

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 1 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



ANUNCI Licitació contracte obres

Entitat adjudicadora:

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses
Plaça Major, 3,
CP:17860 - Sant Joan de les Abadesses
Codi NUTS: 171674
Telèfon: 972 720100
Adreça electrònica: ajuntament@santjoandelesabadesses.cat
Web institucional: www.santjoandelesabadesses.cat

Consultes administratives: Secretaria General
secretaria@santjoandelesabadesses.cat

Consultes tècniques: Serveis tècnics municipals
aparellador@santjoandelesabadesses.cat

Data límit de presentació de proposicions: 27 de gener de 2026.

Obertura de proposicions: L'obertura dels sobres tindrà lloc el dia 30 de gener de 2026, a les 11:00 hores.

A. Descripció de l'objecte del contracte

Descripció: Les obres a dur a terme tenen per objecte la millora de l'eficiència energètica de l'edifici. Per un costat es pretén millorar l'envolupant de l'edifici per reduir la demanda d'energies primària no renovable consistent en la substitució de les obertures i la millora tècnica de les façanes i les cobertes i, per l'altre, substituir els sistema de producció d'ACS i de Calefacció existents per una caldera de biomassa comunitària que reduirà en gran mesura les emissions de CO2 a l'atmosfera.

S'eleva la qualificació de l'edifici rehabilitat a una A segons l'escala d'emissions de CO2 de l'etiqueta de certificació energètica d'edificis.

Les obres a executar són les definides en el 2n desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social, aprovat mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025DECR001467, de data 20 d'agost de 2025, projecte que serveix de base a la present licitació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el 2n desglossat del projecte bàsic i executiu esmentat anteriorment, amb les condicions que s'assenyalen en el present plec de clàusules, més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Codi de l'expedient: X2025002545

Lots: No

El present contracte no és susceptible de ser dividit en lots ja que tècnicament és millor que les obres incloses en aquest projecte siguin executades per un únic contractista, a fi i efectes d'evitar problemes de coordinació i de concurrència de varis contractistes simultàniament en l'execució de les obres.

Codi CPV: 4520000-5

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del 2n desglossat del projecte de les obres a dur a terme, per un import de 255.347,17 euros i 53.622,91 euros d'IVA, en aplicació de l'article 84,1,2º.f de la Llei 37/1992, de 29 de desembre, de l'IVA, introduïda pel número 4 de l'article 5 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de la modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.

B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 255.347,17 euros, IVA exclòs.

B3. Pressupost de licitació:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del 2n desglossat del projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present contractació. En el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus.

A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	
Desmuntatge, extraccions i enderrocs	8.264,27 €
Tancaments i divisions	20.928,90 €
Coberta	3.537,96 €
Fusteria interior	1.225,00 €
Fusteria exterior	49.125,11 €
Sala d'instal.lacions	60.325,07 €



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandedesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.		
	Instal.lació hidràulica	57.621,14 €
	Seguretat i salut	850,00 €
	Altres	12.700,00 €
	PRESSUOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	214.577,45 €
	COSTOS INDIRECTES	
	Despeses generals (13%)	27.895,07 €
	Benefici industrial (6%)	12.874,65 €
	TOTAL COSTOS INDIRECTES	40.769,72 €
	TOTAL COSTOS	
	Pressupost total (sense IVA)	255.347,17 €
	IVA. Supòsit Inversió subjecte passiu	€
	Pressupost base de licitació	255.347,17 €.
El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, segons l'article 100 de la LCSP. Es tracta d'una obra de gran rehabilitació, d'acord amb el què estableix l'art. 3r de la Llei 18/2007 i amb la resolució favorable de l'Agència Catalana de l'Habitatge. Per altra banda, l'Ajuntament va adjudicar el dret de superfície futur d'aquest edifici, un cop rehabilitat, la transmissió del qual està subjecte a IVA. Així doncs, en aplicació de l'art. 84.1.2.f de la Llei de l'IVA 37/1992, de 28 de desembre, introduïda pel número 4 de l'article 5 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de la modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau, quan es tracti d'execucions d'obra que tinguin per objecte la urbanització de terrenys o de la construcció o rehabilitació d'edificacions es trobem en el supòsit d'inversió del subjecte passiu de l'impost. Així doncs, <u>el pressupost base de licitació de les obres</u> contemplades en la present contractació, resulta un import de 255.347,17 € (ISP d'IVA). El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació. El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació.		



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 5 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



G. Solvència i classificació empresarial

G1. La solvència econòmica i financera, tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà mitjançant la següent classificació

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estat no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, han d'acreditar aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: C Subgrup: 4 *Categoria: 4

Grup: J Subgrup: 4 *Categoria: 3

* Les categories 1, 2 i 3 indicades equivalen a les categories A o B, C i D, respectivament, atorgades d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 2a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

El licitador s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del present contracte els mitjans personals i materials suficients per a la seva correcta execució. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent una obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

S'especificaran els noms i les qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposarà d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

Per això, el licitador prendrà el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Delegat/da d'obra: Persona titulada amb la capacitat suficient per a representar a l'empresa en tot allò que afecti l'execució de l'obra. La persona proposada com a delegada d'obra haurà de tenir la titulació acadèmica i professional d'arquitecte i/o arquitecte tècnic per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar. La titulada proposada podrà posseir la titulació comunitària homologable. Es presentarà el currículum professional. Haurà d'acreditar una experiència mínima de 35 anys en obres de tipologia anàloga a l'objecte del contracte.

- Cap d'obra: Persona amb qui l'Ajuntament i la direcció d'obra tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control del planning d'obra, pressupost, contractacions, seguretat, prevenció. Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, que normalment seran almenys un cop per setmana.

Titulació: La persona cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'enginyer i/o enginyer tècnic.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 6 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT), 27/12/2025 10:13



Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 8 anys en obres de tipologia d'edificació equipaments públics semblants a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000 €, exercint les funcions com a cap d'obra.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional

- Responsable de seguretat i salut: Persona amb qui l'Ajuntament i la coordinadora de seguretat i salut tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació. Cal que assisteixi a totes les visites d'obra amb la coordinadora de seguretat i salut.

Titulació: La responsable de seguretat i salut haurà d'estar en possessió de la titulació mínima de tècnic superior en prevenció de riscos laborals.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 35 anys en obres de tipologia anàloga a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Encarregat/da d'obra: Persona que estigui a temps complet a l'obra, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals que intervenen a l'obra, desenvolupant les tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2. Disposició addicional única. Presència de recursos en "obres de construcció"

Titulació: L'encarregada d'obra com a mínim haurà de tenir la categoria corresponent a oficial de primera paleta.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 30 anys en processos constructius en obres de tipologia anàloga a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint funcions com a encarregada d'obra.

Acreditació documental: currículum professional i acreditar curs de Prevenció de Riscos Laborals d'almenys 20 hores.

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats per la licitadora i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Els nomenaments de la persona cap d'obra, la responsable de seguretat i salut, i encarregada d'obra, hauran de ser necessàriament en persones diferents. La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir la delegada d'obra ni la cap d'obra, la responsable de seguretat i salut, ni l'encarregada d'obra sense la prèvia conformitat escrita de l'Ajuntament.

A efectes dels presents criteris de solvència, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats, que

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 7 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



incloguin treballs de soldadura amb operaris homologats amb un import mínim de 500.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com per la responsable de seguretat i salut, i per l'encarregada, caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, del promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució. Únicament s'acreditarà l'experiència requerida per a la solvència tècnica, i en cap cas s'adjuntarà informació o acreditacions de la possible experiència que es valora posteriorment en els criteris automàtics.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de cap d'obra o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es valoraran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

El compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals s'integrarà en el contracte, com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

G3. Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

Segons projecte.

H. Criteris d'adjudicació

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 8 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre únic): Màxim 100 punts

1. Oferta econòmica
2. Coneixement de l'obra
3. Augment del termini de garantia
4. Experiència professional del cap d'obra
5. Experiència professional del responsable de seguretat i salut
6. Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental: distància a abocador de terres sobrants de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.
7. Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental: distància a abocador de runes de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.
8. Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental: distància des del centre de producció de l'estella d'on es subministrarà el combustible proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.
9. Millores proposades en el plec
10. Certificat de proximitat de l'estella i del sistema de descàrrega pneumàtica.

Valoració criteri 1: Oferta econòmica, fins a 40 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació d'acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació Pv de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{|O_v - O_m|}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
- Ov = Import de l'oferta que es valora (sense IVA)
- Om = Import mitjà de les ofertes de la licitació (sense IVA)
- IL = Import mitjà de les ofertes de la licitació (sense IVA)
- VP = Valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 4
- P = Puntuació màxima del criteri (40 punts)

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 9 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



| | = valor absolut

Tal i com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquest fórmula matemàtica perquè és bilineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquest fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més proper respecte el preu mitjà de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt/baix respecte el preu mitjà de licitació. Tendeix a valorar positivament aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat i no és arbitrària.

La fórmula escollida és similar a la que es proposa per a puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmiques i tècniques de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i el Banc de fórmules del criteri de preu de la Diputació de Girona.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació (VP) pot prendre valors enters o decimals que es trobin entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 4.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores s'acosten més al preu de mercat de l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del present contracte.

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre el valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepàncies entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Criteri 2: Coneixement de l'obra 20 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti la planificació i descripció dels treballs a realitzar amb més detall, treballs auxiliars que permetin la execució de l'obra amb les mesures de seguretat a emprar en cada fase del procés, estudi de mobilitat i afectació de l'entorn durant l'execució de les obres, utilització de mètodes de reciclatge i processos més sostenibles mediambientalment. També es tindran en compte certificats d'execució i mediambientals com la ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ...

Per tal d'obtenir aquesta puntuació, serà imprescindible (necessari però no suficient) fer una visita "in situ" el dia 29/12/2025 per tal de conèixer l'edifici objecte de l'obra, els accessos, possibles ocupacions de via pública, dificultats d'accés de vehicles, ... Totes aquelles empreses que assisteixin a aquesta visita, hauran de presentar en la seva plica, l'ANNEX 7 d'aquest plec.

Criteri 3: Augment del termini de garantia, fins a 2 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres fins a un màxim de 2 punts:

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 10 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



- 2 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).
- 1 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).
- 0 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet un major control en un major espai de temps de la conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri amb 6 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les actuacions i les instal·lacions executades, per les seves característiques, és un aspecte important a tenir en compte per a l'òrgan contractant

Criteri 4: Experiència professional del cap d'obra, fins a 3 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats de pública concurrència, que incloguin treballs de soldadura amb operaris homologats, amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.**

També es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats o de pública concurrència, que incloguin reforma i/o construcció de serveis higiènics (lavabos), amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.**

Es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 11 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

Les obres que justifiquin els treballs de soldadura també poden servir per justificar la reforma de serveis higiènics si són obres es donen les dues circumstàncies.

- 3 punts per acreditar sis experiències com a cap d'obra en obres similars.
- 2 punts per acreditar quatre experiències com a cap d'obra en obres similars.
- 1 punt per acreditar dues experiència com a cap d'obra en obres similars
- 0 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de cap d'obra o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars permeten oferir una major qualitat i eficiència en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La titulació acadèmica i l'experiència del cap d'obra en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquesta condició d'experiència proposada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

La persona amb funcions de cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

La ponderació del criteri amb 3 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques d'organització, supervisió i control de la qualitat i bona execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 12 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT), 27/12/2025 10:13



Criteri 5: Experiència professional del responsable de seguretat i salut, fins a 3 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de seguretat i salut, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats de pública concurrència, que incloguin treballs de soldadura amb operaris homologats, amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.**

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de seguretat i salut, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats o de pública concurrència, que incloguin reforma i/o construcció de serveis higiènics (lavabos), amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.**

Es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

Les obres que justifiquin els treballs de soldadura també poden servir per justificar la reforma de serveis higiènics si són obres es donen les dues circumstàncies.

3 punts per acreditar sis experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

2 punts per acreditar quatre experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

1 punt per acreditar dues experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

0 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable de seguretat i salut.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de responsable de seguretat i salut o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 13 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars, permeten oferir una major qualitat i eficiència en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable de seguretat i salut pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La titulació acadèmica i l'experiència de la persona responsable de seguretat i salut en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquesta condició d'experiència proposada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

La persona amb funcions de responsable de seguretat i salut és responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

La ponderació del criteri amb 3 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques de supervisió i control en l'àmbit de la seguretat i salut i bona execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Criteri 6: Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental : distància a abocador de terres sobrants de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 4 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de terres amb 4 punts

La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 14 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)
 D_v = Distància oferta
 D_i = Distància més curta ofertada

Criteri 7: Minimització d'emissions de CO₂ d'impacte ambiental : distància a abocador de runes de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 4 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de runes amb 4 punts

La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)
 D_v = Distància oferta
 D_i = Distància més curta ofertada

Criteri 8: Minimització d'emissions de CO₂ d'impacte ambiental : distància des del centre de producció d'estella d'on es subministrarà el combustible proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 4 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a la pedrera de procedència de la sorra i àrids amb 4 punts

La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)
 D_v = Distància oferta
 D_i = Distància més curta ofertada

Criteri 9: Millores.

Es valorarà fins a un total de 10 punts les millores ofertades, consistents a subministrar gratuïtament l'estella necessària per omplir la sitja en la primera posta en servei de la instal·lació

Criteri 10: Certificat de proximitat de l'estella i del sistema de descàrrega pneumàtica

Es valorarà amb 5 punt cadascun dels punts següents, amb un màxim de 10 punts:

5 punts per acreditar amb 5 certificats de subministrament la procedència de l'estella de la neteja dels boscos del Ripollès

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 15 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



5 punts per acreditar un sistema de descàrrega pneumàtica de l'estella de 40m3 o superior

En cas d'empat en la puntuació final de les ofertes, prioritzarà la oferta econòmica més avantatjosa per a l'Ajuntament.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

Cap

K. Garantia provisional

No

L. Garantia definitiva

Sí:

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 16 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Import: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- g) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- h) El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- i) Els licitadors i els contractistes assumeixen la obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable al contractista i als seus subcontractistes.
- j) L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.
- k) L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 17 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

l) El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

Obligacions de caire social per a l'empresa adjudicatària i els subcontractistes.

-L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra la normativa destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

- Que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes; d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent. En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

a) Les empreses amb més de 101 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (RDL 6/2019).

b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.

c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral així ho hagi acordat en un procés sancionador.

-L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.4 d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectius que els resulti d'aplicació.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Página 18 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

-Condicions específiques:

a) L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, quedant vinculada per la proposta que hagi presentat, i en qualsevol cas els mitjans hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.

b) Es garantirà que la maquinària i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.

c) S'establiran mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

d) Es vetllarà perquè totes les condicions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte per raó de gènere, orientació o identitat sexual, ideologia, nacionalitat, ètnia, religió, edat, creences, diversitat funcional o de qualsevol altra índole, així com la dignitat i llibertat de les persones.

e) Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

f) L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats

L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP, les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 19 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT), 27/12/2025 10:13



Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

Altres condicions especials:

En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament:

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.
- f) En el cas de resultar adjudicatari, haurà de formalitzar l'annex al contracte relatiu a la protecció de dades de caràcter personal, d'acord al model de l'Annex 3.

En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses al contractista, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Així mateix, aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte de conformitat amb els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista en els plecs:

Si, de conformitat amb la clàusula 31 del PCAP.

O. Cessió del contracte

	Si, de conformitat amb la clàusula 33 del PCAP. P. Subcontractació Sí procedeix, de conformitat amb la clàusula 34 del PCAP. Q. Revisió de preus Segons clàusula 35 del PCAP. R. Termini de garantia S'estableix un termini de garantia mínim d'1 any a comptar des de la data de recepció de les obres. S. Programa de treball: Si. Amb la voluntat de fer compatible les obres amb l'agenda municipal i establir terminis per les diverses fases de treball, abans d'iniciar les obres caldrà que el contractista adjudicatari de l'obra elabori un calendari de treball detallat que haurà de sotmetre a aprovació per part de l'ajuntament. T. Memòria Final: No U. Penalitats L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball. Si la contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 192 i següents de la LCSP. En quant a l'incompliment pel retard respecte el termini d'execució de les obres o els terminis parcials fixats, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi les dues o quatre setmanes respectivament. Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de la contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.
--	--

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 21 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 22 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Respecte al PROCEDIMENT SANCIONADOR, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

a) Per infraccions molt greus:

- Multa de 3.001 a 6.000 euros.

b) Per infraccions greus:

- Multa de 301 a 3.000 euros.

c) Per infraccions lleus:

- Multa de fins a 300 euros.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: b25af5bf-cb40-4b1c-936c-264ff5d6d75d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2025_33774751 Data d'impressió: 27/12/2025 10:25:16 Pàgina 23 de 24		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

Altra informació:

Consultes administratives: Secretaria General
secretaria@santjoandedesabadesses.cat
Plaça Major, 3,
17860 Sant Joan de les Abadesses
Codi NUTS: 171674
Tel. 972 720100

Consultes tècniques: Serveis tècnics municipals
aparellador@santjoandedesabadesses.cat

Lloc de presentació de les ofertes:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1502803?categoria=0>

Web institucional:

www.santjoandedesabadesses.cat

Persona responsable del contracte: Direcció facultativa de les obres. Exercirà les següents funcions:

- Autoritzar l'alteració dels mitjans humans i materials que es va obligar a adscriure a l'execució del contracte.
- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, de conformitat amb el disposat en els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb les seves clàusules i els plecs.

La persona responsable de la gestió de l'actuació i dels treballs del contracte és un tècnic de l'Àmbit d'Espai Públic i Edificis Municipals. Tindrà les funcions atribuïdes en la LCSP, i les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li

atribueixin en el PPTP per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en l'execució del contracte.

L'alcalde,

Ramon Roqué i Riu

Sant Joan de les Abadesses, a la data de la signatura electrònica.

