



INFORME TÈCNIC

Títol Informe Tècnic

Valoració de les ofertes presentades per a la contractació de les obres incloses en el projecte
"REFORMA I ADEQUACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS AL MUNICIPI DE VILALBA DELS ARCS"

SOBRE 2 – Oferta econòmica i criteris avaluables de forma automàtica

Identificació del Tècnic

Na Neus Viñals Belart, Arquitecta Municipal de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, col·legiada núm. 44372/7 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de l'Ebre, emeto el següent informe:

FETS

En data **22 de desembre de 2025**, la Mesa de Contractació ha procedit a l'obertura del sobre número 2 que conté la documentació relativa a la *Oferta econòmica i documentació dels criteris avaluables de forma automàtica*.

De de conformitat amb els criteris de valoració establerts en el Plec de clàusules administratives particulars, s'efectua la següent valoració:

PRIMERA: Oferta econòmica, fins a 10 punts

LICITADOR	DESCRIPCIÓ	PUNTS
EQUIDESA GROUP, S.L.	Oferta econòmica: $P_1 = (\text{Preus oferta més econòmica/preu oferta que es puntua}) * 10$	10,00 punts $P_1: (443.751,00/443.751,00) * 10 = 10,00$

SEGONA: Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 30 punts

Es valorarà a raó de 10 punts per setmana de reducció del termini d'execució previst (6 mesos)

LICITADOR	DESCRIPCIÓ	PUNTS
EQUIDESA GROUP, S.L.	Reducció termini: 3 setmanes. S'INCLOU DIAGRAMA DE GANTT AMB LA PLANIFICACIÓ DETALLADA DE LES OBRES.	30 punts

TERCERA: Ampliació del termini de garantia, fins a 10 punts

Es valorarà a raó de 2 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia.





LICITADOR	DESCRIPCIÓ	PUNTS
EQUIDESA GROUP, S.L.	Ampliació termini garantia: NO OFERTEN AQUEST CRITERI	0 punts

QUARTA: Experiència en intervencions en obres similars, fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència en intervenció en aquest tipus d'obra en els últim 10 any segons la següent qualificació:

- Punts per obra de nova construcció de piscines: 2 punts
- Punts per obra en intervenció de reforma de piscines: 2 punts
- Punts per obra de canalització d'aigua i sistemes de depuració: 1 punt

LICITADOR	DESCRIPCIÓ	PUNTS
EQUIDESA GROUP, S.L.	Acredita l'experiència en obres similars amb certificats de bona execució de diferents obres de Reforma i rehabilitació de piscines municipals i nova construcció d'una piscina coberta per a promotor privat.	10 punts

CINQUENA: Millores en l'execució de les obres, fins a 40 punts

Propostes d'actuacions complementàries i/o addicionals en relació a l'obra a realitzar, que incideixen directament en la millora de l'àmbit de l'actuació objecte de contracte, sense cost afegit per a l'Ajuntament. Fins a 40,00 punts totals.

En aquest apartat es valoraran les actuacions següents:

- Millora 1: Subministrament i instal·lació de conjunt de 12 uts de tendals tipus vela triangulars amb 3 peus de fixació i mida 3,6x3,6x3,6 m, tipus Solaria Transpirable de Maanta o equivalent, una vela d'ombreig de tall radial fabricada con teixit Meshnet® HDPE 320 transpirable que protegeix del calor intens i del granís, i protegeix contra la radiació UV i els forts vents. Els peus de fixació seran del tipus màstil d'alumini amb un carril frontal i un altre posterior dissenyat per a ajustar l'alçada i la inclinació de les veles d'ombreig mantenint una tensió constant formant una estructura resistent a la intempèrie, amb una alçada fins a 390 cm resistents al vent, a l'oxidació i a la salinitat. La millora inclou el tendal, els peus de fixació tipus màstil i la fonamentació necessària per a la seva correcta instal·lació, així com també totes les peces d'ancoratge i de fixació del tendal vela als peus. El cost d'execució d'aquesta millora ascendeix a: 12,00 ut x 2.500,00 €/ut = 30.000,00 €. Fins a 30 punts
- Millora 2: Subministrament i instal·lació d'un robot neteja fons i l'execució d'una caseta d'obra per al seu emmagatzematge amb les següents característiques: Subministrament de robot neteja fons Dolphin Wave 100 o equivalent (per piscines de 25 m o més) incloent peu de transport i construcció d'una caseta d'obra d'emmagatzematge amb porta i endolls per a l'alimentació elèctrica del robot. El cost d'execució d'aquesta millora ascendeix a: 1,00 uts x 4.800,00 €/ut = 4.800,00 €. Fins a 8 punts.





Ajuntament de Vilalba dels Arcs

- Millora 3: Millora en la formació dels treballadors de manteniment. Es valorarà, sense cost per a l'Ajuntament, la realització d'un curs de formació de durada mínima 7 hores sobre el funcionament i el manteniment dels equipaments subministrats dirigit al personal tècnic municipal i de la brigada. El cost d'execució d'aquesta millora ascendeix a: 1,00 ut x 300,00 €/ut = 300,00 €. Fins a 2 punts.

LICITADOR	PUNTS			
	MILLORA 1	MILLORA 2	MILLORA 3	TOTAL
EQUIDESA GROUP, S.L.	NO	NO	NO	0 punts

PROPOSTA

Un cop efectuada la valoració de les ofertes presentades, s'estableix el següent quadre resum de les puntuacions obtingudes pels licitadors en aquest sobre, ordenats en forma decreixent i que s'eleva a la Mesa de Contractació:

LICITADOR	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteri 5	TOTAL
EQUIDESA GROUP, S.L..	10,000	30,000	0,000	10,000	0,000	50,00 punts

Neus Viñals Belart.
Arquitecta municipal
Document signat electrònicament.

