



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE CONCESSIÓ DE SERVEIS ENVERS L'ÚS, EXPLOTACIÓ I APROFITAMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL BAR I TERRASSA UBICATS AL PASSEIG MARÍTIM DE L'HOSPITALET DE L'INFANT, PER PROCEDIMENT OBERT

PRIMERA. Objecte

1.1.Descripció

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació de la contractació del servei de bar i terrassa ubicat al passeig Marítim zona Base Nàutica a l'Hospitalet de l'Infant, que comprenen el servei de bar i terrassa, aportació dels mitjans materials i personals per a la realització del servei, i el manteniment i neteja del local i els seus annexes, segons es descriurà.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb els articles del 284 al 297 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'expedient municipal de tramitació d'aquesta contractació és el 3096/2025.

1.2. Ubicació de l'activitat i definició de la instal·lació.

L'Ajuntament posa a disposició de l'adjudicatari l'activitat de bar a l'espai de confluència entre el passeig Marítim i el passeig de l'Arenal, coneguda popularment com la zona de Base Nàutica. A l'Annex I hi figura la ubicació i plànols de l'equipament.

L'objecte d'aquesta concessió compta amb els següents espais:

- Espai interior del bar i lavabos 80,47 m².
- Voladís 16,71 m².
- Terrassa de 52,20 m².

INFORMACIÓ IMPORTANT A TENIR EN COMPTE:

Serà condició necessària per presentar-se a la licitació la realització d'una visita a la instal·lació per avaluar el seu estat i les necessitats que serviran de base per a la presentació de l'oferta. A aquesta visita d'assistir el titular de la licitació. En cas que aquest no pugui assistir-hi, haurà de designar un representant mitjançant un poder degudament formalitzat.



1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55330000-2	Serveis de cafeteria
55410000-7	Serveis de gestió de bars
90910000-9	Serveis de neteja

SEGONA. Descripció de les instal·lacions i manteniment

El bar objecte d'aquesta concessió compta amb els següents espais:

- Espai interior del bar.
- Lavabos adjacents al bar.
- Ús de la terrassa del bar.

En concret, les tasques a desenvolupar seran les següents:

- Servei de bar durant l'horari que s'especifica en aquest plec.
- Neteja de tots els espais objecte de la concessió (els materials de neteja i material sanitari seran aportats per l'adjudicatari).
- Manteniment i reparació de totes les instal·lacions objecte de la licitació o cedides en la licitació.
- Obertura i tancament de les instal·lacions durant l'horari que s'especifica en aquest Plec.

Seràn a càrrec del contractista adjudicatari les despeses de subministrament de tota mena (energia elèctrica, gas (si s'escau) i aigua). Caldrà que l'adjudicatari sol·liciti les altes dels serveis de subministraments que estimi necessaris.

El bar es troba actualment sense mobiliari ni equipament.

Els lavabos son per a ús dels clients del bar i també per als usuaris de les platges.

TERCERA. Obligacions Generals

A banda de les que es fan constar al plec de clàusules administratives particulars les que es derivin de la relació contractual o la legislació general o sectorial aplicable i es fa especial esment de les següents:

– L'adjudicatari observarà un compliment rigorós de la normativa d'higiene i sanitat, i s'encarregarà de la neteja diària de les instal·lacions en les que es realitza el servei objecte del contracte, bar, lavabos i terrassa del bar, així com la seva zona d'influència. Pel tipus de servei i persones usuàries aquesta prestació i l'obligació tenen condició d'essencial.

_ Caldrà portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i despeses del servei, als efectes de càlcul de costos. Els comptes, llibres i documents comptables, amb els seus justificants, hauran d'estar a la Disposició de l'Administració Contractant.



L'equipament s'ofereix sense instal·lacions ni mobiliari que han d'anar a càrrec íntegrament de l'adjudicatari. L'empresa adjudicatària és responsable de la conservació de la maquinària i l'espai del bar de l'equipament, necessaris per a la realització dels serveis objecte del contracte, i es farà càrrec de les reparacions necessàries per al seu manteniment, incloent les lluminàries, focus, escalfadors d'aigua calenta, ventiladors, aixetes d'aigua i desguassos de la cuina.

La memòria descriptiva a presentar per la licitació inclourà les obres, instal·lacions i distribució dels espais. Un cop signat el contracte administratiu caldrà que l'adjudicatari sol·liciti la llicència d'activitat amb la presentació del corresponent projecte i documentació necessària a l'ajuntament per a l'atorgament de la llicència d'activitat.

L'atorgament de la concessió no pressuposa ni comporta, per si mateix, l'autorització per executar les obres ni per exercir l'activitat, les quals requeriran la corresponent sol·licitud i l'atorgament d'autorització per l'administració competent d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

En aquest sentit, la posta en marxa i funcionament queda condicionat al compliment de les condicions ambientals i de seguretat necessàries i altres exigides en la normativa sectorial aplicable, quedant l'adjudicatari obligat a l'acreditació de disposar dels permisos i certificats tècnics que per l'Administració i/o la normativa es determinin.

L'obtenció de totes les autoritzacions seran per compte i a càrrec exclusiu del concessionari, a qui correspon verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris, entre d'altres, la possibilitat de construir, implantar i posar en funcionament l'activitat d'acord amb la normativa sectorial aplicable. Així, la sola presentació de l'oferta en el concurs implica la declaració i acceptació del licitador d'haver-se informat i conèixer totes aquestes circumstàncies, i la renúncia pel cas de resultar adjudicatari de reclamar i percebre de l'ajuntament indemnització o compensació per aquests motius.

Un cop finalitzades les obres/instal·lacions per a l'adequació del servei, caldrà presentar els certificats tècnics de les instal·lacions i les inscripcions a Industria de la Generalitat de Catalunya. En el projecte d'adequació i activitats ha de constar, entre altres, cartells i senyalització a implementar, compliment CTE, com es gestionaran els residus.

La medició acústica per justificar compliment del reglament hauria d'estar definit al projecte d'activitats i la reacció al foc de revestiments també està inclòs al compliment del CTE (Codi Tècnic de l'Edificació), enllumenat d'emergència està inclòs en el compliment de la instal·lació elèctrica.

Un cop finalitzat el període de vigència del contracte, l'utilatge i elements de mobiliari i equipament disposat per l'empresa adjudicatària podran ser recuperats per aquesta.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari, les inspeccions normatives de les instal·lacions necessàries per a desenvolupar la seva activitat. Un cop finalitzada la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària lliurarà la instal·lació i l'espai del bar, quedant les adequacions d'obra fetes en benefici de l'ajuntament.

La prestació del servei s'ajustarà al previst en aquest Plec i la normativa específica i sectorial d'aplicació.



QUARTA. Obligacions Específiques

A més de les obligacions indicades en el plec administratiu que serveix de base a la contractació, són obligacions específiques de l'adjudicatari del servei de bar les següents:

4.1. Decoració i equipament de mobiliari.

El concessionari haurà d'aportar aquells equipaments, mobiliari, parament, decoració, etc. necessaris per al correcte funcionament del servei de bar. Segons el servei que s'hi vulgui desenvolupar, l'adjudicatari haurà de dotar al bar de:

Zona	Descripció
Cuina	Equipament necessari per portar a terme el servei com per exemple, rentaplats, renta gots, utilatge de cuina, cobrateria i tot allò necessari per al correcte funcionament de l'activitat etc.
Barra	Tamborets, màquina de cafè, caixa registradora, ampoller, vaixela per servir i cobrateria.
Magatzem	Prestatgeries
Terrassa	Taules i cadires
Lavabos	Portarotlles, saboneres i eixugamans

A la finalització del contracte tots els equipaments i elements del mobiliari i màquines amb càrrec al concessionari seran retirats pel concessionari.

4.2. Neteja.

Serà per compte del concessionari la neteja diària de l'espai concessionat.

1. Espai de treball (cuina, magatzem)
2. Espai de pública concurrència (serveis wc, terrassa i zona de bar).

La neteja dels lavabos comportarà la reposició de sabó de mans i del paper higiènic. Caldrà fer la neteja diàriament.

4.3. Subministraments.

El concessionari haurà de procedir a l'alta o canvi de titularitat dels subministraments que no existeixin en l'espai. En el cas dels subministres compartits existents amb el camp de futbol es repercutirà els consums proporcionals segons informe tècnic dels Serveis Tècnics Municipals.

En el cas de què no sigui possible fer-se efectiu el canvi de titularitat dels subministraments, el concessionari haurà de reintegrar a l'ajuntament l'import de la facturació corresponent.





4.4. Personal

Correspon al concessionari la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas es pugui considerar a aquest personal com a personal de l'aquest Ajuntament

El personal haurà de tenir la formació adequada al lloc de treball.

4.5. Venda i subministrament d'alcohol i tabac

Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques a menors.

Queda prohibida la venda de tabac en aquest establiment.

Així mateix, queda prohibit fumar dins de l'establiment.

4.6. Màquines recreatives

El concessionari no podrà instal·lar cap màquina recreativa o elements de joc sense prèvia autorització expressa d'aquest Ajuntament.

CINQUENA. Obligacions específiques del concessionari

Obligacions:

- Exploitar el servei d'acord amb allò que disposa el contracte i els Plecs, la legislació hotelera, laboral, les normes d'organització i funcionament i d'altres aplicables al cas present.
- Utilitzar el local i desenvolupar el servei objecte de contractació, amb la finalitat de donar un bon servei als clients.
- Mantenir les instal·lacions, aparells i altres elements de propietat municipal, en perfecte estat de conservació i funcionament, efectuant a càrrec seu totes aquelles reparacions o reposicions que esdevinguin o puguin esdevenir.
- Fer-se càrrec de la neteja total de les instal·lacions, del mobiliari i de les escombraries que s'originin amb motiu de la prestació del servei.
- Mantenir lliure d'obstacles la via d'evacuació d'emergència.
- Abonar tots aquells impostos, arbitris i gravàmens de l'Estat, Comunitat autònoma, província o municipi, que afectin a l'activitat objecte d'aquesta contractació; a tal efecte s'haurà d'exhibir, a petició de l'Ajuntament, els documents acreditatius d'haver-los abonats.
- De les despeses que ocasioni el manteniment, neteja, subministraments de tot tipus, personal i tot el que faci referència al propi funcionament del servei.
- Prestar el servei de bar tots els dies i en l'horari mínim establert en aquests plecs.
- Conservar i mantenir en perfecte estat de conservació, ús i neteja l'edifici, instal·lacions i béns en general, i gestionar-los de manera que tots els serveis que presti mantinguin, amb el pas del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.





- j. Aportar tot el personal necessari per a l'execució del contracte. El personal aportat dependrà, únicament i exclusiva del concessionari a tots els efectes, sense que entre aquest i l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant existeixi cap vincle funcionaria i ni laboral.
- k. Respectar en tot moment el màxim d'aforament de la instal·lació.
- l. Pagar anualment a l'Ajuntament el cànon establert en l'oferta presentada pel concessionari.
- m. Pagar anualment el cànon estatal establert.
- n. L'Ajuntament es reserva el dret d'inspecció de la qualitat dels productes, el grau de prestació del servei i del compliment de la legislació d'higiene i sanitat.
- o. Retirar al moment de finalitzar la concessió, els elements mobles propietat del concessionari, que siguin susceptibles de trasllat.
- p. Efectuar les revisions reglamentàries i periòdiques de totes les instal·lacions.

SISENA. Ocupació

De conformitat amb el que es disposa en el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, l'ocupació es determinarà d'acord amb el projecte d'activitat a presentar. L'aforament màxim de la zona de terrassa i voladís es determina en 40 persones i l'aforament de la resta d'espais es determinarà d'acord amb el projecte presentat.

SETENA. Horaris d'obertura

Els horaris mínims d'obertura del bar seran els següents:

Temporada ALTA (Setmana Santa* i de l'1 de juny al 30 de setembre)	Temporada BAIXA (de l'1 d'octubre fins Setmana Santa i entre Setmana Santa i el 30 de maig)
Cada dia de 10.00h a 00.00h	A proposta del licitador

*La Setmana Santa s'entén des del cap de setmana del Diumenge de Rams fins Dilluns de Pasqua.

VUITENA. Deures de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet a lliurar al concessionari en el termini de 3 dies des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.

L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada del contracte.





NOVENA. Inspecció i control de l'activitat i el contracte

El concessionari autoritza a l'Ajuntament per inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes en el Plec, en la Llei de contractes així com les instruccions que rebi del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari.

Un cop posada en funcionament l'activitat i adscrits els mitjans materials i personals al servei, els serveis tècnics municipals realitzaran un inventari de béns adscrits al servei com a comprovació de l'aportació obligatòria compromesa pel contractista i als efectes de manteniment en actiu del servei i liquidació del contracte. Aquest inventari serà revisat i signat per les dues parts i s'annexarà al contracte signat per les parts formant-ne part indivisible.



ANNEX I.- PLÀNOL DE L'OBJECTE DE LA LICITACIÓ

Ubicació



Ubicació



