

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/133/2025

Codi document: AXS19I01FM

Assumpte: Informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

1. Necessitat del contracte

L'enginyeria Colomer Rifà ha formulat en data 6 de maig de 2025 el **projecte executiu per a la substitució de la coberta de les dues naus i per la realització d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de la Xarxa de Serveis Urbans de Vic.**

La coberta de la nau on té la seva seu la Xarxa, situada al carrer Indústria 69, i que és propietat de l'Ajuntament de Vic, és de fibrociment, i l'encàrrec del projecte surt de la necessitat d'adequació de la coberta, d'acord amb el pla nacional d'erradicació de l'amiant de Catalunya 2023-2032, i de la necessitat d'incrementar l'eficiència energètica dels edificis públics de l'Ajuntament de Vic, generant energia elèctrica de forma local.

D'una banda, el projecte descriu les obres necessàries per portar a terme el desmuntatge de les cobertes de fibrociment amb contingut d'amiant, i posterior muntatge de coberta lleugera de panells sandwix amb aïllant interior tèrmic.

D'altra banda, el projecte descriu les obres i instal·lacions per dur a terme els treballs necessaris per la realització d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu amb una potència de 125,28kWp (81kW nominals), ubicada sobre la nova coberta de panell sandwix a instal·lar, que permetrà cobrir part dels consums elèctrics propis del magatzem, el taller de fusteria, l'Institut Gaudí i el teatre Atlàntida amb la possibilitat de bolcar excedents a xarxa acollint-se a la compensació econòmica simplificada.

El projecte consta de les següents fases:

		Import sense IVA	Import amb IVA
Fase 1	Substitució i reforç coberta estructura metàl·lica (nau oest)	179.614,97 €	217.334,11 €
Fase 2	Substitució coberta estructura de formigó i realització canal interior (nau est)	173.902,27 €	210.421,75 €
Fase 3	Instal·lació fotovoltaica, línia de vida i instal·lació de parallamps	98.669,59 €	119.390,20 €
TOTAL		452.186,83 €	547.146,06 €

Aquesta actuació requereix, per portar-la a terme, d'una empresa especialitzada, ja que la Xarxa de Serveis Urbans (XSU) no té els operaris ni les acreditacions necessaris per escometre uns treballs d'aquesta envergadura.

2. Objecte del contracte

L'actuació que es vol fer consisteix en portar a terme els treballs descrits i amidats a les fases 1 i 3 del "Projecte executiu per a la substitució de la coberta de les dues naus i per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de la Xarxa de Serveis Urbans de Vic", aprovat inicialment per acord del Consell Rector de l'O.A. Xarxa de Serveis Urbans el 12 de maig de 2025, i de forma definitiva per decret núm. DSU/195/2025, de data 10 de juliol de 2025, de la presidenta.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és:

Lot 1

45260000-7 Treballs de retirada d'amiant

45261900-3 Treballs de reparació i manteniment de teulades

Lot 2

45261215-4 Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars

3. Lots del contracte

Lot 1 (Fase 1 del Projecte) => Substitució i reforç coberta estructura metàl·lica (nau oest)

Lot 2 (fase 3 del projecte) => Instal·lació fotovoltaica, línia de vida i instal·lació de parallamps

Al no tractar-se de prestacions equivalents, les empreses es podran presentar i podran ser adjudicatàries de qualsevol dels dos lots, o dels dos lots alhora.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de tres-cents trenta-sis mil set-cents vint-i-quatre euros amb trenta-un cèntims (336.724,31 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: dos-cents setanta-vuit mil dos-cents vuitanta-quatre euros cinquanta-sis cèntims (278.284,56 €), pressupost net i cinquanta-vuit mil quatre-cents trenta-nou euros amb setanta-cinc cèntims (58.439,75 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

	LOT 1 (Fase 1 del projecte) Substitució i reforç coberta estructura metàl·lica (nau oest)	LOT 2 (fase 3 del projecte) Instal·lació fotovoltaica, línia de vida i instal·lació de parallamps	TOTAL
Pressupost base de licitació sense IVA	179.614,97 €	98.669,59 €	278.284,56 €
IVA al 21%	37.719,14 €	20.720,61 €	58.439,75 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	217.334,11 €	119.390,20 €	336.724,31 €

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments i pressupost de les fases 1 i 3 del "Projecte executiu per a la substitució de la coberta de les dues naus i per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de la Xarxa de Serveis Urbans de Vic", aprovat inicialment per acord del Consell Rector de l'O.A. Xarxa de Serveis Urbans el 12 de maig de 2025, i de forma definitiva per decret núm. DSU/195/2025, de data 10 de juliol de 2025.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCA) que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

5. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de dos-cents setanta-vuit mil dos-cents vuitanta-quatre euros cinquanta-sis cèntims (278.284,56 €).

6. Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a les següents partides pressupostàries del vigent Pressupost de l'OA Xarxa de Serveis Urbans (XSU), tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament:

Lot 1 => 0011 1522 62300 Edificis municipals – retirada amiant

Lot 2 => 0011 1522 63900 Edificis municipals – millores instal·lacions i clima

7. Forma de pagament

La Xarxa abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària, conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i que ha de ser aprovada per la Presidència de l'Organisme.

No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de la XSU si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l'obra i el responsable de l'empresa adjudicatària.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

8. Durada del contracte

La durada del contracte és segons el següent detall:

- LOT 1: 8 setmanes a comptar a partir la data que s'indiqui en l'acta de comprovació del replanteig, per l'execució material de l'obra. Prèviament, a partir la firma del contracte, s'hauran de portar a terme els tràmits del Pla de Treball Específic.
- LOT 2: 3 mesos a comptar a partir la data que s'indiqui en l'acta de comprovació del replanteig.

Si en l'execució de qualsevol dels dos lots es produeix un retard per motius no imputables al contractista (per exemple causes meteorològiques) i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.

12.1 LOT 1: Substitució i reforç coberta estructura metàl·lica (nau oest)

Segons l'article 237 de la LCSP el servei de l'Administració encarregada de les obres ha d'efectuar, en presència del contractista, la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació en un termini que no pot ser superior a un mes des de la data de formalització llevat dels casos excepcionals justificats. Ens trobem en el cas del lot 1 en una excepció al principi general atès que les obres s'hauran d'executar a l'estiu del 2026: A la nau objecte de les obres treballa el personal de l'Organisme Xarxa de Serveis Urbans (treballadors d'administració i personal operari). Tot aquest personal s'haurà de traslladar temporalment a una nova seu durant les jornades que durin les obres. La Xarxa presta durant tot l'any serveis essencials de l'Administració, i és durant els mesos de juliol i agost quan hi ha menys personal treballant i per tant és més factible el trasllat a uns nous despatxos. L'obra de substituir la teulada per tant s'haurà de fer en els mesos d'estiu de 2026 i, fixant-se com a dat prevista aproximada d'inici de l'obra la segona setmana de juliol de 2026. Es fixa doncs com a termini màxim per efectuar l'acta de comprovació del replantejament el 30 de juny de 2026.

12.2 LOT 2: Instal·lació fotovoltaica, línia de vida i instal·lació de parallamps

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini màxim d'execució del LOT 2 serà de 3 mesos a comptar a partir de la data que es fixi en l'acta de comprovació del replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'hauria d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

En el cas del LOT 2 ens trobem també davant un cas excepcional, atès que l'acta de comprovació del replanteig d'aquest lot es signarà una vegada s'hagi signat acta de recepció favorable de les obres corresponents al LOT 1. Aquesta excepcionalitat, d'acord amb el previst a l'article 237 de la LCSP, es deriva de la supeditació de l'inici de les obres del LOT 2 a l'execució prèvia del LOT 1, atès que el LOT 2 no es podrà executar, ni pot entrar en servei si no s'ha executat abans el LOT 1, doncs la coberta que s'ha de construir en el LOT 1 constitueix l'estructura de suport de les plaques fotovoltaïques del LOT 2.

Com sigui que el Lot 2 es troba directament vinculat a l'execució prèvia del Lot 1, i que es podrien donar diferents casuístiques (impossibilitat d'adjudicar el Lot 1, o que l'execució del Lot 1 fos objecte de resolució o de retard en l'execució) l'adjudicatari del Lot 2 podrà renunciar o desistir sense cap tipus de penalització, de les que preveu l'article 153.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de "Contractes del Sector Públic", sempre que l'acta de comprovació del replantejament del Lot 2 no es pugués estendre abans del 31 de desembre de 2026 per un motiu no imputable a l'adjudicatari.

9. Garantia definitiva

S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs, per cada lot.

10. Protecció de dades

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària

11. Subcontractació

Es permet la subcontractació en els termes de l'article 215.

12. Contracte subvencionat

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

13. Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària del LOT 1, que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 900.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària del LOT 2, que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 600.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

14. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert simplificat, que és el procediment habitual per a contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i igual o superior a 80.000,00 d'euros.

19.1 LOT 1: Substitució i reforç coberta estructura metàl·lica (nau oest)

19.1.1 Assignació de recurs preventiu

L'empresa haurà d'adscriure al contracte un recurs preventiu amb dedicació completa i presència a l'obra, i s'haurà d'acreditar la seva capacitat.

19.1.2 Pla de treball específic

L'empresa haurà de presentar un pla de treball específic a l'autoritat laboral competent, perquè sigui aprovat abans de l'inici dels treballs i que permeti el correcte i bon control de les operacions amb risc d'exposició a l'amiant. El licitador ha de redactar i presentar per la seva aprovació aquest pla de treball específic en un període inferior a 1 mes des de la data de signatura del contracte. A l'inici de les obres han de disposar del Pla de Treball Específic per a treballs de retirada de fibrociment segons RD 396/2006 aprovat per l'autoritat laboral.

19.1.3 Personal assignat a l'execució del contracte

El personal que executi el contracte haurà de disposar de la formació necessària en retirada d'amiant, formació específica de treballs en alçada i coneixements per canalitzar filtracions o fer impermeabilitzacions. Per una altra banda, també haurà de disposar dels EPIS necessaris, i complir en tot moment la normativa que regula els treballs a la construcció en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i en Seguretat i Salut (Llei 31/1995 i RD1627). L'empresa proposada adjudicatària haurà de presentar la relació de personal assignada a l'obra, junt a l'acreditació de la formació rebuda de tots ells, i que té relació amb l'objecte del Lot 1.

Els operaris que portin a terme el treball de desamiantat hauran de pertànyer a una empresa inscrita al Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA), atès que les activitats que es portaran a terme comporten l'exposició a fibres d'amiant o materials que el poden contenir.

19.1.4 Mitjans personals

S'haurà d'assignar a l'obra un encarregat amb dedicació completa. L'encarregat i el recurs preventiu podran ser la mateixa persona.

19.1.5 Residus

Els residus que continguin fibrociment, hauran de ser retirats per empresa homologada i seguint totes les normatives vigents per aquest tipus de residu. El contractista haurà de

facilitar a la XSU còpia de les dades de l'empresa gestora i els fulls de seguiment i certificats d'eliminació dels residus retirats amb amiant, degudament complimentats.

19.1.6 Fitxes de característiques tècniques del material proposat

Els licitadors hauran d'aportar junt amb la proposta econòmica, les fitxes amb les característiques tècniques dels següents equipaments que formen part de la instal·lació: xapa perfilada per construir el panell sandvitx i lluernia de la cuberta.

19.2 LOT 2: Instal·lació fotovoltaica, línia de vida i instal·lació de parallamps

19.2.1. Habilitació professional específica

Les empreses licitadores del lot 2 d'instal·lació fotovoltaica han d'estar inscrites al RASIC com a empreses instal·ladores de baixa tensió.

L'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar que tot el personal adscrit a l'execució del contracte té la formació de treball en alçada.

L'empresa adjudicatària s'haurà de fer càrrec de la redacció de tots els documents i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, inclosa la inspecció inicial.

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar la inscripció en el registre RAC i l'obtenció del codi d'autoconsum CAU. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats, incloent la inscripció en el registre RAC i l'obtenció del Codi d'Autoconsum CAU.

L'empresa adjudicatària facilitarà als serveis tècnics de la XSU tota la documentació i informació necessària per gestionar la connexió del subministrament fotovoltaic a la xarxa elèctrica.

19.2.2 Assignació de recurs preventiu

L'empresa haurà d'adscriure al contracte un recurs preventiu amb dedicació complerta.

19.2.3 Fitxes de característiques tècniques del material proposat

Els licitadors hauran d'aportar junt amb la proposta econòmica, les fitxes amb les característiques tècniques dels següents equipaments que formen part de la instal·lació: plaques solars, estructura de suport, inversor.

19.2.4 Assignació de mitjans personals

S'haurà d'assignar a l'obra un encarregat amb dedicació complerta amb formació com a instal·lador en baixa tensió. L'encarregat i el recurs preventiu podran ser la mateixa persona.

15. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

20.1 Criteris d'adjudicació pel LOT 1: Substitució i reforç coberta estructura metàl·lica (nau oest)

20.1.1 Criteris quantificables de forma automàtica 100 punts

20.1.1.1 -OFERTA ECONÒMICA 85 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:

$$Ponderació \text{ de l'oferta licitant} = \frac{\sum \text{ofertes dels licitants}}{\text{oferta del licitant}}$$

$$Puntuació \text{ de l'oferta del licitant} = \frac{Ponderació \text{ oferta del licitant}}{Ponderació \text{ de l'oferta màxima}} \times P_{màx}$$

Nota: $P_{màx} = 85$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

20.1.1.2 QUALIFICACIÓ I EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL 15 punts

Es valorarà l'experiència de l'encarregat assignat a l'obra a raó de 3 punts per cada obra completa de retirada d'aminat amb un pressupost igual o superior als 50.000,00 €, IVA exclòs, que hagi dirigit, amb un màxim de 15 punts. Només es tindran en compte les obres finalitzades en els darrers 5 anys i caldrà acreditar-ne l'execució amb els corresponents certificats de bona execució.

20.2 Criteris d'adjudicació pel LOT 2: Instal·lació fotovoltaica, línia de vida i instal·lació de parallamps

20.2.1 Criteris quantificables de forma automàtica 100 punts

20.2.1.1 -OFERTA ECONÒMICA 80 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:

$$Ponderació \text{ de l'oferta licitant} = \frac{\sum \text{ofertes dels licitants}}{\text{oferta del licitant}}$$

$$Puntuació \text{ de l'oferta del licitant} = \frac{Ponderació \text{ oferta del licitant}}{Ponderació \text{ de l'oferta màxima}} \times P_{\text{màx}}$$

Nota: P_{màx}= 80

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

20.2.1.2 -MILLORA EN L'INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA DELS PANELLS FOTOVOLTAICS 6 punts.

Es valora el termini addicional de garantia que ofereix l'empresa licitant, a afegir als 24 mesos previstos al projecte executiu.

Justificació: Es valora per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Els licitadors podran oferir un termini **addicional de garantia** entre 0 i 36 mesos, a sumar als 24 mesos mínims de garantia especificats al projecte executiu. Qualsevol valor ofert per sobre dels 36 mesos es considerarà igual a 36 mesos.

La garantia consisteix en que el rendiment dels panells no pot haver disminuït per sota del 90% de la potència inicial de fabricant, en el temps de garantia donat.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de sis (6) punts**.

O_i: Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .

P_i: Puntuació del concursant i (màxim de 6 punts)

$$P_i = 6 \cdot (1/36) \cdot O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

20.2.1.3 -MILLORA EN LA CAPACITAT PRODUCTIVA DEL CAMP SOLAR 6 punts.

Es valorarà l'augment de potència de la instal·lació fotovoltaica proposada per el licitador respecte de la dissenyada en el projecte executiu, sense modificar substancialment la superfície de captació de tota la instal·lació. L'increment de potència de la Instal·lació solar no representarà en cap cas un sobre cost per a la XSU.

En el projecte executiu es presenta una instal·lació de potencia total de 125,28 kWp. La distribució de punts quedarà de la següent manera:

Millora percentual de potencia	Potencia mínima de la instal·lació	Puntuació assignada (Punts)
0%	125,28	0
5%	131,54	2
10%	137,81	4
15%	144,07	6

La valoració de la millora serà la corresponent a la puntuació que assigna la taula sense que s'interpolin ofertes intermitges (ex: entre 0% i 5% = 0 punts, entre 5% i 10%=2 punts, entre 10% i 15%= 4punts, més del 15%= 6 punts)

La justificació d'aquest punt es realitzarà entregant la **fitxa tècnica dels mòduls** que es proposin instal·lar, on s'especifiquin totes les característiques tècniques dels mòduls fotovoltaics.

Si l'augment de potencia instal·lada, pot comportar canvis en el dimensionat del cablejat, potencia de l'inversor, dimensions de l'estructura, estudi/sol·licitud del punt de connexió, legalització i

taxes,...etc., s'han d'enumerar, l'empresa licitadora els tindrà en compte per implementar-los i assumir-ne el cost sense afectar a l'import base de la licitació.

20.2.1.4 -QUALIFICACIÓ I EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL 8 punts

Es valorarà l'experiència professional de l'encarregat de l'obra a raó de 2 punts per cada instal·lació solar realitzada de potència superior a 50 kWp, per autoconsum compartit, instal·lada i legalitzada. Només es tindran en compte les instal·lacions finalitzades en els darrers 3 anys i caldrà acreditar-ne l'execució amb els corresponents certificats de bona execució.

16. Proposta

Segons l'exposat anteriorment, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a la necessitat de contractació de les **fases 1 i 3 de les obres del "Projecte executiu per a la substitució de la coberta de les dues naus i per la realització d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de la Xarxa de Serveis Urbans de Vic"**, és mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 278.284,56 €, sense IVA, amb el 21% de l'IVA resultant un total de 336.724,31 € (IVA inclòs).

El responsable del contracte,