



INFORME JUSTIFICATIU DE PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE ACTUALITZAT BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE LA TORRE EXTERIOR DEL RECINTE DE LA TORRE BALDOVINA

1.- ANTECEDENTS I NECESSITATS

La Junta de Govern Local, el 29 d'abril de 2025, va aprovar inicialment el "Projecte ACTUALITZAT bàsic i executiu per la rehabilitació de la torre exterior del recinte de la Torre Balldovina", amb un pressupost per contracte de 103.615,60 € (IVA inclòs), i va sotmetre l'expedient a informació pública per 30 dies. L'anunci corresponent es va publicar al BOP de Barcelona del 30 de maig de 2025 i sense que s'hagin presentat al·legacions.

De conformitat amb l'Informe urbanístic i de patrimoni (Exp. 4/25 – INF-VARIS), la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni —aprovada definitivament el 30 de gener de 2024 i publicada el 20 de març de 2024— classifica el volum principal com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) dins el Catàleg d'Edificis i Elements amb la denominació "Torre de l'antic Molí de vent" i clau EC-14; la fitxa de protecció exigeix la conservació de la volumetria i dels elements estructurals, i subjecta qualsevol actuació als condicionants específics del Pla, criteris que la intervenció projectada respecta segons l'informe esmentat.

Així mateix, d'acord amb l'Informe sobre la titularitat emès pel Servei de Gestió Urbanística i Habitatge (29 de juliol de 2024), la torre de l'antic Molí de Vent, situada a la plaça Pau Casals s/n (ref. cadastral 4088545DF3848G0001MB), forma part del patrimoni municipal com a bé de domini públic afectat a un servei públic i figura inscrita a l'Inventari de béns i drets amb els identificadors 11695 (sòl) i 11694 (construcció), circumstàncies que fonamenten la competència municipal per a la gestió, conservació i rehabilitació.

El Projecte ACTUALITZAT identifica patologies rellevants —fissura de gran entitat al coronament, degradació de la galeria perimetral amb pèrdues de secció en perfils d'acer i desprendiments, i altres esquerdes— que comprometen l'estabilitat parcial i la durabilitat de l'element. La contractació de les obres resulta indispensable per reconstruir els trams afectats, substituir la galeria superior, reparar fissures, habilitar l'accés i manteniment interior i protegir obertures, garantint la seguretat i la integritat del bé catalogat.

Atès el règim de protecció BCIL i la condició de domini públic del bé, l'Ajuntament ha d'assegurar la conservació, estabilitat estructural i seguretat constructiva de la torre, en coherència amb el planejament i la normativa de protecció patrimonial aplicable, la qual cosa exigeix la contractació de les obres definides al Projecte ACTUALITZAT.

Es fa constar expressament que el projecte executiu que regirà l'execució del contracte d'obres ha estat supervisat pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per **l'article 235, en relació amb l'apartat 6è de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**. Per tant, s'ha comprovat que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica aplicable per a aquest tipus de projecte, tenint en compte que respecte la normativa o prescripcions tècniques específiques aplicables a les que fa referència el projecte **sempre que no siguin d'obligat compliment**, podran ser substituïdes per altres de les utilitzades en qualsevol dels estats membres de la UE o que siguin part de l'acord sobre l'Espai econòmic Europeu, i aquells estats que tinguin un acord d'associació duanera amb la UE, sempre que es demostrï que siguin especificacions tècniques i/o certificacions equivalents.

En la redacció del projecte i concretament del seu PPT, s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica aplicable per a aquest tipus de projecte, tenint en compte que respecte les referències a les normes UNE o ISO a les que fa referència la documentació tècnica, s'ha d'entendre que s'admeten certificacions equivalents.

Consta a l'expedient l'acta de replanteig per la qual es comprova la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys de l'àmbit d'execució de les obres.

2- TRAMITACIO I PROCEDIMENT

La tramitació serà ORDINÀRIA.

El procediment serà OBERT SIMPLIFICAT per raó de la quantia.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Obert simplificat	20 dies naturals

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al **Projecte ACTUALITZAT bàsic i executiu per la rehabilitació de la torre exterior del recinte de la Torre Balldovina**, aprovat en la Junta de Govern Local de data 29 d'abril de 2025.

L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots** atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP.

Les obres projectades comprenen actuacions integrades i tècnicament interdependents —desmuntatge i reconstrucció del coronament afectat per fissures, reparació generalitzada d'esquerdes a la fàbrica, enderroc i substitució de la galeria perimetral superior, obertura i dotació de porta metàl·lica, col·locació d'una escala interior i d'un lluernari, proteccions d'obertures i tractament superficial del maó— que, conforme al procés d'intervenció previst, s'encadenen i es solapen en un únic àmbit físic, amb mitjans auxiliars i de seguretat comuns (bastides, proteccions i coordinació de PRL) i sota una direcció tècnica única. Aquesta interrelació funcional i temporal exigeix una coordinació unitària que resultaria incompatible amb una fragmentació per lots, atès que multiplicaria les interfícies, els riscos d'incompatibilitats tècniques i la difusió de responsabilitats, i podria comprometre la correcta conservació del bé protegit; per tant, no és possible procedir a la contractació per LOTS.

En cas contrari, se'n veuria compromesa una correcta execució del contracte d'obres des del punt de vista tècnic, atès que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i això es pot veure impossibilitat per la seva divisió en lots i execució realitzada per una pluralitat de contractistes diferents.

D'altra banda, el fet de dividir les prestacions en lots, comprometria l'encaix econòmic de l'actuació, al distorsionar les previsions temporals i econòmiques previstes, en detriment de la finalitat que es pretén.

Cal tenir en compte a més que d'acord amb la doctrina fixada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la Directriu 1/2018 per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra, en els contractes amb VEC igual o inferior 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

Amb la no divisió en lots es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació i concurrència establerts en la normativa de contractació.

La **classificació CPV** per aquest contracte és :

45454100-5 — Treballs de restauració

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a **85.632,73 € (PEC sense IVA)**, segons s'exposa a continuació:

Pressupost (inclòs BI i DG)	IVA 21 %	Pressupost base licitació
85.632,73 €	17.982,87 €	103.615,60 €

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i el valor estimats subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat.

A nivell de certificació, les partides executades es certificaran d'acord amb el preu ofertat i les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres.

L'import d'abonament de les partides alçades a justificar mitjançant justificants de pagament serà l'import del justificant de pagament (sense IVA) sobre el qual se li aplicarà els coeficients de despeses generals i benefici industrial del pressupost del projecte, i l'IVA.

VEC	Pressupost (inclòs BI i DG)
Pressupost base licitació	85.632,73 €
Modificacions previstes	0,00 €
Valor Estimat de Contracte (VEC)	85.632,73 €

5.-CONTRACTE RESERVAT

No.

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Any
2025 5500 33301 6320000	2024 2 AUTLO 2	2026

De la despesa total del contracte (103.615,60 € IVA inclòs), una de les fonts de finançament és la subvenció de l'OSIC (Departament de Cultura) per a obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, atorgada per un import de 81.273,94 €. En conseqüència, la diferència fins als 103.615,60 € (22.341,66 €) serà finançada amb fons propis de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, sense afectació a l'objecte ni a l'abast de les obres.

La distribució prevista de facturació de la despesa per aquesta actuació en funció de la data prevista d'inici del contracte (març 2026) és la següent:

Despesa facturació prevista 2026 (100%)	103.615,60 €
---	--------------

7.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres serà de 16 setmanes, segons s'estableix en el Projecte Actualitzat. Aquest termini es comptabilitza des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del corresponent pla de seguretat i salut per part de l'Ajuntament, fins a la signatura de la recepció favorable sense esmenes per part de l'Ajuntament.

8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional ☒ NO

8.1.- Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis o volum anual de negocis en l' àmbit d'activitats corresponents a l' objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, amb un import IVA exclòs, igual o superior a 85.632,73 €.

8.2.- Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres similars de rehabilitació realitzades en els últims **5 anys** que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Els treballs efectuats per a l'Administració Pública s'acreditaran mitjançant actes de replanteig, actes de recepció o Certificats finals d'obres visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari es un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració.

Mínim de solvència: 1 o més contractes/treballs similars en el qual s'hagin rehabilitat edificis històrics-artístics i que l'import del contracte IVA exclòs, sigui igual o superior a 80.000 € cadascun. Els treballs executats per qui resulti primer classificat s'acreditaran amb els documents exposats als paràgraf anterior.

8.3.- Classificació del contractista.

La classificació no és obligatòria en aquest contracte en tractar-se d'un VEC inferior a 500.000 €, si bé s'admet com a mitjà d'acreditació de solvència la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K	7	1

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Donada la naturalesa del contracte d'obres a desenvolupar, els licitadors hauran de justificar convenientment l'adscripció dels mitjans següents a l'execució del contracte d'obres:

1. Mitjans PERSONALS:

☐ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/memòria valorada.

☒ SI. Segons el següent:

Donades les característiques de l'obra i la necessitat de coordinar diferents capítols és necessari que s'adscriguin a l'obra mitjans personals amb experiència acreditada.

A continuació es defineix aquesta experiència, que es considera la mínima adient per tal d'assegurar la correcta execució i coordinació del diferents capítols d'obra.

TASCA	DEDICACIÓ	REQUERIMENTS PROFESSIONALS
1. Cap d'obra	25%	Arquitecte o Arquitecte tècnic, QUE ACREDITI més de 5 anys d'experiència com a CAP D'OBRA en rehabilitació d'edificis.
2. Encarregat	50%	Encarregat QUE ACREDITI més de 5 anys d'experiència en rehabilitació d'edificis.

Acreditació:

Tots els licitadors hauran de presentar l'annex 1, on descriuran la participació del cap d'obra i l'encarregat, havent realitzat almenys 2 obres de rehabilitació d'edificis en els últims 5 anys pel cap d'obra i per l'encarregat.

El primer classificat, a més a més, aportarà la documentació acreditativa de la titulació i experiència:

Per al cap d'obra:

- Títol universitari i justificació de la formació en el cas que assumeixi les tasques de responsable del compliment del pla de seguretat i salut o recurs preventiu de l'empresa.
- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 cares i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada.
- L'experiència com a cap d'obra s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 5 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que el tècnic ha estat contractat a una empresa constructora. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.

Per a l'encarregat d'obra:

- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 cares i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada
- L'experiència com a encarregat d'obra s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 5 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que ha estat contractat per una empresa constructora. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.

2. Mitjans MATERIALS:

- ☒ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT
- ☐ SI. Segons el següent:

8.5.- Subcontractació, certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors.

8.5.1.- Certificats

Com un mitjà d'assegurament de qualitat i de respecte al medi ambient en la execució del contracte, els licitadors han de tenir implantats els sistemes de gestió detallats a continuació:

- **Certificats ISO 14001**

ISO 14001, Sistema de gestió ambiental o equivalent.

Aquesta certificació assegura que l'adjudicatari gestioni els residus i impactes ambientals de manera eficient, en línia amb els objectius de sostenibilitat del projecte.

- **Certificats ISO 9001**

ISO 9001, Sistema de gestió de la qualitat o equivalent.

Aquesta certificació acredita que l'adjudicatari disposa d'un sistema implantat i auditat de gestió de la qualitat que assegura el control dels processos d'obra, la traçabilitat i integritat documental (plans de control, inspeccions i assaigs), la gestió de no conformitats i reclamacions, l'avaluació de proveïdors i la millora contínua, garantint l'execució conforme al projecte, als plecs i a la normativa aplicable..

Acreditació: El primer classificat presentarà el certificat corresponent

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són tots criteris avaluable amb fórmules, segons el detall següent:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	Màxim 100 punts	valoració
9.1 Oferta econòmica	Màxim 70 punts	Fórmula
9.2 Millora: Experiència personal adscrit a l'obra: cap d'obra i encarregat	Màxim 30 punts	Automàtic

9.1. Oferta econòmica (màxim 70 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$ = Puntuació màxima (70 punts)

B_i = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$ = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

Les ofertes es presentaran amb dos decimals. En l'aplicació de les fórmules el valor s'arrodonirà amb els dos primers decimals. En cas d'empat en la puntuació, s'arrodonirà amb els decimals necessaris per a que la oferta més econòmica obtingui la màxima puntuació.

Justificació de la fórmula utilitzada. La fórmula de càlcul que s'estableix per aquest concurs és una corba que mira d'afavorir les ofertes que tinguin la millor relació qualitat-preu. Amb $n=1$ seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada per igual qualitat de servei s'ha establert $n=2$. Es considera que aquesta fórmula és molt més proporcional per valorar la baixa econòmica, no provocant una diferència excessiva de puntuació per una qualitat similar de servei. A més introdueix un terme social, ja que una baixa important no es trasllada de igual forma a la puntuació, afavorint d'aquesta forma les condicions socials dels treballadors vinculats a aquest contracte.

Els licitadors han de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el projecte, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

Justificació de l'oferta: A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant els següents documents:

El licitador ha de presentar **de manera obligatòria els següents dos documents:**

1. el seu propi pressupost per partides (relació detallada) en format PDF signat digitalment, seguint el format del document "Pressupost" del Projecte;
2. arxiu editable en suport informàtic segons programa TCQ 2000 de l'ITEC del seu pressupost. A efectes d'interoperativitat, s'admetrà l'aportació del fitxer estàndard BC3 o format equivalent que permeti la importació íntegra del TCQ sense alterar l'estructura requerida.

L'oferta s'haurà de completar presentant els següents documents en format PDF: la justificació de preus unitaris, el resum de pressupost i l'últim full.

Preferentment els documents es presentaran en un únic arxiu en format ZIP.

Els arxius que es presentin han de seguir el format i redactat dels documents continguts en el projecte i hauran de tenir una total correspondència entre els documents presentats justificatius de l'oferta (no es pot modificar el redactat i descripció de les partides del pressupost del projecte). Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra amb la finalitat d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Aquests preus unitaris seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Comptabilitat amb el pressupost de licitació i les partides no subjectes a baixa.

El pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació tenen import fix i no admeten minvament.

PARTIDES NO SUBJECTES A BAIXA:

LOCALITZACIÓ	CODI	UNITAT	CONCEPTE	IMPORT PEM
01.16.G1.2	H153S011	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut a la feina. 5% del PEM	2.588,48 €

Penalització per oferir baixa en partides NO subjectes a baixa. En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

Certificació en cas d'adjudicació amb baixa indeguda. En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran conforme el PPT, pels treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITeC vigent en el moment de l'aprovació del plec, aplicant el percentatge de baixa ofertat i si s'escau amb factures de tercers.

IMPORTANT: Seran **EXCLOSES** les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexin els dos documents considerats obligatoris/imprescindibles: relació detallada de pressupost per partides en format PDF signat digitalment i l'arxiu editable TCQ 2000 (ITeC), atès que es consideren dos elements essencials que afecten el contingut material de l'oferta. No essent possible aportar-lo posteriorment.

9.2. Millora: Experiència personal adscrit a l'obra: cap d'obra i encarregat (màxim 30 punts)

Es valorarà com a millora l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat en un màxim de dues obres cadascun d'ells executades en edificis protegits com a BCIL (o superior) i degudament inclosos a l'IPAC, d'abast anàleg (restauració/rehabilitació amb consolidació estructural i/o reposició d'elements metàl·lics o de fàbrica), aportant identificació de l'obra, descripció, dates i funcions exercides. A l'efecte d'acreditació, s'admetran certificats de bona execució o documents equivalents expedits per l'òrgan contractant o la direcció facultativa; igualment, es podrà aportar l'acta de recepció de les obres o l'acta de liquidació en què consti la signatura del tècnic com a cap d'obra o de l'encarregat.

Es valorarà com a millora l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat en un màxim de dues obres cadascun en les quals hagin rehabilitat edificis protegits com a BCIL (o superior) inscrits a l'IPAC, i que es descriuen en els dos apartats següents:

1. Cap d'obra:

Obres realitzades pel cap d'obra en edificis inscrits a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC) o equivalent d'altres AAPP	Puntuació
1 obra	7,50 punts
2 obres	15,00 punts

2. Encarregat:

Obres realitzades per l'encarregat en edificis inscrits a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC) o equivalent d'altres AAPP	Puntuació
1 obra	7,50 punts
2 obres	15,00 punts

Justificació:

Els licitadors hauran d'acreditar l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat en rehabilitacions en edificis inscrits a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC) o equivalent d'altres AAPP mitjançant la presentació de documents oficials que justifiquin la seva participació en obres que incloguin aquesta tipologia de construcció.

Aquests documents poden ser (amb caràcter imprescindible, els edificis al·legats han d'estar inscrits a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya -IPAC- o equivalent d'altres AAPP i s'hi haurà de fer constar expressament, aportant la fitxa IPAC amb codi i denominació o equivalent):

a) Annex 2 obligatori (format normalitzat): s'emplenarà una fitxa per cada obra i per cada perfil (cap d'obra / encarregat), indicant denominació de l'obra, ubicació, promotor i DF, dates d'execució, funcions exercides, import i codi/fitxa IPAC (o referència d'inventari equivalent).

b) Documentació justificativa a adjuntar a cada fitxa (una sola càrrega per obra):

b.1) Obligatòria: Fitxa IPAC de l'immoble al·legat (o fitxa d'inventari equivalent d'una altra AAPP amb grau de protecció equiparable a BCIL/BICN o superior).

b.2) A elecció del licitador (aportar un únic document dels següents):

- Certificat de bona execució o document equivalent expedit per l'òrgan contractant, amb indicació del rol exercit.
- Informe de la direcció facultativa que acrediti les funcions i el període d'execució.
- Acta de recepció o acta de liquidació on consti la signatura del cap d'obra (*opció no aplicable a l'encarregat*, atès que no subscriu aquestes actes).

c) Coherència i verificació: L'òrgan de contractació podrà verificar la documentació i descartar mèrits no acreditats o incongruents amb l'Annex.

Aquestes exigències tenen per objectiu garantir que el personal tècnic responsable disposi d'una experiència contrastada en la gestió i execució d'obres de rehabilitació incloses a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Això contribueix a assegurar la qualitat, la seguretat i l'eficàcia en l'execució de les obres, elements essencials per assolir els objectius tècnics i funcionals del projecte.

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofertat sigui inferior en un 20% respecte el pressupost de licitació.
- ❖ Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofertat sigui inferior al 15% a l'altra oferta.
- ❖ Si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

11. GARANTIA DEFINITIVA

Si. Fórmula habitual.

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió, atesa la naturalesa condicions i terminis del contracte.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

Amb la finalitat de protegir la seguretat i salut en el treball dels treballadors que s'adscriu a l'obra així com garantir la qualitat de l'execució, la subcontractació es limita de manera vertical a un nivell de subcontractació.

Tasques crítiques. No es permet subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de cap d'obra, encarregat, aquests professionals formen el nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i són els principals responsables d'aquesta, i per tant, es considera d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

El contractista, com a condició especial d'execució del contracte de caràcter ambiental, incorporarà solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida selectiva de residus basades en principis de l'economia circular i evitarà possibles impactes negatius significatius en el medi ambient, dipositant aquests en els contenidors corresponents o, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Aquests supòsits s'haurà d'acreditar pel contractista durant l'execució del contracte, i en qualsevol cas a requeriment del responsable municipal i abans de la recepció del contracte, i haurà d'efectuar les corresponents declaracions i si s'escau, lliurar la documentació justificativa d'aquesta.

15.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- 1. Pla de seguretat:** Realitzar el corresponent pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel coordinadors de seguretat prèviament a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- 2. Assegurances:** Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un mínim del pressupost de licitació sense IVA, és a dir, 85.632,73 €.
- 3. Planificació a setmana vista i proposta d'implantació:** Tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat en funció del decurs de l'obra. Per garantir però, el procés detallat d'execució i el control de seguretat de l'obra, serà necessari que a cada visita d'obra setmanal el contractista lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc. Abans de l'inici d'obres, el contractista haurà de presentar una proposta d'implantació d'obres que haurà de tenir el vist i plau del responsable tècnic municipal i la Direcció Facultativa de les obres. Aquest document s'haurà d'actualitzar setmanalment o bé, quan es modifiqui.
- 4. Presses i instal·lacions provisionals de serveis:** Contractar al seu càrrec tots els serveis provisionals que necessiti així com la instal·lació de quadres, execució i instal·lació d'escomeses, instal·lacions de subministrament provisionals incloent-hi la legalització, posada en marxa i els consums de combustible per al funcionament de grups electrògens provisionals si escau i qualsevol altre element que sigui necessari per a l'execució de les obres, que requeriran el vist i plau del coordinador de seguretat de l'obra.

- 5. Gestió de residus:** Gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, envasos, cablejat, equips eliminats, etc.) garantint el compliment de legislació vigent i les altres condicions que formin part de la licitació. El contractista redactarà el Pla de Gestió de Residus que posteriorment haurà d'aprovar el Director de les Obres.
- 6. Control de qualitat:** La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista fins al límit del 1,5 % del PEM del contracte vigent en cada moment.
- 7. Certificats de material** Lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la DF juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material a l'obra donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. Aquests lliuraments seran condició preceptiva no només per validar el material i permetre la seva posada en obra sinó també per al seu abonament.
- 8. Presentació de mostres i assajos de materials o unitats d'obra:** Facilitar sense càrrec, les mostres, models o prototips dels elements o d'algunes unitats que sol·liciti la Direcció Facultativa. Tanmateix executarà al seu càrrec les proves o assajos indicats per la DF que siguin necessaris per assegurar el compliment de la normativa vigent.
- 9. Vigilància i seguretat:** El contractista serà responsable de la custòdia del recinte de les obres. El recinte d'obres s'haurà de protegir amb una tanca provisional adequada sobre la que es farà una revisió diària del seu estat fent les operacions de manteniment escaients, per tal de garantir-ne la seguretat de les persones alienes a les obres i la no intrusió.
- 10. Reposició dels elements:** Reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència de les obres, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sempre sense cap sobre-cost per l'Ajuntament.
- 11. Legalització instal·lacions:** Redactar tots els documents necessaris (Projecte, certificacions, inspeccions i butlletins), a efectuar tots els tràmits necessaris per a legalitzar totes les instal·lacions davant la Generalitat de Catalunya i gestionar la seva posada en marxa amb les companyies subministradores. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. La documentació corresponent es lliurarà al responsable municipal en el moment de la recepció. Les instal·lacions han de ser executades per instal·ladors autoritzats. Serà requisit indispensable haver legalitzat les instal·lacions segons la normativa vigent abans de la signatura de l'acta de recepció.
- 12. Documentació final de les obres i "as built":** Elaborar per compte propi, un cop finalitzades les obres, el projecte d'obra executada (DOE o "projecte as-built") amb els plànols d'obra i instal·lacions realment executades, amb la col·laboració del director facultatiu de les mateixes i presentar-lo abans de la certificació final d'obra perquè la direcció facultativa procedeixi a la seva revisió i acceptació.
- 13. Permetre el trànsit de vehicles i serveis imprescindibles:** Permetre el trànsit de vehicles de serveis imprescindibles.

16.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No.

17.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu

18.- PREUS CONTRADICTORIS

Si. Conforme la clàusula general del PCAP i a l'article 205 de la LCSP.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament.

20 .- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

Es tindran en compte possibles penalitzacions establertes a la clàusula general de PCAP

21.- TERMINI GARANTIA

La garantia general establerta per aquest contracte serà d'un any, a comptar des de l'acta de recepció dels treballs o informe favorable equivalent.

No obstant, finalitzat aquest termini el contractista respondrà per vicis ocults de la construcció en els termes establerts a l'article 244 de la LCSP.

22.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIO

Aquesta licitació estava prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació:

☒ Si. Cal detallar:

- Trimestre previst al PAC: 1r trimestre
- Denominació especificada al PAC: Restauració de la Torre exterior del Museu Torre Balldovina
- Import previst al PAC: 87.527,74 € IVA exclòs

☐ NO. Justificar el motiu perquè no es va incloure en el PAC

23.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail /telèfon
Supervisors municipals del contracte	Joan Vidal Ochoa	Arquitecte tècnic. Servei de Regeneració Urbana	vidalaj@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3572
	Juan Manuel Martín Trujillo	Arquitecte. Servei d' Habitatge i Regeneració Urbana	martintjm@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3608
Interlocutora de la partida	Sònia Aliart Lupiáñez	Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	SSTTserveidegestioeconomicaiadministrativa@gramenet.cat

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura electrònica

Joan Vidal Ochoa

Arquitecte tècnic. Servei de Regeneració Urbana

ANNEX 1. FITXA .- QUADRE ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA MITJANS PERSONALS

Fitxa de justificació de l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat i titulació del cap d'obra

2 obres de rehabilitació d'edificis amb pressupost final d'execució igual o superior a 85.000 € IVA exclòs

PEL CAP D'OBRA:

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	

OBRA NÚM 2

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	

PER L'ENCARREGAT D'OBRA:

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	

OBRA NÚM 2

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	