

MEMÒRIA MITJANÇANT LA QUAL ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES PREVISTOS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Expedient nº: 25-1401.

Procediment: Obert, subjecte a regulació harmonitzada.

Contracte: Execució de les obres de construcció de la nau industrial i els espais exteriors de la plataforma d'experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA) al municipi de Gurb, promoguda per a la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

De conformitat amb el previst en els articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), en l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes. A tal efecte, la present memòria té per finalitat complir l'establert en els esmentats articles i s'emet, per tant, per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el de l'execució de les obres de la nau industrial i els espais exteriors de la Plataforma PRIMA al municipi de Gurb, promoguda per a la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de construcció de la nau industrial i els espais exteriors de la Plataforma d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA) al municipi de Gurb, promoguda per la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), en base al projecte executiu que compren els documents: Document 1. Memòria, Document 2. Amidaments i Pressupost, Document 3. Annexos, Document 4. Plec de Condicions, Document 5. Documentació Gràfica (Plànols agrupats en 5 volums) i Document 6. Projectes Complementaris.

Les obres es divideixen en dos lots:

Lot 1: Obra Civil de construcció de la nau industrial i els espais exteriors de la Plataforma d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA).

Lot 2: Instal·lacions de la nau industrial i els espais exteriors de la Plataforma d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA).

2. NECESSITATS A SATISFER

De conformitat amb l'informe tècnic justificatiu de la necessitat del contracte, emès pel Sr. Ramón Jané, Manager de la Plataforma PRIMA, en data de 13 de novembre de 2025, la contractació és necessària per al compliment i realització dels fins institucionals de l'IREC com a centre de recerca, així com per donar efectivitat als compromisos adquirits en l'Acord del Govern pel qual s'aprova el Contracte Programa per al període 2024-2026 subscrit entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya —mitjançant el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural; el Departament



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

de Recerca i Universitats; l'Institut Català d'Energia (ICAEN) —, i la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC).

D'acord amb aquest Contracte Programa, l'IREC té encarregades, entre d'altres tasques, la consolidació i posada en marxa del projecte de creació d'una Plataforma tecnològica d'Experimentació per a l'Impuls a la Transició Energètica (PRIMA). Aquesta infraestructura és essencial per al desenvolupament de les línies de recerca i innovació que integren la missió de l'Institut, centrada en l'impuls de les tecnologies que permetin avançar cap a un model energètic més sostenible, eficient i basat en energies renovables.

Aquesta necessitat troba fonament directe en l'article 5 dels Estatuts de l'IREC, que recull com a finalitat fundacional de l'entitat la investigació i el desenvolupament tecnològic en l'àmbit de l'energia, incloent la seva producció, transformació, transport, distribució i ús, amb especial atenció a les tecnologies que permetin la transició cap a un model energètic més sostenible. Per altra banda, aquest projecte també s'emmarca dins les activitats relacionades a l'article 6 dels esmentats Estatuts, on es preveu la transferència de coneixement al teixit productiu, i la realització d'activitats de recerca, desenvolupament i innovació en col·laboració amb universitats, centres tecnològics, empreses i administracions públiques.

En aquest marc, la construcció de la nau industrial i dels espais exteriors de la Plataforma PRIMA és imprescindible per l'adaptació i preparació dels espais on s'ubicaran les plantes pilot i els equips de recerca que han de desenvolupar les activitats científiques previstes. L'edifici és igualment fonamental per allotjar el personal investigador i els equips tècnics que treballaran en l'experimentació de les tecnologies d'energies renovables en el marc d'aquest projecte. També cal considerar que aquesta construcció està finançada pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional de la Unió Europea en el marc del Programa del FEDER de Catalunya 2021-2027, i forma part del projecte que ha presentat la Generalitat a la Comissió Europea i que també ha estat inclòs dins el programa STEP de tecnologies estratègiques per la Unió Europea.

En conseqüència, l'execució de les obres objecte del contracte constitueix una actuació necessària i directament vinculada al compliment de les finalitats fundacionals de l'IREC i al desplegament de la Plataforma PRIMA com a infraestructura de recerca prevista en el Contracte Programa i del compromisos adquirits amb els Programes europeus FEDER i STEP.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS PER REALITZAR LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

L'IREC no compta amb el personal ni amb els mitjans materials necessaris per a executar les obres objecte del contracte, les característiques del qual fan que resulti inviable assumir internament l'objecte del contracte per part de l'IREC. Per això, resulta del tot necessària la contractació d'una empresa constructora i d'una empresa instal·ladora externes que siguin especialistes en aquests àmbits, per tal de realitzar totes les tasques necessàries per la construcció d'una nau i les seves corresponents instal·lacions com les que es requereixen a la Plataforma PRIMA.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

A) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

El pressupost base de licitació s'entendrà com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA). El pressupost total de licitació d'ambdós lots és de 8.391.451,95€ (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

LOT 1: OBRA CIVIL.

Obres de construcció Plataforma PRIMA Lot 1 - OBRA CIVIL	
C.1 Pressupost base de licitació	
Base imposable del Lot 1	4.802.075,15€
IVA (21%)	1.008.435,78€
Pressupost base de licitació del Lot 1	5.810.510,93€

LOT 2: INSTAL·LACIONS.

Obres de d'instal·lacions de la Plataforma PRIMA Lot 2 – INSTAL·LACIONS	
C.3 Pressupost base de licitació	
Base imposable del Lot 2	2.133.009,11€
IVA (21%)	447.931,91€
Pressupost base de licitació del Lot 2	2.580.941,02€

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat dels diferents conceptes que integren els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a l'execució de les obres i treballs que es deriven de l'objecte del contracte, segons consta en els amidaments i en el resum del pressupost inclòs en el Projecte Executiu.

En l'import previst com a pressupost base de licitació es consideren incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs objecte del contracte, així com de totes aquelles despeses que siguin necessàries per a la consecució de la prestació, com ho poden ser, de manera enunciativa però no limitativa: la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació; totes les despeses que l'adjudicatari de cada lot ha d'assumir conforme a les obligacions previstes en els Plecs, el contracte i la resta de documentació contractual; impostos i quotes a la Seguretat Social; despeses directes, indirectes, generals i benefici industrial; assegurances de tota mena; costos que puguin derivar-se de realització de treballs nocturns, dies festius o hores extraordinàries; gestions i tràmits necessaris per a la legalització de les execucions realitzades per l'adjudicatari; les necessàries per a complir amb la normativa mediambiental d'aplicació; les despeses derivades de les gestions per



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

aconseguir les llicències i/o permisos necessaris per a la realització de les obres; els costos derivats de la coordinació amb la resta de contractistes, i qualsevol altres que siguin necessàries per a la consecució de les tasques previstes a la documentació contractual.

Igualment, s'entendran incloses en el preu totes aquelles despeses accessòries o complementàries que realitzi l'adjudicatari de cada lot en l'execució de l'objecte del contracte tals com transport, despeses de desplaçament, dietes, o qualsevol altre cost que s'estimi necessari per a la correcta execució. En aquest sentit, aniran també a càrrec del contractista de cada lot les despeses de replantejos, construccions auxiliars, desmuntatges i neteja del lloc de treball.

El preu del contracte s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada.

Mètode aplicat per al seu càlcul: Import determinat mitjançant preus unitaris d'acord amb el pressupost d'execució material consignat en el Projecte executiu i indicats al seu Annex 1 "Memòria" i a l'Annex 2 "Amidaments i Pressupost".

Facturació i abonaments: De conformitat amb l'article 240 LCSP, als efectes de realitzar els abonaments, la Direcció facultativa expedirà mensualment, en els primers deu dies naturals següents al mes al qual corresponguin, les certificacions que compreguin les obres executades conforme al Projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de l'obra.

Partida pressupostària: La partida pressupostària de l'IREC a la qual s'imputarà el crèdit necessari per abonar el pagament corresponent al present contracte és la D/6200001 de l'exercici 2025, 2026 i 2027.

L'objecte d'aquest contracte està finançat amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa del FEDER de Catalunya 2021- 2027.

B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, que fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima, és de 7.281.838,48€ (IVA exclòs). Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima, incloses les possibles prorroques o modificacions, en cas d'haver-hi.

Obres de construcció Plataforma PRIMA Lot 1 - OBRA CIVIL	
Descripció	Import
Pressupost màxim de licitació del Lot 1	4.802.075,15€
Import màxim per possibles modificacions (5%)	240.103,76€
Pròrroques	No es preveuen
Valor Estimat del Lot 1 (VEC Lot 1)	5.042.178,91€

Obres d'instal·lacions de la Plataforma PRIMA Lot 2 - INSTAL·LACIONS	
Descripció	Import



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

Pressupost màxim de licitació del Lot 2	2.133.009,11€
Import màxim per possibles modificacions (5%)	106.650,46€
Pròrrogues	No es preveuen
Valor Estimat del Lot 2 (VEC Lot 2)	2.239.659,57€

Obres de construcció Plataforma PRIMA (Lot 1- OBRA CIVIL + Lot 2 INSTAL·LACIONS)	
Descripció	Import
Pressupost màxim de licitació	6.935.084,26€
Modificacions	346.754,22 €
Pròrrogues	No es preveuen
Valor Estimat del Contracte (VEC)	7.281.838,48€

Càlcul del Valor Estimat del Contracte: L'import del valor estimat del contracte ha estat calculat de forma estimativa partint de la previsió de pressupost consignada en el Projecte tècnic, així com la previsió d'un 5% destinat a cobrir possibles modificacions contractuals. Pel present contracte no s'han previst pròrrogues.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini total d'execució de les obres objecte del contracte es fixa en dotze (12) mesos pel Lot 1 i nou (9) mesos pel Lot 2.

Aquests terminis s'iniciaran a partir de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de cada lot, i s'executaran d'acord amb el calendari del Programa de treball aprovat.

A efectes merament informatius, es calcula que les obres del Lot 2 s'iniciaran aproximadament als 3 mesos d'haver-se iniciat el Lot 1.

L'acta de comprovació del replanteig del Lot 1 s'estendrà en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte, i la del Lot 2 s'estendrà en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des que hagin transcorreguts, de manera estimativa tres (3) mesos des de l'inici de l'execució del Lot 1.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveuen pròrrogues, sens perjudici de la possibilitat d'ampliació del termini d'execució de l'obra en els supòsits contemplats en la clàusula 28 del PCAP

6. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, RÈGIM JURÍDIC I TRAMITACIÓ

Forma de tramitació del expedient: Ordinària.

Forma de tramitació de la despesa: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: El present contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 20 i 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i del projecte executiu que regeixin la licitació.



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

El procediment obert és el que, ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 156 a 158 de la LCSP, es considera el més eficient, eficaç i adequat per satisfer les necessitats indicades. Aquest procediment és també el que millor assegura el compliment dels principis de publicitat, transparència, igualtat i lliure concurrència que informen la contractació pública (art. 1 LCSP), en tant que permet la participació de qualsevol operador econòmic que acrediti el compliment dels requisits d'aptitud, afavorint així la màxima competència i l'ús eficient dels recursos públics.

Adicionalment, l'ús del procediment obert es justifica perquè el valor estimat del contracte és superior als llindars que permeten emprar les modalitats simplificades previstes a l'article 159 de la LCSP. En conseqüència, el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada és jurídicament preceptiu i tècnicament idoni per a la licitació del contracte.

Règim jurídic: Atès a la naturalesa jurídica de l'IREC i d'acord amb el que disposa l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té naturalesa privada i, atenent al seu import, està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 20.1 de la LCSP.

7. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'establert a l'article 99.3 de la LCSP, la divisió en lots constitueix actualment una regla general en contractació pública, excepte quan aquesta resulti impracticable o manifestament ineficient. Aquesta orientació ha estat reforçada per l'article 3 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, que imposa als òrgans de contractació de la Generalitat i del seu sector públic l'obligació de justificar expressament qualsevol decisió de no dividir un contracte, tot prioritant la fragmentació material quan sigui viable.

Així mateix, el criteri d'actuació 1.2 de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, estableix que, en matèria d'obres, és recomanable separar les prestacions en lots materials diferenciats, especialment en matèria d'obra civil i instal·lacions, sempre que la seva execució independent sigui possible i no comprometi la unitat funcional del projecte.

En aplicació d'aquest marc normatiu i interpretatiu, i atenent la naturalesa de les prestacions a executar, la naturalesa i objecte del contracte permet la realització independent de dues parts diferenciades de la prestació. Per aquest motiu, s'ha configurat una licitació dividida en dos lots: un Lot 1, relatiu a les tasques de l'Obra civil, i un Lot 2, relatiu a les tasques d'Instal·lacions.

Tot i existir una interdependència entre les tasques dels dos lots, aquesta no impedeix ni fa ineficient la seva execució separada, ja que el projecte tècnic preveu una seqüenciació dels lots en diferents fases. Així doncs, malgrat es tracta de la construcció amb instal·lacions d'un únic edifici industrial altament especialitzat i amb un entorn experimental complex, es considera factible i eficient l'execució mitjançant contractistes separats, que actuïn de manera coordinada i estreta, tal com exigeix la documentació contractual i es valorarà també en els criteris d'adjudicació del contracte.



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

Aquesta divisió afavoreix la participació de petites i mitjanes empreses, fomenta la concurrència i permet ajustar millor l'expertesa dels licitadors a les necessitats específiques de cada part del contracte, tot assolint una gestió més eficient dels recursos públics.

Per tot el que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, amb l'article 3 del Decret llei 3/2025 i amb el criteri interpretatiu de la Directriu 1/2018, s'ha optat per la divisió en lots de l'execució del contracte, en tant que resulta viable, eficient i jurídicament preferent.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Atenent a l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es proposen els següents criteris de solvència:

A) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Conforme l'article 77.a) de la LCSP, serà requisit indispensable la deguda classificació empresarial per l'acreditació de la solvència.

En concret, d'acord amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques ("RGLCAP"), la classificació exigida és la següent (caldrà disposar de tots els grups i subgrups):

Lot 1		
GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C) Edificacions	2) Estructures de fàbrica i formigó	5) (entre 2.400.000 € i 5.000.000 €)

Lot 2		
GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I) Instal·lacions elèctriques	9) Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	4) >840.000 €
J) Instal·lacions mecàniques	5) Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica	3) *(>360.000 € i ≤840.000 €)

*Categoria 3 determinada atenent als imports parcials de parts fonamentalment diferenciades i quantificables entre les obres i les instal·lacions, d'acord amb allò previst en l'article 36.7 del RGLCAP

La classificació exigida per a cada lot s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pels òrgans competents de les comunitat autònomes. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable del licitador sobre la seva vigència i per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, hauran de disposar de la classificació requerida respecte de tot el contracte.



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

Conforme l'article 78 LCSP, no és exigible la classificació pels licitadors d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència. No obstant, els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran una presumpció d'aptitud respecte dels requisits de selecció qualitativa que en ells figurin, d'acord amb l'article 97 LCSP.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades en els termes previstos als articles 69 de la LCSP i 52 del RGLCAP. En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers comunitaris, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació haurà/n de ser l'empresa/es subcontractista qui ho acrediti.

Justificació: La classificació exigida per a cada lot s'ha determinat atenent la naturalesa diferenciada de les prestacions i el seu valor parcial, aplicant estrictament allò previst al RGLCAP. La divisió del contracte en dos lots permet ajustar la classificació requerida estrictament al tipus de treball (obra civil o instal·lacions) i als imports corresponents, evitant exigir una categoria superior a la necessària.

B) SOLVÈNCIA

De conformitat amb l'article 77.1.a) LCSP, en ambdós lots serà exigible la classificació indicada en l'apartat anterior. No obstant, els empresaris no espanyols dels Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu aplicaran els requisits de solvència establerts a l'apartat M.1 per a la solvència econòmica i financera i M.2 per a la solvència tècnica o professional.

L'acreditació de la solvència resultarà preceptiva únicament per a aquell licitador que sigui proposat com a adjudicatari de cadascun dels lots, sens perjudici de la facultat de l'IREC prevista en l'article 140.3 de la LCSP.

B.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Tret que disposin de la classificació assenyalada en l'apartat L del present Quadre de Característiques, els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera amb els següents requisits:

- a. Xifra anual de negocis, en l'àmbit al que es refereixin els lots als quals concorrin, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per un import igual o superior al valor estimat del lot o lots en relació als quals presentin oferta.

Mitjà d'acreditació:

- a. Classificació empresarial conforme l'establert a l'**apartat L** del quadre de característiques.



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

- b. Pels empresaris exempts de classificació empresarial, de conformitat amb el que s'estableix en els apartats L i M d'aquest Quadre de Característiques: Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com a mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Justificació dels criteris establerts:

Per les empreses espanyoles o d'Estats membres de la Unió Europea, s'exigeix la classificació empresarial conforme la normativa de contractació pública d'aplicació.

Pels licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, s'incorpora només un mètode d'acreditació de la solvència. En concret, s'ha determinat que la xifra anual de negocis en l'àmbit a que es refereix el contracte ha de ser igual o superior a l'import del VEC de cada lot, d'acord amb el previst a la LCSP. D'aquesta manera es persegueix comprovar que el licitador ha fet obres de la mateixa magnitud que l'objecte de licitació actual.

B.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Tret que disposin de la classificació assenyalada en l'apartat L del present Quadre de Característiques, als licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu es requerirà la següent solvència tècnica o professional:

Obres executades: execució de, com a mínim, una obra similar en els últims deu (10) anys, entenent per similar, aquelles corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, o complir amb els següents requeriments:

- **LOT 1:** construcció de naus industrials o edificis equivalents amb una superfície construïda mínima de 2.000 m², i l'import executat dels quals, de manera individual i sense incloure els impostos, haurà de ser igual o major a 2.400.000€. Així mateix, aquesta construcció haurà d'haver tingut, encara que no fossin executades pel licitador, instal·lacions tècniques singulars o complexes, tals com, de manera enunciativa però no limitativa: elèctriques MT-BT; climatització-ventilació recuperació de calor; gasos tècnics i zones ATEX; sistemes d'hidrogen; geotèrmia; emmagatzematge d'energia; instal·lacions de laboratori, ponts grua o hissats de càrregues, de manera que el licitador conegués la realitat de les mateixes, ja fos per haver-les executat amb mitjans propis o subcontractats, o ja fos per haver-se coordinat amb altres contractistes per a l'execució de les citades instal·lacions.
- **LOT 2:** l'import executat, sense incloure impostos, haurà de ser igual o major a 500.000€, i incloure l'execució d'instal·lacions tècniques singulars o complexes en, al menys, tres d'aquests àmbits: elèctriques MT-BT; climatització-ventilació recuperació de calor; gasos tècnics i zones ATEX; sistemes d'hidrogen; geotèrmia; emmagatzematge d'energia; instal·lacions de laboratori, ponts grua; hissats de càrregues. Així mateix, l'edifici o els edificis



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

en els quals s'hagin executat les instal·lacions hauran de tenir una superfície construïda mínima de 2.000 m².

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del licitador tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi licitador, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al licitador l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

Mitjà d'acreditació:

- a. Classificació empresarial conforme l'**apartat L** del quadre de característiques del PCAP.
- b. Pels empresaris exempts de classificació empresarial, de conformitat amb el que s'estableix en els apartats L i M d'aquest Quadre de Característiques: la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la presentació del certificat de bona execució respecte de l'obra o instal·lació de caràcter similar exposada en el present apartat per a cada lot, en el que s'indicarà l'import, el tipus de treball, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es va portar normalment a bon terme. Si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

En cas que en el certificat no acrediti que es tracta d'un contracte de tipologia similar, a petició de l'IREC, s'haurà d'aportar el corresponent informe justificatiu o, en cas de no existir, la documentació que consti en poder del licitador, que avalí que es tracta d'obres de tipologia similar d'acord amb els paràmetres fixats en aquest apartat, signats per enginyer col·legiat.

Justificació dels criteris establerts:

Pels licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i d'acord amb l'article 88 de la LCSP, s'exigeixen criteris de solvència tècnica diferenciats en funció de cada lot, atenent a la naturalesa i la realitat material de les prestacions. En ambdós casos s'exigeix l'acreditació d'haver executat **almenys una obra de característiques similars**, entesa com aquella que pertanyi al mateix grup o subgrup de classificació, o bé que compleixi els requeriments tècnics específics definits per a cada lot.

En aquest sentit, s'ha optat per l'execució d'una obra en els darrers deu (10) anys enlloc de cinc (5), com estableix la regla general de l'article 88.1.a) LCSP, per assegurar un nivell adequat de competència. Aquesta decisió es justifica en l'antecedent immediat d'una licitació prèvia (expedient 25-0001) que va quedar deserta, evidenciant la necessitat d'afavorir la concurrència sense relaxar les exigències tècniques inherents a l'objecte del contracte (*Execució de les obres de construcció de la nau industrial i els espais exteriors de la plataforma d'experimentació per a l'impuls a la transició energètica (PRIMA) al municipi de Gurb, promoguda per a la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), nº d'expedient 25-0001*).



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

Per aquest motiu, i degut a què es tracta d'unes obres de gran complexitat i especificitat, s'ha optat per proposar unes condicions més obertes al mercat, de manera que es permeti que aquelles obres similars executades en un ventall més ampli de temps puguin servir com a solvència tècnica per a la present licitació, permetent, així, ampliar el ventall de possibles competidors.

En atenció a la tipologia de tasques a executar, es requereix, per al Lot 1, l'acreditació d'haver executat obres que siguin de similar naturalesa a les de l'objecte del contracte, amb dimensions similars a les obres de referència, en tenir aquest aspecte una especial rellevància en tractar-se d'una obra de gran complexitat a ser executada en grans dimensions.

Pel que fa al Lot 2, es requereix l'acreditació d'haver executat instal·lacions complexes similars a les quals es contracten, executades en dimensions similars a les de les obres de referència, en tenir aquest aspecte una especial rellevància en tractar-se d'una obra de gran complexitat i especificitat que s'executarà en grans dimensions.

Aquesta configuració assegura que els licitadors tenen els coneixements, mitjans i l'experiència suficients per afrontar amb garanties la tipologia de treballs objecte del contracte, cobrint totes les particularitats tècniques que implica treballar amb aquests elements i dimensions, tot minimitzant els riscos associats a l'execució d'una infraestructura d'aquestes característiques i garantint els principis de proporcionalitat i adequada relació amb l'objecte del contracte.

C) SOLVÈNCIA TÈCNICA PARTICULAR. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A banda de l'acreditació de solvència exigida en els apartats A o B, en funció del que sigui d'aplicació per a cada licitador, en ambdós lots s'exigirà als licitadors el compromís d'adscriure al contracte els següents mitjans.

L'equip humà per a l'execució de les obres estarà format, com a mínim, per cada lot, de forma independent, de:

- a) Un Cap d'Obra com a responsable de l'execució i coordinació dels treballs.
- b) Un Cap de Producció o Operacions com a interlocutor amb l'enginyeria i la propietat (reunions, *reporting*, cronograma, etc.).

Per als dos perfils, serà requisit necessari disposar d'experiència en aquestes funcions o càrrecs, com a mínim, de 6 anys. Aquesta experiència haurà d'acreditar-se mitjançant currículum *vitae* i certificats o documents justificatius (contractes, certificats d'empresa, etc.).

En cas que un licitador presenti oferta a més d'un lot, els perfils adscrits hauran de ser independents per a cada lot, sense que un mateix tècnic pugui figurar simultàniament en més d'un equip d'execució.

Justificació dels criteris establerts:

Els criteris d'adscripció de mitjans demanats responen a la necessitat d'assegurar una adequada capacitat tècnica dels licitadors per garantir la correcta execució de l'objecte del contracte.

La designació d'un Cap d'Obra i d'un Cap de Producció o Operacions per a cada lot, de manera independent, garanteix que l'adjudicatari disposi d'un equip mínim especialitzat que pugui assumir,



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

respectivament, les tasques de direcció i coordinació tècnica dels treballs, i les funcions d'interlocució, planificació, control de terminis i seguiment documental, totes elles imprescindibles per a l'execució d'una obra d'aquesta complexitat.

Amb els mitjans proposats, es pretén assegurar que els licitadors disposen, com a mínim, d'una persona amb experiència en l'execució i coordinació directa dels treballs, així com del compliment i control dels terminis establerts, pel que fa al cap d'obra, i d'una persona amb experiència en interlocutar i coordinar-se amb la direcció facultativa i/o la propietat, així com del seguiment i gestió documental de l'obra, pel que fa al cap de producció o operacions.

L'exigència relativa als sis anys d'experiència per a cada perfil es justifica per la naturalesa tècnica, especialitzada i de coordinació pròpia del projecte, que requereix que les persones al càrrec de l'execució i interlocució disposen d'una trajectòria professional suficient per afrontar amb solvència les tasques de planificació, control, resolució d'incidències i minimitzar riscos d'execució propis de l'obra.

Finalment, la necessitat que els perfils siguin independents per a cada lot respon a criteris de proporcionalitat i adequació al projecte: l'execució simultània i coordinada dels dos lots exigeix equips diferenciats que puguin desenvolupar les seves funcions de manera efectiva sense solapaments ni càrregues excessives, garantint així la continuïtat i qualitat en l'execució de cada prestació.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A. Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (màxim 30 punts)

IMPORTANT: La documentació del Sobre A o Sobre B no pot incloure cap informació que permeti conèixer cap aspecte relatiu a l'oferta econòmica a incloure en el Sobre C. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà l'exclusió de la licitació de l'empresa licitadora.

La proposta haurà d'incloure una descripció detallada de l'enfocament general que el licitador aplicarà en l'execució i gestió de l'obra objecte del lot al qual concorri, garantint el compliment dels objectius establerts en el projecte. Aquesta descripció haurà de reflectir les estratègies, les fases del projecte, els recursos que s'estimen necessaris i les tècniques que s'empraran per assegurar l'èxit del projecte, tant pel que fa al compliment dels terminis com a la qualitat dels treballs executats. La proposta constarà de 3 documents:

1. Document d'organització, planificació i gestió de riscos en l'execució de l'obra: fins a 15 punts.

El licitador ha de presentar un pla clar i detallat per a l'execució de l'obra del lot al qual concorri, definint els equips i metodologies de treball, analitzant totes les tasques a realitzar i la seva interacció per poder proposar una planificació optimitzada i proposant eines i mètodes per reduir els riscos i garantir uns nivells de màxima qualitat tant en la construcció de l'edifici com en les instal·lacions tècniques.

Aquest document haurà d'incloure aquestes 3 parts, que seran complementàries, i que pot exposar de manera conjunta o diferenciada:



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

- a. Organització i gestió global del projecte: El licitador haurà d'explicar de manera detallada com es durà a terme l'organització global de l'obra, incloent els equips de treball implicats, els seus membres i perfils tant a nivell tècnic com de gestió, així com l'organigrama i coordinació entre ells.

Es valorarà que el licitador presenti una organització i gestió del programa de treball que permeti optimitzar el procés constructiu, optimitzant el temps d'execució i reduint els riscos a partir d'un seguiment molt acurat del tot el procés que permeti detectar potencials problemes o incoherències abans que es produeixin. En aquest sentit, els aspectes de comunicació i coordinació de totes les parts implicades (proveïdors de l'adjudicatari, subcontractistes, enginyeria, responsables de seguretat, etc.) que es puguin conèixer en el moment de la presentació dels sobres. A més, s'haurà d'incloure una descripció de les eines i mètodes que es faran servir per garantir la supervisió i seguiment de l'obra, assegurant que es compleixen els objectius de qualitat, seguretat, terminis, etc.

- b. Planificació de l'obra: El licitador ha de presentar i justificar la planificació d'actuacions que considera òptima i més adequada pel projecte constructiu del lot al qual concorre, com a resultat de la organització i criteris proposats en el punt anterior, on l'objectiu prioritari és el compliment o la optimització del temps i la qualitat d'execució.

La planificació s'haurà de redactar de forma que el termini total màxim de cada lot sigui el previst a l'apartat D del Quadre de Característiques, del PCAP o inferior, però en cap cas, superior.

- c. Pla de gestió de riscos: El licitador haurà de realitzar una anàlisi dels riscos que poden impactar negativament en l'execució de l'obra, siguin afectacions a la qualitat, sobre costos, incompliment de terminis, etc. A més, haurà de presentar propostes de mitigació específiques.

En definitiva es tracta de presentar un pla adaptat a la realitat del projecte, que inclou un conjunt d'instal·lacions complexes i la coordinació de treballs amb els diferents lots que formen part de la licitació, on és fonamental implementar una supervisió i gestió contínua de riscos que permeti la seva identificació i mitigació.

L'extensió màxima d'aquest document serà de 30 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi) i en format PDF. Si fos necessari incloure algun plànol, esquema, organigrama de grans dimensions, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 30.

Forma de valoració: la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris descrits resulta del grau de concreció i de detall expressats en l'oferta sobre l'aspecte rellevant en qüestió.

La puntuació de cada aspecte rellevant de l'oferta valorat amb aquests criteris no avaluables mitjançant fórmules, s'assignarà d'acord amb les següents pautes:



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

- Si l'aspecte rellevant no es tracta o conté alguna errada de plantejament, la puntuació és 0 de l'aspecte a valorar del criteri.
- Si l'aspecte rellevant es tracta de forma succinta, sense detall ni concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir és, com a màxim, el 25% de la puntuació màxima de l'aspecte a valorar del criteri.
- Si l'aspecte rellevant es tracta amb poc detall i poca concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir és, com a màxim, el 50% de la puntuació màxima de l'aspecte a valorar del criteri.
- Si l'aspecte rellevant es tracta amb força detall i força concreció, la puntuació màxima que es pot aconseguir és, com a màxim, el 75% de la puntuació màxima de l'aspecte a valorar del criteri.
- Si l'aspecte rellevant es tracta intensivament, amb molt detall i molta concreció, o fa aportacions addicionals degudament justificades en relació amb l'aspecte rellevant que s'avalua, la puntuació màxima que es pot aconseguir és el 100% de la puntuació màxima de l'aspecte a valorar del criteri.

La **forma de ponderació** serà:

Criteri	Valoració	Puntuació
Organització i gestió global del projecte	La valoració es farà segons el nivell de concreció i coherència d'organització de l'obra i d'optimització del procés constructiu proposats, de l'organigrama, composició i planificació amb els equips materials i humans implicats, de les estratègies de coordinació i interacció de les parts implicades i també de les eines i mètodes de supervisió i seguiment per assegurar que es compleixen els objectius de qualitat, seguretat i terminis d'execució.	0-7
Planificació d'obra	La valoració es fonamentarà en el grau d'optimització de la planificació de les actuacions, en la seva justificació i credibilitat, així com en la seva adequació a un projecte constructiu com el de la nau i espais exteriors de PRIMA i les seves instal·lacions, en els aspectes que siguin d'aplicació per a cada lot. Es valorarà també el coneixement que es denoti del projecte i del lloc on serà executada l'obra.	0-4
Pla de gestió de riscos	La valoració tindrà en compte el grau de qualitat i de detall dels riscos inherents a un procés constructiu com el de l'edifici de PRIMA, que inclou un conjunt d'instal·lacions complexes que poden incrementar les situacions de risc i el seu impacte en l'execució de l'obra. També es valoraran les propostes de mitigació per cada risc.	0-4

2. Document de Proposta exemplificativa i descripció de casos d'èxit: fins a 12 punts.

Els **licitadors del LOT 1** hauran d'elaborar una proposta exemplificativa que demostrï el seu coneixement i capacitat tècnica per construir edificis que incloguin, encara que no s'hagin executat directament, instal·lacions tècniques complexes i singulars que a la vegada integrin solucions



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

innovadores per la seva posterior explotació, optimitzant l'operació i el manteniment i la seva gestió energètica.

Serà d'especial interès per l'elaboració d'aquest document fer una descripció i evidenciar amb documentació que pot incloure imatges, esquemes i dades dels edificis, naus o construccions que es considerin més significatives i casos d'èxit sota aquesta perspectiva energètica i de sostenibilitat i que, per tant, siguin referents a l'integrar alguns dels àmbits que s'identifiquen a continuació per tenir en compte a la valoració:

- i. Instal·lacions elèctriques que incloguin generació/emmagatzematge elèctric amb equipament innovador per cobrir les demandes tècniques i elèctriques de l'edifici, com podrien ser piles de combustible, sistemes de cogeneració, emmagatzematge d'energia, etc.
- ii. Edificis amb consum energètic quasi zero, autosuficient o positius, així com edificis bioclimàtics que combinin solucions actives i passives
- iii. Instal·lacions de geotèrmia, recuperació de calor i/o de climatització tipus xarxa de districte.
- iv. Instal·lacions de laboratoris i de recerca amb condicions ambientals controlades (temperatura, humitat, partícules...).
- v. Instal·lacions amb atmosferes explosives i zones ATEX, especialment amb gasos renovables i hidrogen.
- vi. Edificis amb sistemes de monitoratge i sensorització (IoT) de gran abast en les instal·lacions de l'edifici i que permeti supervisar i integrar tots els subsistemes.

En el cas de les instal·lacions que s'han detallat en els apartats anteriors, el que se sol·licita és que s'hagin executat edificis o naus que disposin de les instal·lacions esmentades, sense que sigui requisit necessari que les mateixes hagin estat executades o instal·lades pels licitadors del Lot 1. L'objectiu és que els licitadors del LOT 1 demostrin experiència i familiarització en la construcció d'edificis que disposen d'aquests tipus d'instal·lacions.

Els **licitadors del LOT 2** hauran d'elaborar una proposta exemplificativa que mostri el seu coneixement i capacitat tècnica per realitzar instal·lacions tècniques complexes o singulars idealment vinculades a un edifici que aportin solucions innovadores per la seva posterior explotació, optimitzant l'operació i el manteniment i la seva gestió energètica.

Serà d'especial interès per l'elaboració d'aquest document fer una descripció i evidenciar amb documentació que pot incloure imatges, esquemes i dades de les instal·lacions que es considerin més significatives i casos d'èxit sota aquesta perspectiva energètica i de sostenibilitat, i que, per tant, siguin referents a l'integrar alguns dels àmbits que s'identifiquen a continuació per tenir en compte a la valoració:

- i. Instal·lacions elèctriques que incloguin generació/emmagatzematge elèctric amb equipament innovador per cobrir les demandes tècniques i elèctriques de l'edifici, com podrien ser piles de combustible, sistemes de cogeneració, emmagatzematge d'energia, etc.
- ii. Sistemes de gestió energètica per a edificis amb consum energètic quasi zero, autosuficient o positius, així com edificis bioclimàtics que combinin solucions actives i



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

- passives
- iii. Instal·lacions de geotèrmia, recuperació de calor i/o de climatització tipus xarxa de districte.
 - iv. Instal·lacions de laboratoris i de recerca amb condicions ambientals controlades (temperatura, humitat, partícules...).
 - v. Instal·lacions amb atmosferes explosives i zones ATEX, especialment amb gasos renovables i hidrogen.
 - vi. Sistemes de monitoratge i sensorització (IoT) per a edificis i que permeti supervisar i integrar tots els subsistemes.

Per justificar aquest coneixement i capacitat tècnica el licitador podrà referir-se a edificis o instal·lacions que s'hagin construït o instal·lat, en funció de si es presenta pel Lot 1 o 2, respectivament, en els darrers 10 anys, i caldrà que inclogui documentació que acrediti el rol de contractista així com els resultats i la satisfacció del client/promotor. Es valorarà positivament que s'adjunti informació que permeti identificar l'edifici o les instal·lacions, en funció de si es presenta al Lot 1 o 2, respectivament, i en particular documentació multimèdia i enllaços web.

La forma de ponderació serà:

Criteri	Valoració	Puntuació màxima
Proposta exemplificativa i descripció de casos d'èxit que demostrï la capacitat tècnica per construir edificis amb d'instal·lacions tècniques singulars i solucions innovadores per l'operació i manteniment de l'edifici. La valoració es farà tenint en compte els requisits contemplats a l'apartat 2. descrit anteriorment.	S'atorgarà 1,5 punts per cada cas d'èxit, que cobreixin tots o la majoria dels àmbits especificats, acreditats amb un amplia documentació vers els edificis o instal·lacions als quals es fa referència (en funció del lot al qual s'aplica), els resultats i la satisfacció dels clients. No es valoraran els casos d'èxit que hagin estat utilitzats per acreditar la solvència o classificació.	12

Els casos d'èxit es tindran en compte únicament quan es demostrï que algun dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte —com a mínim el Cap d'Obra o el Cap de Producció/Operacions— va participar en la seva execució, sense que sigui necessari que ho hagués fet en les mateixes funcions ara exercides. A aquest efecte, les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració responsable que acrediti aquesta circumstància.

L'extensió màxima d'aquest document serà de 30 pàgines, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi) i en format PDF. Si fos necessari incloure algun plànol, esquema, organigrama de grans dimensions, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 30.

3. Document Pla de gestió mediambiental i sostenibilitat del procés constructiu: fins a 3 punts.



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

Atesos els residus i l'impacte mediambiental que generaran les obres que es contracten, el licitador haurà de presentar una proposta detallada de les mesures de gestió mediambiental que s'aplicaran durant l'execució del projecte, justificades de manera adequada, i que haurà d'incloure:

Gestió de Residus: El licitador haurà de presentar un pla per a la gestió de residus generats durant l'execució de l'obra, incloent-hi la classificació, recollida, emmagatzematge, transport i eliminació o reciclatge dels materials de forma que minimitzi l'impacte mediambiental.

Per a ponderar aquest criteri, es valoraran les propostes de mesures de gestió mediambientals i dels productes a emprar en l'obra. Especialment, es qualificarà la precisió en unitats d'obra o instal·lacions, en funció de cada lot, que puguin generar impactes, la organització física de l'obra, la gestió dels residus i els sistemes de bona gestió mediambiental proposats.

Criteri	Valoració	Puntuació
<u>Pla de gestió mediambiental i sostenibilitat del procés constructiu</u>	Proposta que aporta una solució coherent i ben detallada, adaptada a la realitat de l'espai en el que es durà a terme l'obra.	2-3
	Proposta bàsica i d'abast reduït o poc detallada, o que no permet conèixer de manera clara quina serà la gestió mediambiental proposada.	0-1

L'extensió màxima d'aquest document no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi) i en format PDF. Si fos necessari incloure algun plànol, esquema, organigrama de grans dimensions, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 10.

En el cas que el licitador no assoleixi un mínim de 10 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, quedarà automàticament exclòs del procediment de licitació.

B. Oferta econòmica (màxim 70 punts)

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

Determinació de les ofertes amb valor anormalment baixos: El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 16 del PCAP.

S'atendrà als criteris previstos en l'article 85 del RGLCAP.



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, no es dona resposta o s'evidencia que la justificació vulnera la normativa de subcontractació, obligacions en matèria mediambiental, social i/o laboral, nacional o internacional, és incompleta, es fonament amb hipòtesis i/o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic i/o no explica satisfactòriament el nivell de preus baixos o costos baixos.

Puntuació total: 100 punts

Justificació de les fórmules: S'utilitza com a fórmula de valoració de l'oferta econòmica la prevista a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, aprovada per la Direcció General de Contractació Pública.

Justificació dels criteris establerts:

D'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris, seleccionats en funció de la millor relació qualitat-preu. En aplicació de l'article 146.2 LCSP, s'ha atorgat preponderància als criteris quantificables mitjançant fórmules (criteris objectius), de manera que l'oferta econòmica representa 70 punts de la puntuació total, mentre que els criteris avaluable mitjançant judici de valor representen únicament 30 punts.

A. Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (màxim 30 punts)

Degut a la particularitat del projecte a executar i la seva complexitat tècnica, s'ha decidit que una de les formes de valorar les ofertes és a través del judici de valor. En aquest sentit, s'exigeix un mínim de 10 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor es justifica per garantir un llinar mínim de qualitat tècnica indispensable per a l'execució del contracte, evitant que ofertes insuficientment madures o inviables passin a competir només en preu. Aquest filtre és proporcional i coherent, permetent assegurar que l'adjudicació recau en una oferta tècnicament apta i no només la més econòmica.

En aquest sentit, els criteris i ponderacions elegides estan focalitzades en garantir la correcta execució de les obres en el sentit d'assegurar una bona organització i una execució de qualitat. L'objectiu final és poder garantir un correcte resultat i planificació per complir amb els diferents compromisos que té l'IREC amb diferents agents relacionats amb PRIMA (*stakeholders*, organismes, etc.) o pel propi compliment de les obligacions del finançament FEDER. També es pretén que la qualitat de les obres siguin les òptimes per tal de que l'IREC pugui utilitzar l'edifici per les seves activitats d'I+D+i.

Així mateix, es considera que l'organització i gestió global d'unes obres complexes com les que es lliciten poden afectar la seva correcta execució, especialment tenint en compte la quantitat de recursos humans i materials que el contractista haurà d'adscriure a l'execució de les obres. En aquest sentit, l'organització i gestió global del projecte ha de garantir una òptima coordinació de tots els recursos adscrits a l'execució dels treballs, així com una òptima organització i acoblament amb el contractista



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

de l'altre lot, donant compliment a una correcta planificació de l'obra i gestió dels mitjans, que també s'avalua.

En concret, es justifiquen els criteris escollits de la següent manera:

1.- Organització, planificació i gestió de riscos en l'execució de l'obra.

Atès que l'obra objecte del contracte presenta una complexitat tècnica significativa, tant per les seves característiques constructives i la complexitat de les instal·lacions com per la coexistència de diferents lots i agents implicats, resulta essencial valorar no només els mitjans materials o humans proposats, sinó també la manera com aquests s'organitzen, es coordinen i s'apliquen a la pràctica.

Aquest criteri permet valorar la qualitat de la proposta en termes d'eficiència, planificació i gestió del risc, aspectes que tenen una incidència directa en el compliment dels objectius fonamentals del contracte: terminis, cost, qualitat i seguretat.

En concret, es distingeixen tres blocs d'avaluació complementaris:

a) Organització i gestió global del projecte: La inclusió d'aquest apartat permet valorar la capacitat del licitador per estructurar adequadament els seus mitjans i establir mecanismes de coordinació i comunicació eficaços entre tots els agents participants, de manera que es pugui garantir una execució fluida.

b) Planificació de l'obra: Aquest subcriteri té per objecte avaluar la capacitat de planificació i gestió temporal dels licitadors, aspecte essencial per garantir el correcte desenvolupament del projecte constructiu. La planificació de l'obra constitueix un element clau per assegurar que totes les activitats es desenvolupin de manera ordenada, coherent i optimitzada, reduint riscos d'interferències, solapaments o desviacions respecte dels terminis establerts.

A través d'aquest apartat es pretén valorar la qualitat i la viabilitat de la planificació proposada, en relació amb els mitjans, l'organització i els criteris de gestió descrits pel licitador. Es considera que una bona planificació ha de reflectir no només la seqüència lògica d'execució de les diferents unitats d'obra, sinó també la seva interdependència i coordinació amb altres lots o actuacions paral·leles, tenint en compte la realitat constructiva i logística del projecte.

c) Pla de gestió de riscos: La incorporació d'aquest apartat com a element puntuable es justifica per la importància de disposar d'un sistema preventiu que permeti identificar, analitzar i mitigar els riscos que poden afectar negativament el desenvolupament de l'obra, tant en termes de qualitat com de cost o terminis. Aquest enfocament és especialment rellevant en un projecte amb múltiples interdependències tècniques i logístiques, on la detecció precoç i la gestió activa dels riscos constitueixen un factor determinant per a l'èxit del contracte.

La definició d'una escala de valoració gradual basada en el grau de detall, concreció i coherència del contingut (de 0% fins al 100%) garanteix una avaluació objectiva, transparent i proporcional, en la mesura que estableix paràmetres previs i coneguts per als licitadors i evita valoracions arbitràries.



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

En conjunt, aquest criteri permet discriminar positivament aquelles ofertes que presenten una planificació seriosa, madura i adaptada a la realitat del projecte, i que ofereixen majors garanties de correcta execució, tot mantenint la proporcionalitat i la vinculació directa amb l'objecte del contracte.

2.- Proposta exemplificativa i descripció de casos d'èxit.

La inclusió d'aquest criteri d'adjudicació té com a finalitat valorar el coneixement, la capacitat tècnica i l'experiència demostrable dels licitadors en la construcció o instal·lació d'edificis d'elevada complexitat, amb un enfocament clarament orientat cap a la innovació tecnològica, la sostenibilitat i l'eficiència energètica.

La distinció entre els requisits de cada lot —obra civil amb integració d'instal·lacions singulars per al Lot 1 i instal·lacions tècniques complexes per al Lot 2— permet ajustar la valoració a la naturalesa concreta de cada prestació. En ambdós casos, es tracta de valorar experiències que acreditin familiaritat amb sistemes avançats com generació i emmagatzematge d'energia, instal·lacions ATEX, laboratoris amb condicions ambientals controlades, geotèrmia, xarxes de climatització o sistemes de monitoratge IoT. Així mateix, per mantenir la uniformitat amb els criteris de solvència i tenint en compte que es tracta de projectes complexes quina execució requereix un termini considerable, s'ha fixat el llistat temporal d'aquests casos d'èxit en els últims 10 anys. Com que es tracta d'un projecte amb un alt grau de complexitat tècnica, es fa necessari sol·licitar experiències prèvies acreditables amb els mitjans adscrits al contracte. Per això, només es consideren casos d'èxit aquells en què hagi participat algun dels mitjans personals adscrits al contracte, com a mínim el Cap d'Obra o el Cap de Producció/Operacions. Això respon a la voluntat de garantir que l'experiència acreditada pels licitadors sigui realment transferible i aplicable a l'execució del projecte objecte de la licitació.

Aquest enfocament permet assegurar que els coneixements, metodologies i bones pràctiques adquirits en projectes anteriors recaiguin en les persones que efectivament lideraran o gestionaran l'obra, en línia amb la doctrina reiterada dels òrgans de recursos en matèria de contractació, que estableix que els criteris d'adjudicació han de valorar capacitats vinculades a l'execució concreta del contracte i no únicament aspectes de l'empresa en abstracte, més propis de la solvència. D'aquesta manera, la valoració dels casos d'èxit posa en relleu la competència tècnica individual i l'experiència directa dels professionals clau que assumiran responsabilitats en la direcció i coordinació del contracte, a través de casos d'èxit anteriors en els que hagin participat.

Això es justifica en l'impacte que aquestes persones poden tenir en el resultat de l'obra, amb característiques tècniques molt concretes i complexes que requereixen perfils amb experiència contrastada en els àmbits avaluats.

3.- Pla de gestió mediambiental i sostenibilitat del procés constructiu.

Atès que l'execució del projecte comportarà la generació de residus, emissions i altres impactes ambientals associats a l'activitat constructiva, resulta essencial valorar les mesures proposades pels licitadors per gestionar de manera responsable i eficient aquests impactes. D'aquesta manera, es promou una contractació pública que no només té en compte el resultat final de l'obra, sinó també el comportament ambiental del procés constructiu, en línia amb el que preveu l'article 145.2 de la LCSP.

Aquest criteri és considerat important perquè permet valorar de forma objectiva la proposta de gestió mediambiental dels licitadors, amb especial atenció a la gestió de residus, permetent puntuar a



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

aquelles empreses que tinguin previstes mesures de gestió mediambiental adequades per a l'objecte del contracte.

La ponderació prevista —fins a 3 punts— és proporcionada a la naturalesa del contracte i manté la preponderància del preu i dels criteris tècnics principals. La distinció entre propostes detallades i adaptades a la realitat de l'obra (2-3 punts) i propostes bàsiques o insuficients (0-1 punt) assegura un sistema d'avaluació objectiu i transparent, que premia aquells licitadors que acrediten una gestió mediambiental sòlida i alineada amb els valors de sostenibilitat inherents al projecte PRIMA.

B. Oferta econòmica (màxim 70 punts)

En aquest cas, el preu és l'element que defineix el cost de la obra i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import es valora i s'inclouen tots els treballs a realitzar descrits al Projecte, independentment de la seva forma de facturació.

10.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució:

1. El compliment de les obligacions de visibilitat, transparència i comunicació regulades pels articles 47 i 50 i l'Annex IX del Reglament (UE) 2021/1060, del Parlament Europeu i del Consell, de 14 de juny de 2021, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a les mesures de comunicació i visibilitat. Aquestes obligacions s'ajusten a les exigències que s'haurà de complir per part del contractista al tractar-se d'un projecte finançat amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa FEDER de Catalunya 2021- 2027.
2. Tenir contractada una assegurança de Responsabilitat Civil, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi els danys i perjudicis que es puguin derivar pels danys produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte amb els següents límits i garanties mínimes, i amb compliment de la resta de requisits incorporats a l'Annex 8 del PCAP:

Límit per sinistre mínim de 3.000.000€

Garanties:

- (i) Responsabilitat Civil General
- (ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 600.000 €.
- (iii) Responsabilitat Civil Creuada
- (iv) Responsabilitat Civil Professional
- (v) Responsabilitat Civil Subcontractistes
- (vi) Responsabilitat Civil Productes o Post Treballs (12 mesos)



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

3. L'obligació de facilitar la informació que li sigui requerida per la Direcció Facultativa o la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte sobre les condicions de treball que, una vegada adjudicat el contracte, li siguin d'aplicació. Aquestes condicions especials d'execució seran exigides igualment als subcontractistes que participin en l'execució del contracte.
4. El compliment de tots els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària a l'oferta que hagi presentat.
5. La recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix, també serà condició especial d'execució la retirada dels embalatges, envasos i qualsevol altre tipus de recipient buit, que s'hauran de dipositar en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o sistema de gestió de residus autoritzat.
6. L'adopció de les mesures corresponents per reduir l'impacte de les emissions de gasos amb efecte hivernacle i proporció a l'IREC de tota la informació necessària perquè pugui quantificar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades de l'ús de la maquinària i vehicles associats a l'execució del contracte.
7. L'adjudicatari ha d'emprar preferentment el català en les seves relacions amb l'IREC derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte, segons l'establert a la clàusula 32 d'aquest Plec.
8. En matèria de protecció de dades: complir les obligacions establertes a la normativa estatal i de la Unió Europea respecte al tractament de dades de caràcter personal, en tot moment de la durada del contracte.
9. El deure de confidencialitat sobre les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, o que el contractista conegui amb ocasió de la seva execució.
10. Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
11. El compliment de les normes, principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 32 del PCAP.
12. Executar el contracte, ja sigui el contractista, els subcontractistes, les filials o les empreses vinculades que l'executin, amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
13. El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'adjudicatari als treballadors adscrits als contractes.



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**

14. El manteniment de les condicions laborals i socials fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable, de les persones que executen el Contracte durant tota l'execució d'aquest, sense perjudici d'efectuar les possibles actualitzacions que, en el seu cas, fossin aplicables com a conseqüència de canvis normatius.
15. El pagament, en temps i forma, segons els requisits contemplats als articles 215 a 217 de la LCSP, als subcontractistes que, en el seu cas, el contractista principal recorri.

De conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP, totes les condicions d'execució seran igualment exigides a tots els subcontractistes que, en el seu cas, participen de l'execució del Contracte.

Justificació de les condicions: Les condicions especials d'execució incorporades s'estableixen d'acord amb l'article 202 de la LCSP, que habilita els òrgans de contractació a definir requisits addicionals vinculats a l'execució del contracte sempre que estiguin vinculats a l'objecte, siguin no discriminatòries, i compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Les condicions seleccionades responen a necessitats específiques del projecte i s'emmarquen en les categories expressament reconegudes a l'article 202 —ambientals, socials, ètiques, de seguretat, laborals i de transparència—, perseguint garantir una execució responsable i conforme als principis de bona administració i contractació pública.

Així, s'han incorporat obligacions relatives a visibilitat i transparència FEDER, assegurances de responsabilitat civil, condicions laborals i de compliment del conveni aplicable, protecció de dades, deure de confidencialitat, prevenció de conductes anticompetitives, ús preferent del català en les relacions contractuals, sostenibilitat, reducció d'emissions i gestió de residus, així com obligacions de pagament als subcontractistes. Totes aquestes obligacions estan directament relacionades amb l'execució del contracte i contribueixen a assegurar un desenvolupament tècnic, mediambiental i socialment responsable de les obres.

Finalment, i conforme a l'article 202.4 LCSP, aquestes condicions s'imposen també als subcontractistes que participin en l'execució, garantint una aplicació homogènia i coherent al llarg de tota la cadena d'execució.

Obligacions essencials del contracte:

- El compliment de les condicions especials d'execució.
- Si escau, la dedicació efectiva o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta o qualsevols altres que, tot i no haver-se adscrit, siguin necessaris per arribar als terminis previstos en la documentació contractual.
- El compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a què específicament se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'execució de la prestació en el termini i el lloc fixats en el Contracte.



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

Justificació: La determinació d'obligacions essencials en aquest Plec es fonamenta en l'article 211.1.f) de la LCSP, que permet a l'òrgan de contractació identificar aquells compromisos el seu incompliment afecta de manera substancial l'execució del contracte o els interessos públics protegits.

Es consideren essencials, en primer lloc, les condicions especials d'execució establertes a l'empara de l'article 202 LCSP, atès que incorporen obligacions ambientals, socials, laborals, ètiques i de transparència directament vinculades a l'objecte del contracte i de compliment obligatori per a tota la cadena d'execució. Igualment, és essencial l'adscripció efectiva dels mitjans personals i materials compromesos, perquè aquests elements formen part de l'oferta i en garanteixen la viabilitat tècnica i temporal.

També s'identifica com a obligació essencial el compliment de la normativa de protecció de dades, en coherència amb l'article 202.1 LCSP, així com aquelles obligacions del Plec o del contracte tipus que siguin qualificades expressament com a tals. Finalment, es considera essencial l'execució en el termini i lloc fixats, per constituir elements definidors de l'objecte contractual i determinants per satisfer la necessitat pública a cobrir.

Aquesta qualificació és coherent amb la doctrina consolidada de la Comissió Jurídica Assessora, que en el seu recent Dictamen 495/2025, de 13 de novembre, recorda que *"no tot incompliment és causa de resolució, sinó que el principi de proporcionalitat exigeix que es tracti d'incompliments rellevants i no nimis o sense transcendència, i per això cal interpretar-los en vista de la naturalesa i la realitat del contracte. En conseqüència, cal determinar quin ha estat l'incompliment que s'imputa a l'empresa i analitzar si pot ser considerat com a incompliment de les obligacions essencials que fonamenti en aquest cas la resolució del contracte. Únicament l'incompliment greu i de naturalesa substancial pot fonamentar una resolució contractual (sentències de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem de 25 de juny de 2002, Secció Setena ECLI:ES:TS:2002:4709–, i de 21 de juny de 2004, Secció Quarta –ECLI:ES:TS:2004:4277–) (per tots, dictàmens 410/2025 i 425/2025)."*

En conseqüència, la qualificació com a essencials d'aquestes obligacions garanteix que el règim d'incompliment sigui aplicat de manera proporcionada i ajustada a dret, tot limitant la resolució als supòsits de veritable transcendència per a l'objecte i correcta execució del contracte.

11. PENALITATS

S'estableix a la clàusula 29 del PCAP penalitats de fins a un 3%, 1% o 0,5% de l'import del contracte en funció de les possibles faltes molt greus, greus o lleus, respectivament, mantenint en tot cas la proporcionalitat entre el tipus d'incompliment i la penalització aplicada.

L'increment es troba justificat en atenció a la necessitat d'executar l'obra en el termini i condicions previstes, per a poder-hi implantar les demostracions compromeses amb els grups d'investigació de l'IREC en projectes nacionals i europeus i pel compliment del cronograma de construcció i posada en marxa de la plataforma PRIMA.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la signatura electrònica.



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

Sr. Jaume Marfà Sánchez
Director econòmic y gerent
Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya



**Finançat per
la Unió Europea**



**Generalitat
de Catalunya**