



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 1 de 13

El qui subscriu i d'acord a l'ordenat per alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació consistent de les obres definides en el "Projecte bàsic i d'execució per a la reurbanització de la plaça de la font gran de Monistrol de Montserrat – Fase 1 – Parc Infantil"; tinc a be emetre la següent;

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ

INF	EXP	X2025002330
-----	-----	-------------

ASSUMPTE: Informe de necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres definides en el Projecte bàsic i d'execució per a la reurbanització de la plaça de la font gran de Monistrol de Montserrat – Fase 1 – Parc Infantil

PROMOTOR: Ajuntament de Monistrol de Montserrat

ÀMBIT: Plaça de la Font.

TIPOLOGIA: Obres

1. Antecedents

En sessió ordinària del Ple de la corporació de data 26 de juny de 2025, entre d'altres va acordar aprovar inicialment el projecte d'obra local ordinària anomenat Projecte Bàsic i d'Execució per a la reurbanització de la Plaça de la Font Gran, redactat pels arquitectes Josep Soler Barceló i César González Bertran, amb un pressupost per contracte (IVA inclòs) de 980.854,83 €, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB en data 07 de juliol de 2.025, i en la mateixa data en el DOGC.

Consta en l'expedient certificat conforme no s'han presentat al·legacions al projecte.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

2. Consideracions

2.1. Objecte del contracte i Codis CPV

L'objecte de la contractació correspon als treballs definits en el "Projecte bàsic i d'execució per a la reurbanització de la plaça de la font gran de Monistrol de Montserrat", concretament pel que respecte a la fase d'execució dels parcs infantils relatiu.

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV de l'actuació, són:

45112723-9	Treballs de paisatgisme en parcs infantils.
45432100-5	Treballs de pavimentació i revestiment de sols.
43325000-7	Equip per a parcs i àrees de joc.

2.2. Motivació, necessitat i idoneïtat

L'Ajuntament de Monistrol de Montserrat pretén adequar, millorar i modernitzar l'espai de la plaça de la font en la línia de potenciar la plaça com a centre de convivència i espai per acollir les activitats cíviques.

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E





**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 2 de 13

En aquest sentit, es va impulsar una consulta de participació ciutadana en la qual es plantejaven diferents alternatives per l'organització de l'espai, resultant la proposta guanyadora la que plantejava la plaça i els carrers perimetrals com a una unitat, amb plataforma única, limitant l'aparcament al costat del carrer de les Escoles, agrupant en un únic parterre els exemplars arboris i deixant la resta de la plaça amb una plataforma amb prioritat pels vianants, en la qual els vehicles només hi són de pas per accedir als carrers que surten de la plaça.

Un cop resolta la consulta, es va procedir a la licitació de la redacció del projecte Bàsic i d'Execució per a la reurbanització de la Plaça de la Font Gran resultant adjudicatari la mercantil HÉLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP.

El projecte tècnic redactat contempla l'execució de dues fases diferenciades, la primera preveu la reurbanització de la Plaça de la Font, mentre que la segona preveu la reforma del parc infantil junt a la mateixa. Tan l'execució de la reforma de la plaça com la del reforma del parc pot considerar-se com a obra completa, entenent-se per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de la mateixa, d'acord a l'establert en el segon paràgraf de l'article 13.3 de la LCSP:

"...

No obstante lo anterior, podrán contratarse obras definidas mediante proyectos independientes relativos a cada una de las partes de una obra completa, siempre que estas sean susceptibles de utilización independiente, en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas y preceda autorización administrativa del órgano de contratación que funde la conveniencia de la referida contratación.

..."

D'altra banda atès que es pretén executar la fase 1 del projecte (parc infantil) i aquesta es preveu finançar-ho mitjançant la línia de suport 2 del Pla General d'inversions de la Diputació de Barcelona, i d'acord al règim regulador d'aquest programa per tal de poder realitzar la sol·licitud del projecte específic es obligatori que l'òrgan competent de l'ens hagi aprovat l'expedient de contractació i disposat l'obertura del procediment d'adjudicació, conforme l'establert a la normativa en matèria de contractació, es proposa la contractació anticipada en els termes de l'article 117.2 en relació a l'establert en l'apartat segon de la disposició addicional tercera de la LCSP:

"...

2. Se podrán tramitar anticipadamente los contratos cuya ejecución material haya de comenzar en el ejercicio siguiente o aquellos cuya financiación dependa de un préstamo, un crédito o una subvención solicitada a otra entidad pública o privada, sometiendo la adjudicación a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato correspondiente.

..."

Pel que respecta a la necessitat, d'acord a l'establert en l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, s'estableixen com a competències pròpies, entre d'altres:

"...

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E





**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 3 de 13

l) Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre.
...

Finalment, cal indicar que l'Ajuntament no disposa de personal adequat per dur a terme aquestes actuacions, per la qual cosa es necessari procedir a la contractació d'una empresa externa.

2.3. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient. Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“...
b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.
...”

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de les prestacions.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

2.4. Limitacions als Lots

No s'escau

2.5. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Tal i com s'ha indicat anteriorment, els treballs a contractar compren les següents actuacions diferenciades:

- Adequació millora i modernització àrea de joc infantil Plaça de la Font Gran.

Pel que respecte a les partides previstes d'obra en la fase d'obra civil i maquinària, aquestes són les següents:

- Demolicions i desmuntatges

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E





**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 4 de 13

- Excavacions, reomplerts i fonaments
- Tancaments exteriors i equipament urbà
- Paviments urbans
- Gestió de residus, runes i terres
- Seguretat i salut
- Control de qualitat

2.6. Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de dos mesos (2) a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

2.7. Pressupost de licitació del contracte

El pressupost de licitació s'estableix de la següent manera:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 02	IMPORT
Pressupost execució material (PEM)	91.658,58 €
Despeses Generals (13% s/ 91.658,58€)	11.915,62 €
Benefici Industrial (6% s/ 91.658,58€)	5.499,51€
Subtotal	109.073,71 €
Seguretat i Salut (2% s/ 109.073,71€)	1.833,17 €
Pressupost execució per contracta IVA exclòs	110.906,88 €
IVA (21% s/ 110.906,88 €)	23.290,44 €
Pressupost execució per contracta IVA inclòs	134.197,32 €

Puja el pressupost base de licitació a la quantia de cent trenta-quatre mil cent noranta-set euros amb trenta-dos cèntims d'euro**134.197,32** euros (IVA inclòs),

2.8. Valor màxim estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte i d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP, i tenint en compte que NO es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, es desglossa de la següent manera:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE TOTAL	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	668.859,33 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 668.859,33)	86.951,71 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 668.859,33)	40.131,56 €
SEGURETAT i SALUT (2% s/ 668.859,33)	13.377,19 €
SUBTOTAL	809.319,79 €
MODIFICACIONS (0%)	0,00
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	809.319,79 €

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 809.319,79 € IVA exclòs, per la qual cosa el contracte NO resta subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 5 de 13

Cal indicar que la quantia del valor estimat del contracte als efectes de la tramitació de l'expedient de contractació, s'ha obtingut, de l'establert en el Projecte Bàsic i d'Execució per a la reurbanització de la Plaça de la Font Gran, per a la totalitat de les actuacions previstes en el mateix, d'acord a l'establert en els criteris de la Junta Consultiva de contractació pública de l'estat (Exp. 31/19).

2.9. Tramitació

Als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi una competència que permeti un avantatge econòmic per a l'administració, s'estima adient determinar el millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat.

2.10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments mínims per a presentar-se a la licitació

El licitador haurà de complir les condicions següents:

1. Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Disposar de la solvència següent:

A. Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (Anys 2022, 2023, 2024).

Mínim: Per un import mínim d'una vegada i mitja el valor màxim estimat del contracte del lot en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Atès que el contracte es divideix en lots, s'haurà d'acreditar el volum anual de negocis en relació amb el/s lot/s al/s qual/s es presenta el licitador.

B. Solvència professional o tècnica

- Haver executat en el decurs dels últims cinc (5) anys **una** obra de similar naturalesa, avalada per certificat de bona execució; aquest certificat indicarà l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per determinar que l'obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els cinc primers dígits dels codis respectius de la CPV.



Mínim: Per un import mínim del 70% del PEM en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar d'acord al que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 88 de la LCSP.

C. Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida en els apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
G	6	1

D. Acreditació de solvència per mitjans externs

Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats

2. Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

2.11. Criteris de Valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100,00 punts) :

- Criteri 1.** Per la proposició econòmica.
- Criteri 2.** Per l'augment del termini de garantia .
- Criteri 3.** Per prestacions addicionals.



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 7 de 13

Criteri 4. Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils

Criteri 1. Proposició econòmica, fins a un màxim de 65 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / L) \times (1 / M)] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.
- O_v = Oferta a valorar
- O_m = Oferta més avantatjosa econòmicament
- L = Import de la licitació IVA exclòs (109.073,71 €)
- M = Factor de modulació de valor 1,00.
- P = Puntuació oferta econòmica de valor 65 punts.

***Nota:** D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts.*

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total) s'atorgaran 5 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

La millora del termini de garantia, implicarà que durant aquest termini augmentat el licitador haurà de realitzar les operacions de manteniment anuals i de rutina que s'estableixen en les normes UNE-EN1176 i UNE-EN 1177.

Criteri 3. Per prestacions addicionals, fins a un màxim de 10,00 punts

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E



Codi Segur de Verificació:
330f3e33-2e5c-47b9-a20f-169e409422dc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_26178501
Data d'impressió: 26/12/2025 12:28:33
Pàgina 8 de 13

SIGNATURES
1.- BOSCH SERRAMALERA, MAURICI (AUTENTICACIÓ), 04/12/2025 18:43

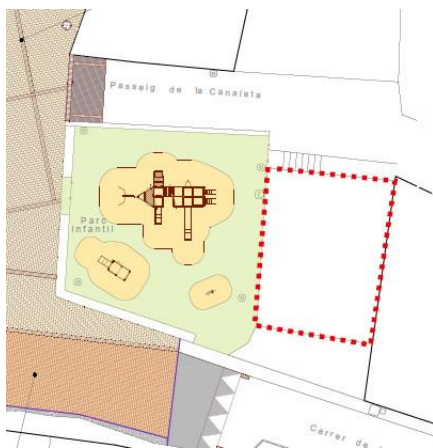


AJUNTAMENT DE MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 8 de 13

Justificació: El criteri versa sobre el subministrament i instal·lació d'un paviment continu de cautxú reciclat SBR de 20 mm de gruix per a capa base i paviment continu de cautxú reciclat EPDM "insitu" de 10 mm de gruix, per a capa d'acabat amb combinació de colors a escollir per part de la Direcció Facultativa en l'espai adjacent al parc infantil. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador ofereix el present criteri s'atorgaran 10 punts.
- Si el licitador NO ofereix el present criteri s'atorgaran 0 punts.



Als efectes de la present prestació, s'entenen inclosos els treballs consistents en el subministrament i instal·lació amb una superfície de 130,00m² d'un paviment continu de cautxú reciclat SBR de 20 mm de gruix per a capa base i paviment continu de cautxú reciclat EPDM "insitu" de 10 mm de gruix, per a capa d'acabat amb combinació de colors a escollir per part de la Direcció Facultativa en l'espai adjacent al parc infantil, així com la impermeabilització, el transport i gestió dels residus generats, valorant-se la present prestació en 10.000,00 Euros (PEM).

Criteri 3. Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils, fins a un màxim de 5,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre la disposició d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176, als efectes d'augmentar el fet que els parcs infantils han estat avaluats i compleixen amb els estàndards de seguretat requerits per a garantir la protecció i el benestar dels infants mentre juguen. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador disposa d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176 s'atorgaran 5 punts
- Si el licitador **NO** disposa d'una certificació vigent emesa per una entitat homologada que acrediti el compliment de la norma UNE 1176 s'atorgaran 0 punts.

2.12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents, els quals s'hauran de complir, de forma acumulativa les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i **acumulativament**

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E

Codi Segur de Verificació:
330f3e33-2e5c-47b9-a20f-169e409422dc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_26178501
Data d'impressió: 26/12/2025 12:28:33
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- BOSCH SERRAMALERA, MAURICI (AUTENTICACIÓ), 04/12/2025 18:43



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 9 de 13

- Quan en la suma de la resta de criteris s'hagi obtingut una puntuació superior a 25 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

2.13. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.

2.14. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, i atenent l'especificat dels parcs destinats a infants, **únicament** s'admetrà la subcontractació per a l'execució de les partides corresponents a moviments de terres (capítol 02 pressupost projecte), enderroc (capítol 01 pressupost projecte), obra civil complementària, homologació i tramitació administrativa (capítols 03.14 pressupost projecte), en qualsevol cas la totalitat de les actuacions de subministrament i muntatge de jocs infantils i paviment continu de cautxú haurà de ser efectuat pel contractista.

2.15. Cessió

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.16. Obligacions del contractista i Condicions especials d'execució

2.16.1 Obligacions del contractista

- A disposar de l'organització tècnica, econòmica i personal suficient per a l'adequada execució del contracte.
- A executar el contracte amb la continuïtat convinguda,
- A indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució el contracte amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.
- A complir les disposicions vigents en matèria laboral, medi ambiental, social i fiscal.
- A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- A informar al responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el contracte quan a dotació de personal, material i organitzatives.
- A prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- A fer constar en cada factura el número de RC que li facilitarà el responsable del contracte.
- A facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- A contractar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros com a mínim.

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 10 de 13

- k) Al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de los drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- l) Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 08:00h a 21:00h de dilluns a divendres no festius, si bé aquest horari podrà ser modificat prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat.

2.16.2. Condicions especials d'execució

A) Condicions en relació als subcontractistes i subministradors:

Un cop formalitzat el contracte i dins de la setmana següent de la signatura, l'empresa contractista comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació, l'empresa o empreses subcontractistes, i aportarà en relació a aquesta o aquestes:

- a) La documentació acreditativa de la capacitat i solvència, i del compliment dels riscos laborals
- b) La descripció dels treballs en concret que es subcontracten.
- c) En relació al personal d'aquesta empresa, aportarà al mateixa documentació requerida del seu personal propi.

En cas que es subcontracti una empresa amb posterioritat a la setmana indicada, caldrà justificar que no es tenia coneixement de la necessitat d'aquesta contractació prèviament, i en relació a aquest subcontracte, caldrà aportar, en el mateix moment en que es perfeccioni la participació de l'empresa, la informació indicada en el paràgraf anterior.

B) La contractista principal, tindrà l'obligació de complir les condicions legals de pagament a les possibles subcontractistes i subministradores, per tal que l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat pugui comprovar aquest compliment caldrà que remetin a la unitat de contractació:

- a) Les condicions de subcontractació o subministrament pactades amb cada empresa (que no poden empitjorar les legalment establertes), que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Aquesta informació es remetrà tant bon punt es perfeccioni la seva participació
- b) el justificant del compliment dels pagaments a les subcontractistes o subministradores, un cop acabada la prestació que aquestes tinguin subcontractada o contractada, dins dels terminis de pagament legalment establerts.

2.16.3. Condicions de qualitat d'ocupació

La contractista ha d'assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 11 de 13

En aquest sentit, l'oferta econòmica ha de ser adequada per fer front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als que estableixi el conveni més cost de la Seguretat social.

2.17. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar, per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifica i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, així com en el supòsit que s'estableixi en els plecs de clàusules que regeixin la licitació.

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial., ni la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del tres (3) per cent del pressupost primitiu d'aquest.

2.17.1 Modificacions previstes

Es preveuen les següents modificacions previstes:

Retard en el subministrament de components per causes alienes al contractista. Ampliació del termini d'execució.

Atesa la conjuntura geopolítica actual que està provocant retards en l'entrega de determinats jocs infantils pot estendre's en el transcurs del temps, el termini d'execució estipulat podrà ampliar-se, sempre que es donin les circumstàncies establertes en l'article 195.2 de la LCSP, i previ informe del responsable del contracte.

La modificació prevista en el present apartat dona compliment als criteris que estableix l'article 204 de la LCSP per tal de considerar-se com a modificació prevista.

2.17.2 Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes del contracte en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 12 de 13

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

2.18. Termini de Garantia

El període de garantia de les obres es fixa en dos (2) anys, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

2.19. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.17. Finançament de la despesa

L'import de les actuacions previstes és de 134.197,32 € Euros. D'acord a l'establert en la Disposició addicional tercera de la LCSP, es podrà tramitar anticipadament els contractes el finançament dels quals depengui una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

En aquest sentit atès que es pretén executar la fase 1 del projecte (parc infantil) i aquesta es preveu finançar-ho mitjançant la línia de suport 2 del Pla General d'inversions de la Diputació de Barcelona, i d'acord al règim regulador d'aquest programa per tal de poder realitzar la sol·licitud del projecte específic es obligatori que l'òrgan competent de l'ens hagi aprovat l'expedient de contractació i disposat l'obertura del procediment d'adjudicació.

2.18. Competència

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar, es va calcular el percentatge que suposa el valor estimat del contracte en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, reconeixent-se aquesta potestat al Ple de la corporació.

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrolm@diba.cat

Tel. 93835 00 11
NIF: P0812600E





AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT

Pàgina 13 de 13

Import dels recursos ordinaris del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
3.222.323,59 €	809.319,79 €	25,11 %	Ple

3.- Conclusions

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en el present informe, el tècnic que subscriu informe en el següent sentit.

1. Es considera justificat que cadascuna de les dues fases que contempla el projecte Bàsic i d'Execució per a la reurbanització de la Plaça de la Font Gran es una obra completa d'acord a l'establert en l'article 13.3 de la LCSP, sent necessari l'autorització de l'òrgan de contractació.
2. En el present informe queda plenament justificada la necessitat de la contractació, per a la contractació de les obres definides en el Projecte bàsic i d'execució per a la reurbanització de la plaça de la font gran de Monistrol de Montserrat – Fase 1 – Parc Infantil.

Aquesta és el informe que emet el sotassinat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

L'Enginyer Tècnic Assessor
Maurici Bosch Serramalera
Col. 13.926
Signat i datat digitalment

BOSCH
SERRAMALERA,
MAURICI
(AUTENTICACIÓ
N)

Digitally signed by BOSCH
SERRAMALERA, MAURICI
(AUTENTICACIÓN)
Date: 2025.12.04 18:43:05 +0100