



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Assumpte: **Contractació de l'obra contemplada en el "Projecte constructiu de les obres de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable del carrer Francesc Macià d'Amer"**
Expedient: **X2025000212**

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (Segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

a) L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la realització de les obres contemplades en el "Projecte constructiu de les obres de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable del carrer Francesc Macià d'Amer", les actuacions que es defineixen tenen per objecte reduir les pèrdues d'aigua a la xarxa de distribució en baixa, per tal de maximitzar l'estalvi d'aigua mitjançant la renovació de la xarxa (les canonades de PVC de 63 i 110 mm de diàmetre existents) al carrer Francesc Macià d'Amer. Es pretén substituir la xarxa de distribució del carrer Francesc Macià d'Amer.

El projecte es va aprovar definitivament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 2 de juliol de 2025. L'esmentat acord es va publicar al BOP Girona núm. 129 de 8 de juliol de 2025 i a l'e-Tauler de l'Ajuntament d'Amer.

Codi CPV núm.: 45231300-8 - Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals



**Agència Catalana
de l'Aigua**

amb subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua



b) La divisió en lots del contracte:

La principal raó per la qual s'ha decidit no dividir en lots el contracte és perquè l'objecte del contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada, sense dificultar-ne l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

c) La necessitat i idoneïtat del contracte:

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en allò que reflexa el "Projecte constructiu de les obres de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable del carrer Francesc Macià d'Amer".

d) El pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió:

Per tant, el pressupost base d'execució ha de ser el següent:

Pressupost d'execució material	261.542,76 €
Despeses generals (13,00%)	34.000,56 €
Benefici industrial (6,00%)	15.692,57 €
Pressupost base de licitació (sense IVA)	311.235,89 €
21% IVA	65.359,54 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	376.595,43 €

El **pressupost base de licitació (sense IVA)** de la part a executar del projecte, és d'un total de **311.235,89 €**, que sumats als 65.359,54 € que corresponen a l'IVA, fan un total de 376.595,43 € (IVA inclòs).

El **valor estimat del contracte**, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, és de **311.235,89 €**, exclòs l'IVA.

e) El finançament i consignació pressupostària:

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte pretès es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost 2026.

El contingut d'aquest projecte està finançat per la subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per





Ajuntament d'Amer

a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738).

f) Durada:

D'acord amb el "Projecte constructiu de les obres de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable del carrer Francesc Macià d'Amer" es proposa un termini d'execució pel conjunt de l'obra de TRES (3) mesos naturals comptat d'ençà del replanteig de les obres i, com a termini de garantia de DOTZE (12) mesos d'ençà de la recepció provisional.

g) El procediment d'adjudicació:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment OBERT SIMPLIFICAT segons el que estableix l'article 159 de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Amer, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/21875056?categoria=0>

h) Els criteris d'adjudicació:

Es proposa un doble criteri d'adjudicació:

- 1) Reducció del preu (80 punts): d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

Es tindran en compte dos decimals.

Aquesta fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes, a partir de la millor oferta que hagi estat admesa i tenint en compte el valor mínim de licitació (pressupost base de licitació), i no inclou l'indagació de satisfacció.

- 2) Proposta d'ampliació del termini de garantia



**Agència Catalana
de l'Aigua**

amb subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua



Ajuntament d'Amer

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít en el projecte. S'atorgaran 10 punts per cada any addicional per sobre del mínim establert, és a dir:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa 1 any d'ampliació del termini de garantia: 10 punts
- Proposa 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 20 punts

i) Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal:

De conformitat amb el que estableix l'article 145.2 de la LCSP, la mesa de contractació, o en defecte d'això, l'òrgan de contractació haurà d'identificar les ofertes que es troben culpables en presumpció d'anormalitat, havent de contemplar-se en els plecs, a aquest efecte, els paràmetres objectius que hauran de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.

Els paràmetres objectius per a la identificació de les ofertes anormalment baixes es detallen en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

j) Els criteris de solvència:

- La solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

- La solvència tècnica o professional:

S'exigeix haver efectuat obres de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, així com dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per a això.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat, i no restringeixen injustificadament la concurrència de les empreses.

k) Les clàusules i criteris socials i mediambientals:

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Els criteris socials i mediambientals es detallen en el plec de clàusules administratives Particulars(PCAP).



**Agència Catalana
de l'Aigua**

amb subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua



Ajuntament d'Amer

Amer, a la data de la signatura electrònica

M. Rosa Vila Juanhuix,
Alcaldeessa-Presidenta
de l'Ajuntament d'Amer



**Agència Catalana
de l'Aigua**

amb subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua