

ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMICOFINANCERA PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA CONCESSIÓ DE SERVEIS

En relació amb el procediment de licitació per a l'adjudicació de la concessió del servei de bar situat al passeig Marítim confluència amb passeig Arenal. Zona Base nàutica

Expedient núm.: 3096/2025

Objecte i justificació de l'estudi.

Com a actuació prèvia a la contractació d'una concessió de serveis per al Bar ubicat al passeig Marítim de l'Hospitalet de l'Infant, es redacta el present estudi de viabilitat economicofinancera.

En aquest document es desenvolupen els aspectes més importants que configuren la concessió de serveis del bar ubicat al passeig Marítim de l'Hospitalet de l'Infant, exposant les característiques, realitzant una valoració i justificant la viabilitat econòmica del servei que es prestarà en aquesta Entitat Local.

El present Estudi de Viabilitat Economicofinancera es redacta de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), norma que exigeix que en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient vagi precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests vinculant si conclou en la inviabilitat d'un projecte.

Tal com recull l'article 285 al punt segon, en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient anirà precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests o en el seu cas, d'un estudi de viabilitat economicofinancera. No s'estipula, no obstant això, en quins casos es podrà optar per una opció o una altra.

El contingut d'aquest Estudi, per analogia, serà l'establert en l'article 247.2 de la LCSP corresponent a les actuacions preparatòries del contracte de concessió d'obres.

És per això, que per determinar la idoneïtat d'una o una altra figura d'estudi atendrem a allò que s'ha fixat en l'article 247.6 de la LCSP, que especifica que, sempre que sigui de forma motivada «per la naturalesa i finalitat de les obres o per la quantia de la inversió requerida», es podrà substituir l'elaboració d'un estudi de viabilitat per un de la viabilitat economicofinancera del projecte en qüestió si es considera que és suficient.

En conseqüència, la LCSP estableix la possibilitat d'acordar la substitució de l'estudi de viabilitat per un estudi de viabilitat economicofinancera quan es consideri suficient en atenció a la naturalesa i finalitat de l'obra o quantia de la inversió requerida. En aquest cas, el servei.

La contractació de la concessió de serveis per al bar ubicat al passeig Marítim de l'Hospitalet de l'Infant es considera objecte d'una anàlisi de



Viabilitat Economicofinancera amb l'objectiu de determinar els ingressos i les despeses que farà front l'empresa adjudicatària.

Finalitat i justificació del servei.

La finalitat del contracte proposat és la gestió indirecta, mitjançant concessió de serveis, dels següents serveis de titularitat o competència d'aquesta Entitat, sent aquests susceptibles d'explotació econòmica per particulars:

- Servei de bar
- Servei de neteja de les instal·lacions del bar que inclou els lavabos i la terrassa

Ingressos.

Els ingressos previstos són els corresponents a les consumicions que es realitzin al bar que s'estimen en 95.000,00€ anual.

Despeses.

Per calcular les despeses del personal s'ha tingut en compte la taula salarial.

Estimació despeses anuals:

- Personal → 65.143,68 €
- Manteniment de les instal·lacions → 2.000,00€
- Amortització de la inversió necessària per a l'acondicionament* → 5.000,00€
- Material divers(neteja, parament, condicionament local) → 1.000,00€
- Assegurança → 600,00€
- Cànon ajuntament → +1.440,00€
- Cànon costes → +4.500,00€

*cost a repercutir anualment durant la durada del contracte.

Conclusions

Es pot apreciar que amb les dades que es disposen el servei és viable

Total despeses	79.683,68€
Total ingressos	95.000,00 €

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





AJUNTAMENT
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs

T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4

43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat

