



Exped. Núm.: 2025.241.1.6599.

INFORME PREVI JUSTIFICATIU I D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DE LA COBERTA DEL MAGATZEM DEL CENTRE ESPECIAL DE TREBALL DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'OCUPACIÓ SALVADOR SEGUÍ. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA MITJANÇANT CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT AL PERFIL DEL CONTRACTANT

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El Centre Especial de Treball de l'IMO, ubicat a la partida de Vallcalent 117 de Lleida, com a conseqüència d'una pedregada, ha patit danys en la coberta del seu magatzem. Per aquest motiu cal dur a terme obres de manteniment i reparació dels desperfectes ocasionats a la coberta.

1.1. Justificació de la no divisió en lots del contracte

Per tal de poder dur a terme l'actuació amb rapidesa i millorar la coordinació de les actuacions a dur a terme per a la reparació de la coberta del magatzem del CET és considera que el més eficient és considerar l'obra de reparació com una unitat sense separació per lots.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és la realització d'obres de reparació i manteniment de la coberta del magatzem del centre especial de treball de l'Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí d'acord amb les característiques descrites en la Memòria tècnica valorada.

Codi CPV: 45261000-4, Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

El contracte es podrà iniciar des de l'endemà de la seva adjudicació, prevista pel 15 de febrer, sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

El termini màxim per a l'execució dels treballs serà de 4 setmanes a partir de la data d'adjudicació.



5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

L'import de la licitació es fixa en la quantitat de DEU MIL CINQ-CENTS EUROS, IVA exclòs (10.500 €).

L'IVA a aplicar es el 21% i ascendeix a la quantitat de 2.205 €.

L'import total amb l'IVA inclòs és de 12.705 €

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

6. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES

Imports: Base, IVA, Total

7. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

74.2411.22799 de l'exercici pressupostari de l'any 2026: Treballs realitzats per altres empreses i professionals.

En virtut de l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, per tant, la



seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

Es tracta d'un expedient d'abast plurianual.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Criteris objectius

Criteris objectius, avaluables de forma automàtica: 100 punts

a) Millor oferta econòmica: Puntuació màxima: 100 punts

Menor oferta vàlidament emesa x Puntuació màxima a obtenir

Puntuació a)= -----
Oferta

9. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:

5 dies hàbils a partir de la publicació al perfil del contractant.

10. TRAMITACIÓ SOL·LICITADA

Tramitació ordinària anticipada amb Publicitat en el perfil del contractant

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del la realització d'obres de reparació i manteniment de la coberta del magatzem del centre especial de treball de l'Institut Municipal d'Ocupació Salvador Seguí, mitjançant contracte menor amb publicitat al perfil del contractant, amb tramitació ordinària anticipada, per un import màxim de: 10.500 € + 2.205 € d'IVA (Total: 12.705 €) i d'acord amb les característiques descrites en la Memòria tècnica valorada.

Lleida, a data de la signatura electrònica,

Cap de la Secretaria Tècnica