



MODEL D'INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Fitxa del contracte

Nom del contracte/objecte: Gestió dels serveis del Complex Municipal de Piscines

LOT 1. Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme
LOT 2. Serveis de Neteja

Referència expedient: PACC2024000072

Unitat/àrea: Esports / Serveis a les Persones

Responsable tècnic del contracte: Tècnic del Departament d'Esports

Tipus de contracte: SER

Codi CPV: 92600000-7 Serveis esportius
90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

Codi CPA:

Està sotmès a regulació harmonitzada? ☒ SI ☐ NO

Està relacionat a algun expedient? ☒ SI ☐ NO

Concessió administrativa del servei públic de gestió i explotació del complex de piscines cobertes de Sant Feliu de Llobregat: CASP2006000001 - Establiment del servei públic del Complex Mpal. de Piscines: CPNS2024000002

TRAMITACIÓ ORDINARIA/ URGENT O D'EMERGÈNCIA: ORDINÀRIA



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

1. CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 LCSP)

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Constitueix l'objecte d'aquest plec determinar les condicions tècniques que regularan l'adjudicació i el contracte per a la prestació, mitjançant un CONTRACTE DE SERVEIS de la gestió i explotació total del servei públic del complex esportiu municipal de Sant Feliu de Llobregat com a instal·lacions de titularitat municipal destinades al lleure, integrades per usos esportius, docents, recreatius, lúdics i de salut.

Tal i com estableix al punt f) de l'article 312 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, amb caràcter general, la prestació dels serveis que comportin prestacions directes a favor de la ciutadania s'haurà d'efectuar en dependències o instal·lacions diferenciades de les de la mateixa Administració contractant. Atès que la prestació d'aquest servei únicament es pot dur a terme al instal·lació esportiva anomenada el Complex Municipal de Piscines i que aquesta és de titularitat municipal, en aquest cas si que és possible dur a terme aquesta contractació de Serveis en aquest espai ja que no existeix un altre amb aquestes característiques.

La gestió i explotació del complex esportiu comprendrà la prestació del servei objecte de contracte relatiu a la gestió de l'explotació dels serveis públics esportius, serveis accessoris i d'altres complementaris que resultin de la gestió del Complex Municipal de Piscines de Sant Feliu de Llobregat durant el termini establert i d'acord amb els requisits específics d'aquest plec de clàusules i que estan especificats al Plec de clàusules tècniques.

Justificació de la NECESSITAT, IDONEÏTAT i EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 LCSP):

Aquesta contractació apareix al Pla anual de contractació de l'Ajuntament i que aquest té competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte que es proposa, en base a la competència municipal establerta a l'article art 25 de la Llei de Bases de Règim Local on s'estableix la Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per poder assumir les tasques anteriorment descrites, ja que actualment a la plantilla d'aquest Ajuntament no es disposa de personal que puguin dur a terme l'objecte del contracte i la seva especificitat, es proposa procedir a la contractació de tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat que presti de manera per una banda tots els Serveis generals necessari



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

pel correcte funcionament de la instal·lació: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme; i per l'altre el Servei de Neteja.

A fi i efecte d'assegurar la correcta prestació del servei, com la seva forma de prestació es considera adient procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació que asseguri la millor relació qualitat preu per a la prestació del servei mitjançant la col·laboració d'empreses particulars i sota la modalitat de contracte de serveis.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99 LCSP)

Per la naturalesa d'alguna de les prestacions és possible entendre aquestes com una realització individual de les mateixes que permeten ser executades de forma independent. Així mateix la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta proporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest, fet pel qual permet concloure que les prestacions poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Tanmateix, als efectes de facilitar l'accés a les petites i mitjanes empreses, i considerant l'aprofitament individual d'algunes prestacions, l'objecte del contracte es divideix en els DOS lots següents:

- **LOT 1. Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme**
- **LOT 2. Serveis de Neteja**

4. DURADA DEL CONTRACTE (ART. 29 LCSP) LOT 1 i LOT 2

Durada del contracte: 3 anys

Pròrroga ☒ SI ☐ NO Durada de la pròrroga: 1 any

El contracte podrà prorrogar-se de forma expressa per un període màxim d'**un any**. Aquesta pròrroga s'ajustarà a les disposicions de l'article 29 de la LCSP.

És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP) ☒ SI ☐ NO

Per tal de garantir la continuïtat del servei, es preveu el caràcter successiu de la prestació conforme a l'article 29.4 de la LCSP. En el cas que a la finalització del termini inicial o de la pròrroga no s'hagi formalitzat un nou contracte, el contractista podrà continuar prestant el servei per un període màxim de nou mesos, sense modificació de les restants condicions contractuals, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.



5. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

LOT 1: SERVEIS GENERALS: GESTIÓ ECONÒMICA I ADMINISTRACIÓ, MANTENIMENT, CONSERGERIA, MONITORATGE I SOCORRISME

Pressupost base de licitació (Lot 1) :

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per una durada de 3 anys, és:

Pressupost net	5.975.233,68 €
IVA 21%	1.254.799,07 €
Pressupost base de licitació	7.230.032,75 €

En termes anuals:
Pressupost net 1.991.744,56 €/any + IVA (418.266,36 €/any) = 2.410.010,92 €/any

DESPESES ESTIMADES ANY (*1)

DESPESES DIRECTES		
COMPTE DE DESPESES	CONCEPTE	IMPORT
60200000	Aprovisionaments Generals	1.726,80 €
602	ALTRES EMPRESES	1.726,80 €
62100001	Renting Actual Fotocopiadora - (BBVA, finalitza 2028)	870,46 €
62100003	Renting Actual Netejafons - (Mariner, finalitza 12-2028)	3.250,79 €
62100008	Renting Actual desinfecció - (Siemens, finalitza 05-2026)	399,88 €
62100017	Renting Actual DEA - (Siemens, finalitza 03-2026)	1.008,92 €
62100020	Renting Actual Fitness - (BH Fitness, finalitza 03-2028)	41.652,89 €
62100021	Cànon Agedi (obligatori)	1.323,17 €
62100022	Cànon Sgae (obligatori)	2.147,80 €
621	ARRENDAMENTS I CANONS (*2)	50.653,92 €
62200001	Manteniments	82.355,32 €
62200003	Contractes Manteniment (*3)	83.663,60 €
622	REPARACIÓ Y CONSERVACIÓ	166.018,92 €
62800004	Productes Depurants	22.154,00 €
62800005	Farmàcia	689,50 €
62800006	Productes Neteja	950,41 €
62800008	Fotocopiadora	2.420,07 €
62800015	Altres subministres	11.944,08 €
628	SUBMINISTRES	38.158,07 €
62900019	Material d'Oficina i impremta	2.980,93 €
62900020	Correus i missatgeria	324,31 €
62900023	Equips Informàtics	1.280,99 €
62900024	Material Informàtic	909,20 €
62900027	Material Activitat Aigua	3.817,54 €
62900027	Material Activitat Terrestre	909,50 €
62900034	Subcontractació de Personal (Socorristes)	32.685,95 €
629	ALTRES SERVEIS	42.908,42 €
64000001	Nomines Brutes	1.119.065,48 €



640	SALARIS	1.119.065,48 €
64100000	Indemnitzacions	1.500,00 €
641	INDEMNITZACIONS	1.500,00 €
64200000	Seguretat Social	369.291,60 €
	Tripartita	- 100,00 €
642	SEGURETAT SOCIAL	369.191,60 €
64900002	Roba Treballadors	6.417,97 €
64900004	Formació del Personal (1%)	10.751,41 €
64900003	Altres despeses personal 0,1%	2.075,17 €
649	ALTRES DESPESES SOCIALS	19.244,52 €
	DESPESES DIRECTES	1.808.467,73 €

DESPESES INDIRECTES		
COMPTE DE DESPESES	CONCEPTE	IMPORT
62700001	Publicitat Propaganda	10.065,98 €
0	Difusió i comunicació	0,00 €
0	Impremta	147,33 €
0	Web i Xarxes	0,00 €
0	Google Adwords	0,00 €
0	Marxandatge	0,00 €
627	PUBLICITAT	10.213,31 €
62310000	Serveis de Professionals (*4)	39.434,50 €
62300006	Prevenió de riscos	8.887,02 €
623	SERVEIS DE PROFESIONALS	48.321,52 €
62500002	Assegurança RC	4.071,26 €
62500006	Asseg. BS medica	12.162,69 €
625	ASSEGURANCES	16.233,94 €
	DESPESES INDIRECTES	74.768,77 €

DESPESES TOTALS DIRECTES + INDIRECTES	
CONCEPTE	IMPORT
Benefici industrial del 6% sobre despeses DIRECTES (1.808.467,73 €)	1.916.975,79 €
Total despeses INDIRECTES	74.768,77 €
DESPESES TOTALS	1.991.744,56 €
DESPESES TOTALS + IVA	2.410.010,92 €

(*1) Dades extretes dels informes d'indemnització mensual presentats per l'actual entitat Gestora del Període Transitori

(*2) Pel que fa als Rèntings actuals que apareixen al llistat, aquests no son obligatoris d'assumir pel nou adjudicatari del servei. Tot i així el servei no es pot veure afectat i s'haurà de disposar d'aquesta maquinaria bé mitjançant rènting, compra o aportació de la maquinaria corresponent per part del nou adjudicatari. En cap cas, el cost l'assumirà l'Ajuntament.

(*3) Contractes de Manteniment: Smart Data System AMB (plaques fotovoltaïques), Maichimp (enviaments massius de mails), Radio ambiente (fil musical), Intelinnova (Soft de gestió), Aszende (Ascensors), Aefa/Les Mils (franquícia AADD), Com/Com (informàtica i dominis), Zoom (vídeo conferències), Exercicle (maquinaria de fitness, App Net (App), Eshi (Franquícia AADD), Fit4Life (Franquícia AADD), Efienenergy (Preventiu i conductiu maquinaria), Apliclor (Analítiques sanitàries). Pel que fa al manteniments i serveis actuals que apareixen a aquest llistat, aquests no son obligatoris d'assumir pel nou adjudicatari del servei. Tot i així el servei no es pot veure afectat i s'haurà de disposar d'aquesta contractació de manteniments i de serveis, el cost del qual anirà a càrrec del nou adjudicatari. En cap cas, el cost l'assumirà l'Ajuntament.

(*4) Serveis de Professionals: Gestoria, Assessora energètica, Serveis Jurídics, Serveis Digitals i Notaria.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Determinació del Preu (Lot 1):

El mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

- Despeses indirectes i directes estimades per a realitzar la prestació.
- Aplicació al resultat obtingut de les despeses Directes, d'un increment per benefici industrial del 6 %.
- Aplicació de l'IVA al sumatori del resultat obtingut del benefici industrial del 6% de les despeses Directes i al resultat de les despeses Indirectes.

Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el **VII Conveni col·lectiu de treball del sector dels clubs de natació de Catalunya (codi de conveni núm. 19940502C2)**. Aquests costos, s'han d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte que integra tots els serveis, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Les despeses incloses als costos indirectes i als costos directes que no formen part dels costos laborals s'han calculat d'acord amb les despeses actuals existents en la prestació.

LOT 2: SERVEIS DE NETEJA

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per una durada de 3 anys, és:

Pressupost net	795.004,65 €
IVA 21%	166.950,96 €
Pressupost base de licitació	961.955,61 €

En termes anuals:

Pressupost net 265.001,55 €/any + IVA (55.650,32 €/any) = 320.651,87 €/any

DESPESES ESTIMADES ANY (*1)

DESPESES DIRECTES		
COMPTE DE DESPESES	CONCEPTE	IMPORT
62800005	Farmàcia	103,30 €
62800006	Productes Neteja	31.818,18 €
628	SUBMINISTRES	31.921,48 €
64000001	Nomines Brutes	160.393,17 €
640	SALARIS	160.393,17 €
64100000	Indemnitzacions	1.500,00 €
641	INDEMNITZACIONS	1.500,00 €
64200000	Seguretat Social	52.928,74 €
	Tripartita	- 100,00 €

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

642	SEGURETAT SOCIAL	52.828,74 €
64900002	Roba Treballadors	2.000,00 €
64900004	Formació del Personal (1%)	1.650,00 €
64900003	Altres despeses personal 0,1%	215,00 €
649	ALTRES DESPESES SOCIALS	1.865,00 €
	DESPESES DIRECTES	248.508,39 €

DESPESES INDIRECTES		
COMPTE DE DESPESES	CONCEPTE	IMPORT
62310000	Serveis de Professionals (*2) (Gestoria, Serveis Jurídics,)	2.128,10 €
62300002	Notaria	142,33 €
62300004	Auditoria	661,16 €
62300006	Prevenió de riscos	826,45 €
623	SERVEIS DE PROFESIONALS	3.758,04 €
62500002	Assegurança RC	1.239,85 €
62500003	Assegurança Accidents	856,39 €
62500006	Asseg. BS medica	3.183,64 €
625	ASSEGURANCES	5.279,88 €
	DESPESES INDIRECTES	9.037,91 €

DESPESES TOTALS DIRECTES + INDIRECTES	
CONCEPTE	IMPORT
Benefici industrial del 3% sobre despeses DIRECTES (248.508,39 €)	255.963,64 €
Total despeses INDIRECTES	9.037,91 €
DESPESES TOTALS	265.001,55 €
DESPESES TOTALS + IVA	320.651,87 €

(*1) Dades extretes dels informes d'indemnització mensual presentats per l'actual entitat Gestora del Període Transitori

(*2) Serveis de Professionals: Gestoria, Serveis Jurídics.

Determinació del Preu (Lot 2):

El mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

- Despeses indirectes i directes estimades per a realitzar la prestació.
- Aplicació al resultat obtingut de les despeses Directes, d'un increment per benefici industrial del 3 %.
- Aplicació de l'IVA al sumatori del resultat obtingut del benefici industrial del 3% de les despeses Directes i al resultat de les despeses Indirectes.

Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el **VII Conveni col·lectiu de treball**



del sector dels Clubs de Natació de Catalunya (codi de conveni núm. 19940502C2). Aquests costos, s'han d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte que integra tots els serveis, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Les despeses incloses als costos indirectes i als costos directes que no formen part dels costos laborals s'han calculat d'acord amb les despeses actuals existents en la prestació.

Valor estimat del contracte:

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any execució	Lot 1		Lot 2		TOTAL
	Pressupost Base	Pròrrogues	Pressupost Base	Pròrrogues	
2026 (9 mesos a partir 1 d'abril)	1.493.808,42 €	-	198.751,16 €	-	1.692.559,58 €
2027	1.991.744,56 €	-	265.001,55 €	-	2.256.746,11 €
2028	1.991.744,56 €	-	265.001,55 €	-	2.256.746,11 €
2029 (3 mesos fins a 31 de març)	497.936,14 €	-	66.250,39 €	-	564.186,53 €
2029 pròrroga (9 mesos a partir 1 d'abril)	-	1.493.808,42 €	-	198.751,16 €	1.692.559,58 €
2030 pròrroga (3 mesos fins a 31 de març)	-	497.936,14 €	-	66.250,39 €	564.186,53 €
TOTAL	5.975.233,68 €	1.991.744,56 €	795.004,65 €	265.001,55 €	9.026.984,44 €

Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ☐ INGRÉS ☒ DESPESA

En cas de contracte de serveis i concessió de serveis:

Lot 1: Hi ha: ☐ Tributs ☒ Preus públics ☐ Prestacions públiques de caràcter patrimonial
<https://www.santfeliu.cat/go.faces?xmid=44656>
ANNEX VI - 2. PRESTACIÓ D'ALTRES SERVEIS PÚBLICS - 1. ACTIVITATS ESPORTIVES - 1.3 COMPLEX MUNICIPAL DE PISCINES

Lot 2: Hi ha: ☐ Tributs ☐ Preus públics ☐ Prestacions públiques de caràcter patrimonial



Font de finançament:
- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? ☐ SI ☒ NO
- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? ☐ SI ☒ NO

Imputació al pressupost municipal:

Lot 1			
Any	Total (IVA inclòs)	Total (IVA exclòs)	Partida pressupostària
2026 (9 mesos a partir 1 d'abril)	1.807.508,19 €	1.493.808,42 €	26400 34100 22707
2027	2.410.010,92 €	1.991.744,56 €	27400 34100 22707
2028	2.410.010,92 €	1.991.744,56 €	28400 34100 22707
2029 (3 mesos fins a 31 de març)	602.502,73 €	497.936,14 €	29400 34100 22707
2029 pròrroga (9 mesos a partir 1 d'abril)	1.807.508,19 €	1.493.808,42 €	29400 34100 22707
2030 pròrroga (3 mesos fins a 31 de març)	602.502,73 €	497.936,14 €	30400 34100 22707
Lot 2			
Any	Total (IVA inclòs)	Total (IVA exclòs)	Partida pressupostària
2026 (9 mesos a partir 1 d'abril)	240.488,90 €	198.751,16 €	26400 34100 22707
2027	320.651,87 €	265.001,55 €	27400 34100 22707
2028	320.651,87 €	265.001,55 €	28400 34100 22707
2029 (3 mesos fins a 31 de març)	80.162,97 €	66.250,39 €	29400 34100 22707
2029 pròrroga (9 mesos a partir 1 d'abril)	240.488,90 €	198.751,16 €	29400 34100 22707
2030 pròrroga (3 mesos fins a 31 de març)	80.162,90 €	66.250,39 €	30400 34100 22707

Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP) - (Lots 1 i 2):

El pagament del servei es realitzarà mitjançant pagaments parcials amb caràcter mensual. Cada quota correspondrà a una dotzena part de l'import del contracte associat a una anualitat.

L'adjudicatari o adjudicatari de cadascun dels lots presentarà mensualment la factura electrònica a l'Ajuntament per a la seva conformitat. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i consultables a:

<https://www.santfeliu.cat/go.faces?xmid=24095 tmp7649342478290305066.doc>

Dades per la presentació de les factures:

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
- b) L'òrgan de contractació: Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
- c) El destinatari: Esports / Àrea de Serveis a les Persones
- d) El número d'expedient del contracte: PACC2024000072

El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

6. CLASIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

LOT 1: Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme

Exigeix classificació? ☐ SI ☒ NO

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de **serveis** la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen en aquest informe. El CPV NO figura en l'annex II de correspondència entre subgrups de classificació i codis CPV dels contractes de servei Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

SOLVÈNCIA:

1.- En relació a la **solvència econòmica i financera**, de conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP, s'acreditaran amb els mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a **2.190.919,02 €**.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari mitjançant els depositats en el



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, en considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

2.- En relació a la **solvència tècnica i professional**, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP s'acreditarà amb els mitjans següents:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats durant els tres darrers anys, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari, públic o privat. Aquesta relació haurà d'incloure com a mínim **un servei** per un import igual o superior a **1.394.221,19 €**, a fi d'assegurar una capacitat tècnica proporcional i adequada a la naturalesa i import de l'objecte contractual. Als efectes de valorar la similitud dels serveis o treballs indicats, es tindran en compte els tres primers dígit del codi CPV corresponent.

Quan així ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis indicats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, si no és possible obtenir-lo, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents acreditatius corresponents que pugui tenir en el seu poder, com ara contractes, factures o informes de seguiment.

Justificació: El criteri de solvència tècnica previst a l'article 90.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres (3) últims anys, s'inclou amb la finalitat de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació de serveis de la mateixa naturalesa

LOT 2: Serveis de Neteja

Exigeix classificació? ☐ SI ☒ NO

És potestativa? ☒ SI ☐ NO

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial, si bé, quan l'objecte del contracte estigui comprès en algun



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

dels grups o subgrups de classificació vigents, la solvència podrà acreditar-se indistintament mitjançant la classificació o mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerts en aquest informe. El codi CPV de l'objecte contractual figura a l'annex II del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, que estableix la correspondència entre els subgrups de classificació empresarial i els codis CPV dels contractes de serveis, i que modifica determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Per tot això, la solvència mínima requerida podrà acreditar-se, alternativament, mitjançant la classificació empresarial corresponent, que haurà de ser com a mínim la següent:

- Grup U, subgrup 1, categoria 2 (serveis de neteja)

1.- En relació a la **solvència econòmica i financera**, de conformitat amb l'article 87.1 a) de la LCSP, s'acreditaran amb els mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a **291.501,10 €**

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari mitjançant els depositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, en considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

2.- En relació a la **solvència tècnica i professional**, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP s'acreditarà amb els mitjans següents:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats durant els tres darrers anys, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari, públic o privat. Aquesta relació haurà d'incloure com a mínim **un servei** per un import igual o superior a **185.501,08 €**, equivalent al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, a fi d'assegurar una capacitat tècnica proporcional i adequada a la naturalesa i import de l'objecte contractual. Als efectes de valorar la similitud dels serveis o



treballs indicats, es tindran en compte els tres primers dígit del codi CPV corresponent.

Quan així ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis indicats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, si no és possible obtenir-lo, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents acreditatius corresponents que pugui tenir en el seu poder, com ara contractes, factures o informes de seguiment.

Justificació: El criteri de solvència tècnica previst a l'article 90.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres (3) últims anys, s'inclou amb la finalitat de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació de serveis de la mateixa naturalesa.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

LOT 1: Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica. L'adjudicació recaurà en el licitador que, en conjunt, faci la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest punt.

Cal tenir present que el CPV i l'objecte del contracte es troben inclosos entre els recollits a l'Annex IV de la LCSP. En conseqüència, li és aplicable el que disposa l'article 145.4 LCSP, segon paràgraf, segons el qual en aquest tipus de contractes els criteris d'adjudicació han de ponderar-se amb un mínim del 51 % en funció de criteris qualitatius. La distribució i ponderació proposades responen a aquesta exigència i permeten una valoració equilibrada entre aspectes econòmics i de caràcter qualitatiu, adaptat a les necessitats municipals.

	Criteris	Punts
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA		
A1	Oferta econòmica	22
A2	Proposta de reinversió dels beneficis obtinguts en la millora de la instal·lació	15
A3	Proposta de millora de l'import límit pel manteniment correctiu i/o inversions a instal·lacions tècniques	10
A4	Compra de material esportiu aquàtic addicional per l'ús de la natació i el waterpolo de competició	7,5
A5	Organització i desenvolupament d'esdeveniments esportius rellevants a la instal·lació	7,5



A6	Disposar de segell acreditatiu d'esdeveniments esportius segons ODS o equivalent	5
A7	Proposta d'hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt de personal	8
TOTAL ADJUDICACIÓ		75

A1. Millora de l'oferta econòmica (màxim 22 punts):

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de **22 punts**. A l'oferta coincident al pressupost de licitació se li atorgaran 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Justificació: La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada. La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts. Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

A2. Proposta de reinversió dels beneficis obtinguts en la millora de la instal·lació (15 punts):

Es valorarà el percentatge ofertat dels beneficis obtinguts de l'import global de facturació anual, un cop descomptat els impostos, si es dona el cas, a revertir en la millora del servei mitjançant mesures que tinguin un impacte directe en les persones usuàries i en les entitats esportives usuàries de la mateixa, en l'organització o en la millora de processos de treball, com ara la compra de materials i ajudes econòmiques i/o tècniques que contribueixin al manteniment de l'autonomia funcional de totes els usuàries així com a la disminució de riscos laborals de les persones treballadores, en polítiques mediambientals, de seguretat i salut, d'innovació i/o de responsabilitat corporativa que es considerin per part de l'Ajuntament.

S'atorgarà la màxima puntuació als licitadors que ofereixin el percentatge més alt. A l'acabar la primera anualitat (o els dotze primers mesos a comptar de la data que s'indiqui en la formalització del contracte) i durant el període d'execució de la mateixa així com de les seves eventuais pròrrogues, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament una proposta motivada de reinversió del percentatge ofert i la proposta d'acreditació de l'acompliment, que com a mínim inclourà la presentació de les factures que es derivin, i que haurà de ser acceptada per l'ajuntament. En l'última anualitat, la

**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

reinversió es realitzarà fins a 3 mesos abans de la finalització del contracte. A efectes de verificar el compliment de la mesura es requerirà anualment una auditoria econòmica financera realitzada per un l'auditor/a extern a l'adjudicatari que anirà a càrrec de l'adjudicatària.

Per reinversió del 5 % dels beneficis anuals obtinguts	2,5 punts
Per reinversió del 10 % dels beneficis anuals obtinguts	5 punts
Per reinversió del 15 % dels beneficis anuals obtinguts	7,5 punts
Per reinversió del 25 % dels beneficis anuals obtinguts	15 punts

Justificació: Aquest criteri està orientat a la millora de la prestació del servei ja que l'aportació d'un percentatge dels beneficis repercutirà en un millor servei cap a tots els usuaris de la instal·lació.

A3. Proposta de Millora de l'import límit pel manteniment correctiu i/o inversions a instal·lacions tècniques (10 punts):

S'estableix que el cost del manteniment correctiu i/o inversions a les instal·lacions tècniques aniran a càrrec de l'adjudicatari fins a un import anual de 35.000 € (IVA inclòs). A partir d'aquest import, el cost de les reparacions o substitucions l'assumirà directament l'Ajuntament. Aquest import anual, podrà ser millorat a l'alça en l'oferta per part dels licitadors.

Increment a 37.500 € anuals (IVA inclòs)	2,5 punts
Increment a 40.000 € anuals (IVA inclòs)	5 punts
Increment a 42.500 € anuals (IVA inclòs)	7,5 punts
Increment a 45.000 € anuals (IVA inclòs)	10 punts

Justificació: Aquest criteri està orientat a la millora de la prestació del servei ja que l'aportació per a realitzar manteniment correctiu i noves inversions a les instal·lacions tècniques de la instal·lació redunda en un millor servei cap als usuaris de la instal·lació.

A4. Compra de material esportiu aquàtic addicional per l'ús de la natació i el waterpolo de competició (7,5 punts):

Es valorarà l'import ofertat per la compra de material aquàtic de competició de Natació i Waterpolo per l'ús a la instal·lació.

Compra de material per valor de 5.000 € anuals (IVA inclòs)	2,5 punts
Compra de material per valor de 7.500 € anuals (IVA inclòs)	5 punts
Compra de material per valor de 10.000 € anuals (IVA inclòs)	7,5 punts

Justificació: Aquest criteri està orientat a la millora de la prestació del servei ja que l'aportació per la compra d'aquest material, a més de ser utilitzats per l'esport de competició, també serà utilitzat per la resta dels usuaris de la instal·lació afavorint la pràctica de la natació i dels waterpolo entre els usuaris, el que redunda en un millor servei cap als usuaris de la instal·lació.



A5. Organització i desenvolupament d'esdeveniments esportius rellevants a la instal·lació de caire autonòmic o estatal (7,5 punts):

Es valorarà l'organització d'esdeveniments esportius rellevants tant autonòmics com estatals, que promocionin la instal·lació com a centre de referència de l'esport i més concretament de l'esport del waterpolo i de la natació de competició. Cada esdeveniment s'estableix que tingui un cost organitzatiu mínim de 2.500 €.

Organització d'1 esdeveniment esportiu anual Cost organitzatiu mínim anual: 2.500 €	3 punts
Organització de 2 esdeveniments esportius anuals Cost organitzatiu mínim anual: 5.000 €	7.5 punts

Justificació: Aquest criteri està orientat a la promoció de la instal·lació com a referent esportiu dins del món de la competició, fet que afavorirà l'interès de la ciutadania tant per l'esport en si com en la pràctica esportiva dins del Complex, mostrant així la instal·lació als futurs usuaris.

A6. Disposar de segell acreditatiu d'Esdeveniments Esportius Sostenible PLUS segons ODS o equivalent (5 punts):

	Es disposa	No es disposa
Segell Acreditatiu d'Esdeveniments Esportius Sostenibles PLUS segons els ODS o equivalent	5 punts	0 punts

Justificació: Aquest criteri està orientat a que la promoció de la instal·lació com a referent esportiu dins del món de la competició, fet que afavorirà l'interès de la ciutadania tant per l'esport en si com en la pràctica esportiva dins del Complex, mostrant així la instal·lació als futurs usuaris, tingui la qualitat necessària i respongui als Objectius de Desenvolupament Sostenible. S'haurà de disposar del certificat en el moment de presentar l'oferta.

A7. Proposta d'hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt del personal (màxim 8 punts):

Fins a 75 hores anuals globals	2 punts
Fins a 125 hores anuals globals	4 punts
Fins a 200 hores anuals globals	8 punts

Justificació: S'ha previst aquest criteri amb la finalitat de millorar la qualitat i del servei objecte del contracte i, alhora, contribuir a la seva adaptació constant a les tendències del sector esportiu així com a la gestió del manteniment d'instal·lacions esportives. Es valorarà el volum d'hores ofertades anuals per al desenvolupament de tots els treballadors i treballadores assignats a aquest contracte.

LOT 2: Serveis de Neteja

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en



relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica. L'adjudicació recaurà en el licitador que, en conjunt, faci la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest punt.

	Criteris	Punts
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA		
A1	Oferta econòmica	30
A2	Proposta d'increment del servei de neteja (bossa d'hores/any)	15
A3	Proposta d'implantació d'un sistema de control de presència per garantir els horaris i les freqüències del servei de neteja	5
A4	Cobertura del servei per fites temporals amb personal d'urgència en menys de 2 hores	10
A5	Proposta d'hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt de personal	10
TOTAL ADJUDICACIÓ		70

A1. Millora de l'oferta econòmica (màxim 30 punts):

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de **30 punts**. A l'oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Justificació: La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada. La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la formula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts. Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

A2. Proposta d'increment del serveis de neteja (bossa d'hores/any de servei) (màxim 15 punts):

Fora de l'horari establert amb motiu d'actuacions per situacions específiques de: competicions, actes oficials, recepcions i/o altres equivalents, o urgències per motius climatològics, fora de l'horari de neteja ordinària, o del pla establert de neteja. Entre les ofertes presentades, l'oferta amb el major número d'hores, rebrà 15 punts, la resta



s'avaluarà d'acord a la següent fórmula, sent el mínim d'hores a ofertar de 200 hores/any i el màxim a ofertar 400 hores/any:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{\text{Oi}}{\text{Ot}}$$

Oi: Número hores Millor proposta
Ot: Numero hores proposta a valorar

Qualsevol proposta inferior a les hores a ofertar serà desestimada, i la que l'iguali tindrà zero punts.

Justificació: S'ha previst aquest criteri amb la finalitat de millorar la qualitat i el servei objecte del contracte i cobrir aquelles necessitats sobrevingudes. Pel que fa a la fórmula proposada, compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta més elevada en hores de servei. La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts. Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

A3.- Proposta d'implantació d'un sistema de control de presència, per garantir els horaris i les freqüències del servei de neteja (5 punts):

Es valorarà la implantació d'un servei de control de presència per garantir els horaris establerts així com el seu control. Les ofertes presentades, que ofertin aquest servei d'urgència, rebran 5 punts.

Justificació: Aquest criteri està orientat a la millora de la prestació del servei ja que l'increment de control del servei redunda en un millor servei cap als usuaris de les instal·lacions esportives.

A4.- Cobertura del servei per fites temporals amb personal d'urgència en menys de 2 hores (màxim 10 punts):

Si es dona el cas per motiu de baixa per IT o malaltia o per d'altres motius sobrevinguts es valorarà un servei de cobertura del servei en menys de 2 hores. Les ofertes presentades que ofertin aquest servei d'urgència rebran 10 punts.

Justificació: Aquest criteri està orientat a la millora de la prestació del servei ja que l'increment de disponibilitat de personal redunda en un millor servei cap als usuaris de les instal·lacions esportives.

A5. Proposta d'Hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt del personal (màxim 10 punts):



Fins a 75 hores anuals globals	2 punts
Fins a 125 hores anuals globals	5 punts
Fins a 200 hores anuals globals	10 punts

Justificació: S'ha previst aquest criteri amb la finalitat de millorar la qualitat i del servei objecte del contracte i, alhora, contribuir a la seva adaptació constant a les millores en els mitjans tècnics que s'han d'emprar. Es valorarà el volum d'hores ofertades anuals per al desenvolupament de tots els treballadors i treballadores assignats a aquest contracte.

8. PARÀMETRES OBJECTIUS PER IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (ART. 149 LCSP)

LOT 1: Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (Criteri A2, A3, A4, A5, A6 i A7) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (Criteri A2, A3, A4, A5, A6 i A7) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin menys del 66% de la puntuació qualitativa (Criteri A2, A3, A4, A5, A6, A6 i A7) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

Les ofertes considerades anormalment baixes es tractaran segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

Justificació: Aquests paràmetres objectius permeten la identificació de l'oferta considerada anormal sigui referida a l'oferta considerada en el seu conjunt i no només el criteri objectiu de l'apartat A1 oferta econòmica, tal i com prescriu l'article 149.2b) de la LCSP. La fórmula limita la baixa de l'oferta econòmica segons els nivells de qualitat de les ofertes. A més qualitat permet una baixa econòmica menor, a mida que la qualitat és menor permet millors ofertes econòmiques (baixes). En el tema de la promoció de l'esport és prioritza que les ofertes tinguin una bona qualitat i es considera que la qualitat implica que l'oferta econòmica no sigui anormalment baixa.

LOT 2: Serveis de Neteja

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (Criteri A2, A3, A4 i A5) presentin una oferta econòmica que



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (Criteri A2, A3, A4 i A5) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin menys del 66% de la puntuació qualitativa (Criteri A2, A3, A4 i A5) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

Les ofertes considerades anormalment baixes es tractaran segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

Justificació: Aquests paràmetres objectius permeten la identificació de l'oferta considerada anormal sigui referida a l'oferta considerada en el seu conjunt i no només el criteri objectiu de l'apartat A1 oferta econòmica, tal i com prescriu l'article 149.2b) de la LCSP. La fórmula limita la baixa de l'oferta econòmica segons els nivells de qualitat de les ofertes. A més qualitat permet una baixa econòmica menor, a mida que la qualitat és menor permet millors ofertes econòmiques (baixes). En el tema de la promoció de l'esport és prioritza que les ofertes tinguin una bona qualitat i es considera que la qualitat implica que l'oferta econòmica no sigui anormalment baixa.

9. REVISIÓ DE PREUS (art. 103 LCSP)

☐ SI ☒ NO

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

LOT 1: Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme

☐ SI ☒ NO

LOT 2: Serveis de Neteja

☐ SI ☒ NO

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

☒ SI ☐ NO

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

Ahora, l'empresa adjudicatària complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

- Aplicar mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, etc., amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.
- Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució que s'indiquen.

El compliment de la condició especial d'execució que l'adjudicatari del contracte s'hagi compromès a complir es considerarà obligació essencial del contracte de conformitat amb l'article 202 LCSP i 211 lletra f).

12. GARANTIES (art. 106 i 107 de LCSP) LOT 1 i LOT 2

Hi ha garantia provisional? ☐ SI ☒ NO

Hi ha garantia definitiva? ☒ SI ☐ NO 5% del preu d'adjudicació, sense IVA

13. TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP) LOT 1 i LOT 2

S'estableix un termini de dos mesos a comptar des de la finalització del contracte per la revisió del servei i devolució de la garantia si s'escau.

14. SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP) LOT 1 i LOT 2

☒ SI ☐ NO

De conformitat amb l'establert a la RESOLUCIÓ TSF/68/2020, de 16 de gener, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de la modificació del VII Conveni col·lectiu de treball del sector dels clubs de natació de Catalunya (codi de conveni núm. 19940502C2), i tal i com s'estableix a l'art.65, Subrogació, l'adjudicatari és farà càrrec



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

a l'inici de la prestació, de la subrogació dels contractes de treball vigents dels treballadors en actiu que integren l'actual plantilla, respectant el conjunt de drets legítimament adquirits per aquest personal.

Als efectes previstos a l'article 130 LCSP, es fa constar que l'empresa que és l'actual contractista del servei ha presentat les condicions actuals dels contractes laborals dels treballadors afectats i que són les que es relacionen. La relació i quadre del personal a subrogar consta als annexos dels Plecs.

15. RÈGIM SANCIONADOR i PENALITATS LOT 1 i LOT 2

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica i en el Reglament del Complex Municipal de Piscines (aquest reglament s'annexa al Plec de Prescripcions Tècniques).

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'adjudicatari durant l'execució del contracte, podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a faltes molt greus, greus i lleus.

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.



- Es consideraran incompliments molt greus:
 - a. La paralització o no prestació del servei, llevat del cas que aquesta infracció sigui deguda a força major no imputable a l'empresa (s'entendrà paralització o no prestació del servei d'un dia).
 - b. Els impagaments obligatoris a proveïdors estipulats en aquest plec.
 - c. L'incompliment de qualsevol normativa vigent.
 - d. L'omissió i/o incompliment de l'aplicació del *Reglament del Complex Municipal de Piscines* que té per objecte la definició, la regulació i la prestació del servei públic municipal del Complex Municipal de Piscines.
 - e. La desobediència reiterada de les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei.
 - f. L'incompliment de les prescripcions sanitàries o laborals.
 - g. El no abonament dels rebuts al seu venciment de les assegurances.
 - h. Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Faltes greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació. (si hi ha millores als criteris d'adjudicació)
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Es consideraran incompliment greus:
 - a. La pertorbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesioni els interessos dels usuaris.
 - b. Els treballs realitzats de forma defectuosa, de forma reincident.
 - c. L'ocupació del personal en tasques diferents a les pròpies dels contracte durant les hores de prestació del servei.
 - d. La falta de respecte als abonats/des, als usuaris/es, als infants, etc.



- e. Els incompliments en la prestació del servei que el pertorbin o alterin greument, sense arribar a la paralització.
- f. La desobediència per part de l'empresa de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei i la seguretat de les persones usuàries.
- g. L' incompliment de les obligacions laborals de seguretat social, de prevenció i seguretat i higiene en el treball i tributàries.
- h. Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos de les persones usuàries.
- i. La no reparació de danys causats per infracció de l'adjudicatari.
- j. La modificació substancial del servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- k. En general, totes aquelles actuacions no relacionades anteriorment que suposin una deficiència en la prestació del servei.
- l. El no justificar adequadament les discrepàncies detectades pel Tresorer de la Corporació-en relació a l'informe vers l'arxiu de facturació dels ingressos rebuts mensualment (només afecta a **LOT 1**).
- m. Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Faltes lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Es consideraran incompliments lleus:
 - a. El retard en la prestació del servei en un temps inferior a mitja hora, respecte dels horaris assenyalats.
 - b. El fet que el personal presenti un estat indecorós.
 - c. La no assistència del representat de l'empresa a les reunions establertes de coordinació/ seguiment de la prestació del servei establertes als Plecs.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'aplicació de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per faltes molt greus:

- Penalitat màxima del 10% del pressupost anual

b) Per faltes greus:

- Penalitat màxima del 8% del pressupost anual adjudicat



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

c) Per faltes lleus:

- Penalitat màxima del 5% del pressupost anual adjudicat

No obstant l'anterior, les penalitats en el seu conjunt no superaran el 25% del preu total del contracte.

L'import de les penalitats imposades a l'adjudicatari serà descomptat de la factura corresponent.

Per la comissió de 3 incompliments molt greus l'Ajuntament podrà procedir a la resolució del contracte i confiscació de la fiança.

Si de l'incompliment per part del contractista se'n deriva una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, i l'Administració no decideix resoldre el contracte, en pot acordar el segrest o la intervenció fins que aquella desaparegui. En tot cas, el contractista ha d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat (Punt d), article 312, Llei 9/2017, de 8 de novembre)

L'aplicació de penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis que pugui tenir la Corporació per incompliment del contracte.

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

16. SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 LCSP) LOT 1 i LOT 2

☒ SI ☐ NO

17. CESSIÓ (art. 214 LCSP) LOT 1 i LOT 2

☒ SI ☐ NO

18. CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147 LCSP) LOT 1 i LOT 2

En cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació dels contractes, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- 1.- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla.
- 2.- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 3.- Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- 4.- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE LOT 1 LOT 2

Coordinador Tècnic del departament d'Esports

20. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP) LOT 1 i LOT 2

☐ SI ☒ NO

21.- PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals)

LOT 1: Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme

☒ SI ☐ NO

LOT 2: Serveis de Neteja

☐ SI ☒ NO

Albert Càrdenas Diez
Coordinador Tècnic del Departament d'Esports

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**Annex proposta econòmica i altres criteris****LOT 1: Serveis Generals: gestió econòmica i administració, manteniment, consergeria, monitoratge i socorrisme****A1. Oferta econòmica (màxim 22 punts)**

Preu <u>anual</u> pressupostat (IVA no inclòs)	IVA	Preu <u>anual</u> pressupostat (IVA inclòs)
1.991.744,56 €/any	418.266,36 €/any	2.410.010,92 €/any
Preu <u>anual</u> ofertat (IVA no inclòs)	IVA	Preu <u>anual</u> ofertat (IVA inclòs)
€	€	€

A2. Proposta de reinversió dels beneficis obtinguts en la millora de la instal·lació (15 punts)

Marcar amb una (X) l'opció que s'opti per ofertar

- | | |
|--|-----------|
| ☐ Per reinversió del 5 % dels beneficis anuals obtinguts | 2,5 punts |
| ☐ Per reinversió del 10 % dels beneficis anuals obtinguts | 5 punts |
| ☐ Per reinversió del 15 % dels beneficis anuals obtinguts | 7,5 punts |
| ☐ Per reinversió del 25 % dels beneficis anuals obtinguts | 15 punts |

A3. Proposta de Millora de l'import límit pel manteniment correctiu i/o inversions a instal·lacions tècniques (10 punts)

Import límit anual proposat: 35.000 € (IVA inclòs)

Marcar amb una (X) l'opció que s'opti per ofertar

- | | |
|---|-----------|
| ☐ Increment a 37.500 € anuals (IVA inclòs) | 2,5 punts |
| ☐ Increment a 40.000 € anuals (IVA inclòs) | 5 punts |
| ☐ Increment a 42.500 € anuals (IVA inclòs) | 7,5 punts |
| ☐ Increment a 45.000 € anuals (IVA inclòs) | 10 punts |

A4. Compra de material esportiu aquàtic addicional per l'ús de la natació i el waterpolo de competició (7.5 punts)

Marcar amb una (X) l'opció que s'opti per ofertar

- | | |
|---|-----------|
| ☐ Compra de material per valor de 5.000 € anuals (IVA inclòs) | 2,5 punts |
| ☐ Compra de material per valor de 7.500 € anuals (IVA inclòs) | 5 punts |
| ☐ Compra de material per valor de 10.000 € anuals (IVA inclòs) | 7,5 punts |

Codi Segur de Verificació: 2a3590ca-fa3a-4d17-8520-a63f91100b65
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6175217
Data d'impressió: 22/12/2025 10:55:38
Pàgina 28 de 30

SIGNATURES
1.- Albert Cardenas Diez (TCAT), 15/12/2025 14:25



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

A5. Organització i desenvolupament d'esdeveniments esportius rellevants a la instal·lació de caire autonòmic o estatal (7.5 punts)

Marcar amb una (X) l'opció que s'opti per ofertar

- ☐ Organització d'1 esdeveniment esportiu anual - Cost organitzatiu mínim anual: 2.500 € 3 punts
- ☐ Organització de 2 esdeveniments esportius anuals Cost organitzatiu mínim anual: 5.000 € 7,5 punts

A6. Disposar de segell acreditatiu d'Esdeveniments Esportius Sostenible PLUS segons ODS o equivalent (5 punts)

Marcar exclusivament si es disposa. S'haurà de presentar el certificat juntament amb l'oferta.

- ☐ DISPOSAR de Segell Acreditatiu d'Esdeveniments Esportius Sostenibles PLUS segons els ODS o equivalent 5 punts

A7. Proposta d'Hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt del personal (màxim 8 punts)

Marcar amb una (X) l'opció que s'opti per ofertar

- ☐ Fins a 75 hores anuals globals 2 punts
- ☐ Fins a 125 hores anuals globals 4 punts
- ☐ Fins a 200 hores anuals globals 8 punts

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**LOT 2: Serveis de Neteja****A1. Oferta econòmica (màxim 30 punts)**

Preu <u>anual</u> pressupostat (IVA no inclòs)	IVA	Preu <u>anual</u> pressupostat (IVA inclòs)
265.001,55 €	55.650,32 €	320.651,87 €
Preu <u>anual</u> ofertat (IVA no inclòs)	IVA	Preu <u>anual</u> ofertat (IVA inclòs)
€	€	€

**A2. Proposta d'increment del Serveis de Neteja (bossa d'hores de servei/any)
(màxim 15 punts)**

Fora de l'horari establert amb motiu d'actuacions per situacions específiques de: competicions, actes oficials, recepcions i/o altres equivalents, o urgències per motius climatològics, fora de l'horari de neteja ordinària, o del pla establert de neteja. Entre les ofertes presentades, l'oferta amb el major número d'hores, rebrà 15 punts, la resta s'avaluarà d'acord amb la fórmula indicada, sent el mínim d'hores a ofertar de 200 hores/any i el màxim a ofertar 400 hores/any:

Hores/any d'increment del Servei de neteja	
--	--

Consignar exclusivament les hores incrementades per sobre del mínim d'hores de 200 h/any, sense incloure aquestes.

A3.- Proposta d'implantació d'un sistema de control de presència, per garantir els horaris i les freqüències del servei de neteja (5 punts)

Marcar exclusivament si s'ofereix.

☐ Implantació d'un sistema de control de presència

A4. Cobertura del servei per fites temporals amb personal d'urgència en menys de 2 hores (10 punts)

Marcar exclusivament si s'ofereix.

☐ Cobertura del servei per fites temporals amb personal d'urgència en menys de dues hores

Codi Segur de Verificació: 2a3590ca-fa3a-4d17-8520-a63f91100b65
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6175217
Data d'impressió: 22/12/2025 10:55:38
Pàgina 30 de 30

SIGNATURES
1.- Albert Cardenas Diez (TCAT), 15/12/2025 14:25



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

A5. Proposta d'Hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt del personal (màxim 10 punts)

Marcar amb una (X) l'opció que s'opti per ofertar

- | | |
|--|----------|
| ☐ Fins a 75 hores anuals globals | 2 punts |
| ☐ Fins a 125 hores anuals globals | 5 punts |
| ☐ Fins a 200 hores anuals globals | 10 punts |

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



2a3590ca-fa3a-4d17-8520-a63f91100b65

tmp2949511049713037401.doc