



Expedient: 2025/8437

Títol: Contractació de les tasques de desbrossada arbustiva de les franges de protecció contra incendis del Mirador, la Cornisa, Onze Pins, Roca de la Nao-Supermaresme i el nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE TALA D'ARBRES I DESBROSSADA ARBUSTIVA DE LES FRANGES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LES URBANITZACIONS DEL MIRADOR, LA CORNISA, ONZE PINS, ROCA DE LA NAO-SUPERMARESME I EL NUCLI URBÀ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

1. OBJECTE DE CONTRACTE. CODI CPV .DURADA

Contractar les actuacions de desbrossada arbustiva per mantenir les franges de protecció contra incendis de les urbanitzacions i nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres segons les determinacions de la Llei 5/2003 i el decret 123/2005 que la desplega.

77312000-0 Serveis d'estassada

Es calcula que les feines duraran 2 mesos, i s'hauran de finalitzar abans del 30 de març de 2026.

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

La Llei 5/2003, en el seu article 2.1 determina que «Els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei. Correspon al ple de cada ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural».

En data 28 de febrer de 2023, el Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, va aprovar inicialment el plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions de Sant Andreu de Llavaneres.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres va aprovar, en sessió ordinària de data 25 de febrer de 2025, la modificació del plànol de delimitació de les franges de protecció contra incendis de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions de Sant Andreu de Llavaneres.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 6 de maig de 2013, va aprovar inicialment el Pla de Prevenció d'Incendis (PPU) de la urbanització de la Cornisa, que incloïa el projecte sobre la reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de



baixa combustibilitat de la Urbanització de La Cornisa, el qual es va aprovar definitivament per Decret d'Alcaldia número 2013/523, de 6 d'agost.

La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària celebrada el dia 27 de setembre de 2016, va aprovar inicialment el projecte per a l'execució de l'obra de reducció de l'arbrat i estassada de sotabosc de la franja de protecció d'incendis del nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres, aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 2016/602, de 5 de desembre.

La Junta de Govern Local celebrada el dia 2 d'abril de 2019 va aprovar el Pla de prevenció d'incendis (PPU) de la urbanització Roca de la Nao i Supermaresme, que incloïa el projecte sobre la reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la Urbanització de Roca de la Nao-Supermaresme.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en sessió ordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 2019, va aprovar inicialment el Pla de Prevenció d'Incendis (PPU) de la urbanització del Mirador (Sector A i B), que incloïa el projecte sobre la reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització del Mirador.

S'adjunten al present document, com annex, memòries i plànols de cadascuna de les urbanitzacions i del nucli urbà amb els detalls de les actuacions de cadascun d'ells.

3. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Realitzar les actuacions d'estassada arbustiva segons les determinacions dels PPU de les urbanitzacions i nucli urbà detallats en el punt anterior i dels documents tècnics i annexos que acompanyin a la licitació.

Al perfil del contractant hi haurà el plec de condicions tècniques, l'estudi bàsic de seguretat i salut i els plànols de cadascuna de les franges objectes de la contractació.

Les actuacions també inclouran la correcta gestió dels productes produïts segons les determinacions de la normativa sectorial.

Les obres hauran de finalitzar-se abans del 30 de març de 2026.

4. PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES I FORMA DE PAGAMENT

El pressupost de 2026 incorpora la partida pressupostària 330 1360 227 00 amb dotació pressupostària suficient per a la realització de l'actuació a través de la vinculació amb d'altres partides. Aquestes actuacions seran sufragades, en part, amb recursos pressupostaris propis, a través de la possible subvenció per part de la Direcció general d'ecosistemes forestals i gestió del medi del Departament d'acció climàtica, alimentació i gestió rural i de les quotes que es puguin



girar als veïns de les urbanitzacions afectades segons determinacions dels articles 4.1, 4.2 i 4.4 de la Llei 3/2005 esmentada amb anterioritat.

El pagament s'efectuarà al final les feines un cop la persona encarregada de la direcció d'obres de les mateixes informi que s'han completat segons les determinacions dels documents tècnics corresponents.

5. PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ. PREU .IVA

FRANJA	SUP >40% (ha)	SUP <40% (ha)	SUP. TOTAL (ha)	COST (€)
Mirador A	3,36	2,10	5,46	11.497,50
Mirador B	1,81	0,62	2,44	4.835,49
La Cornisa	3,21	3,47	6,68	13.846,27
Nucli urbà	5,26	7,16	12,42	25.982,55
Onze Pins	2,09	0,30	2,39	4.633,73
Roca de la Nao-Supermaresme	3,85	2,48	6,33	13.523,96
TOTAL				74.319,50

IVA: A les quanties a dalt senyalades se li haurà d'aplicar l'IVA corresponent que és del 21%.

6. ZONES D'ESPECIAL INTERÈS ECOLÒGIC

a. Franja de protecció d'incendis del Mirador

En els trams 15.a i 7 hi ha poblacions d'aloc (*Vitex agnus-castus*), espècie d'especial interès botànic. Les mates d'aquesta espècie no podran ser desbrossades excepte que a les visites d'obres es digui el contrari.

b. Franja de protecció contra incendis de Supermaresme-Roca de la Nao

En el tram 8 a existeixen unes mates de mata (*Pistancia lentiscus*) que caldrà evitar de desbrossar sempre i quan sigui possible, especialment els peus femella.

c. Franja de protecció del nucli urbà

En el tram 59 a existeixen unes mates de mata (*Pistancia lentiscus*) que caldrà evitar de desbrossar sempre i quan sigui possible, especialment els peus femella.

En general es buscarà mantenir el 33% de massa arbustiva que marca el decret 123/2005 en
NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat



espècies com l'aloc, la mata, el roldor (*Coryaria mirtifolia*) o l'aladern (*Rhamnus alaternus*).

7. DARRERES ACTUACIONS REALITZADES

FRANJA	DARRERA ACTUACIÓ
Urbanització de la Cornisa	Març 2024
Urbanització del Mirador	Març 2024
Urbanització d'Onze PinsMarç	Març 2024
Urbanització de Roca de la Nao-Supermaresme	Març 2024
Nucli urbà	Març 2024

Héctor Andino Pol
Tècnic de medi ambient

Sant Andreu de Llavaneres, data de la signatura electrònica

Memòria

Valorada

Treballs de tractament de vegetació en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització El Mirador -Sector A del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Per a sol·licitar la subvenció de la Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025.

Setembre de 2025

Promotor:

Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres



Redactor:

AdEdMA Consultoria i Serveis S.L.



ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	6
1.1	Objectiu	6
1.2	Normativa d'aplicació	6
1.3	Justificació de la necessitat del projecte	6
1.4	Justificació del compliment de la normativa urbanística	7
2	ÀMBIT	7
2.1	Localització	7
2.2	Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals d'El Mirador - Sector A del municipi de Sant Andreu de Llavaneres	9
3	TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS	10
4	PRESSUPOST.....	12
4.1	Tractaments i amidaments	12
4.2	Preus unitaris	12
4.3	Pressupost execució obra	13
4.4	Subvenció sol·licitada	15

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objectiu

El present document s'elabora amb l'objectiu que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres pugui sol·licitar els ajuts corresponents a la campanya del 2025-2026 destinats al tractament de la vegetació en les urbanitzacions i els nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, d'acord amb la convocatòria *RESOLUCIÓ ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419)* i amb el que estableix l'*ORDRE ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril*.

1.2 Normativa d'aplicació

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Ordre ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.
- Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419).

1.3 Justificació de la necessitat del projecte

La dificultat que els requeriments de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, puguin complir-se per part dels propietaris sense l'ajut de subvencions, porta a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a plantejar-se la possibilitat de fer les tasques necessàries per a complir la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.

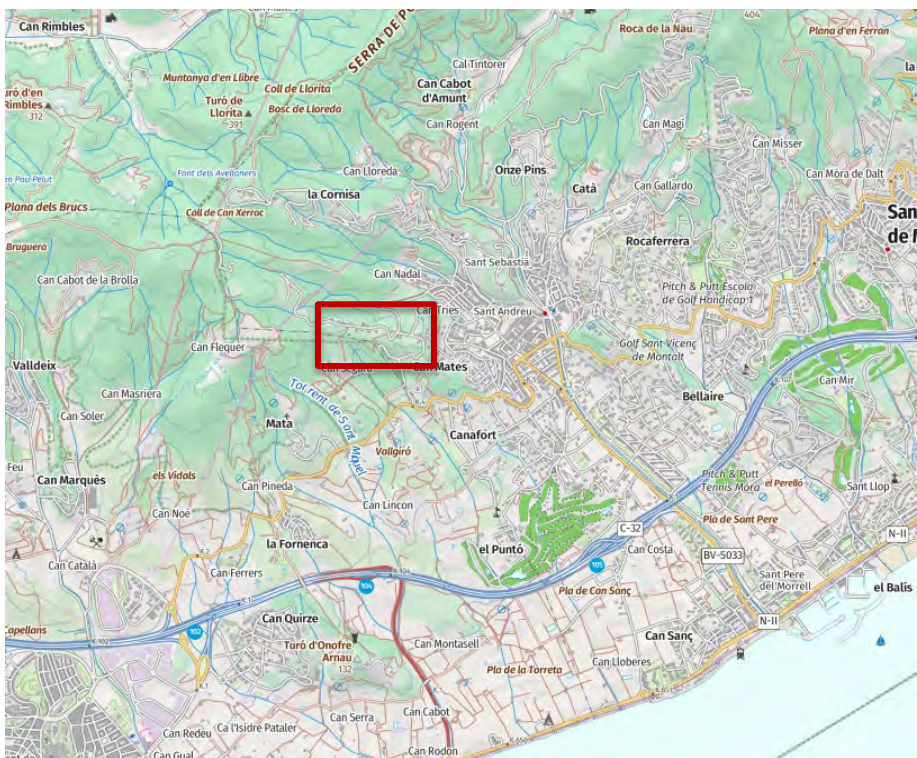
Per a l'elaboració d'aquesta Memòria valorada s'han seguit els criteris definits al Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures de prevenció d'incendis forestals, que desplega la Llei 5/2003, de 22 d'abril i en l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

El Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Sant Andreu de Llavaneres, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 20 de setembre de 2012, qualifica els terrenys en els quals s'actua com a sòl no urbanitzable titularitat privada en la major part dels casos.

2 ÀMBIT

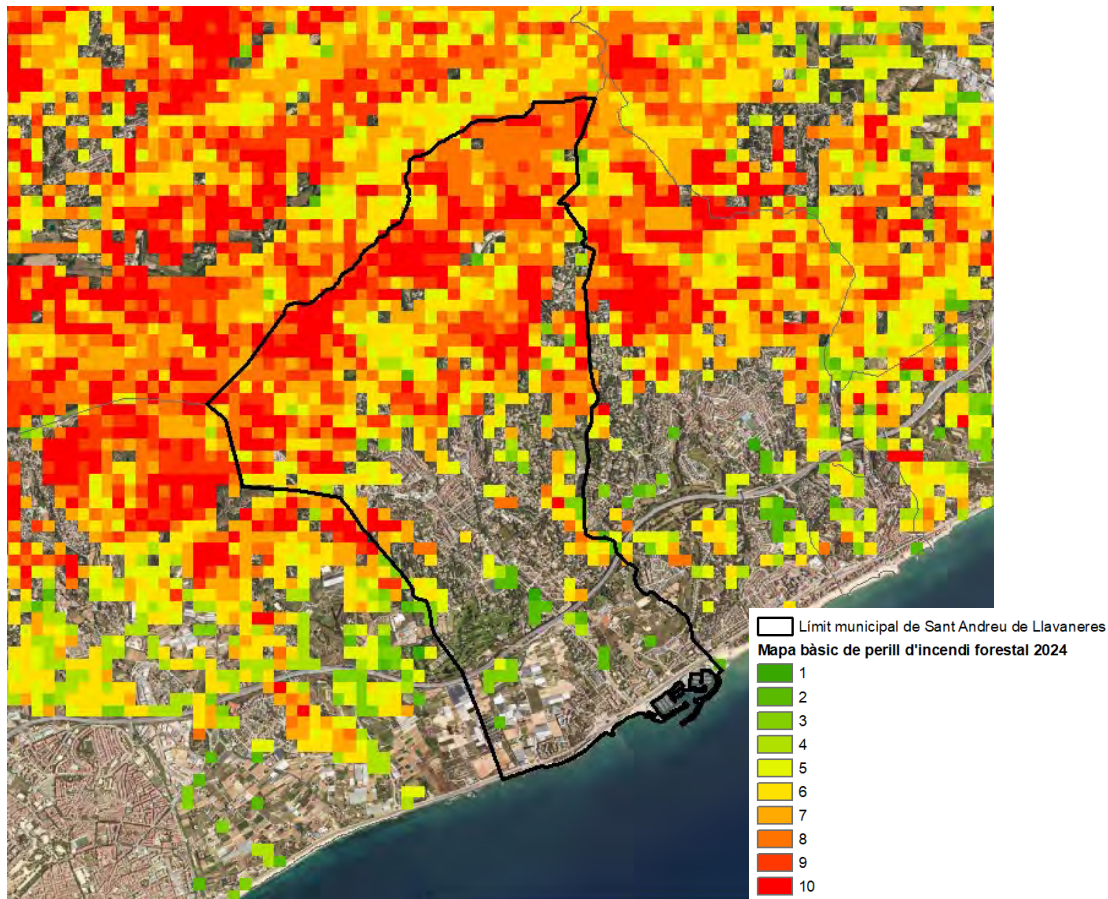
El municipi de Sant Andreu de Llavaneres es troba a la comarca del Maresme i se situa a la vessant est de la Serra de Polseruda. Limita al nord amb el municipi de Dosrius, a l'est amb Sant Vicenç de Montalt, a l'oest amb Mataró i al sud amb el mar Mediterrani.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització El Mirador -Sector A, on se sol·licita actuar, s'ubica entre el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres i el de Mataró.



Il·lustració 1. Emplaçament i situació de la urbanització El Mirador -Sector A de Sant Andreu de Llavaneres.

El municipi de Sant Andreu de Llavaneres **no està declarat com a zona d'alt risc d'incendis forestals** pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A més, segons estableix el **Mapa Bàsic de Perill d'Incendis Forestal de Catalunya** inclòs al pla INFOCAT, l'entorn de la urbanització El Mirador -sector A a Sant Andreu de Llavaneres està declarat com a nivell de perill amb valors entre 1 i 10.



Il·lustració 2. Mapa bàsic de perill d'incendi forestal de l'any 2024 del municipi de Sant Andreu de Llavaneres. (font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i alimentació. Any 2025).

2.2 Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals d'El Mirador -Sector A del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

Per a realitzar la present memòria valorada s'ha realitzat treball de camp de la situació actual dels diferents trams de la franja segons els tractaments de la vegetació a realitzar.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització El Mirador Sector A de Sant Andreu de Llavaneres presenta una superfície de 5,46 ha on cal actuar. Actualment està formada per zones no arbrades i zones arbrades. S'han analitzat els pendents del terreny i s'han establert els trams amb pendents superiors al 40% i els trams amb pendents inferiors al 40%.

<i>Franja exterior de protecció d'incendis</i>	Superfície amb pendent inferior al 40 %	Superfície amb pendent superior al 40 %	Superfície on cal actuar
	(ha)	(ha)	(ha)
<i>Urbanització El Mirador Sector A</i>	2,1017	3,3593	5,4609

3 TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS

Els treballs a realitzar en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals comprenen el conjunt d'actuacions necessàries per tal de donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

La franja exterior de protecció de la urbanització El Mirador -Sector A del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres actualment requereixen estassada de matolls i aclarides d'arbrat. Concretament s'han de realitzar les tasques següents:

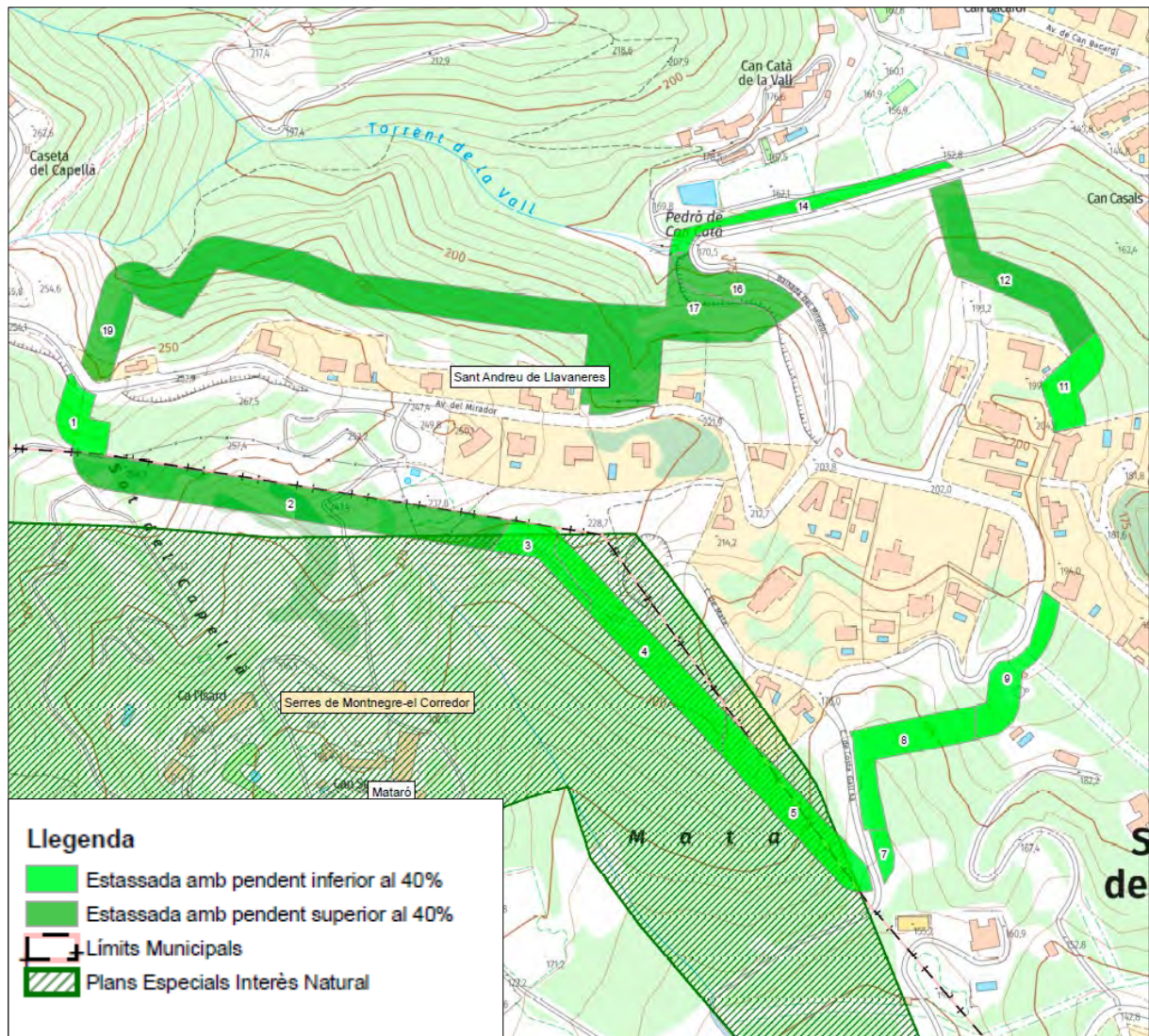
- Les zones no arbrades i les zones arbrades amb una densitat inferior a 150 peus/ha requereixen estassada de l'estrat arbustiu i poda d'arbrat, d'acord amb les condicions tècniques que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

A continuació, s'exposen el tipus de tractament de vegetació per cada tram de la franja perimetral de la urbanització El Mirador-sector A de Sant Andreu de Llavaneres per donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana:

Llegenda

$T > 1/3 < 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$Es < 40$	Estassada amb pendent inferior al 40 %
$T < 1/3 < 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$T > 1/3 > 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent superior al 40 %
$Es > 40$	Estassada amb pendent superior al 40 %
$T < 1/3 > 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent superior al 40 %

Tram	Tractament vegetació	Superfície			
1	Es<40	0,154094	16	Es>40	0,199865
2	Es>40	0,834117	17	Es>40	1,69845
3	Es<40	0,151012	19	Es>40	0,189846
4	Es<40	0,427826			
5	Es<40	0,387672			
7	Es<40	0,047157			
8	Es<40	0,323604			
9	Es<40	0,225318			
11	Es<40	0,188808			
12	Es>40	0,436982			
14	Es<40	0,19616			



Il·lustració 3 Actuacions a realitzar en la franja perimetral de la urbanització El Mirador-Sector A del municipi de Sant Andreu de Llavaneres (Font: elaboració pròpia. Any 2025)

4 PRESSUPOST

4.1 Tractaments i amidaments

FRANJA URBANITZACIÓ EL MIRADOR SECTOR A- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	AMIDAMENTS (ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	2,1017
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	3,3593
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
Total	5,4610

4.2 Preus unitaris

PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1.569,77
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	1.846,48
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-

4.3 Pressupost execució obra

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA URBANITZACIÓ EL MIRADOR -SECTOR A- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL EXECUCIÓ OBRA (sense IVA) (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (IVA inclòs) (€)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1.569,77	2,1017	3.299,19	692,83	3.992,01
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	1.846,48	3,3593	6.202,88	1.302,60	7.505,49
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
TOTAL EXECUCIÓ		5,4609	9.502,07	1.995,43	11.497,50

El pressupost d'execució dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció de la urbanització El Mirador -Sector A de Sant Andreu de Llavaneres és de ONZE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA URBANITZACIÓ EL MIRADOR -SECTOR A- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (€)
<i>Direcció d'obra</i>	5,4609	780,00	163,80	943,80

El pressupost de Direcció d'Obra dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció de la urbanització El Mirador Sector A de Sant Andreu de Llavaneres és de NOU-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

23 de setembre de 2025

Marta Gómez Pons
Enginyer Superior de Monts
Nº de col·legiada 4120



Actuacions a realitzar en la franja de protecció perimetral enfront d'incendis forestals en la urbanització El Mirador A del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

Llegenda

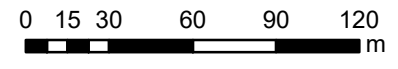
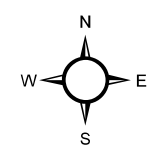
- Estassada amb pendent inferior al 40%
- Estassada amb pendent superior al 40%
- Límits Municipals
- Plans Especials Interès Natural



Ajuntament de Sant Andreu Llavaneres

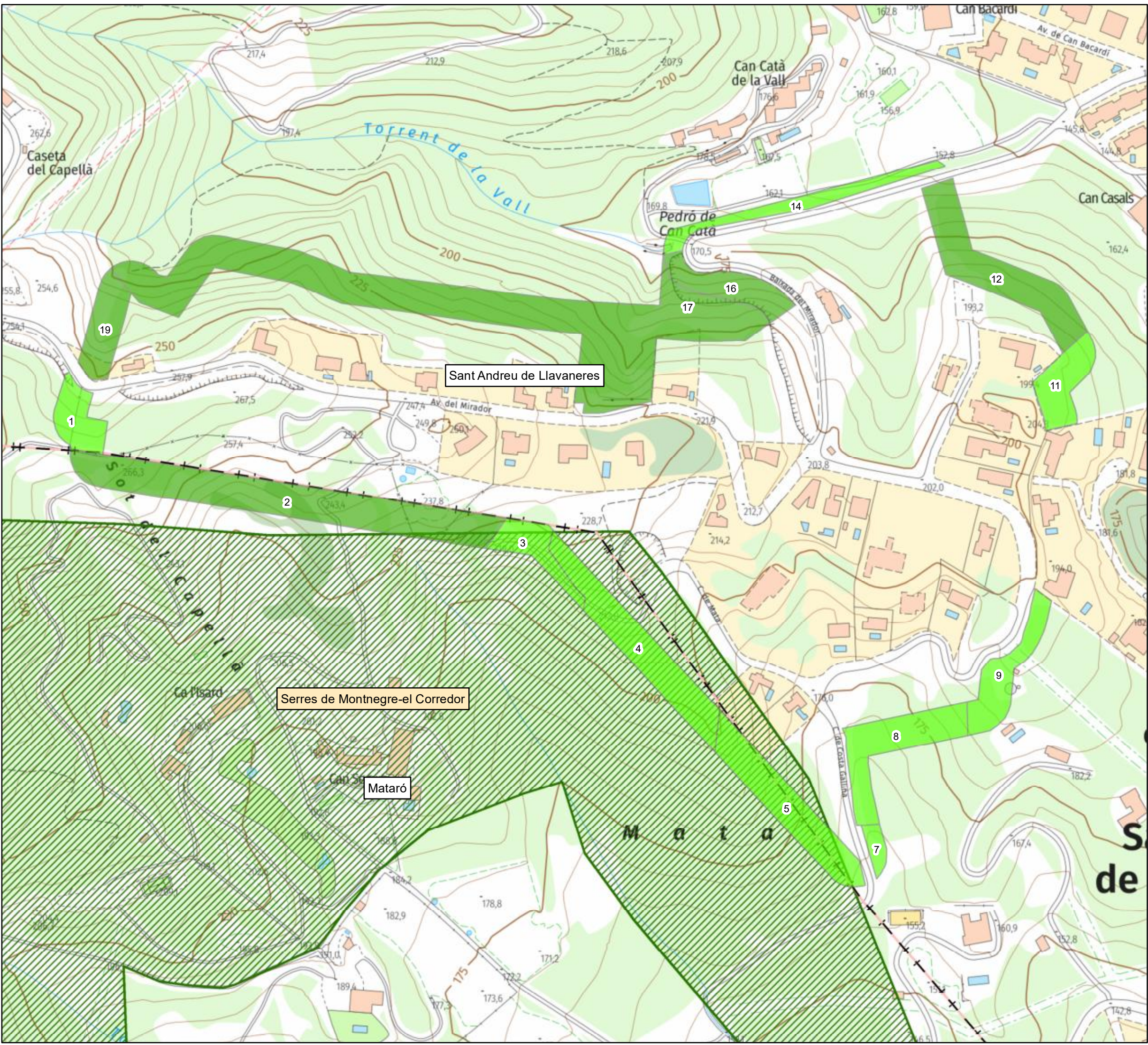


AdEdMA
Consultoria i Serveis, SL



Escala:	Número de plànol:
1:2.721	1

Data: Setembre 2025



Actuacions a realitzar en la franja de protecció perimetral enfront d'incendis forestals en la urbanització El Mirador A del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

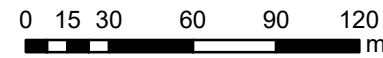
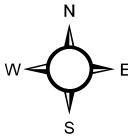
- Llegenda**
- Estassada amb pendent inferior al 40%
 - Estassada amb pendent superior al 40%
 - Límits Municipals
 - Plans Especials Interès Natural



Ajuntament de Sant Andreu Llavaneres



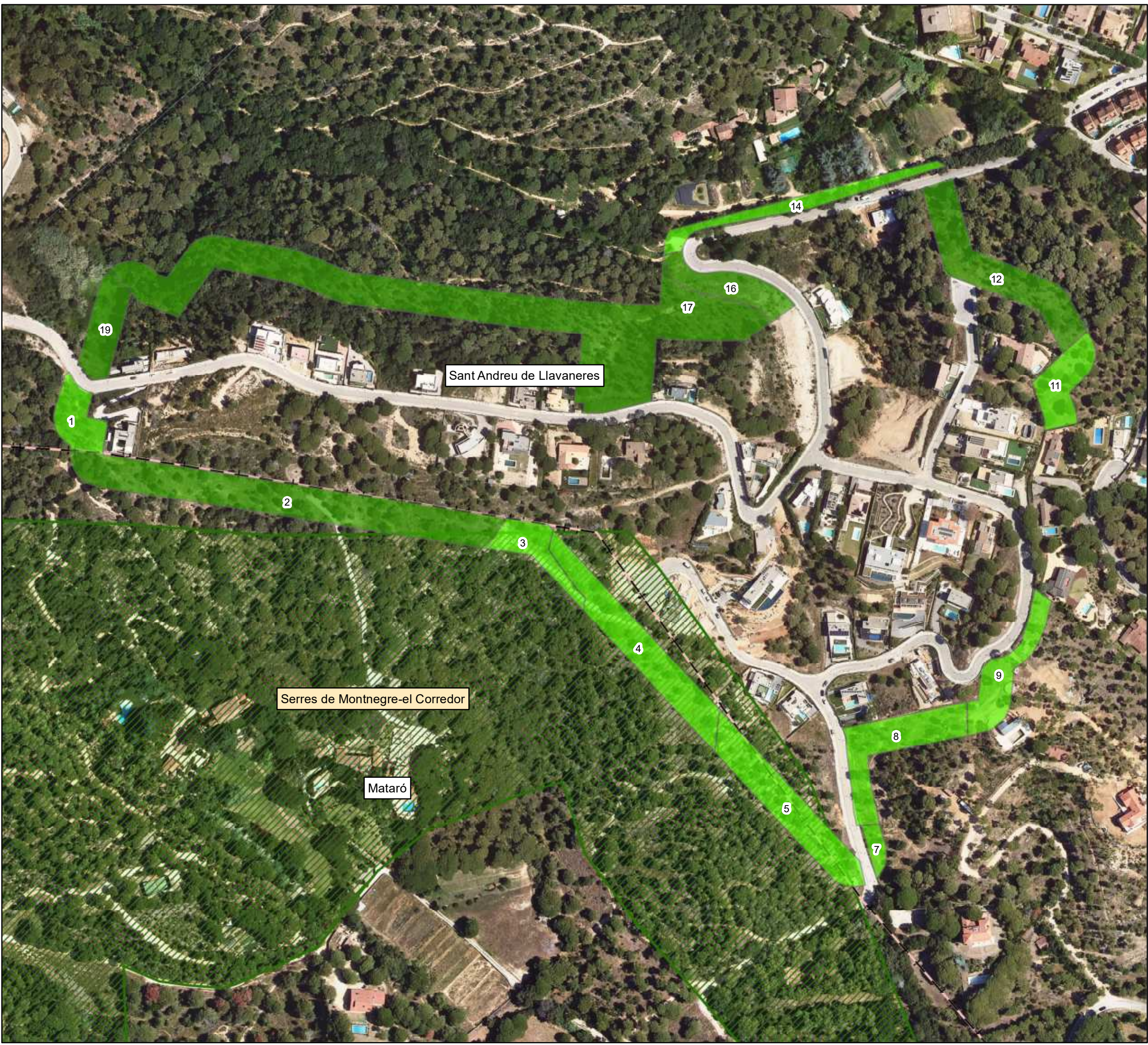
AdEdMA
Consultoria i Serveis, SL



Escala:
1:2.721

Número de plànol:
1

Data:
Setembre 2025



Memòria

Valorada

Treballs de tractament de vegetació en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització El Mirador Sector B del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Per a sol·licitar la subvenció de la Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025.

Setembre de 2025

Promotor:

Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres



Redactor:

AdEdMA Consultoria i Serveis S.L.



ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	1
1.1	Objectiu	1
1.2	Normativa d'aplicació	1
1.3	Justificació de la necessitat del projecte	1
1.4	Justificació del compliment de la normativa urbanística	2
2	ÀMBIT	2
2.1	Localització	2
2.2	Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització El Mirador -Sector B del municipi de Sant Andreu de Llavaneres	4
3	TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS	5
4	PRESSUPOST.....	7
4.1	Tractaments i amidaments	7
4.2	Preus unitaris	7
4.3	Pressupost execució obra	8
4.4	Subvenció sol·licitada	10

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objectiu

El present document s'elabora amb l'objectiu que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres pugui sol·licitar els ajuts corresponents a la campanya del 2025-2026 destinats al tractament de la vegetació en les urbanitzacions i els nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, d'acord amb la convocatòria *RESOLUCIÓ ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419)* i amb el que estableix l'*ORDRE ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril*.

1.2 Normativa d'aplicació

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Ordre ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.
- Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419).

1.3 Justificació de la necessitat del projecte

La dificultat que els requeriments de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, puguin complir-se per part dels propietaris sense l'ajut de subvencions, porta a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a plantejar-se la possibilitat de fer les tasques necessàries per a complir la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.

Per a l'elaboració d'aquesta Memòria valorada s'han seguit els criteris definits al Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures de prevenció d'incendis forestals, que desplega la Llei 5/2003, de 22 d'abril i en l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

1.4 Justificació del compliment de la normativa urbanística

El Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Sant Andreu de Llavaneres, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 20 de setembre de 2012, qualifica els terrenys en els quals s'actua com a sòl no urbanitzable de titularitat privada en la major part dels casos.

En la present memòria valorada no es modifiquen els paràmetres urbanístics del planejament vigent.

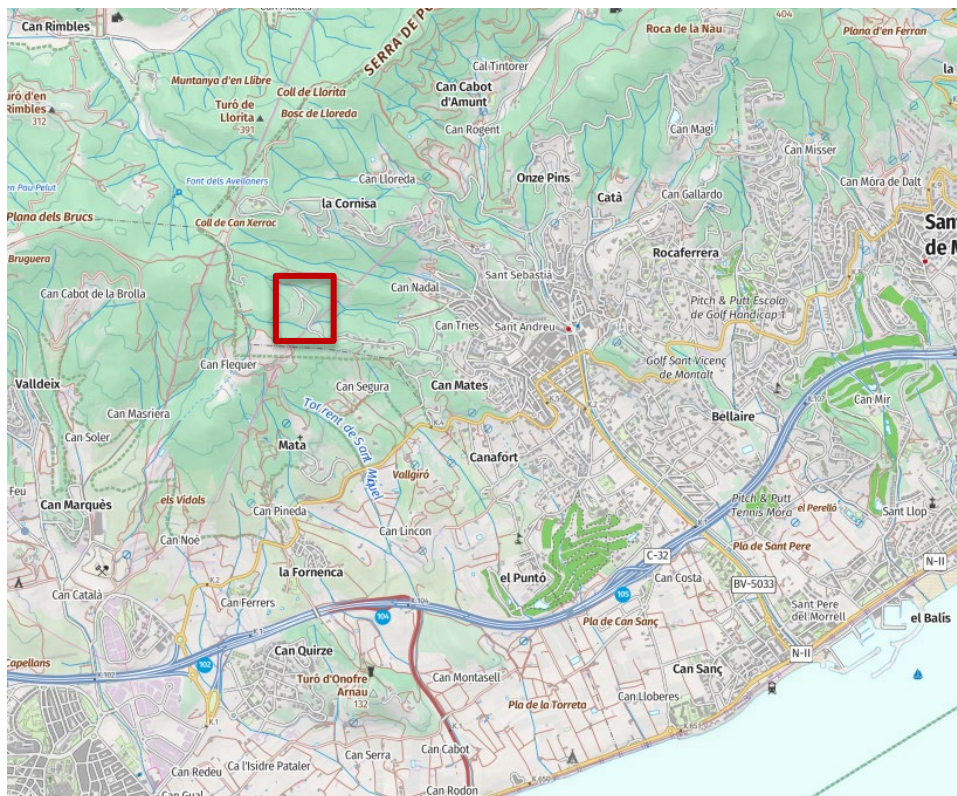
2 ÀMBIT

2.1 Localització

El municipi de Sant Andreu de Llavaneres es troba a la comarca del Maresme i se situa a la vessant est de la Serra de Polseruda. Limita al nord amb el municipi de Dosrius, a l'est amb Sant Vicenç de Montalt, a l'oest amb Mataró i al sud amb el mar Mediterrani.

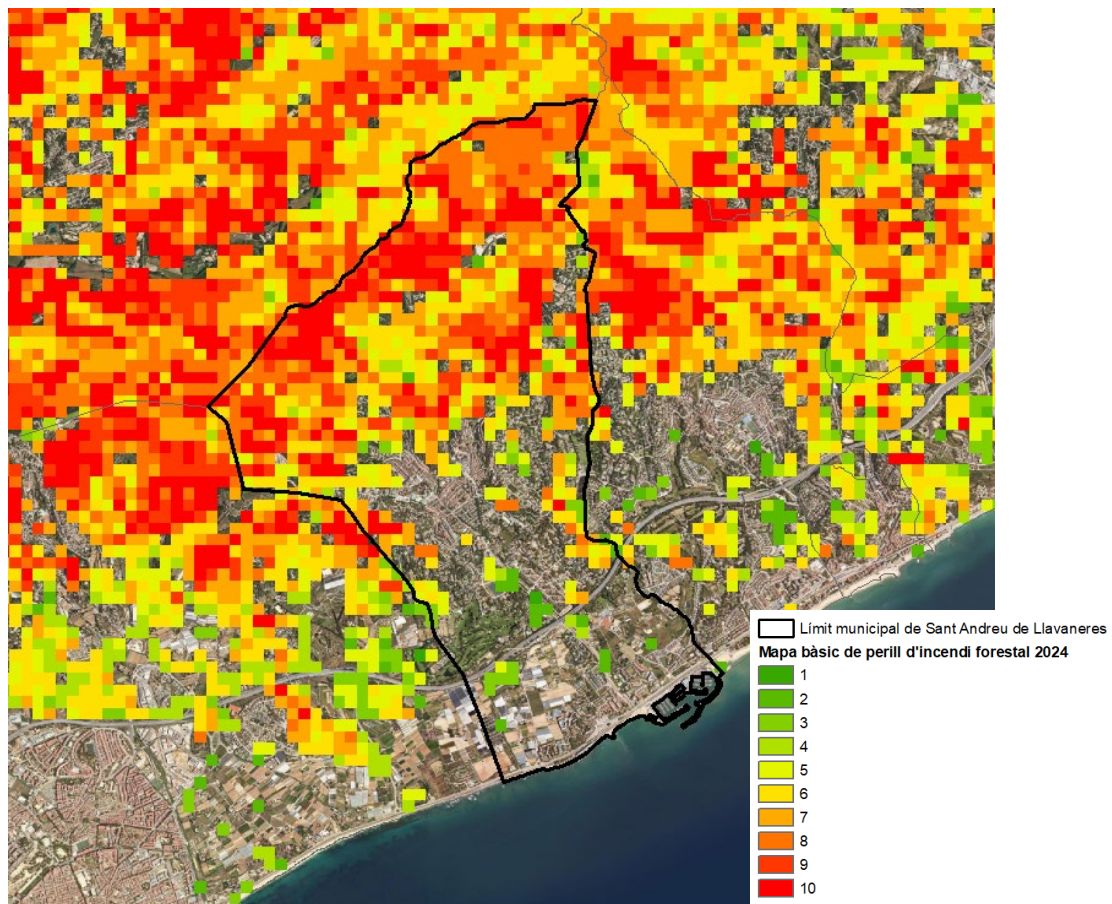
Dintre del terme municipal, la urbanització d'El Mirador Sector B es troba al nord de la carretera C-32.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització El Mirador Sector B, on se sol·licita actuar, s'ubica entre el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres i el de Mataró.



Il·lustració 1. Emplaçament i situació de la urbanització El Mirador Sector B de Sant Andreu de Llavaneres.

El municipi de Sant Andreu de Llavaneres **no està declarat com a zona d'alt risc d'incendis forestals** pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A més, segons estableix el **Mapa Bàsic de Perill d'Incendis Forestal de Catalunya** inclòs al pla INFOCAT, l'entorn de la urbanització El Mirador -sector B està declarat com a nivell de perill amb valors entre 1 i 10.



Il·lustració 2. Mapa bàsic de perill d'incendi forestal de l'any 2024 del municipi de Sant Andreu de Llavaneres. (font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i alimentació. Any 2025).

2.2 Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització El Mirador -Sector B del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

Per a realitzar la present memòria valorada s'ha realitzat treball de camp de la situació actual dels diferents trams de la franja segons els tractaments de la vegetació a realitzar.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització El Mirador Sector B de Sant Andreu de Llavaneres presenta una superfície de 2,44 ha on cal actuar. Actualment està formada per zones no arbrades i zones arbrades. S'han analitzat els pendents del terreny i s'han establert els trams amb pendents superiors al 40% i els trams amb pendents inferiors al 40%.

<i>Franja exterior de protecció d'incendis</i>	Superfície amb pendent inferior al 40 %	Superfície amb pendent superior al 40 %	Superfície on cal actuar
	(ha)	(ha)	(ha)
<i>Urbanització El Mirador Sector B</i>	1,8126	0,6233	2,4359

3 TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS

Els treballs a realitzar en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals comprenen el conjunt d'actuacions necessàries per tal de donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

La franja exterior de protecció de la **urbanització El Mirador -Sector B** del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres actualment requereixen estassada de matolls i aclarides d'arbrat. Concretament s'han de realitzar les tasques següents:

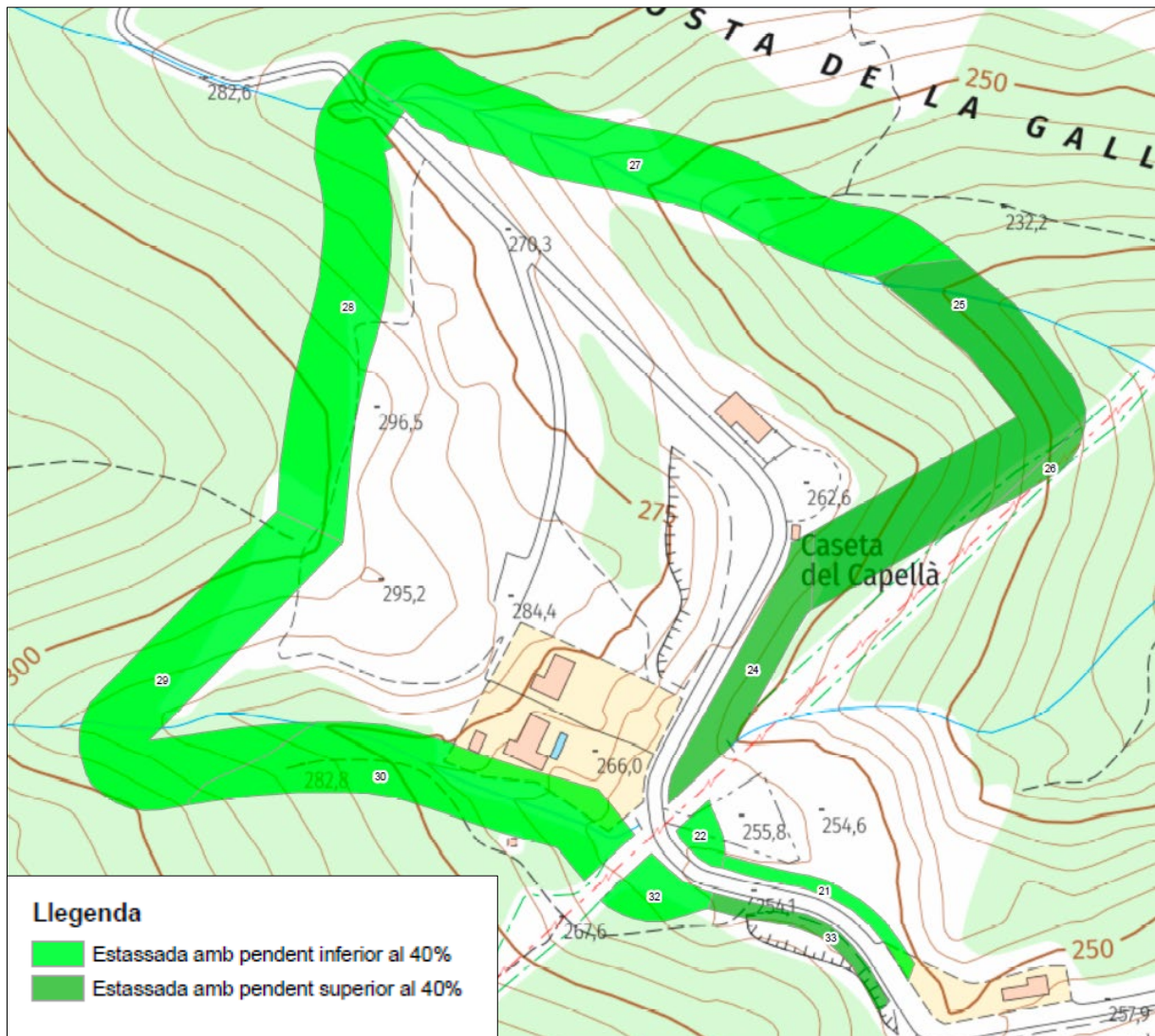
- Les zones no arbrades i les zones arbrades amb una densitat inferior a 150 peus/ha requereixen estassada de l'estrat arbustiu i poda d'arbrat, d'acord amb les condicions tècniques que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

A continuació, s'exposen el tipus de tractament de vegetació per cada tram de la franja perimetral de la urbanització El Mirador-sector B de Sant Andreu de Llavaneres per donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana:

Llegenda

$T > 1/3 < 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$Es < 40$	Estassada amb pendent inferior al 40 %
$T < 1/3 < 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$T > 1/3 > 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent superior al 40 %
$Es > 40$	Estassada amb pendent superior al 40 %
$T < 1/3 > 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent superior al 40 %

Tram	Tractament vegetació	Superfície			
21	0,041641	Es<40	30	0,34983	Es<40
22	0,024958	Es<40	32	0,055961	Es<40
24	0,133954	Es>40	33	0,042881	Es>40
25	0,426212	Es>40			
26	0,020247	Es>40			
27	0,521073	Es<40			
28	0,409066	Es<40			
29	0,410058	Es<40			



Il·lustració 3 Actuacions a realitzar en la franja perimetral de la urbanització El Mirador -sector B del municipi de Sant Andreu de Llavaneres. (Font: elaboració pròpia. Any 2025)

4 PRESSUPOST

4.1 Tractaments i amidaments

FRANJA URBANITZACIÓ EL MIRADOR SECTOR B- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	AMIDAMENTS (ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1,8126
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	0,6233
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
Total	2,4359

4.2 Preus unitaris

PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1.569,77
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	1.846,48
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-

4.3 Pressupost execució obra

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA URBANITZACIÓ EL MIRADOR -SECTOR B- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL EXECUCIÓ OBRA (sense IVA) (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (IVA inclòs) (€)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1.569,77	1,81	2.845,37	597,53	3.442,89
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	1.846,48	0,62	1.150,91	241,69	1.392,60
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
TOTAL EXECUCIÓ		2,44	3.996,28	839,22	4.835,49

El pressupost d'execució dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció de la urbanització El Mirador -Sector B de Sant Andreu de Llavaneres és de QUATRE MIL VUIT-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA URBANITZACIÓ EL MIRADOR -SECTOR B- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (€)
<i>Direcció d'obra</i>	5,4609	780,00	163,80	943,80

El pressupost de Direcció d'Obra dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció del El Mirador Sector B de Sant Andreu de Llavaneres és de NOU-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

23 de setembre de 2025

Marta Gómez Pons
Enginyer Superior de Monts
Nº de col·legiada 4120



Actuacions a realitzar en la franja de protecció perimetral enfront d'incendis forestals en la urbanització El Mirador B del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

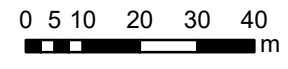
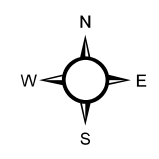
- Llegenda**
- Estassada amb pendent inferior al 40%
 - Estassada amb pendent superior al 40%



Ajuntament de Sant Andreu Llavaneres



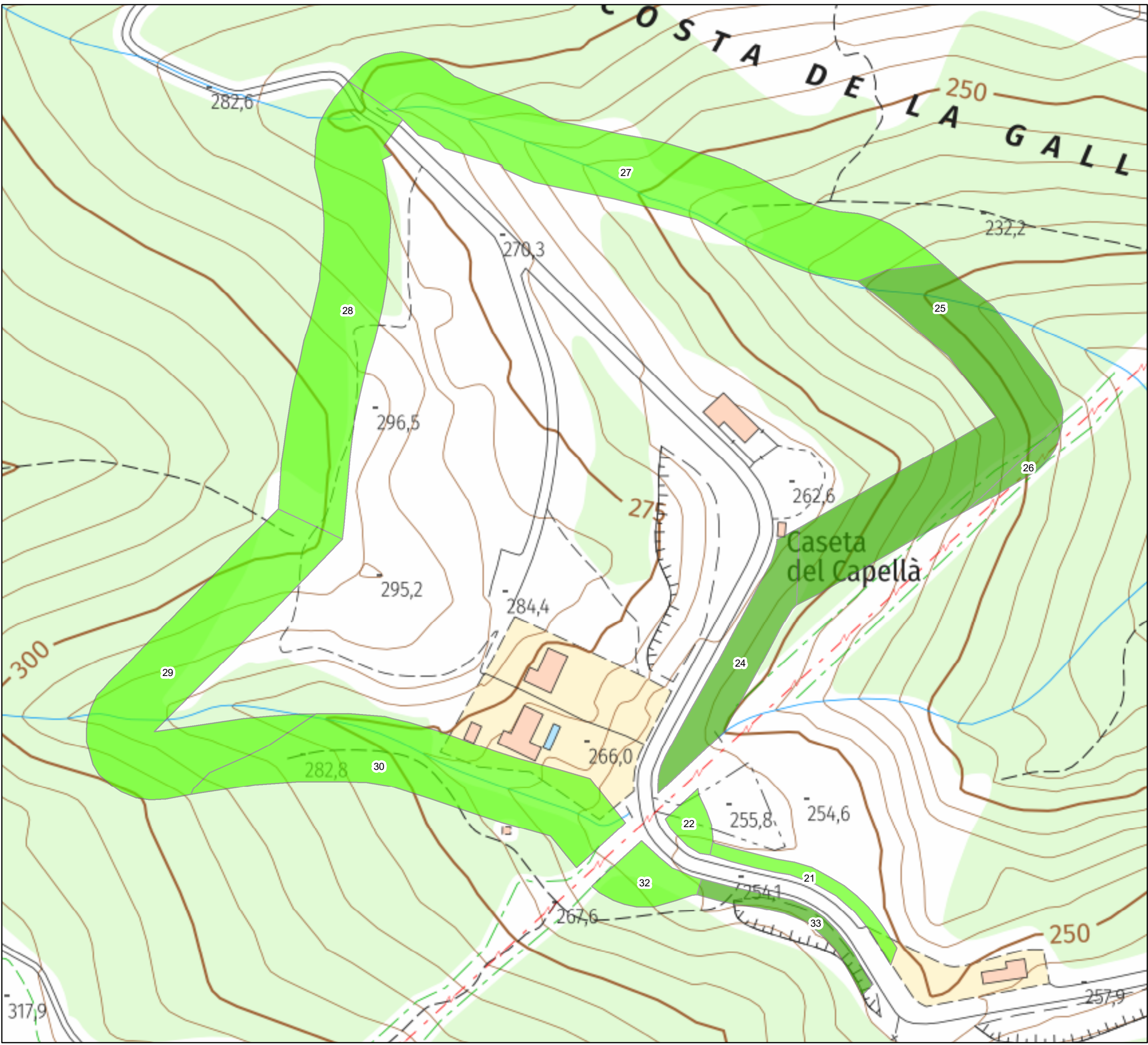
AdEdMA
Consultoria i Serveis, SL



Escala:
1:1.325

Número de plànol:
1

Data:
Setembre 2025



Actuacions a realitzar en la
franja de protecció perimetral
enfrent d'incendis forestals en la
urbanització El Mirador B
del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

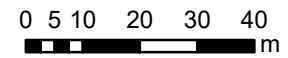
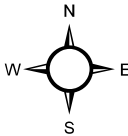
- Llegenda**
- Estassada amb pendent inferior al 40%
 - Estassada amb pendent superior al 40%



Ajuntament de Sant Andreu Llavaneres



AdEdMA
Consultoria i Serveis, SL



Escala:
1:1.325

Número de plànol:
1

Data:
Setembre 2025



Memòria Valorada

Treballs de tractament de vegetació en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització La Cornisa del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Per a sol·licitar la subvenció de la Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025.

Setembre de 2025

Promotor:

Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres



Redactor:

AdEdMA Consultoria i Serveis S.L.



consultoria
mediambiental
enginyeria
de projectes

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	5
1.1	Objectiu	5
1.2	Normativa d'aplicació	5
1.3	Justificació de la necessitat del projecte	5
1.4	Justificació del compliment de la normativa urbanística	6
2	ÀMBIT	6
2.1	Localització	6
2.2	Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització La Cornisa del municipi de Sant Andreu de Llavaneres	8
3	TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS	9
4	PRESSUPOST	11
4.1	Tractaments i amidaments	11
4.2	Preus unitaris	11
4.3	Pressupost execució obra	12
4.4	Subvenció sol·licitada	14

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objectiu

El present document s'elabora amb l'objectiu que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres pugui sol·licitar els ajuts corresponents a la campanya del 2025-2026 destinats al tractament de la vegetació en les urbanitzacions i els nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, d'acord amb la convocatòria *RESOLUCIÓ ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419)* i amb el que estableix l'*ORDRE ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril*.

1.2 Normativa d'aplicació

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Ordre ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.
- Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419).

1.3 Justificació de la necessitat del projecte

La dificultat que els requeriments de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, puguin complir-se per part dels propietaris sense l'ajut de subvencions, porta a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a plantejar-se la possibilitat de fer les tasques necessàries per a complir la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.

Per a l'elaboració d'aquesta Memòria valorada s'han seguit els criteris definits al Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures de prevenció d'incendis forestals, que desplega la Llei 5/2003, de 22 d'abril i en l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

El Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Sant Andreu de Llavaneres, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 20 de setembre de 2012, qualifica els terrenys en els quals s'actua com a sòl no urbanitzable de titularitat privada en la major part dels casos.

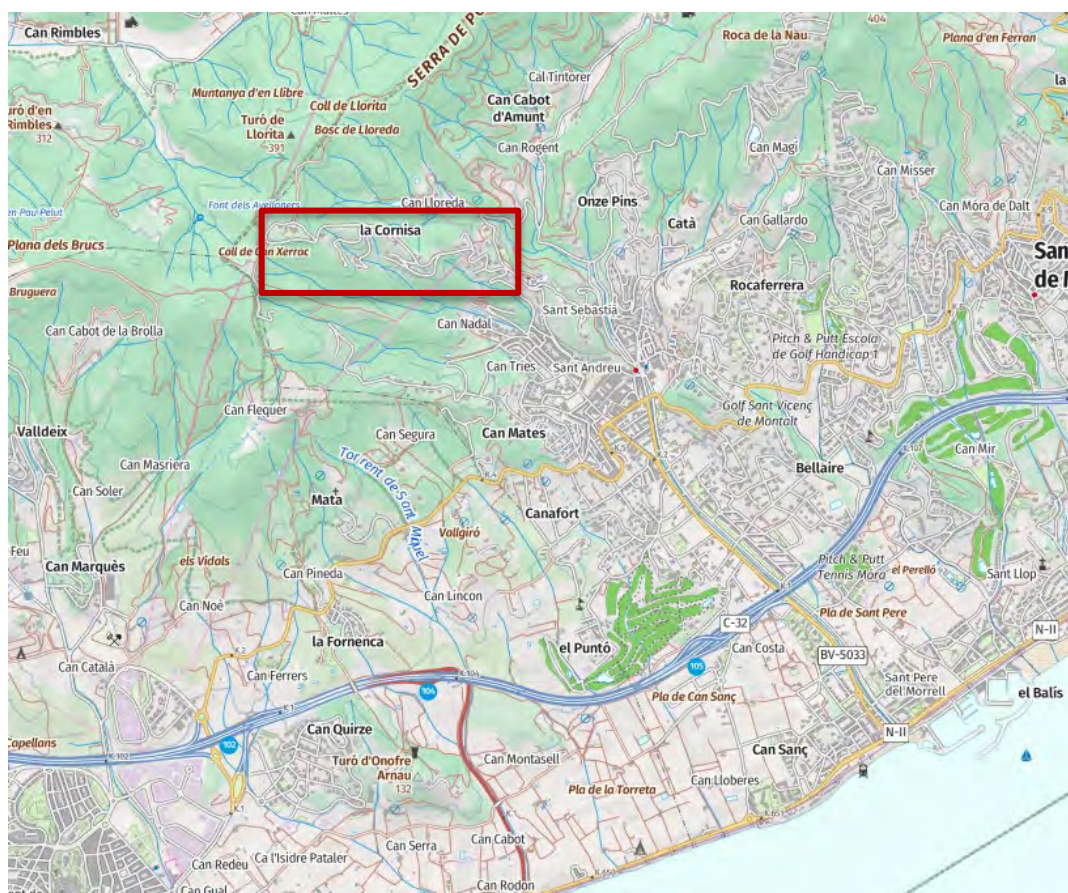
En la present memòria valorada no es modifiquen els paràmetres urbanístics del planejament vigent.

2.1 Localització

El municipi de Sant Andreu de Llavaneres es troba a la comarca del Maresme i se situa a la vessant est de la Serra de Polseruda. Limita al nord amb el municipi de Dosrius, a l'est amb Sant Vicenç de Montalt, a l'oest amb Mataró i al sud amb el mar Mediterrani.

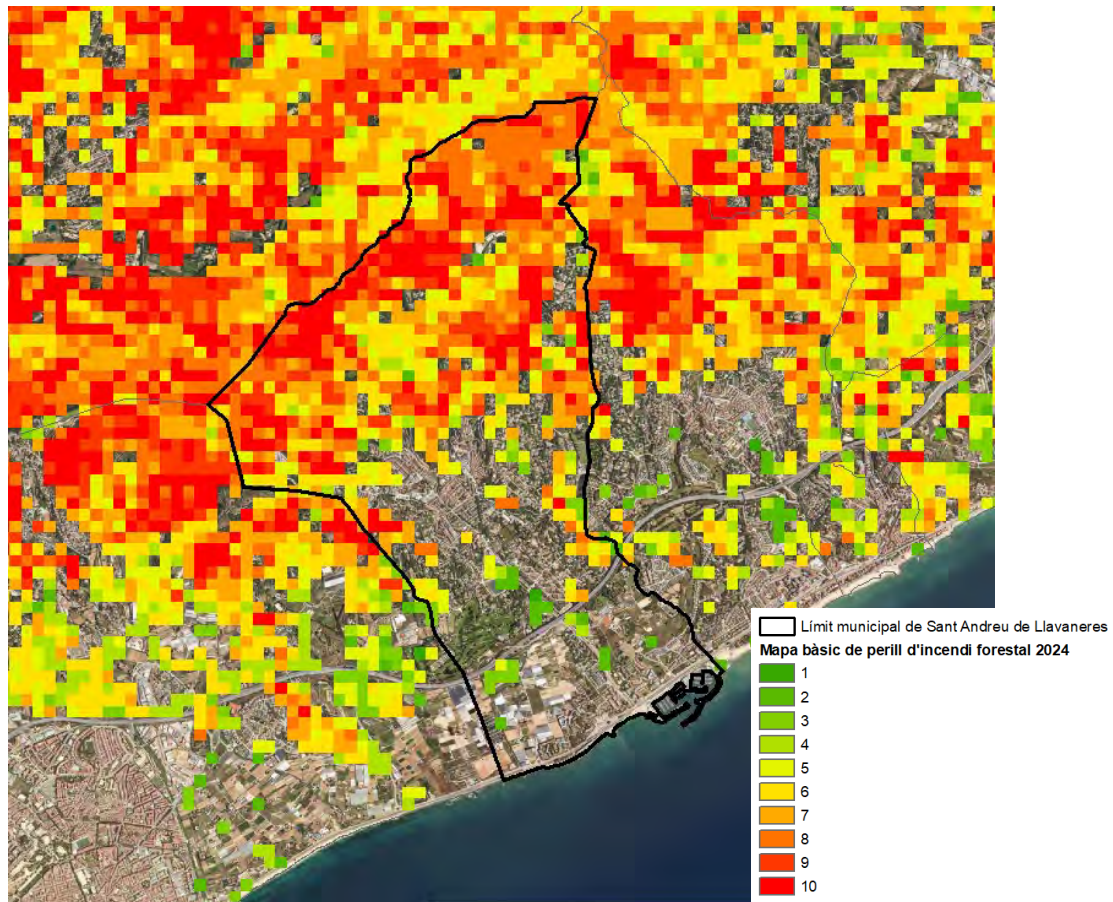
Dintre del terme municipal, la urbanització de La Cornisa es troba al nord de la carretera C-32.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització La Cornisa, on se sol·licita actuar, **s'ubica en la seva totalitat en el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.**



Il·lustració 1. Emplacament i situació de la urbanització La Cornisa de Sant Andreu de Llavaneres.

El municipi de Sant Andreu de Llavaneres **no està declarat com a zona d'alt risc d'incendis forestals** pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A més, segons estableix el **Mapa Bàsic de Perill d'Incendis Forestal de Catalunya** inclòs al pla INFOCAT, l'entorn de la urbanització La Cornisa està declarat com a nivell de perill amb valors entre 1 i 10.



Il·lustració 2. Mapa bàsic de perill d'incendi forestal de l'any 2024 del municipi de Sant Andreu de Llavaneres. (font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i alimentació. Any 2025).

2.2 Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització La Cornisa del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

Per a realitzar la present memòria valorada s'ha realitzat treball de camp de la situació actual dels diferents trams de la franja segons els tractaments de la vegetació a realitzar.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització La Cornisa de Sant Andreu de Llavaneres ocupa una superfície on cal actuar és de 6,6776 ha. Actualment està formada per zones no arbrades i zones arbrades. S'han analitzat els pendents del terreny i s'han establert els trams amb pendents superiors al 40% i els trams amb pendents inferiors al 40%.

<i>Franja exterior de protecció d'incendis</i>	Superfície amb pendent inferior al 40 %	Superfície amb pendent superior al 40 %	Superfície amb actuació
	(ha)	(ha)	(ha)
<i>Urbanització La Cornisa</i>	3,2050	3,4726	6,6776

3 TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS

Els treballs a realitzar en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals comprenen el conjunt d'actuacions necessàries per tal de donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

La franja exterior de protecció de la urbanització La Cornisa del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres actualment requereixen estassada de matolls i aclarides d'arbrat. Concretament s'han de realitzar les tasques següents:

- Les zones no arbrades i les zones arbrades amb una densitat inferior a 150 peus/ha requereixen estassada de l'estrat arbustiu i poda d'arbrat, d'acord amb les condicions tècniques que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

A continuació, s'exposen el tipus de tractament de vegetació per cada tram de la franja perimetral de la urbanització de La Cornisa de Sant Andreu de Llavaneres per donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana:

Llegenda

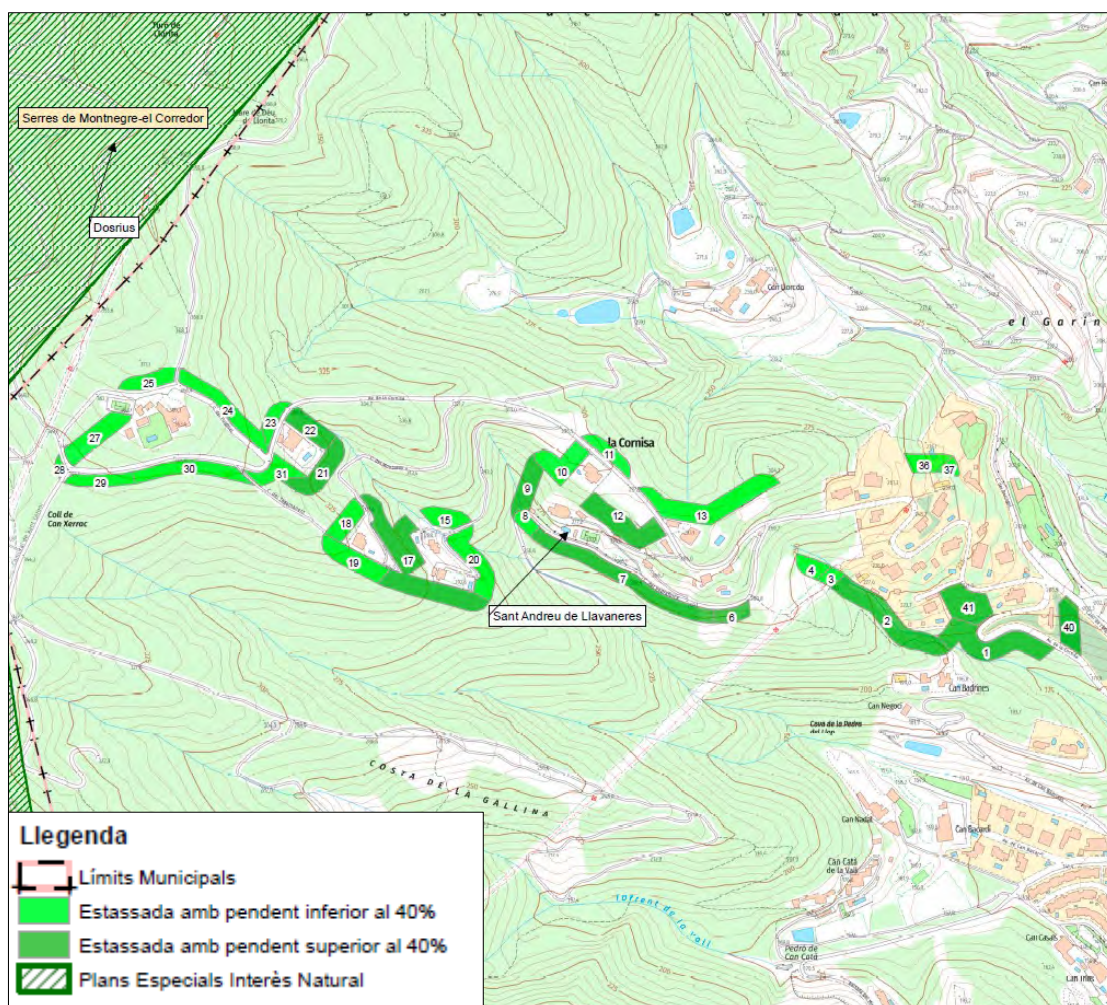
$T > 1/3 < 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$Es < 40$	Estassada amb pendent inferior al 40 %
$T < 1/3 < 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$T > 1/3 > 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent superior al 40 %
$Es > 40$	Estassada amb pendent superior al 40 %
$T < 1/3 > 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent superior al 40 %

Tram	Tractament vegetació	Superfície
1	Es>40	0,4284
2	Es>40	0,4360
3	Es<40	0,0532
4	Es<40	0,0925
5	Es>40	0,0927
6	Es>40	0,4909
7	Es<40	0,0642
8	Es>40	0,1795
9	Es<40	0,2064

Tram	Tractament vegetació	Superfície
22	Es<40	0,1375
23	Es<40	0,2399
24	Es<40	0,0276
25	Es<40	0,1349
26	Es<40	0,2611
27	Es<40	0,1407
28	Es<40	0,1218
29	Es<40	0,0431
30	Es>40	0,1685

10	Es<40	0,1203
11	Es>40	0,3176
12	Es<40	0,4615
13	Es<40	0,1300
14	Es>40	0,6994
15	Es<40	0,1427
16	Es<40	0,2270
17	Es<40	0,2431
18	Es>40	0,2378
19	Es>40	0,1699
20	Es<40	0,0981
21	Es<40	0,2594

31	Es>40	0,2520
32	Es>40	0,4284
33	Es>40	0,4360
34	Es<40	0,0532
35	Es<40	0,0925
36	Es>40	0,0927
37	Es>40	0,4909
38	Es<40	0,0642
39	Es>40	0,1795
40	Es<40	0,2064
41	Es<40	0,1203



Il·lustració 3 Actuacions a realitzar en la franja perimetral de la urbanització La Cornisa de Sant Andre de Llavaneres (Font: elaboració pròpia. Any 2025)

4 PRESSUPOST

4.1 Tractaments i amidaments

FRANJA URBANITZACIÓ LA CORNISA – SANT ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	AMIDAMENTS (ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	3,2050
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	3,4726
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
Total	6,6776

4.2 Preus unitaris

PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1.569,77
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	1.846,48
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-

4.3 Pressupost execució obra

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA URBANITZACIÓ LA CORNISA – SANT ANDREU DE LLAVANERES

<i>PARTIDA</i>	PREUS UNITARIS (€/ha)	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL EXECUCIÓ OBRA (sense IVA) (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (IVA inclòs) (€)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1.569,77	3,2050	5.031,11	1.056,53	6.087,65
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	1.846,48	3,4726	6.412,09	1.346,54	7.758,62
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>TOTAL</i>		6,6776	11.443,20	2.403,07	13.846,27

El pressupost d'execució dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció de la urbanització La Cornisa de Sant Andreu de Llavaneres és de TRETZE MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA PERIMETRAL URBANITZACIÓ LA CORNISA

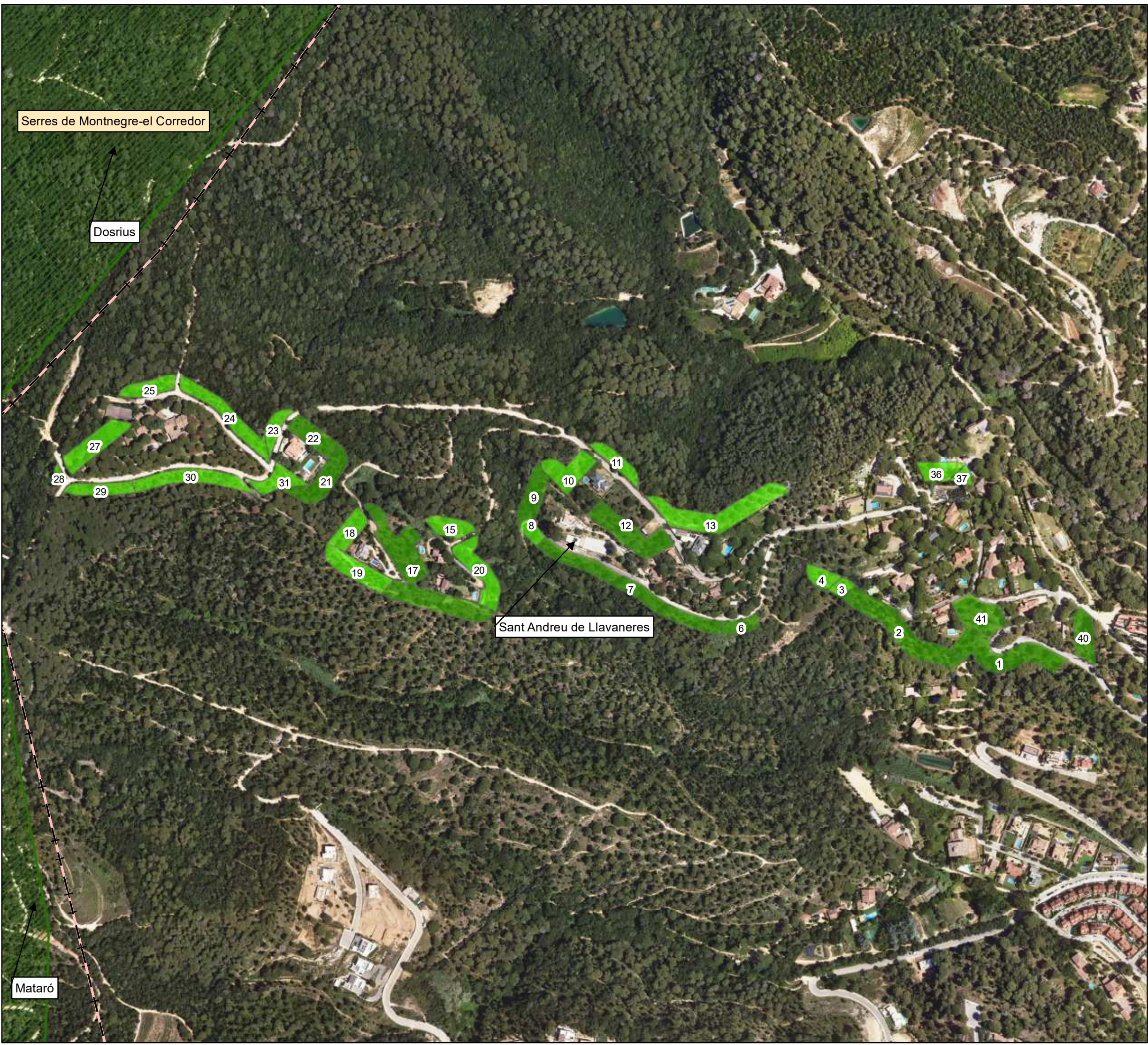
PARTIDA	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL (sense IVA) (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (IVA inclòs) (€)
<i>Direcció d'obra</i>	6,6776	1.185,72	249,00	1.434,72

El pressupost de Direcció d'Obra dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció de La Cornisa de Sant Andreu de Llavaneres és de MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETENTA-DOS CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

23 de setembre de 2025

Marta Gómez Pons
Enginyer Superior de Monts
Nº de col·legiada 4120





Actuacions a realitzar en la franja de protecció perimetral enfront d'incendis forestals en la urbanització La Cornisa del municipi de Sant Andreu de Llavanes

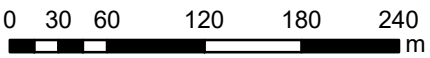
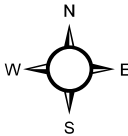
- Llegenda**
- Límits Municipals
 - Estassada amb pendent inferior al 40%
 - Estassada amb pendent superior al 40%
 - Plans Especials Interès Natural



Ajuntament de Sant Andreu Llavanes



AdEdMA
Consultoria i Serveis, SL



Escala:
1:4.665

Número de plànol:
1

Data:
Setembre 2025

Memòria

Valorada

Treballs de tractament de vegetació en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització Onze Pins del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Per a sol·licitar la subvenció de la Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025.

Setembre de 2025

Promotor:

Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres



Redactor:

AdEdMA Consultoria i Serveis S.L.



consultoria
mediambiental
enginyeria
de projectes

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	1
1.1	Objectiu	1
1.2	Normativa d'aplicació	1
1.3	Justificació de la necessitat del projecte	1
1.4	Justificació del compliment de la normativa urbanística	2
2	ÀMBIT	2
2.1	Localització	2
2.2	Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals d'Onze Pins del municipi de Sant Andreu de Llavaneres	4
3	TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS	5
4	PRESSUPOST.....	7
4.1	Tractaments i amidaments	7
4.2	Preus unitaris	7
4.3	Pressupost execució obra	8
4.4	Subvenció sol·licitada	10

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objectiu

El present document s'elabora amb l'objectiu que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres pugui sol·licitar els ajuts corresponents a la campanya del 2025-2026 destinats al tractament de la vegetació en les urbanitzacions i els nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, d'acord amb la convocatòria *RESOLUCIÓARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419)* i amb el que estableix l'*ORDRE ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril*.

1.2 Normativa d'aplicació

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Ordre ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.
- Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419).

1.3 Justificació de la necessitat del projecte

La dificultat que els requeriments de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, puguin complir-se per part dels propietaris sense l'ajut de subvencions, porta a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a plantejar-se la possibilitat de fer les tasques necessàries per a complir la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.

Per a l'elaboració d'aquesta Memòria valorada s'han seguit els criteris definits al Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures de prevenció d'incendis forestals, que desplega la Llei 5/2003, de 22 d'abril i en l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

1.4 Justificació del compliment de la normativa urbanística

El Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Sant Andreu de Lllaneres, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 20 de setembre de 2012, qualifica els terrenys en els quals s'actua com a sòl no urbanitzable de titularitat privada en la major part dels casos.

En la present memòria valorada no es modifiquen els paràmetres urbanístics del planejament vigent.

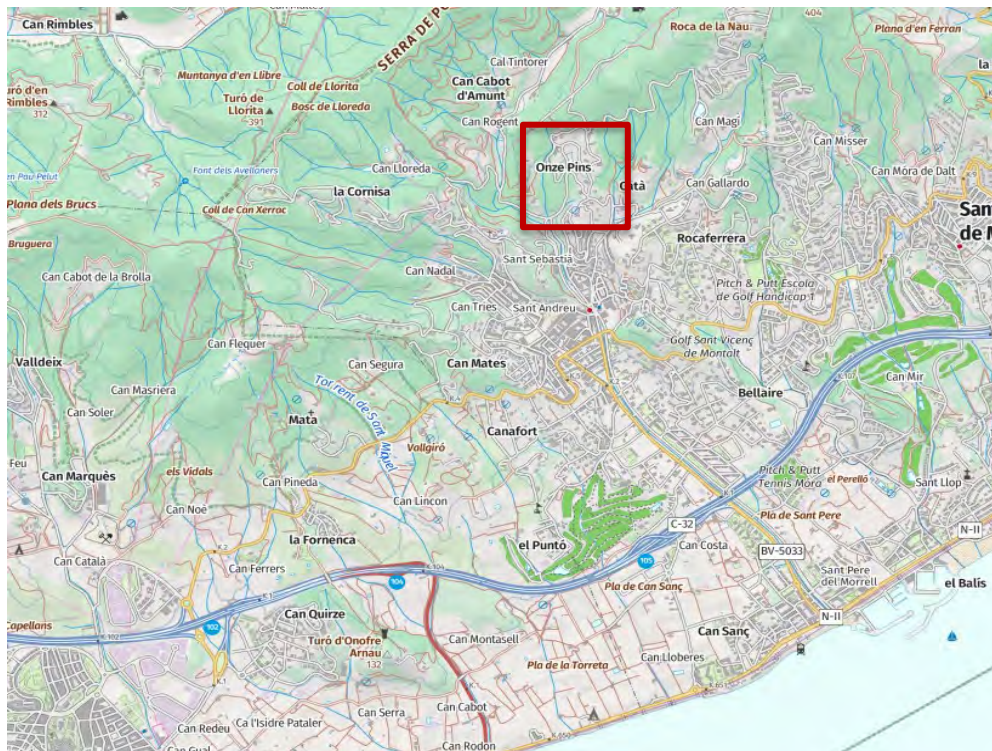
2 ÀMBIT

2.1 Localització

El municipi de Sant Andreu de Lllaneres es troba a la comarca del Maresme i se situa a la vessant est de la Serra de Polseruda. Limita al nord amb el municipi de Dosrius, a l'est amb Sant Vicenç de Montalt, a l'oest amb Mataró i al sud amb el mar Mediterrani.

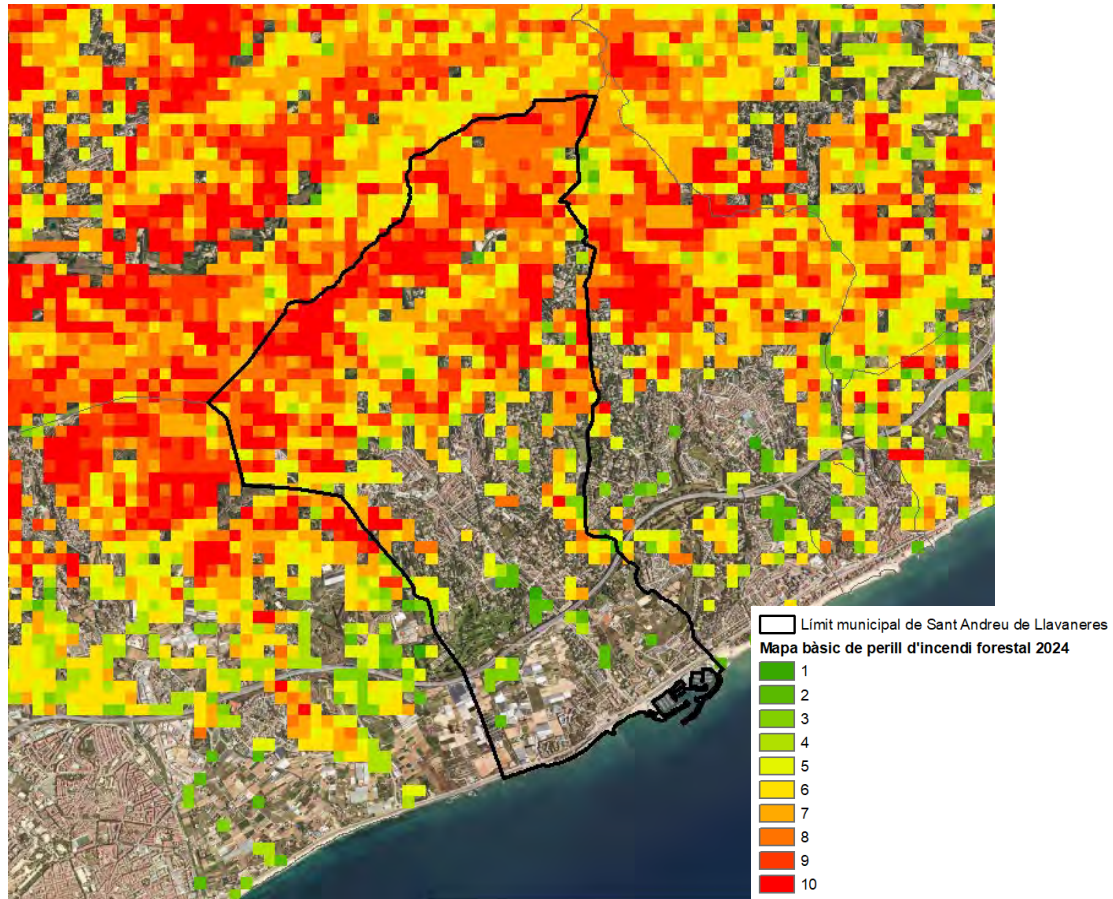
Dintre del terme municipal, la urbanització d'Onze Pins es troba al nord de la carretera C-32.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització Onze Pins, on se sol·licita actuar, s'ubica en la seva totalitat en el terme municipal de Sant Andreu de Lllaneres.



Il·lustració 1. Emplaçament i situació de la urbanització Onze Pins de Sant Andreu de Lllaneres.

El municipi de Sant Andreu de Llavaneres **no està declarat com a zona d'alt risc d'incendis forestals** pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A més, segons estableix el **Mapa Bàsic de Perill d'Incendis Forestal de Catalunya** inclòs al pla INFOCAT, l'entorn de la urbanització Onze Pins està declarat com a nivell de perill amb valors entre 1 i 10.



Il·lustració 2. Mapa bàsic de perill d'incendi forestal de l'any 2024 del municipi de Sant Andreu de Llavaneres. (font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i alimentació. Any 2025).

2.2 Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals d'Onze Pins del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

Per a realitzar la present memòria valorada s'ha realitzat treball de camp de la situació actual dels diferents trams de la franja segons els tractaments de la vegetació a realitzar.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització Onze Pins de Sant Andreu de Llavaneres presenta una superfície de 2,39 ha on cal actuar. Actualment està formada per zones no arbrades i zones arbrades. S'han analitzat els pendents del terreny i s'han establert els trams amb pendents superiors al 40% i els trams amb pendents inferiors al 40%.

<i>Franja exterior de protecció d'incendis</i>	Superfície amb pendent inferior al 40 %	Superfície amb pendent superior al 40 %	Superfície on cal actuar
	(ha)	(ha)	(ha)
Urbanització Onze Pins	2,0909	0,2964	2,3873

3 TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS

Els treballs a realitzar en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals comprenen el conjunt d'actuacions necessàries per tal de donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

La franja exterior de protecció de la urbanització Onze Pins del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres actualment requereixen estassada de matolls i aclarides d'arbrat. Concretament s'han de realitzar les tasques següents:

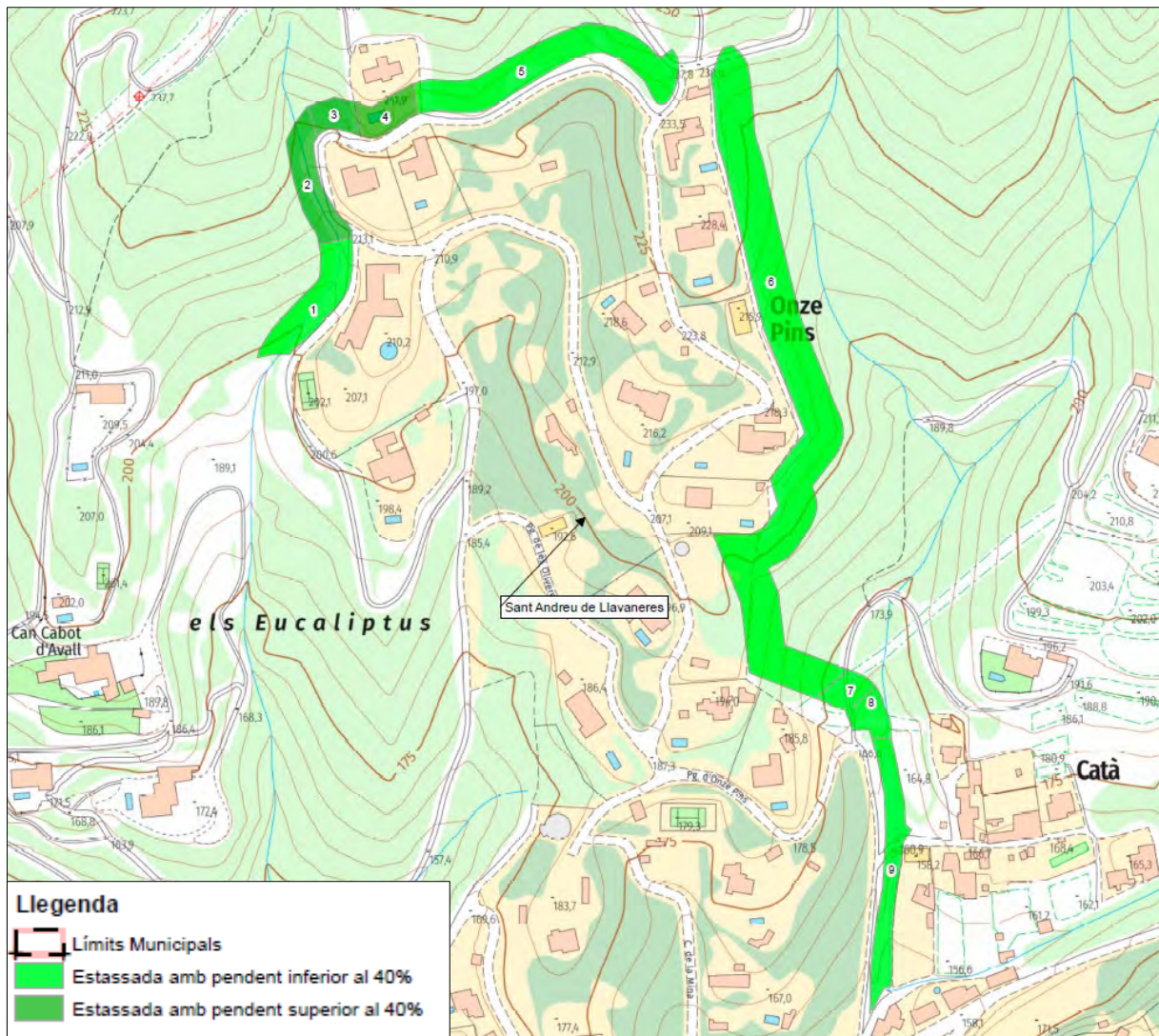
- Les zones no arbrades i les zones arbrades amb una densitat inferior a 150 peus/ha requereixen estassada de l'estrat arbustiu i poda d'arbrat, d'acord amb les condicions tècniques que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

A continuació, s'exposen el tipus de tractament de vegetació per cada tram de la franja perimetral de la urbanització **Onze Pins** de Sant Andreu de Llavaneres per donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana:

Llegenda

$T > 1/3 < 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$Es < 40$	Estassada amb pendent inferior al 40 %
$T < 1/3 < 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$T > 1/3 > 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent superior al 40 %
$Es > 40$	Estassada amb pendent superior al 40 %
$T < 1/3 > 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent superior al 40 %

Tram	Tractament vegetació	Superfície
1	$Es < 40$	0,184082
2	$Es > 40$	0,154098
3	$Es > 40$	0,061027
4	$Es > 40$	0,081296
5	$Es < 40$	0,385786
6	$Es < 40$	1,200083
7	$Es < 40$	0,100695
8	$Es < 40$	0,015253
9	$Es < 40$	0,205017



Il·lustració 3 Actuacions a realitzar en la franja perimetral de la urbanització Onze Pins de Sant Andreu de Llavaneres (Font: elaboració pròpia. Any 2025)

4 PRESSUPOST

4.1 Tractaments i amidaments

FRANJA URBANITZACIÓ ONZE PINS- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	AMIDAMENTS (ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	2,0909
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	0,2964
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
Total	2,3873

4.2 Preus unitaris

PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1569,77
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	1.846,48
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-

4.3 Pressupost execució obra

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA URBANITZACIÓ ONZE PINS- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL EXECUCIÓ OBRA (sense IVA) (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (IVA inclòs) (€)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1949,77	2,0909	3.282,23	689,27	3.971,50
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	2468,6	0,2964	547,30	114,93	662,23
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
TOTAL		2,3873	3.829,53	804,20	4.633,73

El pressupost d'execució dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció de la urbanització Onze Pins de Sant Andreu de Llavaneres és de QUATRE MIL SIS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA URBANITZACIÓ ONZE PINS- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (€)
<i>Direcció d'obra</i>	2,3873	780,00	163,80	943,80

El pressupost de Direcció d'Obra dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció del Nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres és de NOU-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

23 de setembre de 2025

Marta Gómez Pons
Enginyer Superior de Monts
Nº de col·legiada 4120



Actuacions a realitzar en la franja de protecció perimetral enfront d'incendis forestals en la urbanització Onze Pins del municipi de Sant Andreu de Llovaneres

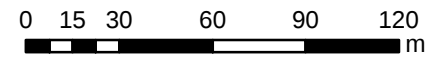
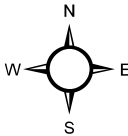
- Llegenda**
-  Límits Municipals
 -  Estassada amb pendent inferior al 40%
 -  Estassada amb pendent superior al 40%



Ajuntament de Sant Andreu Llovaneres



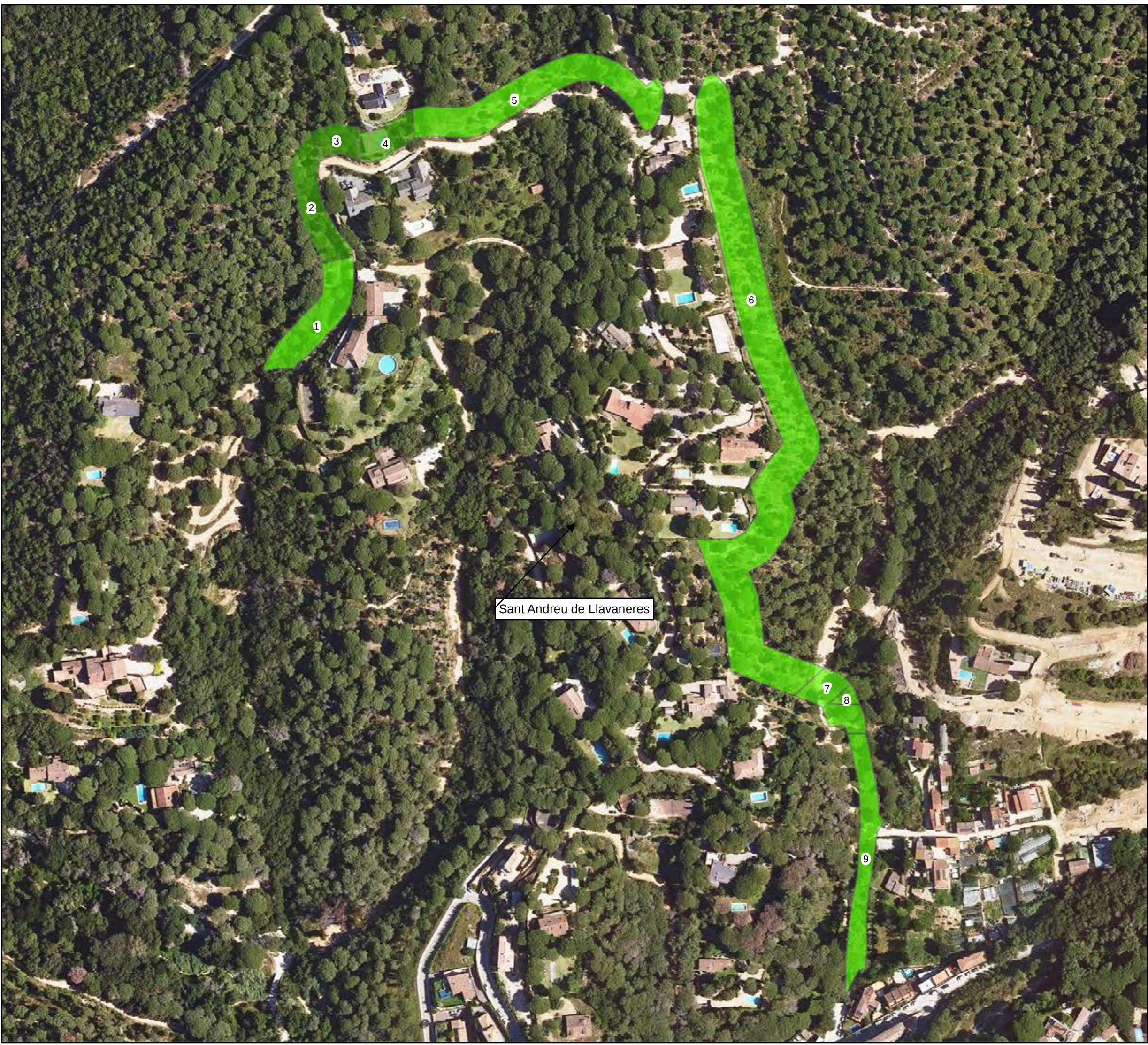
AdEdMA Consultoria i Serveis, SL



Escala:
1:2.432

Número de plànol:
1

Data:
Setembre 2025



Actuacions a realitzar en la franja de protecció perimetral enfront d'incendis forestals en la urbanització Onze Pins del municipi de Sant Andreu de Llavanes

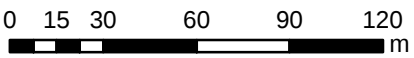
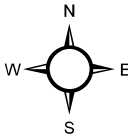
- Llegenda**
- Límits Municipals
 - Estassada amb pendent inferior al 40%
 - Estassada amb pendent superior al 40%



Ajuntament de Sant Andreu Llavanes



AdEdMA Consultoria i Serveis, SL



Escala:
1:2.432

Número de plànol:
1

Data:
Setembre 2025

Memòria Valorada

Treballs de tractament de vegetació en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització Roca de la Nao-Supermaresme del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Per a sol·licitar la subvenció de la Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025.

Setembre de 2025

Promotor:

Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres



Redactor:

AdEdMA Consultoria i Serveis S.L.



consultoria
mediambiental
enginyeria
de projectes

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	1
1.1	Objectiu	1
1.2	Normativa d'aplicació	1
1.3	Justificació de la necessitat del projecte	1
1.4	Justificació del compliment de la normativa urbanística	2
2	ÀMBIT	2
2.1	Localització	2
2.2	Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de Roca de la urbanització Nao-Supermaresme del municipi de Sant Andreu de Llavaneres	4
3	TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS	5
4	PRESSUPOST.....	7
4.1	Tractaments i amidaments	7
4.2	Preus unitaris	7
4.3	Pressupost execució obra	8
4.4	Subvenció sol·licitada.....	10

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objectiu

El present document s'elabora amb l'objectiu que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres pugui sol·licitar els ajuts corresponents a la campanya del 2025-2026 destinats al tractament de la vegetació en les urbanitzacions i els nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, d'acord amb la convocatòria *RESOLUCIÓ ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419)* i amb el que estableix l'*ORDRE ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril*.

1.2 Normativa d'aplicació

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Ordre ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.
- Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419).

1.3 Justificació de la necessitat del projecte

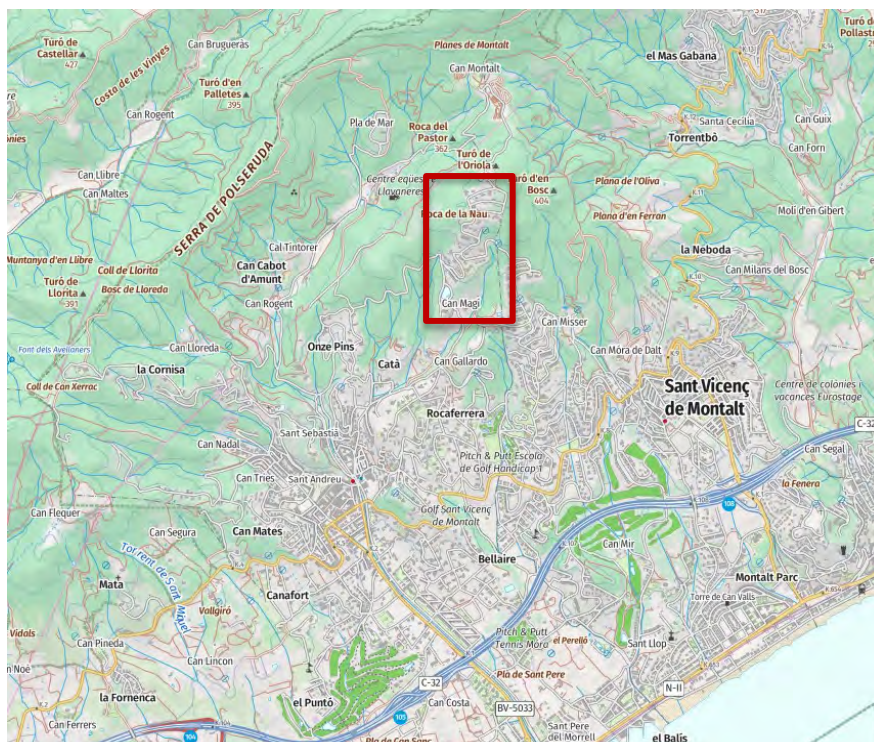
La dificultat que els requeriments de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, puguin complir-se per part dels propietaris sense l'ajut de subvencions, porta a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a plantejar-se la possibilitat de fer les tasques necessàries per a complir la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.

Per a l'elaboració d'aquesta Memòria valorada s'han seguit els criteris definits al Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures de prevenció d'incendis forestals, que desplega la Llei 5/2003, de 22 d'abril i en l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

El Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Sant Andreu de Llavaneres, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 20 de setembre de 2012, qualifica els terrenys en els quals s'actua com a sòl no urbanitzable de titularitat privada en la major part dels casos.

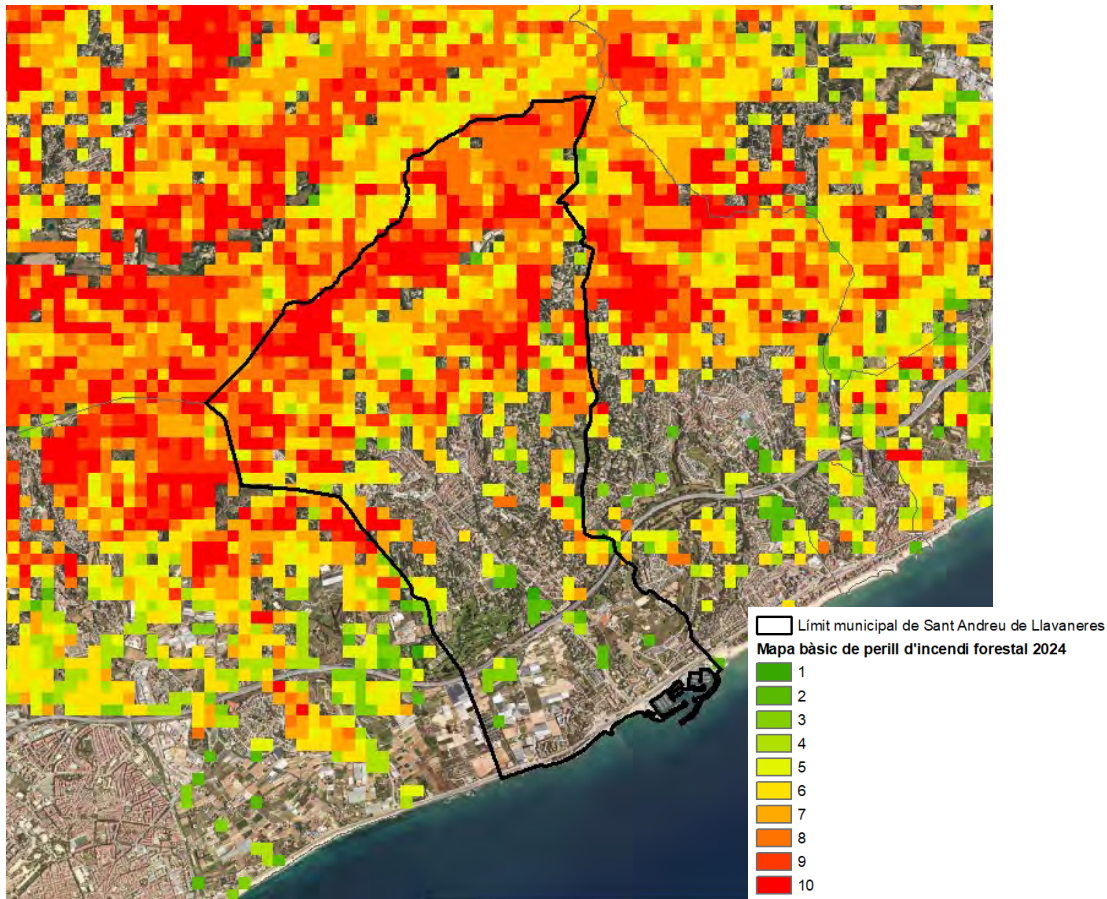
2 ÀMBIT

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització Roca de la Nao-Supermaresme, on se sol·licita actuar, **s'ubica entre el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres i Sant Vicenç de Montalt.**



consultoria
mediambiental
ingeniería
de proyectos

El municipi de Sant Andreu de Llavaneres **no està declarat com a zona d'alt risc d'incendis forestals** pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A més, segons estableix el **Mapa Bàsic de Perill d'Incendis Forestal de Catalunya** inclòs al pla INFOCAT, l'entorn de la urbanització Roca de la Nao-Supermaresme està declarat com a nivell de perill amb valors entre 1 i 10.



Il·lustració 2. Mapa bàsic de perill d'incendi forestal de l'any 2024 del municipi de Sant Andreu de Llavaneres. (font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i alimentació. Any 2025).

2.2 Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de Roca de la urbanització Nao-Supermaresme del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

Per a realitzar la present memòria valorada s'ha realitzat treball de camp de la situació actual dels diferents trams de la franja segons els tractaments de la vegetació a realitzar.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals de la urbanització Roca de la Nao-Supermaresme de Sant Andreu de Llavaneres presenta una superfície de 6,33 ha on cal actuar. Actualment està formada per zones no arbrades i zones arbrades. S'han analitzat els pendents del terreny i s'han establert els trams amb pendents superiors al 40% i els trams amb pendents inferiors al 40%.

<i>Franja exterior de protecció d'incendis</i>	Superfície amb pendent inferior al 40 %	Superfície amb pendent superior al 40 %	Superfície on cal actuar
	(ha)	(ha)	(ha)
<i>Urbanització Roca de la Nao-Supermaresme</i>	3,8508	2,4784	6,3292

3 TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS

Els treballs a realitzar en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals comprenen el conjunt d'actuacions necessàries per tal de donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

La franja exterior de protecció de la urbanització Roca de la Nao-Supermaresme del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres actualment requereixen estassada de matolls i aclarides d'arbrat. Concretament s'han de realitzar les tasques següents:

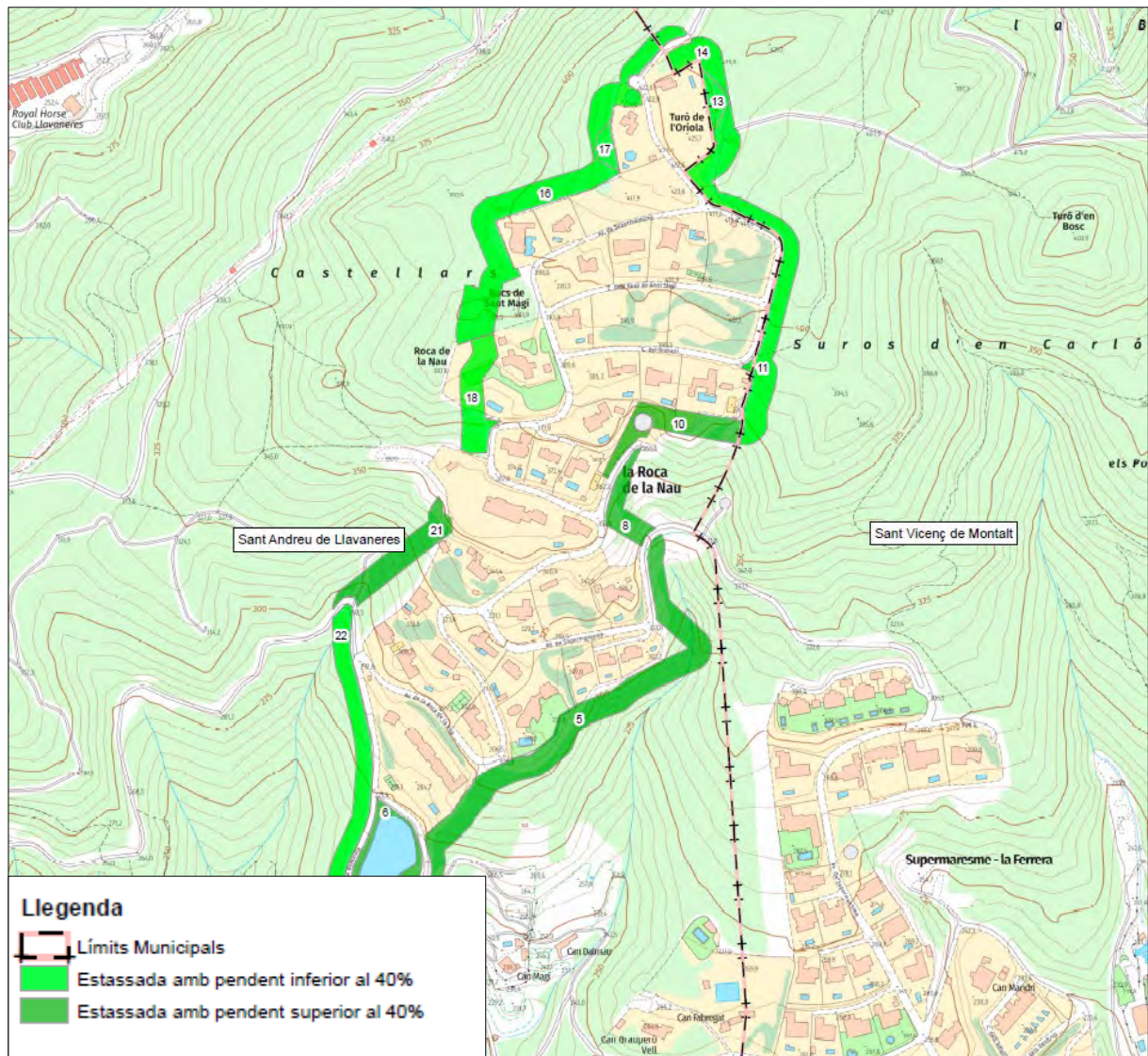
- Les zones no arbrades i les zones arbrades amb una densitat inferior a 150 peus/ha requereixen estassada de l'estrat arbustiu i poda d'arbrat, d'acord amb les condicions tècniques que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

A continuació, s'exposen el tipus de tractament de vegetació per cada tram de la franja perimetral de la urbanització Roca de la Nao-Supermaresme de Sant Andreu de Llavaneres per donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana:

Llegenda

$T > 1/3 < 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$Es < 40$	Estassada amb pendent inferior al 40 %
$T < 1/3 < 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$T > 1/3 > 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent superior al 40 %
$Es > 40$	Estassada amb pendent superior al 40 %
$T < 1/3 > 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent superior al 40 %

Tram	Tractament vegetació	Superfície			
4	Es<40	0,139256	17	Es<40	0,077831
5	Es>40	1,293818	18	Es<40	0,355043
6	Es>40	0,222892	21	Es>40	0,384153
8	Es>40	0,212866	22	Es<40	0,878643
10	Es>40	0,364693			
11	Es<40	0,920605			
13	Es<40	0,100145			
14	Es<40	0,198138			
16	Es<40	1,181157			



Il·lustració 3 Actuacions a realitzar en la franja perimetral de la urbanització Roca de la Nao-Supermaresme de Sant Andreu de Llavaneres (Font: elaboració pròpia. Any 2025)

4 PRESSUPOST

4.1 Tractaments i amidaments

FRANJA URBANITZACIÓ ROCA DE LA NAO-SUPERMARESME- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	AMIDAMENTS (ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	3,8508
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	2,4784
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
Total	6,3292

4.2 Preus unitaris

PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1.569,77
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	1.846,48
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-

4.3 Pressupost execució obra

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA URBANITZACIÓ ROCA DE LA NAO-SUPERMARESME- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL EXECUCIÓ OBRA (sense IVA) (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (IVA inclòs) (€)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1.569,77	3,8508	6.043,61	1.269,16	7.312,77
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	1.846,48	2,4784	5.133,21	1.077,98	6.211,19
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
TOTAL		6,3292	11.176,83	2.347,13	13.523,96

El pressupost d'execució dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció de Roca de la Nao-Supermaresme de Sant Andreu de Llavaneres és de TRETZE MIL CINC-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA URBANITZACIÓ ROCA DE LA NAO-SUPERMARESME- ST ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (€)
<i>Direcció d'obra</i>	6,63	780,00	163,80	943,80

El pressupost de Direcció d'Obra dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció de Roca de la Nao-Supermaresme de Sant Andreu de Llavaneres és de NOU-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

23 de setembre de 2025

Marta Gómez Pons
Enginyer Superior de Monts
Nº de col·legiada 4120



Actuacions a realitzar en la franja de protecció perimetral enfront d'incendis forestals en la urbanització Roca Nao Supermaresme del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

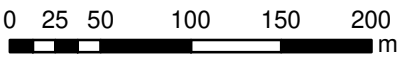
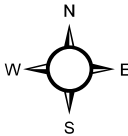
- Llegenda**
-  Límits Municipals
 -  Estassada amb pendent inferior al 40%
 -  Estassada amb pendent superior al 40%



Ajuntament de Sant Andreu Llavaneres



AdEdMA
Consultoria i Serveis, SL



Escala:
1:4.180

Número de plànol:
1

Data:
Setembre 2025

Actuacions a realitzar en la franja de protecció perimetral enfront d'incendis forestals en la urbanització Roca Nao Supermaresme del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

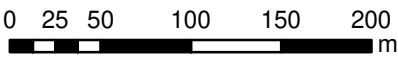
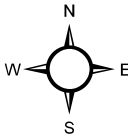
- Llegenda**
- Límits Municipals
 - Estassada amb pendent inferior al 40%
 - Estassada amb pendent superior al 40%



Ajuntament de Sant Andreu Llavaneres



AdEdMA
Consultoria i Serveis, SL



Escala:
1:4.180

Número de plànol:
1

Data:
Setembre 2025

Memòria Valorada

Treballs de tractament de vegetació en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals del nucli urbà del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Per a sol·licitar la subvenció de la Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025.

Setembre de 2025

Promotor:

Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres



Redactor:

AdEdMA Consultoria i Serveis S.L.



consultoria
mediambiental
enginyeria
de projectes

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	1
1.1	Objectiu	1
1.2	Normativa d'aplicació	1
1.3	Justificació de la necessitat del projecte	1
1.4	Justificació del compliment de la normativa urbanística	2
2	ÀMBIT	2
2.1	Localització	2
2.2	Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals del nucli urbà del municipi de Sant Andreu de Llavaneres	4
3	TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS	4
4	PRESSUPOST.....	7
4.1	Tractaments i amidaments	7
4.2	Preus unitaris	7
4.3	Pressupost execució obra	8
4.4	Subvenció sol·licitada.....	10

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objectiu

El present document s'elabora amb l'objectiu que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres pugui sol·licitar els ajuts corresponents a la campanya del 2025-2026 destinats al tractament de la vegetació en les urbanitzacions i els nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, d'acord amb la convocatòria *RESOLUCIÓ ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419)* i amb el que estableix l'*ORDRE ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril*.

1.2 Normativa d'aplicació

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Ordre ACC/100/2023, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril.
- Resolució ARP/3150/2025, de 18 de juliol, per la qual es convoquen els ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, corresponents a l'any 2025 (ref. BDNS 850419).

1.3 Justificació de la necessitat del projecte

La dificultat que els requeriments de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, puguin complir-se per part dels propietaris sense l'ajut de subvencions, porta a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres a plantejar-se la possibilitat de fer les tasques necessàries per a complir la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.

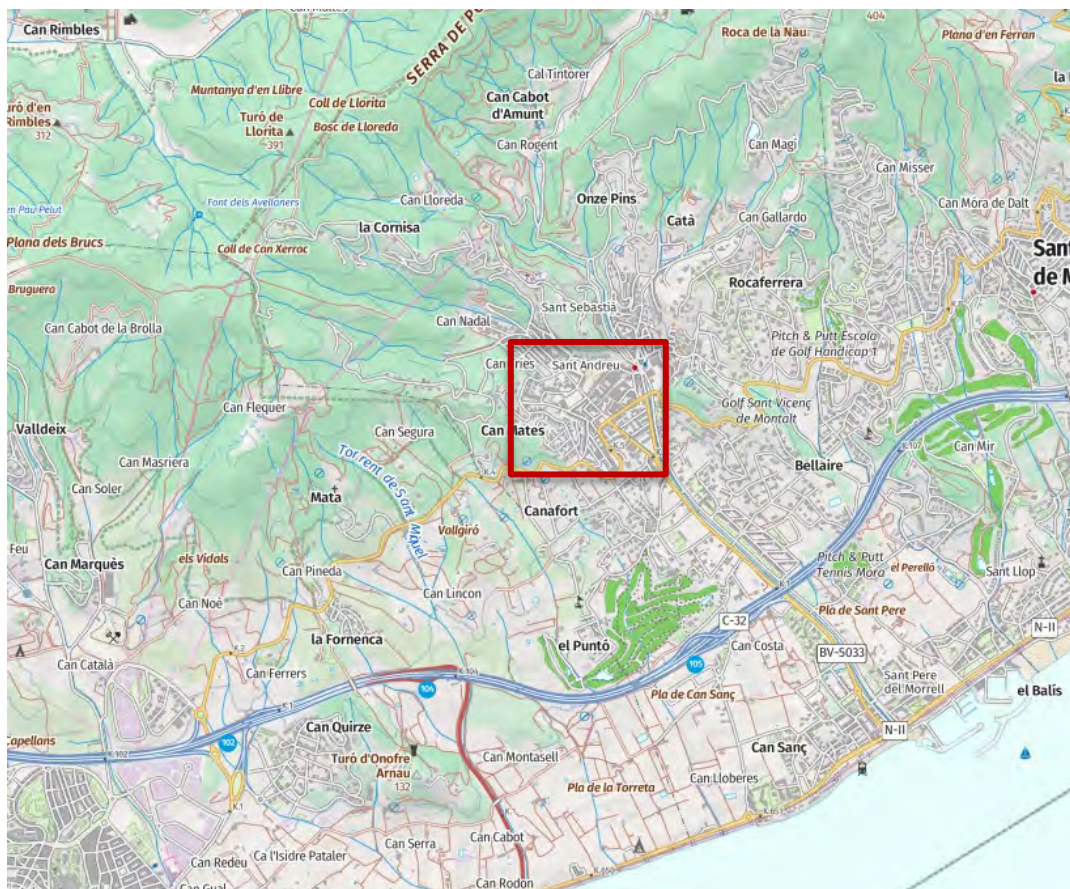
Per a l'elaboració d'aquesta Memòria valorada s'han seguit els criteris definits al Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures de prevenció d'incendis forestals, que desplega la Llei 5/2003, de 22 d'abril i en l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

El Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Sant Andreu de Llavaneres, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 20 de setembre de 2012, qualifica els terrenys en els quals s'actua com a sòl no urbanitzable de titularitat privada en la major part dels casos.

2 ÀMBIT

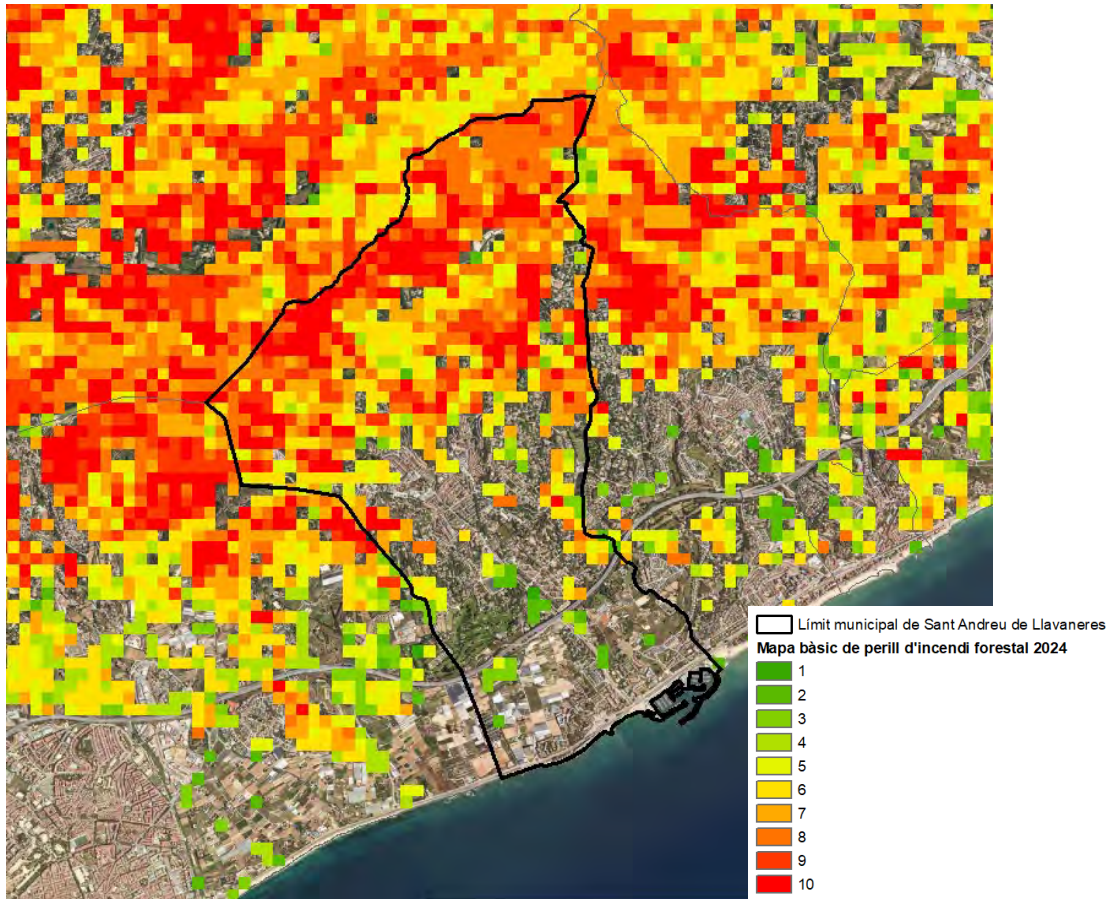
El municipi de Sant Andreu de Llavaneres es troba a la comarca del Maresme i se situa a la vessant est de la Serra de Polseruda. Limita al nord amb el municipi de Dosrius, a l'est amb Sant Vicenç de Montalt, a l'oest amb Mataró i al sud amb el mar Mediterrani.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals del nucli urbà, on se sol·licita actuar, s'ubica en la seva totalitat en el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.



Il·lustració 1. Emplaçament i situació de la urbanització Nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres.

El municipi de Sant Andreu de Llanvaneres **no està declarat com a zona d'alt risc d'incendis forestals** pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A més, segons estableix el **Mapa Bàsic de Perill d'Incendis Forestal de Catalunya** inclòs al pla INFOCAT, l'entorn del nucli urbà està declarat com a nivell de perill amb valors entre 1 i 10.



Il·lustració 2. Mapa bàsic de perill d'incendi forestal de l'any 2024 del municipi de Sant Andreu de Llanvaneres. (font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i alimentació. Any 2025).

2.2 Característiques de la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals del nucli urbà del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

Per a realitzar la present memòria valorada s'ha realitzat treball de camp de la situació actual dels diferents trams de la franja segons els tractaments de la vegetació a realitzar.

La franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals del nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres on cal actuar ocupa una superfície de 12,4180 ha. Actualment està formada per zones no arbrades i zones arbrades. S'han analitzat els pendents del terreny i s'han establert els trams amb pendents superiors al 40% i els trams amb pendents inferiors al 40%.

<i>Franja exterior de protecció d'incendis</i>	Superfície amb pendent inferior al 40 %	Superfície amb pendent superior al 40 %	Superfície amb actuació
	(ha)	(ha)	(ha)
<i>Nucli urbà</i>	5,2633	7,1547	12,4180

3 TASQUES A REALITZAR EN LA FRANJA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ DAVANT D'INCENDIS FORESTALS

Els treballs a realitzar en la franja perimetral de protecció davant d'incendis forestals comprenen el conjunt d'actuacions necessàries per tal de donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

La franja exterior de protecció del nucli urbà del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres actualment requereixen estassada de matolls i aclarides d'arbrat. Concretament s'han de realitzar les tasques següents:

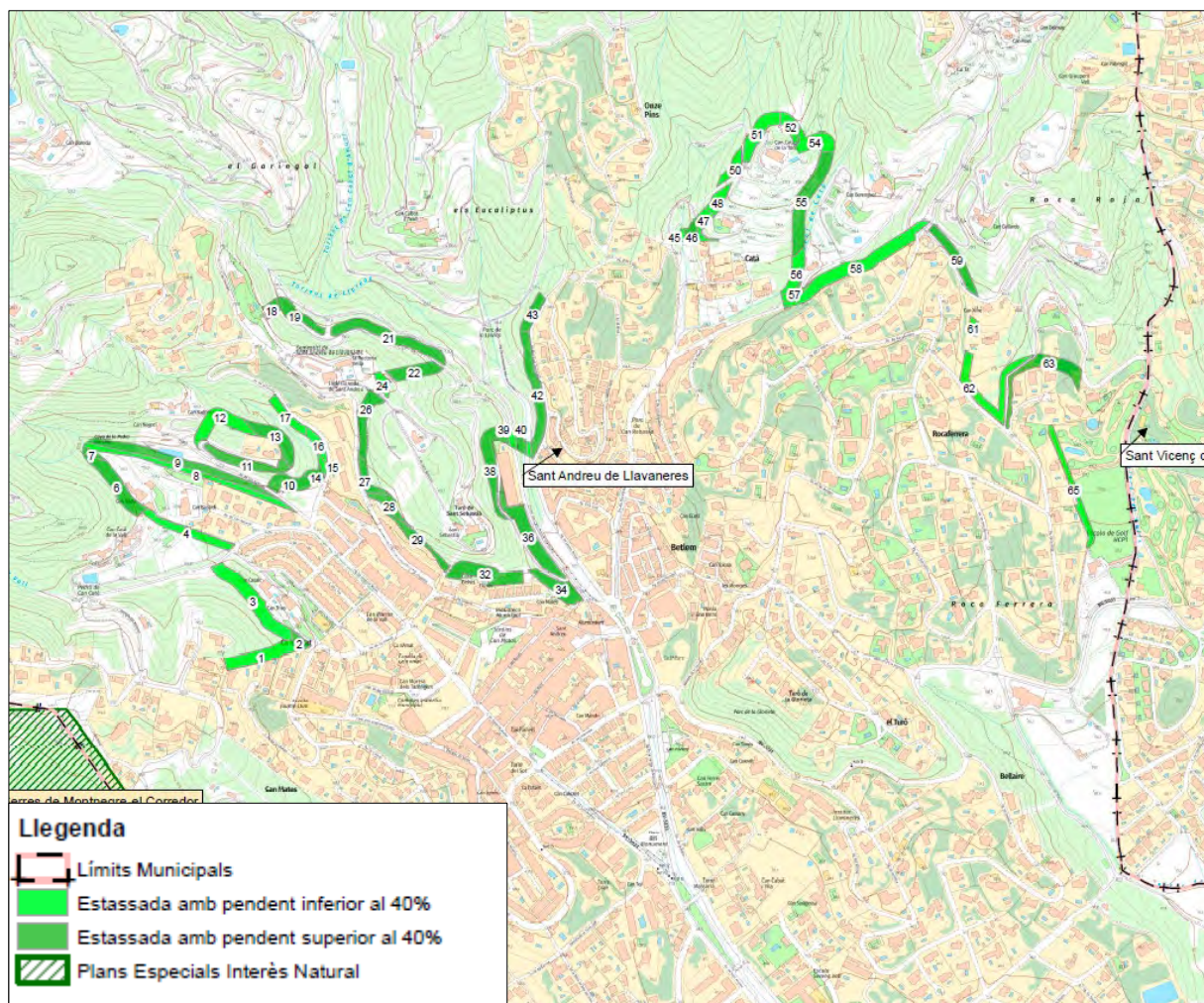
- Les zones no arbrades i les zones arbrades amb una densitat inferior a 150 peus/ha requereixen estassada de l'estrat arbustiu i poda d'arbrat, d'acord amb les condicions tècniques que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

A continuació, s'exposen el tipus de tractament de vegetació per cada tram de la franja perimetral del Nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres per donar compliment al que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana:

Llegenda

$T > 1/3 < 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$Es < 40$	Estassada amb pendent inferior al 40 %
$T < 1/3 < 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent inferior al 40 %
$T > 1/3 > 40$	Estassada i tala $> 1/3$ amb pendent superior al 40 %
$Es > 40$	Estassada amb pendent superior al 40 %
$T < 1/3 > 40$	Estassada i tala $< 1/3$ amb pendent superior al 40 %

Tram	Tractament vegetació	Superfície	Tram	Tractament vegetació	Superfície
1	Es<40	0,3669	34	Es>40	0,2728
2	Es>40	0,0727	36	Es>40	0,4700
3	Es<40	0,5280	38	Es>40	0,3920
4	Es<40	0,2805	39	Es<40	0,0447
6	Es>40	0,3711	40	Es>40	0,0584
7	Es>40	0,0519	41	Es<40	0,0300
8	Es<40	0,4308	42	Es>40	0,4292
9	Es>40	0,5485	43	Es>40	0,1488
10	Es>40	0,2239	45	Es<40	0,0190
11	Es>40	0,3061	46	Es>40	0,0907
12	Es<40	0,3496	47	Es<40	0,1195
13	Es>40	0,2923	48	Es<40	0,1355
14	Es>40	0,0875	50	Es<40	0,1302
15	Es<40	0,0366	51	Es<40	0,2819
16	Es<40	0,1106	52	Es<40	0,1275
17	Es<40	0,1604	54	Es<40	0,2336
18	Es>40	0,0825	55	Es>40	0,5356
19	Es>40	0,2009	56	Es<40	0,1958
21	Es>40	0,4711	57	Es<40	0,0695
22	Es>40	0,2430	58	Es<40	0,7427
24	Es<40	0,1014	59	Es>40	0,2575
26	Es>40	0,2754	61	Es<40	0,0570
27	Es>40	0,1426	62	Es<40	0,4292
28	Es>40	0,1501	63	Es>40	0,3910
29	Es>40	0,1823	65	Es<40	0,2824
32	Es>40	0,4068			



Il·lustració 3 Actuacions a realitzar franja perimetral Nucli urbà de Sant Andre de Llavaneres (Font: elaboració pròpia. Any 2025)

4 PRESSUPOST

4.1 Tractaments i amidaments

FRANJA DEL NUCLI URBÀ – SANT ANDREU DE LLAVANERES

	PARTIDA	AMIDAMENTS (ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>		-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>		5,2633
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>		-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>		-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>		7,1547
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>		-
	Total	12,418

4.2 Preus unitaris

	PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>		-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>		1.569,77
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>		-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>		-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>		1.846,48
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>		-

4.3 Pressupost execució obra

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA NUCLI URBÀ – SANT ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	PREUS UNITARIS (€/ha)	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL EXECUCIÓ ACTUACIÓ (sense IVA) (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (IVA inclòs) (€)
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent inferior al 40 %</i>	1.569,77	5,2633	8.262,17	1.735,06	9.997,23
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent inferior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada i tala >1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
<i>Estassada amb pendent superior al 40 %</i>	1.846,48	7,1547	13.211,01	2.774,31	15.985,32
<i>Estassada i tala <1/3 amb pendent superior al 40 %</i>	-	-	-	-	-
TOTAL		12,418	21.473,18	4.509,37	25.982,55

El pressupost d'execució dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció del nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres és de VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

TRACTAMENT VEGETACIÓ FRANJA DEL NUCLI URBÀ – SANT ANDREU DE LLAVANERES

PARTIDA	AMIDAMENT (ha)	SUBTOTAL (sense IVA) (€)	IVA (21%) (€)	TOTAL (IVA inclòs) (€)
<i>Direcció d'obra</i>	12,4180	1.717,85	360,75	2.078,60

El pressupost de Direcció d'Obra dels treballs de tractament de la vegetació de la franja exterior de protecció del nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres és de DOS MIL SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO (IVA inclòs).

23 de setembre de 2025

Marta Gómez Pons
Enginyer Superior de Monts
Nº de col·legiada 4120



Actuacions a realitzar en la franja de protecció perimetral enfront d'incendis forestals del nucli urbà del municipi de Sant Andreu de Llavanes

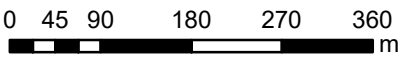
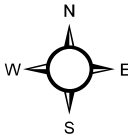
- Llegenda**
-  Límits Municipals
 -  Estassada amb pendent inferior al 40%
 -  Estassada amb pendent superior al 40%
 -  Plans Especials Interès Natural



Ajuntament de Sant Andreu Llavanes



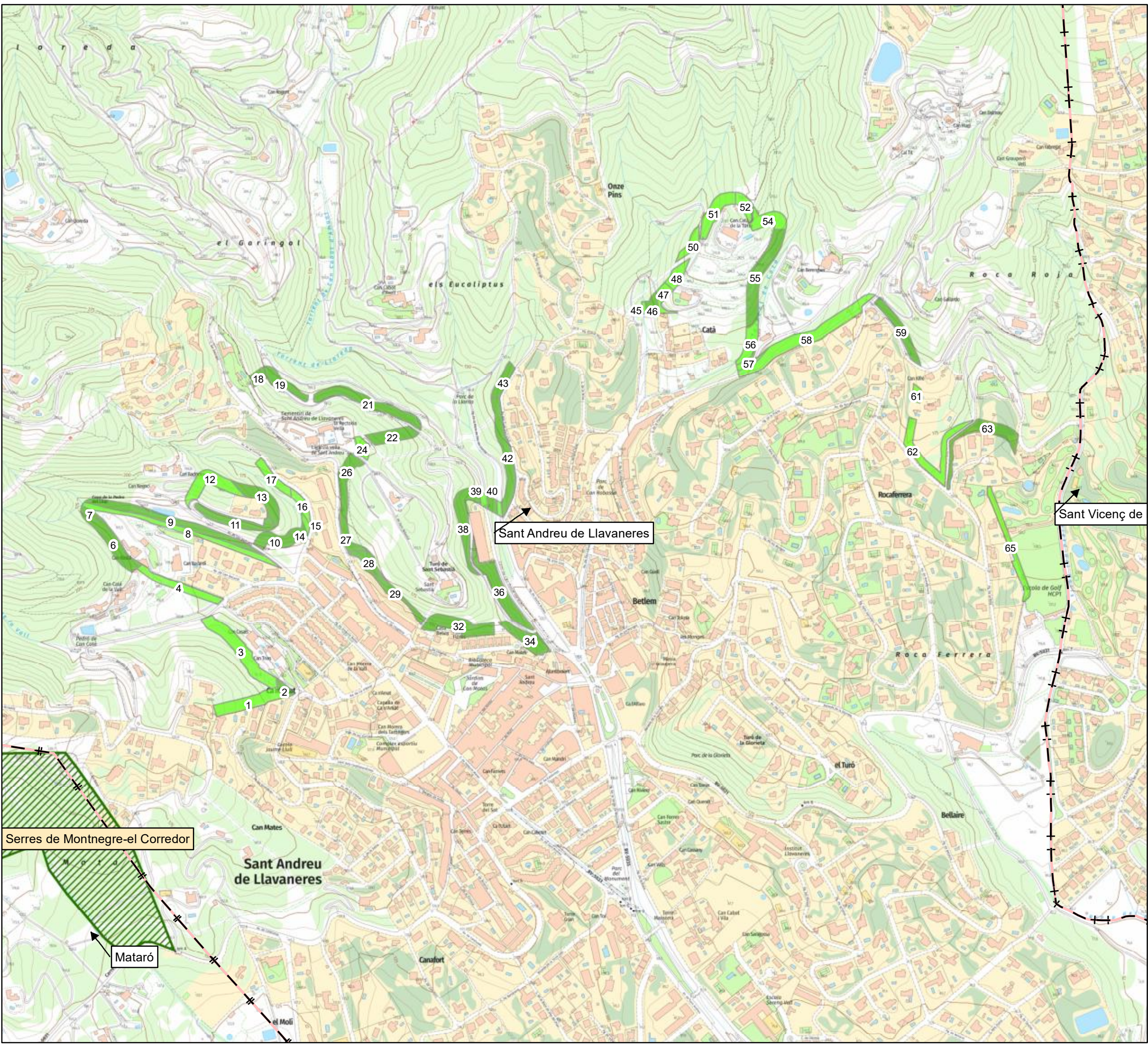
AdEdMA Consultoria i Serveis, SL



Escala:
1:7.500

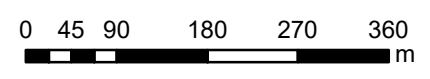
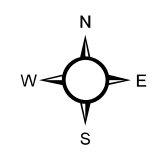
Número de plànot:
1

Data:
Setembre 2025



Actuacions a realitzar en la franja de protecció perimetral enfront d'incendis forestals del nucli urbà del municipi de Sant Andreu de Llavaneres

- Llegenda**
- Límits Municipals
 - Estassada amb pendent inferior al 40%
 - Estassada amb pendent superior al 40%
 - Plans Especials Interès Natural



Escala: 1:7.500	Número de plànol: 1
---------------------------	-------------------------------

Data: Setembre 2025

