



## FORMALITZACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR EL CENTRE DE DIA GENT GRAN DE MASQUEFA

D'UNA PART, el senyor **Daniel Gutiérrez Espartero**, Alcalde President de l'Ajuntament de Masquefa, assistit pel secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa, Ramon Rigol Nutó.

I D'ALTRA PART, el senyor **Marc Seguí Pié**, amb adreça electrònica a efectes de notificacions [seguiarq@seguiarq.es](mailto:seguiarq@seguiarq.es)

### INTERVENEN

El primer com **Alcalde-President**, i per tant, en nom i representació de l'**Ajuntament de Masquefa**, amb subjecció al que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, en el seu art. 53.I a) i b), en relació amb el que estableix l'art. 21 a) i b) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim local.

El senyor Marc Seguí Pié amb NIF 38.138.551C en representació de l'empresa **SEGUI ARQUITECTURA SLP**, amb NIF B62993449, en qualitat d'Administrador, segons escriptura pública autoritzada davant Notari Enrique Peña Félix., en data 24 de febrer de 2010, i amb número de protocol 1105, i adreça: C/ Joncar número: 47, 08005 Barcelona Direcció Internet [pàgina web seu cas]: [www.seguiarq.es](http://www.seguiarq.es) Adreça correu electrònic de contacte: [seguiarq@seguiarq.es](mailto:seguiarq@seguiarq.es) Telèfon: 933095715 Telèfon Mòbil: 637-58-11-05.

El senyor Marc Seguí Pié i el Sr. Daniel Gutiérrez Espartero manifesten que es troben en ple exercici dels seus respectius càrrecs i que les facultats conferides no els hi han estat revocades ni condicionades ni limitades.

Es reconeixen mútua i recíprocament capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen.

Aquesta adjudicació va ser aprovada per l'òrgan de contractació Junta de Govern Local en sessió ordinària del 09/12/2025 segons es desprèn dels següents:

### ANTECEDENTS

1.- El 27/10/2025 per acord de la Junta de Govern Local, Òrgan de contractació, va aprovar expedient per la Contractació per la prestació dels **Serveis redacció projecte executiu per la reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar el Centre de dia Gent Gran de Masquefa**, juntament amb els plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, i convocant la licitació.

|                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Núm. expedient contracte: 17 / 2025 [expedient intern: <b>X2025004417</b> ]<br>Tipus de contracte: Serveis                                                                                                                                                     |
| Subtipus del contracte: Serveis d'arquitectura, d'enginyeria i serveis integrats enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia. Serveis d'assaigs i anàlisis tècnics |
| Objecte del contracte: Serveis redacció projecte executiu per la reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar el Centre de dia Gent Gran de Masquefa                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Licitació electrònica: si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
| • Sobre Digital: si<br>CPV: 71200000-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |
| procediment de contractació: Obert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Específic: Simplificat                                  |
| Tramitació: ordinària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Recurs Especial: no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Valor estimat del contracte: 33.546,36 € sense IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |
| Modificacions contracte: <input checked="" type="checkbox"/> no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
| Pressupost base de licitació <u>sense Impostos</u> :<br><b>33.546,36€</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IVA 21.%:                                               |
| Pressupost base de licitació <u>amb Impostos</u> :<br><b>40.591,09 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
| <u>Dades econòmiques</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
| Aplicació pressupostària:<br>Certificat existència de crèdit suficient i adequat: <input type="checkbox"/> SÍ/NO 17<br>Document operació comptable RC: <input type="checkbox"/> Si/No – Número Operació: -                                                                                                                                                                                                  |                                                         |
| b.2. Contractació anticipada: no Any de la despesa: Tipus despesa<br>c.3. Contracte Subvencionat: no                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
| Durada del contracte: 3 mesos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
| Possibles pròrrogues: no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
| Termini màxim incloses possibles pròrrogues: 3 mesos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
| PCADM Període termini garantia definitiva: no es fixa termini per la naturalesa del contracte.<br>PCADM adscripció mitjans personal i/o materials del contracte: sí<br>Inscripció Registres: obligació RELIC - ROLECE<br>Certificats EMAS – UNE: NO<br>Observacions: expedient relacionat: exp. projecte: URB_PJ OR 20240015 REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT (X2025000094). |                                                         |

- 2.- El 18/11/2025 s'emet requeriment 1r classificat article 150.2 LCSP a SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP.
- 3.- El 20/11/2025 segons documentació aportada en resposta requeriment article 150.2 LCSP per part de l'adjudicatari es presenta:
- Declaració responsable vigència dades inscrites RELI i ROLECE.
  - Declaració sobre grup empresarial.
  - Compromís adscripció mitjans personal i material a l'execució del contracte.
  - Aporta dades identificatives del personal i acreditació titulació.
  - Compromís compliment condicions especials execució.



- Constitució garantia definitiva per import de 1.341,85 euros mitjançant transferència bancària a l'entitat bancària Banc de Sabadell titularitat de l'Ajuntament de Masquefa.

4.- El 10/12/2025 per acord òrgan de contractació la Junta de Govern Local es va aprovar l'adjudicació del contracte pel **Serveis redacció projecte executiu per la reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar el Centre de dia Gent Gran de Masquefa.**

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte Serveis, formalitzen en aquest document administratiu, d'acord amb les següents:

## CLÀUSULES

**PRIMERA.** El senyor Marc Seguí Pié, en nom i representació de la societat **SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP**, es comprometen a l'execució del contracte de Serveis redacció projecte executiu per la reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar el Centre de dia Gent Gran de Masquefa, en les condicions que figuren en la seva oferta econòmica i tècnica i les que es detallen en els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i de **compliment de les seves millores** que són:

### Millores:

| LICITADOR I – SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP– PRIMER CLASSIFICAT                                                                      |                                     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 2. Reducció termini execució                                                                                                   | Indicar opció compromís licitador   | punts criteris 2.  |
| 15 dies naturals                                                                                                               | SI                                  | 5                  |
|                                                                                                                                |                                     | 5                  |
| 3.1 experiència redacció treball relacionat reforma i rehabilitació edificis , obra nova i similars - TÈCNIC REDACTOR PROJECTE | Indicar opció acreditació licitador | punts criteris 3.1 |
| 10 certificats                                                                                                                 | SI                                  | 10                 |
| acreditació: certificats bona execució                                                                                         | si                                  | 10                 |
| 3.2 Experiència redacció treball reforma rehabilitació edificis, obra nova i similars - TÈCNIC-A ESPECIALISTA INSTAL·LACIONS   | Indicar opció acreditació licitador | punts criteri 3.2  |
| 10 certificats i/o plànols                                                                                                     | Si                                  | 10                 |
| acreditació: Certificats i/o plànols signats                                                                                   | si                                  | 10                 |
| 4.1 Major núm. Anys experiència Tècnic redactor (superior a 8 anys)                                                            | Indicar opció acreditació licitador | punts criteris 4.1 |
| 10 any experiència superior a 8 anys = 18 anys                                                                                 | si                                  | 10                 |
| Acreditació: Vida laboral - contracte laboral i/o nòmines                                                                      | si                                  | 10                 |
| 4.2 Major núm anys experiència Tècnic especialista (superior a 8 anys)                                                         | Indicar opció acreditació licitador | punts criteri 4.2  |



|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 10 any experiència superior a 8 anys = 18 anys                                                                                                                                            | si                                                                                                      | 10              |
| Acreditació: Vida laboral - contracte laboral i/o nòmines                                                                                                                                 | si                                                                                                      | 10              |
| 5, realització visualitzacions en format 3D interior i exterior edifici (renders)                                                                                                         | Indicar compromís licitador                                                                             | punts criteri 5 |
| 3 visualització 3D - Renders                                                                                                                                                              | si                                                                                                      | 15              |
| Acreditació: Declaració compromís empresa - Annex adjunt                                                                                                                                  | si                                                                                                      | 15              |
| 6, Incorporació a l'equip un especialista en intervenció edificis històrics, patrimonials                                                                                                 | Indicar compromís licitador                                                                             | punts criteri 6 |
| I TÈCNIC especialista edificis existents o especialista càlcul estructures - no formi part de l'equip treball - amb experiència últims 10 anys - amb un mínim de 5 obres hagi intervingut | si                                                                                                      | 5               |
| Acreditació: Declaració compromís empresa - Annex adjunt                                                                                                                                  | si                                                                                                      | 5               |
| Indicar tipus tècnic: especialista en edificis existents o especialista en càlcul estructures                                                                                             | Nom especialista: Xavier Gimferrer Vilaplana - tècnic especialista en estructures - Arquitecte superior |                 |

**SEGONA.** Obligació del compliment compromís de les **condicions especials d'execució** determinants del contracte i que són:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Masquefa, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.
- L'empresa contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a ajustar-se a les indicacions que des de l'Ajuntament de Masquefa es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
- La contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a executar els treballs amb personal que reuneixi les condicions que van ser objecte de valoració per a l'adjudicació del contracte. L'Ajuntament de Masquefa podrà ordenar la substitució, per causes objectives i degudament justificades, de les persones integrants de l'equip per altres amb la experiència valorada en el seu dia, quedant obligat la contractista a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des que se li notifiqui, amb aprovació expressa per l'Ajuntament a través dels seus responsables. L'incompliment d'aquest ordre serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.
- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:



- Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.

- L'empresa contractista o els tècnics adscrits al contracte tenen l'obligació de tenir subscrita, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 300.000,00 €.

- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte>>

**TERCERA.** Obligació el compliment subcontractació d'acord seva proposta: No subcontracten.

**QUARTA.** Obligació **compliment compromís adscripció de mitjans personals i materials** seva estructura d'empresa segons **Annex 2** de la seva oferta:

| MITJANS PERSONALS PROPOSATS ADSCRIPCIÓ AL SERVEI |                            |                                 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Perfil Mínim a adscriure                         | Nom de la persona          | Perfil professional - Titulació |
| Tècnic Redactor                                  | Marc Seguí Pié             | Arquitecte Superior             |
| Tècnic Especialista                              | Francesc Juncosa Esperanza | Enginyer Tècnic Industrial      |

**CINQUENA.** El **preu del contracte** és de TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (32.472,88 €), IVA (21%) INCLÒS, i segons el següent detall:

| ADJUDICATARI                             | PREU Sense impostos | IVA 21%   | Total import adjudicació inclosos impostos |
|------------------------------------------|---------------------|-----------|--------------------------------------------|
| SEGUI ARQUITECTURA SLP<br>CIF: B62993449 | 26.837,09 €         | 5.635,79€ | 32.472,88€                                 |

**SISENA.** El **termini d'execució** es de **TRES (3) MESOS**, comptats des del dia a la data signatura d'aquest contracte i/o l'acta inici prestació del servei, i amb la **reducció oferta de millores de 15 dies naturals** per a l'entrega dels serveis requerits respecte del termini de tres mesos indicat inicialment.

**SETENA.** El senyor Marc Seguí Pié en nom propi i en representació de la societat **SEGUI ARQUITECTURA, SLP**, presta la seva conformitat amb subjecció amb el plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, i la seva oferta econòmica efectuada que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepten les parts incondicionalment i sense reserva alguna i del que es deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en els mateixos, i es sotmet, per tot allò que no es trobi establert als referits documents, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, en tot el que no s'oposi a la normativa de contractació; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El present contracte s'estén per en un exemplar a un únic efecte, en el lloc i data de la signatura digital.

L'Alcalde-President, Daniel Gutiérrez Espartero.

Marc Seguí Pié, en representació de la societat  
**SEGUI ARQUITECTURA, SLP**

Dono fe, El secretari accidental, Ramon Rigol Nutó.

38138551C  
MARC SEGUI  
(R:  
B62993449)

Firmado digitalmente por  
38138551C MARC  
SEGUI (R: B62993449)  
Fecha: 2025.12.19  
12:13:18 +01'00'