

MEMÒRIA / INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AV. GENERALITAT, FASE II I D'URBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE LA NOVA COMISSARIA.

1.- NECESSITATS

El **PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AV. GENERALITAT, FASE II I D'URBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE LA NOVA COMISSARIA** respon a la **necessitat principal** de remodelar l'Av Generalitat i els entorns de la comissaria per millorar la seva integració a la trama urbana, adaptar els àmbits destinats a vialitat i vianants a les noves necessitats i incrementar el verd. Es vol potenciar i recuperar aquest carrer i plaça com a eix cívic, comercial i vital de la ciutat.

Aquest projecte dona continuïtat també a les darreres actuacions previstes i agrupades sota tres estratègies que han de significar una millora no només de l'estructura urbana sinó també de la qualitat de la ciutat:

- infraestructura verda: connectivitat dels espais lliures de la ciutat, connectivitat ecològica
- infraestructura de mobilitat: optimitzar i millorar la mobilitat ponderant la mobilitat sostenible com la bicicleta i el transport públic.
- dinamització de la Ciutat: dinamització del comerç, dels espais de lleure i trobada amb relació amb elements d'identificació ciutadana com el riu Besós

Es prioritza l'accessibilitat, la mobilitat sostenible, la uniformització dels elements urbans i paviments, la millora i eficiència de la il·luminació i la incorporació de vegetació que produeixi ombres, incrementi la permeabilitat del sòl i la biodiversitat. També la infiltració de les aigües pluvials amb àrees pavimentades permeables.

Es fa constar expressament que el projecte executiu que regirà l'execució del contracte d'obres ha estat supervisat pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per **l'article 235, en relació a l'apartat 6è de la disposició adicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, i per tant, s'ha comprovat que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que són aplicables per aquest tipus de projecte.

2- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Es preveu que la tramitació sigui ORDINARIA.

Es preveu que el procediment sigui OBERT

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Obert	26 dies naturals

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte són les **OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AV. GENERALITAT, FASE II I D'URBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE LA NOVA COMISSARIA.**, aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 3/10/2023.

Complementàriament és objecte del contracte:

- Millorar l'accessibilitat i seguretat.
- Foment de principis d'economia circular, sostenibilitat i control de la petjada de carboni.
- Gestió eficient de l'energia.

L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots** atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP.

En aquest cas, **no és possible procedir a la seva divisió en lots**, atès que l'objecte del contracte comporta l'execució de diversos treballs —com ara demolicions, moviments de terres, pavimentacions i fermes, sistemes de sanejament, enllumenat públic, semaforització i senyalització— que es troben **tècnicament interrelacionats i solapats en el temps** segons la planificació i programació de l'obra.

Aquesta interdependència funcional exigeix una **direcció única i una coordinació constant** entre les diferents fases i equips d'execució, circumstàncies que **resultarien incompatibles amb una execució fragmentada per lots**, ja que això:

- **Multiplicaria les interfícies** d'actuació entre empreses diferents, incrementant la complexitat de la coordinació i els riscos d'incompatibilitats tècniques.
- **Difuminaria les responsabilitats** derivades de l'execució, dificultant la identificació de l'agent responsable davant possibles incidències.
- **Complicaria la gestió administrativa i tècnica del contracte**, augmentant la càrrega de supervisió per part de la Direcció Facultativa i de l'Administració contractant.
- **Podria comprometre la unitat de criteris tècnics i constructius**, generant diferències en la qualitat dels acabats i en la integració dels sistemes (enllumenat, paviments, sanejament, etc.).
- **Distorsionaria les previsions econòmiques i temporals** del projecte, alterant la seva coherència financera i dificultant el compliment dels terminis d'execució global.
- **Podria reduir l'eficiència econòmica del contracte**, atès que la fragmentació pot impedir l'obtenció d'economies d'escala en la compra de materials, maquinària o serveis auxiliars.
- **Incrementaria el risc de litigis o reclamacions entre contractistes** derivats de possibles solapaments, retards o incompatibilitats en les fases d'execució.

En conseqüència, es considera que la divisió en lots **no aportaria avantatges tècnics ni econòmics**, sinó que **perjudicaria la correcta execució, qualitat i coherència global del projecte**.

Per tot això, i amb la finalitat de **garantir la unitat tècnica, funcional i econòmica de l'actuació**, així com una execució eficient, coordinada i sota una única responsabilitat contractual, es justifica **la no divisió en lots** del present contracte.

Aquesta decisió es considera ajustada als principis de necessitat, eficiència i proporcionalitat establerts a l'article 28 de la LCSP

La **classificació CPV** per aquest contracte és :

45211360-0 Treballs de construcció i desenvolupament urbà

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost de la licitació del contracte ascendeix a **1.817.706,54 € (PEC sense IVA)** segons el desglossament següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.527.484,49 €
13% de Despeses Generals.....	198.572,98 €
6% de Benefici Industrial.....	91.649,07 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE SENSE IVA.....	1.817.706,54 €
21% IVA.....	381.718,37 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS.....	2.199.424,91 €

Pressupost (inclòs BI i DG)	IVA 21 %	Pressupost base licitació
1.817.706,54	381.718,37	2.199.424,91

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i el valor estimats subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat.

A nivell de certificació, les partides executades es certificaran d'acord amb el preu ofertat i les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC vigent en el moment de l'aprovació del plec, el percentatge de baixa ofertat.

L'import d'abonament de les partides alçades a justificar mitjançant justificants de pagament serà l'import del justificant de pagament (sense IVA) sobre el qual se li aplicarà els coeficients de despeses generals i benefici industrial del pressupost del projecte, i l'IVA.

Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 2.177.794,21 € (IVA exclòs), segons el següent detall:

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Modificacions previstes (IVA exclòs) (19,81%)	Total Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs)
1.817.706,54	360.087,67	2.177.794,21

5.-CONTRACTE RESERVAT

NO

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable
2025 5510 15320 6190001	2025 2 MILLO 4

El finançament inicialment previst per aquestes obres és el següent (IVA inclòs):

Ajuntament (préstec)	2.199.424,91€
Total	2.199.424,91€

D'acord amb l'art. 51 de les Bases d'Execució del Pressupost en relació amb l'art. 29, 7, abans de la disposició de la despesa s'acreditarà la disponibilitat del finançament amb els documents fefaents corresponents.

La distribució prevista de facturació de la despesa per aquesta actuació en funció de la data prevista d'inici del contracte (març 2026) és la següent:

Despesa facturació prevista 2026 (75%)	1.649.568,68 €
Despesa facturació prevista 2027 (25%)	549.856,23 €

7.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució serà de 12 mesos.

Aquest termini es comptabilitza des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del corresponent pla de seguretat i salut, o en tot cas, de l'informe favorable, i fins a la signatura de recepció favorable sense esmenes per part de l'Ajuntament.

8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional ☒ NO

SOLVÈNCIA.

8.1.- Solvència econòmica i financera

No s'exigeix, doncs és preceptiva la classificació del contractista segons article 77 LCSP.

8.2.- Solvència tècnica o professional

No s'exigeix, doncs és preceptiva la classificació del contractista segons article 77 LCSP.

8.3.- Classificació del contractista.

El licitador acreditarà la solvència mínima requerida per la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	4
C	2	2

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Donada la naturalesa del contracte d'obres a desenvolupar, els licitadors hauran de justificar convenientment l'adscripció dels mitjans següents a l'execució del contracte d'obres:

1. Mitjans PERSONALS:

☒ SI. Segons el següent:

Donades les característiques de l'obra i la necessitat de coordinar diferents capítols (obra civil, jardineria, instal·lacions, enllumenat, serveis afectats) és necessari que s'adscriuin a l'obra mitjans personals amb experiència acreditada.

L'execució de les obres implica l'execució de treballs de moviment de terres, pavimentació, instal·lació de serveis de sanejament i d'altres, així com la correcta ubicació dels elements de senyalització, enllumenat, jardineria y mobiliari urbà. Per garantir la precisió, seguretat i qualitat en l'execució de l'obra, resulta imprescindible la presència d'un topògraf en totes les fases de l'obra, a més a més de les figures imprescindibles del cap d'obra i l'encarregat.

A continuació es defineix aquesta experiència, que es considera la mínima adient per tal d'assegurar la correcta execució i coordinació del diferents capítols d'obra.

TASCA	DEDICACIÓ	REQUERIMENTS PROFESSIONALS
1. Cap d'obra	100%	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer superior o Enginyer tècnic, o altra titulació habilitant per a obres d'urbanització QUE ACREDITI més de 10 anys d'experiència com a CAP D'OBRA, havent realitzat almenys 2 obres d'urbanització, en els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al 70% del VEC del contracte (1.524.455,95 € IVA exclòs) i 2 obres de sanejament (o capítol d'obra), en els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al 70% del capítol d'obra de sanejament del contracte (136.112,45 € IVA exclòs)
2. Encarregat	100%	Encarregat QUE ACREDITI més de 10 anys d'experiència EN LA TASCA A DESENVOLUPAR, havent realitzat almenys 2 obres d'urbanització, en els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al 70% del VEC del contracte (1.524.455,95 € IVA exclòs) i 2 obres de sanejament (o capítol d'obra), en els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al 70% del capítol d'obra de sanejament del contracte (136.112,45 € IVA exclòs)
3. Topògraf	100%	Titulació habilitant

Nota: Pel que fa a requeriment d'obres de sanejament, aquestes podran ser capítols d'obra dins la relació d'obres d'urbanització també requerides.

Es requereixen també les següents figures:

- Responsable del compliment del pla de seguretat i salut
- Responsable del compliment del pla de gestió de residus
- Responsable del pla de control de qualitat

Aquestes tasques poden ser desenvolupades per un o més professionals o en el seu defecte pel cap d'obra, sempre que compleixi amb la formació exigida per la normativa vigent. La seva dedicació s'adaptarà en tot cas a les necessitats de l'obra

Acreditació:

- 1) Tots els licitadors hauran de presentar l'annex 1 on descriuran la participació del cap d'obra i l'encarregat en almenys 2 obres d'urbanització, en els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al 70% del VEC del contracte (1.524.455,95 € IVA exclòs) cadascuna, i en almenys 2 obres (o capítol d'obra) de sanejament, en els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al 70% del capítol d'obra de sanejament del contracte (136.112,45 € IVA exclòs) i la titulació del cap d'obra, i del topògraf.
- 2) El primer classificat, a més a més, aportarà la documentació acreditativa de la titulació i experiència:

Per al cap d'obra:

- Títol universitari i justificació de la formació en el cas que assumeixi les tasques de responsable del compliment del pla de seguretat i salut o recurs preventiu de l'empresa.
- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 cares i que justifiqui clarament i sense dubte els 10 anys d'experiència sol·licitada
- L'experiència com a cap d'obres s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 10 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que el tècnic ha estat contractat com a cap d'obres. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.
- Les 2 obres d'urbanització i les 2 obres (o capítol d'obra) de sanejament descrites a l'annex 1 han d'estar clarament incloses al currículum i han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o la direcció facultativa en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a cap d'obres.

Per a l'encarregat d'obra:

- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 cares i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada
- L'experiència com a encarregat d'obra s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 10 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que ha estat contractat com a encarregat d'obra. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.
- Les 2 obres d'urbanització i les 2 obres (o capítol d'obra) de sanejament descrites a l'annex 1 han d'estar clarament incloses al currículum i han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o la direcció facultativa en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a encarregat de les obres.

Per al topògraf:

L'execució de les obres implica l'execució de treballs de moviment de terres, pavimentació, instal·lació de serveis de sanejament i d'altres, així com la correcta ubicació dels elements de senyalització, enllumenat, jardineria y mobiliari urbà. Per garantir la precisió, seguretat i qualitat en l'execució de l'obra, resulta imprescindible la presència d'un topògraf en totes les fases de l'obra

- Titulació habilitant

En cas de les UTE's la formació de la plantilla pot estar integrada per personal de les diferents empreses que hi formin part.

1. Mitjans MATERIALS:

- ☒ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT

8.5.- Subcontractació, certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors.

8.5.1.- Certificats

Com un mitjà d'assegurament de qualitat i de respecte al medi ambient en la execució del contracte, els licitadors han de tenir implantats els sistemes de gestió detallats a continuació:

- **Certificats ISO 14001**
ISO 14001, Sistema de gestió ambiental (o equivalent).
- **Certificats ISO 9001**
ISO 9001, Sistema de gestió de la qualitat (o equivalent).

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són tots criteris avaluable amb fórmules o automàtics, segons el detall següent:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
9.1. Oferta econòmica	70 punts	Fórmula
9.2. Millora 1: Manteniment espècies vegetals	10 punts	Automàtic
9.3. Millora 2: Reducció de la petjada de carboni	10 punts	Automàtic
9.4. Millora 3: Aplicació de mesures de sostenibilitat i mediambientals	5 punts	Automàtic
9.5. Millora 4: Gestió eficient de l'energia	5 punts	Automàtic
TOTAL CRITERIS	100 PUNTS	

9.1. Oferta econòmica (màxim 70 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

B_i = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$ = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

Totes les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals.

Justificació de la fórmula emprada.

En aquest contracte convé que els criteris de valoració de les ofertes es facin amb l'objectiu d'adjudicar el contracte a l'empresa que ofereixi la millor relació qualitat-preu.

La utilització de la fórmula proposada permet una distribució de la puntuació de l'oferta econòmica més homogènia entre elles, de tal forma que la diferència de puntuació entre dues ofertes en que la variació de preu és poc important li correspongui una variació de puntuació menor que amb la fórmula lineal, alhora que es penalitzen les pitjors ofertes econòmiques. En conseqüència la puntuació de les millores és més important alhora d'adjudicar el contracte entre els licitadors que ofereixen millors ofertes econòmiques. En definitiva, amb aquesta fórmula s'aconsegueix un millor equilibri entre l'oferta econòmica i la resta de criteris de valoració, i en conseqüència una millor relació qualitat-preu de l'oferta escollida.

Els licitadors han de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el projecte,

assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

Justificació de l'oferta econòmica:

A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant els següents documents:

El licitador ha de presentar de manera obligatòria els següents dos documents:

1. El seu propi pressupost per partides (relació detallada) en format PDF signat digitalment, seguint el format del document "Pressupost" del Projecte;
2. Arxiu editable en suport informàtic segons programa TCQ 2000 de l'ITEC del seu pressupost. A efectes d'interoperativitat, s'admetrà l'aportació del fitxer estàndard BC3 o format equivalent que permeti la importació íntegra del TCQ sense alterar l'estructura requerida.

La no aportació d'aquests dos documents en el moment de presentar l'oferta, suposa l'exclusió de la mateixa. No hi ha possibilitat d'esmena.

L'oferta s'haurà de completar presentant els següents documents en format PDF: la justificació de preus unitaris, el resum de pressupost i l'últim full.

La no aportació d'aquests documents en el moment de presentar l'oferta, NO suposen l'exclusió de la mateixa. Hi ha possibilitat d'esmena, a criteri tècnic segons el conjunt de la documentació aportada.

Preferentment els documents es presentaran en un únic arxiu en format ZIP.

Els arxius que es presentin han de seguir el format i redactat dels documents continguts en el projecte i hauran de tenir una total correspondència entre els documents presentats justificatius de l'oferta (no es pot modificar el redactat i descripció de les partides del pressupost del projecte). Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra amb la finalitat d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Aquests preus unitaris seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta

IMPORTANT: Seran EXCLOSES les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexin els dos documents considerats obligatoris/imprescindibles: relació detallada de pressupost per partides en format PDF signat digitalment i l'arxiu editable TCQ 2000 (ITeC), atès que es consideren dos elements essencials que afecten el contingut material de l'oferta. No essent possible aportar-lo posteriorment.

Comptabilitat amb el pressupost de licitació i les partides no subjectes a baixa.

El pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació tenen import fix i no admeten minvament.

PARTIDES ALÇADES NO SUBJECTES A BAIXA:

- **01.01.07.04** Partida alçada d'abonament íntegre per legalitzar la instal·lació d'enllumenat públic. Inclou projecte visat, tràmits a indústria i inspeccions d'entitat autoritzada:: **972,68 €** d'execució material.
- **01.01.12.04** Partida alçada d'abonament íntegre per legalitzar la instal·lació d'enllumenat públic. Inclou projecte visat, tràmits a indústria i inspeccions d'entitat autoritzada:: **972,68 €** d'execució material.
- **PXSE-F001** Partida alçada a justificar pel pagament a la cia subministradora per a la variant de línies de Baixa Tensió existents segons el pressupost 869606 opció "Tot Client". Inclou els treballs per connexió del empalmaments, obra mecànica per l'entroncament i connexió de xarxa existent, entrada al nou CM i connexió de les línies, retirada d'elements fora de servei, permisos, projecte i supervisió d'obra. Es realitzarà l'abonament de la partida alçada segons el pressupost a pagar a companyia: **1.005,09 €** d'execució material.

- **PXSE-F004** Partida alçada a justificar pel pagament a la cia subministradora per a la variant de línies de Baixa Tensió existents segons el pressupost 869606 opció "Rases Client". Inclou els treballs d'obra mecànica per l'estesa de cablejat de Baixa Tensió, permisos, projecte i supervisió d'obra. Es realitzarà l'abonament de la partida alçada segons el pressupost a pagar a companyia. En el cas que s'opti per a la realització d'aquests treballs per para d'un instal·lador autoritzat s'abonarà l'import d'aquesta partida a l'adjudicatari: **3.469,00 €** d'execució material.
- **PXSE-F008** Partida alçada a justificar pel pagament a la cia subministradora per al nou subministrament de Baixa Tensió per l'escomesa de semàfors de 3,46kW (3x230/400V). Aquest pagament es realitza segons el barem de preus de la companyia segons la potència sol·licitada segons R.D. 1048/2013. Inclou la obra civil necessària, l'estesa de cablejat per canalització, empalmaments, obra mecànica en general, retirada d'elements fora de servei, permisos, projecte i supervisió d'obra: **72,74 €** d'execució material.
- **PXSE-F009** Partida alçada a justificar pel pagament a la cia subministradora per la anul·lació del subministrament de Baixa Tensió existent de semàfors. Inclou la obra civil necessària, l'estesa de cablejat per canalització, empalmaments, obra mecànica en general, retirada d'elements fora de servei, permisos, projecte i supervisió d'obra: **3.500,00 €** d'execució material.
- **PXSE-F005** Partida alçada a justificar pel pagament a la cia subministradora per a la variant de línies de Mitja Tensió existents segons el pressupost 869605 opció "Tot Client". Inclou els treballs per connexió del empalmaments, obra mecànica per l'entroncament i connexió de xarxa existent, entrada al nou CM i connexió de les línies, retirada d'elements fora de servei, permisos, projecte i supervisió d'obra. Es realitzarà l'abonament de la partida alçada segons el pressupost a pagar a companyia: **3.084,00 €** d'execució material.
- **PXSE-F006** Partida alçada a justificar pel pagament a la cia subministradora per a la variant de línies de Mitja Tensió existents segons el pressupost 869605 opció "Rases Client". Inclou els treballs d'obra mecànica per l'estesa de cablejat de Baixa Tensió, permisos, projecte i supervisió d'obra. Es realitzarà l'abonament de la partida alçada segons el pressupost a pagar a companyia. En el cas que s'opti per a la realització d'aquests treballs per para d'un instal·lador autoritzat s'abonarà l'import d'aquesta partida a l'adjudicatari: **7.035,00 €** d'execució material.
- **PXSA-F001** Partida alçada a justificar pel pagament a la cia subministradora per al desplaçament de l'armari existent segons el pressupost EP24016. Inclou l'obra civil, l'estesa de canalització, entroncaments amb xarxa existent, obra mecànica general, retirada d'elements fora de servei, permisos, projecte i supervisió d'obra: **3.611,36 €** d'execució material.
- **PXST-F001** Partida alçada a justificar pel pagament a la cia per a la variant de línies aèries existents segons el pressupost 8153002. Inclou l'estesa de cablejat per façana i canalització, conversions, empalmaments, obra mecànica en general, retirada d'elements fora de servei, permisos, projecte i supervisió d'obra: **2.971,25 €** d'execució material.
- **PASIS0001** Partida alçada per a la seguretat i salut durant l'execució de les obres: **15.539,00 €** d'execució material.
- **PASIS0002** Partida alçada per a la seguretat i salut durant l'execució de les obres: **13.629,70 €** d'execució material.

Respecte les partides alçades a justificar, el seu amidament i abonament s'efectuarà d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus ofertat, o en tot cas, justificant amb factures de tercers d'obligat pagament.

Penalització per oferir baixa en partides NO subjectes a baixa:

En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

Certificació en cas d'adjudicació amb baixa indeguda.

En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran conforme el PPT, pels treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITeC vigent en el moment de l'aprovació del plec, aplicant el percentatge de baixa ofertat i si s'escau amb factures de tercers.

9.2. Millora 1: Major període de manteniment espècies vegetals (màxim 10 punts).

Dins del projecte s'inclou una partida de jardineria, amb un termini de garantia establert per les espècies vegetals de 1 any des de l'acta de recepció de les obres.

Es valorarà com a millora de qualitat l'ampliació del període de manteniment d'espècies vegetals per sobre d'1 any, amb càrrec al contractista, que assegurí la reposició d'espècies vegetals mortes, malaltes o en mal estat durant el termini ofertat com a millora

La puntuació es farà d'acord amb el detall establert al següent quadre:

Anys de manteniment un cop passat el període de garantia	Puntuació
1 any més des de l'acta de recepció (total 2 anys)	2,50 punts
2 anys més des de l'acta de recepció (total 3 anys)	5,00 punts
3 anys més des de l'acta de recepció (total 4 anys)	7,50 punts
4 anys més des de l'acta de recepció (total 5 anys)	10,00 punts

Justificació: Mitjançant declaració de compromís de reposició d'espècies durant el període ofertat com a millora.

El responsable o supervisor municipal, durant el període ofertat, podrà requerir al contractista que hagi ofertat aquesta millora la retirada i nova reposició d'espècies vegetals mortes, malaltes o en mal estat, sense cost cap a l'Ajuntament.

9.3. Millora 2: Per la millora de la mobilitat sostenible (màxim 10 punts).

La millora de la mobilitat sostenible és una de les bases i objectius del projecte. La millora de qualitat que es valora està íntimament relacionada amb la reducció d'emissions de CO₂ a l'atmosfera. Amb el fi d'evitar possibles impactes negatius significatius en el medi ambient així com el control de la petjada de carboni.

En aquest sentit, el registre de la petjada de carboni al Ministeri per a la Transició Ecològica i el Reto Demogràfic, creat pel Reial Decret 163/2014, de 14 de març, recull els esforços de les organitzacions en el càlcul i la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle que genera la seva activitat. Alhora, facilita la possibilitat de compensar tota o part de la petjada de carboni mitjançant una sèrie de projectes forestals ubicats en territori nacional. Totes les petjades inscrites venen acompanyades per un pla de reducció, i són revisades prèviament al seu registre.

Es per tant, que es valorarà com a millora de qualitat de mobilitat sostenible la inscripció de l'empresa en el Registre de la petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de CO₂ del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic.

La puntuació es farà d'acord amb el detall establert al següent quadre:

Inscripció en el Registre de la petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de CO2 del Ministeri para la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic	Puntuació
SI	10,00 punts
NO	0,00 punts

Justificació: Declaració i presentació de document acreditatiu de la inscripció.

9.4. Millora 3: Per aplicació de mesures descrites al protocol de sostenibilitat del projecte (màxim 5 punts).

Es valorarà com a millora de qualitat l'aconseguitment de diferents fites durant l'execució del projecte que impliquin directament una millora en la sostenibilitat del projecte, en aquest sentit es valora l'aprofitament a obra de material provinent de demolicions previ matxuqueig i garbejat.

La puntuació es farà d'acord amb el detall establert al següent quadre:

Mesura a aplicar	Puntuació
Matxuqueig i garbejat d'elements provinents de demolicions per la seva reutilització a obra, amb un mínim d'un 40% del total de m3 i en el seu cas, la seva reutilització a obra (sempre i quan compleixin amb els requeriments i assajos definits per la Direcció Facultativa).	5,00 punts

Justificació: Declaració de compromís de compliment.

La comprovació de la millora en cas d'haver-se ofertat pel contractista, s'haurà de realitzar durant l'execució de l'obra mitjançant l'aportació dels justificants i certificats que corresponguin que es presentaran amb la certificació corresponent i en qualsevol cas a petició de la DF i que hauran de ser validats per la Direcció Facultativa per tal de procedir al pagament de la certificació.

Una vegada fet el matxuqueig dels materials provinents de demolicions, la Direcció Facultativa podrà sol·licitar els assajos d'aquest material que cregui convenient. Si finalment, la Direcció Facultativa, per motius de qualitat de material, declina la utilització d'aquest material reciclat, això no implicarà que no s'hagi efectuat la millora oferta.

9.5. Millora 4: Per la gestió eficient de l'energia en l'obra (màxim 5 punts).

El foment de principis d'economia circular de caràcter ambiental, evitar possibles impactes negatius significatius en el medi ambient, així com el control de la petjada de carboni, està íntimament relacionat amb un ús eficient de l'energia necessària per a l'execució de l'obra.

Com un mitjà d'assegurament d'una gestió eficient de l'energia en la execució del contracte es valora com a criteri de qualitat directament vinculat a l'objecte del contracte tenir el certificat ISO 50001 de Sistema de Gestió Energètica o certificat equivalent.

La puntuació es farà d'acord amb el detall establert al següent quadre:

Tenir implantats els sistema de Gestió Energètica ISO 50001 (o equivalent)	Puntuació
SI	5,00 punts
NO	0,00 punts

Justificació: Presentació de document acreditatiu de tenir la ISO 50001 (o equivalent)

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el preu ofertat sigui inferior en un 20% respecte el pressupost de licitació.
- Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofertat sigui inferior al 15% a l'altra oferta.
- Si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

11. GARANTIA DEFINITIVA

SI. Fórmula habitual.

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa, condicions i termini del contracte no s'admet la cessió del contracte.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 216 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la subcontractació ha de ser motivadament justificada i respectar els principis de proporcionalitat, eficàcia i responsabilitat.

En el present contracte, la subcontractació **s'estableix a un únic nivell**, amb l'empresa adjudicatària principal actuant com a responsable únic de la coordinació i execució de tots els treballs subcontractats. Aquesta decisió es fonamenta en els següents motius:

- Control de qualitat i traçabilitat:** concentrar la subcontractació en un únic nivell permet garantir que tots els treballs compleixin els estàndards de qualitat establerts en el projecte i que sigui

- possible traçar de manera clara l'origen de cada actuació, assegurant la correcta verificació per part de la Direcció Facultativa.
2. **Seguretat i salut laboral i coordinació d'activitats empresarials:** un únic contractista principal facilita la gestió integral de la seguretat i salut, evitant interferències i duplicacions entre diferents nivells de subcontractistes. Això és especialment important per complir la normativa de coordinació d'activitats empresarials i la planificació preventiva de riscos.
 3. **Proporcionalitat i eficàcia:** establir un únic nivell de subcontractació evita la multiplicació de canals de gestió, reduint la complexitat administrativa i permetent una execució més àgil i eficient de les activitats.
 4. **Prevenició d'interposicions indegudes:** limitar els nivells de subcontractació minimitza riscos d'interposicions i dificultats legals, garantint que la responsabilitat de l'empresa adjudicatària sigui clara i directa davant l'Administració.
 5. **Control de terminis i costos:** concentrar la subcontractació permet a l'empresa principal coordinació temporal de totes les activitats, control del pressupost global i identificació immediata de desviacions, reduint riscos de retards o sobre costos.
 6. **Compliment normatiu i responsabilitat solidària:** l'empresa adjudicatària principal assumeix la responsabilitat legal i solidària de l'obra, garantint el compliment de la normativa laboral, fiscal, ambiental i de contractació pública per a tots els subcontractistes.

Per tot això, la subcontractació a un únic nivell es considera **necessària, proporcional i eficient**, assegurant la correcta execució tècnica de l'obra, el compliment de la normativa vigent, la seguretat dels treballadors i la gestió adequada dels terminis i costos.

Si es subcontracta més del 70% de l'obra civil de tota la urbanització a una única empresa, aquesta empresa haurà de complir amb la classificació demanada en el punt 8 pel contractista principal, proporcional a l'import subcontractat, en el grup G d'obra civil

No es permet subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de cap d'obra, encarregat, topògraf, administratiu d'obra, i responsable de l'empresa pel compliment del pla de seguretat i salut, pel compliment del pla de gestió de residus i pel compliment del pla de control de qualitat no es podran subcontractar.

Aquests professionals formen el nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i són els principals responsables d'aquesta, i per tant, es considera d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

El contractista, com a condició especial d'execució del contracte de caràcter ambiental, incorporarà solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida selectiva de residus basades en principis de l'economia circular i evitarà possibles impactes negatius significatius en el medi ambient, dipositant aquests en els contenidors corresponents o, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Aquest supòsit s'haurà d'acreditar pel contractista durant l'execució del contracte, i en qualsevol cas a requeriment del responsable municipal i abans de la recepció del contracte, i haurà d'efectuar les corresponents declaracions i si s'escau, lliurar la documentació justificativa d'aquesta.

15.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. **Pla de seguretat:** El contractista haurà de realitzar el corresponent pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel coordinadors de seguretat prèviament a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

2. **Oficina obres:** Des de la signatura del contracte de l'encàrrec fins a la finalització de totes les tasques objecte del contracte, el contractista haurà de disposar d'una oficina en la qual es realitzaran les tasques de gabinet.
3. **Assegurances:** El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un mínim del pressupost de licitació sense IVA, és a dir, **1.817.706,54 €**.
4. **Pla d'Obres i proposta d'implantació:** El contractista que no hagi presentat el pla d'obres amb l'oferta, estarà obligat, previ a l'inici de les obres, a presentar la planificació de les obres amb les tasques clarament desglossades i que s'ajusti al termini màxim del projecte. La planificació de les obres s'adjuntarà a l'acta d'inici d'obres. Tanmateix haurà de presentar la proposta d'implantació d'obres simultàniament al pla d'obres. Ambdós hauran de tenir el vist-i-plau pel responsable tècnic municipal. Aquests documents formaran part de la documentació contractual.

El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat en funció del decurs de l'obra.

5. **Presses i instal·lacions provisionals de serveis:** El contractista estarà obligat a contractar al seu càrrec tots els serveis provisionals que necessiti així com la instal·lació de quadres, execució i instal·lació d'escomeses, instal·lacions de subministrament provisionals incloent-hi la legalització, posada en marxa i els consums de combustible per al funcionament de grups electrògens provisionals si escau i qualsevol altre element que sigui necessari per a l'execució de les obres, que requeriran el vist i plau del coordinador de seguretat de l'obra.
6. **Gestió de residus:** El contractista està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, envasos, cablejat, equips eliminats, etc.) garantint el compliment de legislació vigent i les altres condicions que formin part de la licitació.
7. **Control de qualitat:** La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista fins al límit del 1,5 % del PEM del contracte vigent en cada moment.
8. **Certificats de material:** Es obligació del contractista lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la DF juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material a l'obra donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. Aquests lliuraments seran condició preceptiva no només per validar el material i permetre la seva posada en obra sinó també per al seu abonament.
9. **Presentació de mostres i assajos de materials o unitats d'obra:** El contractista estarà obligat a facilitar sense càrrec, les mostres, models o prototips dels elements o d'algunes unitats d'obra (com poden ser mostres de pavimentació, etc.) que sol·liciti la Direcció Facultativa. Tanmateix executarà al seu càrrec les proves o assajos indicats per la DF que siguin necessaris per assegurar el compliment de la normativa vigent, especialment pel que fa al lliscament dels paviments, compactació de sub-bases i/o ferms, etc.
10. **Vigilància i seguretat:** El contractista serà responsable de la custòdia del recinte de les obres. El recinte d'obres s'haurà de protegir amb una tanca provisional adequada sobre la que es farà una revisió diària del seu estat fent les operacions de manteniment escaients, per tal de garantir-ne la seguretat de les persones alienes a les obres i la no intrusió.
11. **Reposició dels elements:** El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència de les obres, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sempre sense cap sobrecost per l'Ajuntament.
12. **Legalització instal·lacions:** El contractista estarà obligat a redactar tots els documents necessaris (Projecte, certificacions, inspeccions i butlletins), efectuar tots els tràmits necessaris per a legalitzar totes les instal·lacions davant la Generalitat de Catalunya i gestionar la seva posada en marxa amb les companyies subministradores. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. La documentació corresponent es lliurarà al responsable municipal en el moment de la recepció. Les instal·lacions de l'edifici han de ser executades per instal·ladors autoritzats. Serà requisit indispensable haver legalitzat les instal·lacions segons la normativa vigent abans de la signatura de l'acta de recepció.

13.Documentació final de les obres i “as built”: El contractista estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a elaborar per compte pròpia, el projecte d'obra executada (DOE o “projecte as-built”) amb els plànols d'obra i instal·lacions realment executades, amb la col·laboració del director facultatiu de les mateixes i presentar-lo abans de la certificació final d'obra perquè la direcció facultativa procedeixi a la seva revisió i acceptació.

14.Compliment del termini i recepció general de les obres: El contractista haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris per executar les obres en el termini establert segons la seva oferta i les possibles prorroques posteriors. L'acte de recepció de les obres s'haurà de fer abans de finalitzar aquest termini. El contractista estarà obligat a facilitar tota la documentació contractual i econòmica de l'obra (inclòs la certificació final i, en el seu cas, compliment de les condicions especials d'execució)) amb 15 dies d'antelació a la celebració de l'acte formal de recepció.

16.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No

17.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

SÍ

L'import total de les modificacions previstes es farà en base al preu inicial del contracte que a afectes del VEC s'ha calculat en la quantitat de 360.087,67 € (IVA exclòs). Aquest import suposa un 19,81% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Es preveuen modificacions previstes conforme a l'article 204 de la LCSP, les quals es detallen a continuació:

Modificacions previstes:

1. Serveis afectats: Donat que no s'ha pogut determinar al 100% la relació de tots els serveis que poden ser afectats durant l'execució del projecte, es fa una previsió de noves escomeses de serveis o modificacions de traçat dels serveis existents. Aquesta modificació té un valor estimat de 50.000€ (exclòs IVA). Els preus a aplicar seran els fixats per les empreses proveïdores del servei.
2. Clavegueram: Donat que la documentació del clavegueram existent no inclou les escomeses particulars d'edificis (claveguerons) es contempla una possible modificació per l'aixecament i inspecció d'aquests tubulars i l'execució de noves connexions si escau. Aquí s'inclou qualsevol altre modificació que per falta de coneixement previ es pugui donar en l'execució total del nou sistema de sanejament del carrer. Aquesta modificació té un valor estimat de 70.000€ (exclòs IVA).
3. Senyalització viària i desviaments de tràfic: Per executar les obres es preveuen diferents desviaments de trànsit. Tanmateix, durant l'execució poden sorgir nous requeriments de desviaments, canvis de sentit, senyalitzacions extres i d'altres aspectes relacionats amb el trànsit rodat de vehicles per millorar les condicions d'accessos i estat del trànsit de l'entorn de l'obra. Aquesta modificació té un valor estimat de 20.000€ (exclòs IVA).
4. Alteracions del subsòl: el projecte no contempla estudi geotècnic del terreny. A més a més, l'extensió del mateix i la presència d'antigues fonamentacions i usos del subsòl poden provocar l'aparició d'elements no previstos, que poden implicar noves actuacions no contemplades per tal de millorar l'estat existent del subsòl o cobrir enderroc no contemplats. Aquesta modificació té un valor estimat de 60.000€ (exclòs IVA).
5. Urbanització dels entroncaments amb carrers adjacents: El projecte preveu la urbanització amb els entroncaments de carrers adjacents, però el seu límit es pot veure afectat per nous requeriments, o estat dels entroncaments una vegada finalitzada l'obra. Es preveu poder moure els límits previstos de nova urbanització. Aquesta modificació té un valor estimat de 15.000 € (exclòs IVA).

6. Transplantaments, jardineria i reg: Durant l'execució de l'obra s'afecta molta vegetació existent. Segons l'avanç d'aquesta execució es poden produir nous requeriments de transplantament o proteccions d'arbrats no contemplats a projecte, i variacions en canalitzacions de reg. A més a més, es pot requerir una ampliació dels parterres a executar per donar més franja verda al projecte. Aquesta modificació té un valor estimat de 15.087,67 € (exclòs IVA).
7. Drenatge plaça de les cultures: Degut a l'existència dels murs soterranis de la nova comissaria a tocar de la Plaça de les Cultures, durant l'execució i a final de l'obra es poden produir nous requeriments de drenatge de la plaça de les cultures per la no-afectació als murs confrontants de la comissaria i que poden incloure nous treballs i canalitzacions per canalitzar l'aigua de pluja i freàtica de la plaça. Aquesta modificació té un valor estimat de 130.000 € (exclòs IVA).

Condicions de les modificacions previstes:

En cas que s'executin les obres corresponents a aquestes modificacions previstes, l'import de la modificació del contracte es calcularà en base a la proposta redactada per la Direcció Facultativa, que haurà de prendre com a base els preus de projecte. A l'import resultant se li aplicarà la baixa general de l'oferta adjudicada.

18.- PREUS CONTRADICTORIS

SI. Conforme la clàusula general del PCAP i als articles 205 i 242 de la LCSP.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament . i especialment han de complir la normativa derivada del Pla de recuperació, transformació i resiliència .

20 .- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

Es tindran en compte possibles penalitzacions establertes a la clàusula general de PCAP

21.- GARANTIA I TERMINI DE GARANTIA

Garantia definitiva: SI

La garantia general establerta per aquest contracte serà de 1 any, a comptar des de l'acta de recepció dels treballs o informe favorable equivalent. Cal tenir en compte que, per a les espècies vegetals, pot existir un període major de manteniment d'espècies vegetals fóra del termini de garantia, ofertat com a millora.

La devolució de la garantia serà independent del període de manteniment d'espècies vegetals ofertat com a millora.

No obstant, finalitzat aquest termini el contractista respondrà per vicis ocults de la construcció en els termes establerts al PCAP i a l'article 244 de la LCSP.

22.- PROGRAMACIÓ PAC

Aquesta actuació estava contemplada en el PAC 2025 al tercer trimestre de 2025

23.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail /telèfon
Supervisors municipals del contracte	Carlos Sánchez Semino	Enginyer tècnic d'obres públiques. Servei de Regeneració Urbana	sanchezsc@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3563
	Cristian Salas Pastor	Arquitecte tècnic. Servei de Regeneració Urbana	salaspc@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3536
De la partida	Sònia Aliart	Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	SSTTserveidegestioeconomicaadministrativa@gramenet.cat

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura electrònica

Cristian Salas Pastor

Vist i plau,
Elena Gómez Martínez

Arquitecte tècnic
Servei de Regeneració Urbana

Cap del Servei de
Regeneració Urbana

ANNEX 1.- QUADRE ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA MITJANS PERSONALS

Fitxa de justificació de l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat i titulació del cap d'obra i topògraf

-2 obres d'urbanització, en els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al 70% del VEC del contracte (1.524.455,95 € IVA exclòs)

-2 obres de sanejament (o capítol d'obra), el els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al 70% del capítol d'obra de sanejament del contracte (136.112,45 € IVA exclòs)

PEL CAP D'OBRA:

Titulació	
-----------	--

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	
Certificat acreditatiu de l'òrgan contractant o direcció d'obra.	Adjuntar com annex a aquest quadre. Indicar referència CAPO1

OBRA NÚM 2

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	

Certificat acreditatiu de l'òrgan contractant o direcció d'obra.	Adjuntar com annex a aquest quadre. Indicar referència CAPO2
---	---

PEL CAP D'OBRA:

OBRA NÚM 1 SANEJAMENT

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs) (obra o cap.)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	
Certificat acreditatiu de l'òrgan contractant o direcció d'obra.	Adjuntar com annex a aquest quadre. Indicar referència CAPS1

OBRA NÚM 2 SANEJAMENT

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs) (obra o cap.)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	
Certificat acreditatiu de l'òrgan contractant o direcció d'obra.	Adjuntar com annex a aquest quadre. Indicar referència CAPS2



PER L'ENCARREGAT D'OBRA:

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	
Certificat acreditatiu de l'òrgan contractant o direcció d'obra.	Adjuntar com annex a aquest quadre. Indicar referència ENCO1

OBRA NÚM 2

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	
Certificat acreditatiu de l'òrgan contractant o direcció d'obra.	Adjuntar com annex a aquest quadre. Indicar referència ENCO2



PER L'ENCARREGAT:

OBRA NÚM 1 SANEJAMENT

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs) (obra o cap.)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	
Certificat acreditatiu de l'òrgan contractant o direcció d'obra.	Adjuntar com annex a aquest quadre. Indicar referència ENCS1

OBRA NÚM 2 SANEJAMENT

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs) (obra o cap.)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	
Certificat acreditatiu de l'òrgan contractant o direcció d'obra.	Adjuntar com annex a aquest quadre. Indicar referència ENCS2



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PEL TOPOGRAF:

Titulació	
-----------	--