts</td></tr></table> <table><tr><td>Direcció d'obra d'urbanització d' 1 obra</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>Director d'obra d'urbanització de 2 obres</td><td>15 punts</td></tr><tr><td>Director d'obra d'urbanització >2 obres</td><td>20 punts</td></tr></table> <table><tr><td>Coordinador de seguretat i salut d' 1 obra</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>Coordinador de seguretat i salut de 2 obres</td><td>7 punts</td></tr><tr><td>Coordinador de seguretat i salut de >2 obres</td><td>15 punts</td></tr></table> Per acreditar aquest criteri es presentaran certificats de projectes elaborats, de direcció d'obres o de coordinació de seguretat i salut, o de col·laboració en aquestes tasques, signats pels destinataris de les obres, que indiquin l'obra, el PEM de l'obra, la data i el lloc d'execució. Els certificats han d'indicar el nom i les funcions exercides pel tècnic que vol acreditar l'experiència.	Tècnic	Puntuació	Elaboració de projectes d'urbanització d' 1 obra	10 punts	Elaboració de projectes d'urbanització de 2 obres	15 punts	Elaboració de projectes de >2 obres	20 punts	Direcció d'obra d'urbanització d' 1 obra	10 punts	Director d'obra d'urbanització de 2 obres	15 punts	Director d'obra d'urbanització >2 obres	20 punts	Coordinador de seguretat i salut d' 1 obra	3 punts	Coordinador de seguretat i salut de 2 obres	7 punts	Coordinador de seguretat i salut de >2 obres	15 punts	Màxim 55 punts
Tècnic	Puntuació																				
Elaboració de projectes d'urbanització d' 1 obra	10 punts																				
Elaboració de projectes d'urbanització de 2 obres	15 punts																				
Elaboració de projectes de >2 obres	20 punts																				
Direcció d'obra d'urbanització d' 1 obra	10 punts																				
Director d'obra d'urbanització de 2 obres	15 punts																				
Director d'obra d'urbanització >2 obres	20 punts																				
Coordinador de seguretat i salut d' 1 obra	3 punts																				
Coordinador de seguretat i salut de 2 obres	7 punts																				
Coordinador de seguretat i salut de >2 obres	15 punts																				



En conseqüència, atenent al caràcter de la prestació, els criteris de selecció valoren la qualificació i l'experiència del personal adscrit al contracte, ponderant aquest valor amb l'import de l'oferta per tal d'obtenir el contracte alhora més eficaç i eficient.	
--	--

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre un licitador, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 - 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 - 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

15. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els plecs del present contracte, l'ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció dels PROJECTES.

Es consideren incompliments específics:

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 17 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



- El lliurament incomplet o incorrecte amb errades o omissions que hagin estat indicades per l'Auditoria i no s'hagi realitzat la seva esmena o aquesta pugui comportar un endarreriment no justificat en el termini de lliurament dels Projectes.

- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent.

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que serà de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada 3 dies hàbils de retard.

A partir de la 1 setmana la penalització seria del 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import de les penalitzacions que s'apliquin per aquests conceptes no es podran recuperar per l'Adjudicatari. En el cas d'un termini superior a 3 setmanes en el lliurament del Projecte Executiu, l'Òrgan de contractació podrà iniciar el tràmit de resolució del contracte, cas en el qual seran d'aplicació les indemnitzacions que legalment corresponguin.

Incompliments específics en el desenvolupament de la DIRECCIÓ D'OBRA

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 18 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Incompliments específics en el lliurament de documentació administrativa/tècnica en el marc de la DIRECCIÓ D'OBRA

En cas que el lliurament de documentació tècnica o administrativa de l'obra executada com actes o informes sol·licitats per l'ajuntament es retardés per causes no justificades en més d'una setmana des del requeriment es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import setmanal equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per setmanes senceres i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

En cas que el lliurament de la documentació tècnica de l'obra executada es retardés per causes no justificades més d'un mes des de la recepció de l'obra, es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import mensual equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers i s'abonarà amb càrrec a la garantia. Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

Incompliments específics en la DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte quan no constitueixin falta molt greu o greu.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan no constitueixi falta molt greu.
- Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions del contracte.
- Incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec quan produeixi un perjudici greu

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 19 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



Als efectes es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment de les obligacions contractuals essencials, previstes en els plecs del present contracte.
- Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent

Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció de MODIFICATS:

- L'incompliment del termini de lliurament no justificat del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc a les següents penalitzacions: la primera setmana de retard 5% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs, i setmanes posteriors un 10% per cada setmana de retard sobre el preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.

Incompliment d'obligacions comunes a les prestacions del contracte

L'Ajuntament podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions provinents del contracte per

- Incompliment de les condicions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals, o encàrrecs de redacció de projecte modificat, tenint en compte que les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades a la redacció del projecte bàsic i executiu i a la Direcció d'obra s'aplicaran sobre el preu del contracte de les respectives prestacions i les penalitzacions per incompliment dels encàrrecs de redacció de projecte modificat s'aplicarà sobre el preu de l'encàrrec.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 194.2 de la LCSP, previ procediment contradictori, amb audiència de 10 dies hàbils al contractista.

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Són obligacions de caràcter essencial de l'adjudicatari les següents:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 20 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Oriue Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



- La prestació de l'objecte del contracte ha de ser realitzada personalment pels tècnics que el licitador hagi adscrit al contracte o els que els substitueixin d'acord amb el que es preveu expressament en aquest document.
- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, inclòs el compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable al sector, de seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
- Pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per la direcció facultativa amb cobertura mínima de 500.000 €.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

18. GARANTIES EXIGIBLES

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert exclòs l'IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP. Podrà ser constituïda mitjançant retenció del preu.

Segons l'article 107.2 de la LCSP, es prestarà una garantia complementària de fins a un 5% del preu final ofert pel licitador exclòs d'IVA en casos que l'oferta sigui qualificada inicialment com a anormal o desproporcionada, resultant una garantia total del 10% del citat preu.

19. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Santpedor del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

En tot cas el subcontractista haurà de disposar de la solvència exigida en els plecs i haurà d'adscriure al contracte tècnics de titulació i formació equivalents. amb els mateixos requisits que s'exigeixen els plecs i que el compliment dels requisits que hagin estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació. És causa de resolució del contracte l'incompliment per part del contractista l'incompliment dels requisits establerts en les obligacions essencials del contracte.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001267
Codi Segur de Verificació: 04997836-5faf-4c1a-8f81-1f1a21b5660b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_26250964 Data d'impressió: 18/12/2025 09:59:17 Pàgina 21 de 21		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 12/12/2025 14:53



20. FACTURACIÓ

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació telemàtica al registre de l'ajuntament, de les factura/es corresponents d'acord amb les següents fites de referència:

Redacció de la redacció del projecte executiu de Millora de la urbanització dels carrers Sant Antoni, Sant Isidre i Doctor Jaume Ferran (8,86% de l'import d'adjudicació)

El document de Projecte executiu de la primera prestació s'haurà d'entrar per Registre General d'Entrades, i la facturació s'efectuarà d'acord amb el següent criteri:

El 3% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat l'Encaix del Projecte.

El 4% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat el document per part dels serveis tècnics, i aquests hagin emès un informe positiu.

En cas de rebre un informe negatiu s'haurà de corregir o completar la documentació per tal de ser adequada i suficient, i tornar a presentar la documentació per RGE.

En cas que els serveis tècnics no emetin cap informe es podrà presentar la factura al mes de la presentació de la documentació per RGE.

El 1,86% restant a l'aprovació definitiva de la revisió del projecte executiu o en el seu defecte, als tres mesos de la presentació de la documentació per RGE.

Direcció d'Obra (7,6% de l'import d'adjudicació)

7% distribuït en n factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

Factura última 0,6% a la liquidació del contracte de l'obra. Aquesta contempla el període de garantia de l'obra que estableix la LCSP.

Coordinació de Seguretat i salut (Sobre el total de l'import destinat al Servei)

Es distribuirà en n factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

Signat: VIDAL ORIVE TORRAS
Arquitecte Municipal

Serveis tècnics

(Signat i datat electrònicament)