



INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'OBRES DE
REFORMA DE L'EDIFICI D'ACCÉS I VESTIDORS DE LES PISCINES
MUNICIPALS. Exp.- X2025005311

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	2
2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE	2
3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	3
4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT	4
5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS	4
6. DIVISIÓ DE LOTS	4
7. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU	5
8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA ...	5
9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	6
10. DURADA/ TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	6
11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	6
12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	6
13. CRITERIS DE SOLVÈNCIA	9
14. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS	10
15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	11
16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	11
17. GARANTIES EXIGIBLES	11
18. SUBCONTRACTACIÓ	12
19. FACTURACIÓ	12

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025005311
Codi Segur de Verificació: e89ed39d-8c34-4b55-99d1-1a004821d89d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26317728 Data d'impressió: 19/12/2025 13:46:25 Pàgina 2 de 12		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 19/12/2025 12:37



1. ANTECEDENTS

Les piscines municipals de Santpedor es van inaugurar l'any 1976, convertint-se en un espai de referència per a l'oci i la pràctica esportiva del municipi. L'edifici principal, que acull l'accés i els vestidors, també forma part del projecte original i ha mantingut la seva estructura intacta al llarg dels anys.

Amb el pas del temps, s'han anat duent a terme diverses millores als vasos de les piscines i a les instal·lacions per adaptar-les als requeriments actuals de seguretat i confort. No obstant això, els vestidors han conservat el seu disseny original i, a dia d'avui, presenten una configuració obsoleta que dificulta la comoditat dels usuaris.

Per aquest motiu, es considera essencial dur a terme una renovació integral de l'espai interior, respectant el volum original de l'edifici però reorganitzant la distribució de manera que s'ajusti millor a les necessitats dels banyistes. Aquestes millores podrien incloure la modernització dels serveis, l'ampliació de zones de dutxa i vestuari, així com la incorporació d'elements d'accessibilitat per garantir una experiència més funcional i inclusiva per a tothom.

L'ajuntament va contractar el Projecte i la Direcció facultativa de les obres de reforma de l'edifici d'accés i vestidors de les piscines municipals a l'arquitecte Pere Riera Jané segons acord de Junta de Govern Local del dia 16 de setembre de 2025.

L'adjudicatari ha presentat el document de Projecte bàsic i executiu de les obres esmentades i aquests Serveis tècnics han informat favorablement la seva aprovació.

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

El projecte presentat es desglossa en el pressupost en tres capítols:

- Urbanització de la zona d'accés a l'equipament
- Urbanització de la zona d'accés a les piscines
- Reforma de l'edifici d'accés i vestidors

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs previstos en el Projecte bàsic i executiu corresponents a la reforma de l'edifici d'accés i dels vestidors de les piscines municipals de Santpedor corresponents al capítol de l'edifici.

Els treballs previstos són:

A la zona d'accés:

- Enderrocs de elements actuals
- Moviments de terres
- Fonaments i contencions
- Paviments i soleres
- Baranes

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025005311
Codi Segur de Verificació: e89ed39d-8c34-4b55-99d1-1a004821d89d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26317728 Data d'impressió: 19/12/2025 13:46:25 Pàgina 3 de 12		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 19/12/2025 12:37



A la zona costat piscina:

- Enderrocs de elements actuals
- Moviments de terres
- Fonaments i contencions
- Paviments i soleres

A l'edifici:

- Enderrocs de divisòries, cel rasos, fusteries interiors, revestiments i instal·lacions existents.
- Reforços estructurals
- Noves divisòries i cels rasos
- Nova fusteria dels nous tancaments
- Soleres i paviments
- Nous revestiments
- Equipaments dels espais
- Construcció dels nous desguassos
- Lampisteria, sanitaris i aixetes
- Instal·lació elèctrica i d'enllumenat
- Control de l'accés
- Reparacions a les façanes

Els àmbits de la reforma tenen les següents superfícies d'actuació:

Zona d'accés: 33,60 m2 construïts
 Zona costat piscina: 61,90 m2 construïts
 Edifici: 282,57 m2 construïts.

Els elements projectats proporcionen les prestacions (que li pertoquin segons el CTE i la normativa d'aplicació) per adequar-se a les exigències bàsiques del CTE en relació als requisits bàsics de la LOE.

3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'encàrrec comprèn la realització de les obres de reforma de l'edifici d'accés i vestidors de les piscines municipals de Santpedor, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny); la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública; i la resta de la normativa aplicable.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
 Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
 www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
 f i t @ y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025005311
Codi Segur de Verificació: e89ed39d-8c34-4b55-99d1-1a004821d89d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26317728 Data d'impressió: 19/12/2025 13:46:25 Pàgina 4 de 12		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 19/12/2025 12:37



Es tracta d'actuacions que es limiten a rehabilitar elements ja existents de l'edifici, pel que no tenen cap incidència sobre el solar, ni variació de la superfície construïda ni dels espais exteriors adscrits.

Coordinació amb els serveis tècnics: L'empresa adjudicatària haurà de seguir les indicacions de la Direcció facultativa i facilitar el seguiment de les obres.

Compliment de terminis: Els treballs s'hauran d'executar dins el termini establert en el contracte, amb una planificació prèvia aprovada pel municipi.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

Justificació de la necessitat: L'Ajuntament de Santpedor té la necessitat de reformar l'edifici d'accés a les piscines municipals, que acull els vestidors, els serveis i altres espais vinculats. Per a la realització d'aquestes actuacions, es requereix la contractació de les obres corresponents, així com dels mitjans tècnics i materials necessaris per a la seva correcta execució. Atès el valor estimat de les obres, es proposa iniciar la tramitació de la licitació amb l'objectiu de determinar l'empresa amb la capacitat adequada per a l'execució dels treballs.

Justificació de la idoneïtat: L'objecte del contracte és adequat per cobrir la necessitat de l'Administració, ja que permetrà satisfer les exigències tècniques i funcionals requerides per a l'actualització de l'edifici d'accés i dels vestidors de les piscines municipals, d'acord amb les necessitats actuals.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

L'Ajuntament no disposa actualment dels recursos tècnics necessaris per assumir directament l'execució dels treballs esmentats. Aquesta limitació afecta tant la disponibilitat de personal especialitzat com de la maquinària específica requerida per dur a terme les actuacions previstes en el contracte. Es considera imprescindible recórrer a la contractació externa per garantir la correcta execució dels treballs.

6. DIVISIÓ DE LOTS

Aquesta licitació no es divideix en lots perquè la naturalesa de l'obra a contractar no fa possible la seva execució de manera independent o per lots, atès que la divisió de l'objecte del contracte i la realització independent de les prestacions augmentaria la complexitat de la gestió i dificultaria la correcta execució tècnica del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b de la LCSP.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n



7. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

La codificació del contracte segons la nomenclatura de la classificació CPV és la següent:
45262700-8 Treballs de transformació i renovació d'edificis

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'objecte del contracte de les obres de reforma de l'edifici d'accés i vestidors de les piscines municipals de Santpedor, segons el projecte redactat per l'arquitecte Pere Riera Jané, adjudicatari a més de la Direcció facultativa, té un **import econòmic previst de les obres a realitzar** de:
PEM (Pressupost d'Execució Material): 236.387,16 €
PEC (Pressupost d'Execució per Contracte): 281.300,72 €
Aquests valors es desglossen de la següent manera:

Pressupost	
Pressupost d'execució material (PEM)	236.387,16 €
Benefici industrial (6%)	14.183,23 €
Despeses generals (13%)	30.730,33 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	281.300,72 €
IVA (21%)	59.073,15 €
Pressupost (IVA inclòs)	340.373,87 €

Les ofertes dels licitadors seran a llur risc i ventura i inclouran tot el necessari per al correcte desenvolupament de les funcions contractades, incloent l'assegurança de responsabilitat civil.
La quantitat indicada com a pressupost màxim, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.
El pressupost comprèn la totalitat del contracte.
A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles, no admetent-se prova alguna d'insuficiència.
Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net €	%IVA	Import IVA €	Import total €
2025	63200	342	62	281.300,72	21	59.073,15	340.373,87



9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte sense IVA és el que segueix:

Any	VE Prestació	SUMATORI
2025 Obres de reforma de l'edifici d'accés i vestidors de les piscines	281.300,72 €	281.300,72 €
TOTAL		281.300,72 €

10. DURADA/ TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim previst per a l'execució de la totalitat dels treballs segons el cronograma que consta en el projecte serà de 3 mesos.

Pròrroques del contracte

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrroques per part de l'òrgan de contractació, per motius climatològics o altres que puguin ser justificables, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part de la Direcció facultativa i dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i cognoms: Pere Riera Jané
Càrrec: Arquitecte. Adjudicatari de la Direcció facultativa de les obres

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERI	PUNTUACIO
Preu $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a valorar P = punts del criteri preu O_v = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació VP= Valor de ponderació (associat al pes específic del criteri preu1,45) Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) dues xifres decimals.	Màxim 45 punts



Justificació: Respon a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.	
Reducció del terminis inici obra S'assignaran fins a 20 punts al contractista que es comprometi a iniciar les obres amb els següents terminis: 1.- Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus el 10 dies naturals a comptar des del dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució. 10 punts 2.- Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus el dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució. 20 punts Justificació: Disposar del pla de seguretat i salut amb una reducció de termini permetrà complir amb major marge de temps l'execució completa del contracte.	Fins a 20 punts
Criteri mediambiental Es valorarà el percentatge de residus valoritzats i reciclats dels totals generats al llarg de l'obra mitjançant empreses encarregades de la valorització i classificació de cada tipus de residu, segons el projecte. La URV no certificarà cap partida de gestió de residus sense el corresponent certificat de l'abocador o el gestor de residus autoritzat, que concordi amb els volums i tipologies de residus gestionats. Els punts es repartiran seguint el següent criteri: -No presenta compromís de millora: 0 punts -Presenta compromís mínim del 50% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 5 punts -Presenta compromís mínim del 70% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 10 punts -Presenta compromís mínim del 90% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus: 20 punts Justificació: Establir un % concret amb un límits de franges al que es preveu en el projecte, aporta una millora mediambiental en el marca de la valorització i el reciclatge.	Fins a 20 punts



Ampliació del termini de garantia	Fins a 15 punts
El període de garantia s'iniciarà amb la recepció provisional de l'obra i es fixa en 24 mesos, durant els quals el contractista està obligat a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest. Es valorarà que l'empresa licitadora amplii el termini de la garantia de les obres fins a un màxim de 4 anys en total: -No presenta ampliació del termini de garantia: 0 punts -Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més: 7 punts -Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més: 15 punts Justificació: L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a ser més curoses en la selecció de materials i en l'execució per a minimitzar el risc d'haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors.	

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre un licitador, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 - 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 - 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025005311
Codi Segur de Verificació: e89ed39d-8c34-4b55-99d1-1a004821d89d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26317728 Data d'impressió: 19/12/2025 13:46:25 Pàgina 9 de 12		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 19/12/2025 12:37



13. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, les empreses hauran d'estar en condicions d'acreditar la seva solvència econòmica o financera, mitjançant la documentació següent:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

El volum anual de negoci del licitador s'acreditarà mitjançant les comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

(Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui una capacitat econòmica suficient per fer front a l'execució de l'obra, així com a les prestacions accessòries que l'acompanyen i a possibles complicacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte)

Solvència tècnica o professional

Atès les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats.

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada amb certificats de bona execució. Quan sigui necessari per a garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans. Els licitadors hauran de presentar 3 certificats de bona execució d'obres d'un volum equivalent.

No serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, que concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència.

Aquesta contractació té un valor estimat inferior a 500.000€, IVA exclòs, per la qual cosa les empreses no han d'acreditar la disposició de la classificació empresarial, però d'acord amb l'article 77 de la Llei de Contractes del Sector públic, la solvència es podrà acreditar amb la següent classificació:

Classificació:

Grup: C

Subgrup: 4

Categoria: 2

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025005311
Codi Segur de Verificació: e89ed39d-8c34-4b55-99d1-1a004821d89d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26317728 Data d'impressió: 19/12/2025 13:46:25 Pàgina 10 de 12		SIGNATURES 1.- Vidal Oriol Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 19/12/2025 12:37



14. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els plecs del present contracte, l'ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

a) Per demora en l'execució: de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.

b) Per incompliment parcial o compliment defectuós.

c) Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec). L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.

d) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

e) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025005311
Codi Segur de Verificació: e89ed39d-8c34-4b55-99d1-1a004821d89d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26317728 Data d'impressió: 19/12/2025 13:46:25 Pàgina 11 de 12		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 19/12/2025 12:37



- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Són obligacions de caràcter essencial de l'adjudicatari les següents:

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, inclòs el compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable al sector, de seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
- Pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

17. GARANTIES EXIGIBLES

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert exclòs l'IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP. Podrà ser constituïda mitjançant retenció del preu.

Segons l'article 107.2 de la LCSP, es prestarà una garantia complementària de fins a un 5% del preu final ofert pel licitador exclòs d'IVA en casos que l'oferta sigui qualificada inicialment com a anormal o desproporcionada, resultant una garantia total del 10% del citat preu.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i g y o

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025005311
Codi Segur de Verificació: e89ed39d-8c34-4b55-99d1-1a004821d89d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26317728 Data d'impressió: 19/12/2025 13:46:25 Pàgina 12 de 12		SIGNATURES 1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 19/12/2025 12:37



18. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Santpedor del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

19. FACTURACIÓ

El pagament del preu del contracte s'efectuarà mitjançant presentació telemàtica, a través del registre general de l'Ajuntament, de les factures corresponents.

Els abonaments es distribuïran en n factures periòdiques, vinculades als percentatges de les certificacions d'obra emeses per la direcció facultativa. Cada factura haurà de detallar l'obra executada i certificada, la quantia parcial a abonar i la referència a la certificació que la justifica.

El pagament restarà condicionat a la validació prèvia de les certificacions per part dels serveis tècnics municipals.

Signat: VIDAL ORIVE TORRAS
Arquitecte Municipal

Serveis tècnics

(Signat i datat electrònicament)