

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ, MITJANCANT UN PROCEDIMENT D'EMERGÈNCIA, DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES MESURES CAUTERALS ALS BLOCS DE NÍNIXOLS DE LES AGRUPACIONS 10, 11, 12, 13 I 14 DE L'AGRUPACIÓ 12 DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC

1.- OBJECTE:

L'objecte del present informe tècnic és justificar la necessitat de contractació, mitjançant un procediment d'emergència, de les actuacions estrictament necessàries i imprescindibles per a la retirada dels murs de pedra de les testeres i, així, iniciar el procés de demolició dels blocs de nínxols 10, 11, 12, 13 i 14 de l'agrupació 12 del Cementiri de Montjuïc, atès que per part de Cementiris de Barcelona, S.A. (en endavant, CBSA) s'han detectat determinades patologies estructurals de caràcter greu que comprometen l'estabilitat global del mur i, en conseqüència, comporten un risc elevat i imminent en termes de seguretat personal i material.

2.- JUSTIFICACIÓ:

En data 03 de novembre del 2025, l'empresa IM3, adjudicatària del servei de seguiment i control estructural dels cementiris, va rebre una notificació per part del Departament de Manteniment en relació amb l'estat dels murs de pedra del Cementiri de Montjuïc i les cobertes dels blocs 10 – 11 – 12 – 13 i 14 de l'agrupació 12..

A l'endemà, en data 04 de novembre del 2025, la responsable del Pla de Vigilància i Direcció d'Obra, l'arquitecta Sra. Sandra López Kovács, de l'empresa IM3, realitza la corresponent inspecció dels blocs, detectant certes patologies molt greus que podrien causar danys als usuaris del Cementiri i als visitants, degut a l'eventual despreniment de pedres o parts del mur posterior dels edificis de nínxols (10-11-12-13-14) i, en darrera instància, això afectaria el bon ús de les sepultures.

Davant d'aquesta situació, CBSA sol·licita la intervenció de la divisió de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (en endavant, BSM).

En data 05 de novembre del 2025, es realitza una visita d'emergència en la que participa les divisions de Serveis Tècnics de BSM i Manteniment de CBSA, així com la responsable del Pla de Vigilància i Direcció d'Obra, l'arquitecta Sra. Sandra López Kovács, per veure l'abast de les patologies. Arran d'aquesta visita, s'emet l'"INFORME CORRESPONENT A L'ESTAT DELS BLOCS 10 – 11 – 12 – 13 I 14 DE L'AGRUPACIÓ 12.

En aquest informe, que forma part del present expedient de contractació, es descriuen amb tot el nivell de detall determinades patologies estructurals i constructives de caràcter molt greu, com ara la manca de verticalitat i les esquerdes observades als nínxols dels primers pisos, que comprometen l'estabilitat global de les edificacions i, en conseqüència, poden comportar riscos tant per a les persones i els béns materials propers als murs.

Per aquest motiu, es considera no només necessària, sinó fins i tot inajornable i imprescindible, la realització immediata de les actuacions corresponents per tal d'evitar aquests riscos, tant pels usuaris com per les infraestructures i el patrimoni del Cementiri de Montjuïc. L'objecte del present expedient de contractació, via emergència, respon única i exclusivament a allò que es considera, des d'un punt de vista tècnic, com estrictament imprescindible per a posar fi a l'actual situació d'emergència en relació amb els esmentats murs.

Arribats a aquest punt, convé assenyalar que les afectacions localitzades es descriuen, a continuació, aportant també les imatges de l'estat:

- Els murs dels blocs de nínxols 10-11-12 i 13-14 de les edificacions de nínxols presenten desplaçaments i deformacions, evidenciant una significativa pèrdua d'alineació.
 - Es detecta desplaçament transversal de 8-10 cm en el tram de mur dels blocs 13 – 14.
 - Es detecta desplaçament transversal de 4-6 cm en el tram de mur dels blocs 10 – 11 – 12.
- Els murs de pedra de Montjuïc dels blocs de nínxols 10-11-12 i 13-14 no estan lligats a l'estructura dels nínxols, la qual cosa ho fa greument inestable, tant a les accions del vent com el propi pes dels murs.
- Es detecten esquerdes (concretament una paral·lela al mur de pedra) al llarg de tota la longitud de la coberta i deformació de la superfície de la coberta.
- Es detecten esquerdes i trencaments en nínxols del primer pis.





Esquerdes en el nínxol 4191 primer pis del bloc 14



Esquerdes en el nínxol 4238 primer pis del bloc 13

A la vista de la situació actual, des de la divisió de Serveis Tècnics de BSM considera suficientment justificat proposar a l'òrgan de contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. l'adjudicació, via procediment d'emergència, del contracte relatiu a les actuacions corresponents a les mesures cautelars per tal de posar solució a la situació crítica i d'elevat risc que origina aquest mur. En aquest sentit, es considera imprescindible la realització immediata de les tasques necessàries per pal·liar la situació d'emergència existent als blocs 10, 11, 12, 13 i 14 de l'agrupació 12 del Cementiri de Montjuïc.

Així les coses, un cop analitzat el cas que ens ocupa, des de Serveis Tècnics de BSM i CBSA es considera que el risc que uns eventuals danys personals i/o patrimonials es materialitzin és tangible i evident, atesa la degradació avançada dels murs posteriors de pedra del Cementiri de Montjuïc i de les cobertes, que presenten desplaçaments, esquerdes i risc de desprendiment de fragments de pedra i altres elements.

Aquesta situació podria comporta, en poques paraules, la caiguda sobtada d'algunes parts dels murs o de la coberta en qualsevol moment, amb conseqüències molt greus per a la seguretat dels usuaris i treballadors del Cementiri, així com per al patrimoni funerari existent.

Per aquest motiu, es recomana una actuació amb la màxima celeritat possible, atès el risc real, immediat i imminent, derivat de l'afectació greu en l'estabilitat dels blocs esmentats.

A priori i, a falta de desenvolupar la documentació tècnica pertinent, els treballs s'hauran de centrar en el desmuntatge dels murs de pedra de les testeres que, actualment, són els elements més prioritaris per tractar-se dels més inestables. Aquest desmuntatge s'haurà de fer amb sistemes que garanteixin l'estabilitat de la resta de l'estructura. Retirats els murs, es procedirà a l'enderroc dels blocs de nínxols, prèvia compensació i buidatge dels nínxols, que caldrà dur a terme durant el procés de desmuntatge dels murs de pedra. A mesura que avancin els treballs i, en conseqüència, es pugui

inspeccionar amb més detall l'estat estructural, es definirà amb més precisió el sistema d'execució i si cal, s'ajustarà l'abast de les actuacions.

En aquest sentit i, per tot l'exposat anteriorment, la utilització de qualsevol altre mecanisme de contractació dels previstos a la LCSP comportaria determinats terminis que, amb la situació actual de risc material i cap a les persones; risc que resulta ser imminent i real, BSM no pot assumir. Així les coses, cap altre mecanisme de contractació atorga un nivell de celeritat com el present procediment d'emergència, amb l'afegit que les tasques esmentades són les estrictament necessàries per tal d'eliminar aquesta situació d'emergència i compleixen amb totes les exigències que es deriven de l'article 120 de la LCSP.

3.- CONCLUSIONS:

En base al present informe tècnic justificatiu, es procedeix a proposar a l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte relatiu a les obres corresponents a les mesures cautelars als blocs de nínxols 10, 11, 12, 13 i 14 de l'agrupació 12 del Cementiri de Montjuïc, via procediment d'emergència, de conformitat amb el següent desglossament:

EMPRESA	OBJECTE CONTRACTACIÓ	IMPORT (PEC SENSE IVA)
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA. (NIF A08112716)	Execució de l'Obra	369.000,00 € (IVA exclòs)

L'empresa seleccionada, que ha acreditat amb escreix un elevat nivell de solvència, tant tècnica com econòmica en altres contractes executats, així com un alt nivell de qualitat en l'execució d'altres prestacions similars amb destí a BSM i CBSA, haurà d'iniciar els treballs de forma immediata, amb una durada total d'unes 18 setmanes, aproximadament..

Barcelona, Novembre de 2025