

**Núm. d'expedient:** CO/AP63/1101450766/25/PS

**Òrgan de contractació:** Gerència d'Atenció Primària i Comunitat Baix Llobregat

**Objecte:** Obra per la reforma de la instal·lació de climatització (fase 2 producció) de la part del centre que funciona amb els climatitzadors de coberta tant a planta baixa com planta primera. El tipus d'instal·lació escollida per a la reforma es un sistema format per equips independents 1x1 de gas refrigerant, amb unitat condensadora exterior i cassette com a unitat interior. Cada espai, a més, comptarà amb el seu comandament de paret programable i s'instal·larà un sistema de gestió i control de la nova instal·lació per el CAP El Serral.

**Tipus:** Obres

**Procediment d'adjudicació:** Procediment obert simplificat

## Resolució d'adjudicació

### Antecedents

Atesa la necessitat de contractar la prestació corresponent a l'obra per la reforma de la instal·lació de climatització (fase 2 producció) de la part del centre que funciona amb els climatitzadors de coberta tant a planta baixa com planta primera. El tipus d'instal·lació escollida per a la reforma es un sistema format per equips independents 1x1 de gas refrigerant, amb unitat condensadora exterior i cassette com a unitat interior. Cada espai, a més, comptarà amb el seu comandament de paret programable i s'instal·larà un sistema de gestió i control de la nova instal·lació.

Vista l'acta de la sessió de la mesa de contractació en la qual es proposa l'adjudicació.

Vista la proposta d'adjudicació de la Unitat d'Infraestructures i Serveis Tècnics dels Àmbits d'Atenció Primària Metropolitana Sud i Penedès de l'ICS de data 17 de desembre de 2025.

Atès que s'han acomplert els tràmits necessaris per a l'adjudicació de la contractació de l'expedient de l'obra per la reforma de la instal·lació de climatització (fase 2 producció) de la part del centre que funciona amb els climatitzadors de coberta tant a planta baixa com planta primera. El tipus d'instal·lació escollida per a la reforma es un sistema format per equips independents 1x1 de gas refrigerant, amb unitat condensadora exterior i cassette com a unitat interior. Cada espai, a més, comptarà amb el seu comandament de paret programable i s'instal·larà un sistema de gestió i control de la nova instal·lació per el CAP El Serral mitjançant Procediment obert simplificat.

### Fonaments jurídics

D'acord amb els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el que preveu l'article 16 de la Llei 8/2007, del 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut, el qual determina que l'Institut Català de la Salut ha d'ajustar la seva activitat contractual al que disposa la normativa reguladora dels contractes de les administracions públiques i que, l'òrgan de contractació és el director o directora gerent,

tot i que els directors dels centres, els serveis i els establiments de l'Institut també ho poden ésser si ho determinen els estatuts o si ho acorda el Consell d'Administració.

## Resolc

**Primer.-** Adjudicar el contracte de l'obra per la reforma de la instal·lació de climatització (fase 2 producció) de la part del centre que funciona amb els climatitzadors de coberta tant a planta baixa com planta primera. El tipus d'instal·lació escollida per a la reforma es un sistema format per equips independents 1x1 de gas refrigerant, amb unitat condensadora exterior i cassette com a unitat interior. Cada espai, a més, comptarà amb el seu comandament de paret programable i s'instal·larà un sistema de gestió i control de la nova instal·lació per el CAP El Serral de la GAPiC Baix Llobregat, a l'empresa per l'import i motius que figuren en l'annex 1 d'aquesta resolució.

**Segon.-** Acordar l'exclusió a l'empresa que consta en l'annex 1 d'aquesta resolució pels motius que s'esmenten el mateix.

**Tercer.-** Procedir a publicar la present resolució en el Perfil de contractant de l'Institut Català de la Salut, que es troba a la Plataforma de serveis de contractació pública (<https://contractaciopublica.gencat.cat>).

**Quart.-** Notificar a les empreses interessades aquesta resolució

Contra la resolució que us notifiquem podeu interposar potestativament, recurs en via administrativa, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'Hospitalet de Llobregat,

Per delegació del Director Gerent de  
l'ICS segons Resolució SLT/2490/2024  
de data 4 de juliol de 2024, publicada  
al DOGC el 8 de juliol de 2024

Sra. Coral Fernández Solana  
Gerent d'Atenció Primària i Comunitat Baix Llobregat  
Exp. **CO/AP63/1101450766/25/PS**

## Relació d'ANNEXES:

### 1. ANNEX 1: Informe amb les valoracions/puntuacions

## **INFORME D'ADJUDICACIÓ:**

REFORMA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL CAP EL SERRAL (N-250969)  
EXP. CO/AP63/1101450766/25/PS

La valoració de les ofertes presentades s'ha realitzat d'acord amb els criteris de valoració automàtica que s'indicaven a l'Annex VI del Plec de Prescripcions Tècniques i a l'Annex 1 de la Memòria Justificativa:

### **Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)**

#### **Oferta econòmica : fins a 70 punts**

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

La puntuació màxima d'aquest criteri és de **70 punts**.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a baixa temerària, rebrà la màxima puntuació (70 punts) i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

a on:

$P_v$  = Puntuació oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor (i no temerària)

$O_v$  = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1 (VP ordinari)

#### **Oferta tècnica: fins a 30 punts**

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta tècnica segons el model d'oferta tècnica detallat a l'annex II del "Plec de prescripcions tècniques".

##### **a. Increment del termini de garantia: fins a 5 punts**

Increment de 6 mesos: 2,5 punts

Increment de 12 mesos: 5 punts

El termini de garantia mínim s'estableix sempre en 3 anys, per tant en aquest apartat es valora (3+0,5) anys o bé (3+1) any.

##### **b. Reducció del termini de preparació\* de les obres: fins a 5 punts**

Entre 1 i 4 dies laborables: 1 punt

Entre 5 i 9 dies laborables: 2,5 punts

10 o més dies laborables: 5,0 punts

\*termini des de l'adjudicació del contracte fins a la signatura de l'acta de replanteig (inici obres)



Per endarreriment en l'inici de l'obra s'aplicarà una penalització del 0,002 de l'import total del contracte per dia laborable

**c. Reducció del termini d'execució\* de les obres: fins a 10 punts**

Entre 1 i 4 dies laborables: 1 punt  
Entre 5 i 9 dies laborables: 5 punts  
10 o més dies laborables: 10 punts

\*termini des de la data de signatura de l'acta de replanteig fins a finalització de les obres amb totes les proves realitzades (sense comptar el termini d'entrega de documentació As-Built)

Per endarreriment en l'entrega de l'obra, sempre i quan no estigui justificat i aprovat per la Direcció d'Obra, es penalitzarà econòmicament amb el 0,002 de l'import total del contracte per dia laborable

**d. Personal assignat al contracte: fins a 10 punts**

d.1: Cap d'obra (fins a 5 punts):

Experiència professional en aquesta funció:

Entre 0 i 4 anys: 0 punts  
Entre 5 i 7 anys: 1 punt  
Entre 8 i 9 anys: 3 punts  
10 o més anys: 5 punts

d.2: Encarregat d'obra (fins a 5 punts):

Experiència professional en aquesta funció:

Entre 0 i 4 anys: 0 punts  
Entre 5 i 7 anys: 1 punt  
Entre 8 i 9 anys: 3 punts  
10 o més anys: 5 punts

*Tal i com s'estableix al capítol 4 del plec de prescripcions tècniques de la licitació:*

*- La falta de documentació tècnica aportada per les empreses licitadores i detallada a l'annex V del Plec implicarà l'exclusió de l'empresa del procés de licitació.*

*- Les ofertes amb una extensió superior a 15 pàgines per a la presentació dels apartats 6 (Pla de Treballs), 7 (Memòria descriptiva) i 8 (Organització dels treballs) indicats a l'annex V del Plec seran descartades.*

Es revisa tota la documentació tècnica aportada per les empreses licitadores segons el que s'havia de presentar i detallat a l'Annex V del plec de prescripcions tècniques i es presenten a continuació els resultats:

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		REPARACION DE ELECTRODOMESTICOS GAMA, S.L.		SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	
	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris
Annex II. Model oferta tècnica	SI		SI		SI	
Curriculum Cap d'obra	SI		SI		SI	
Reconeixement alta TGSS Cap d'obra	SI		NO	No s'aporta documentació a la oferta	SI	
Curriculum Encarregat	SI		NO	El curriculum de l'encarregat no el podem veure ja que no s'obre el fitxer	SI	
Reconeixement alta TGSS Encarregat	SI		SI		SI	
Certificat REA + RASIC empresa+manipulació gasos refrigerants	SI		NO	Falta aportació de certificat manipulació gasos refrigerants	SI	
Pla de treballs detallat. Diagrama Gantt	SI		NO	En el pla de treballs presentat no s'indica el detall de la previsió de dies per a la preparació de les obres	SI	
Memoria descriptiva (Mitjans auxiliars; Mitjans humans i implantació de l'obra proposada)	SI		NO	La informació presentada és mínima i no compleix els requeriments mínims del plec	SI	
Organització dels treballs i mesures reducció impacte sobre activitat	SI		NO	La informació presentada és mínima i no compleix els requeriments mínims del plec	SI	
Extensió màxima ap 8, 9 i 10 a 15 pàg?	SI		SI		SI	
Proposició econòmica detallada per partides d'obra	SI		SI	L'import total de la proposició detallada per partides no és el mateix que l'import indicat a la proposta econòmica	SI	
Certificat ISO 9001:2015	SI		SI		SI	
Certificat visita obligatòria	SI		SI		SI	
<b>Compleix tots els apartats?</b>	<b>CERT</b>		<b>FALS</b>	<b>exclosa del procés de licitació</b>	<b>CERT</b>	

Tal i com es pot observar l'empresa Reparación de Electrodomésticos Gama, S.L. no compleix amb els requeriments tècnics mínims exigits al plec tècnic, per tant, s'exclou del procés de licitació.

Una vegada validada la documentació tècnica aportada per les empreses passem fer una valoració de la oferta tècnica+econòmica amb els següents resultats:

Puntuació econòmica màx	70
Mitjana econòmica	177.503,24 €
Preu sortida	200.960,01 €
Oferta mínima i millor	156.674,38 €
Ofertes definitives acceptades	2

\* tots els imports amb IVA

Taula de valoració tècnica i econòmica: Exp. CO/AP63/1101450766/25/PS

		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		REPARACION DE ELECTRODOMESTICOS GAMA, S.L.		SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.		
DADES A VALORAR		Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	
Oferta econòmica (70 punts)	€	198.332,09 €		200.960,01 €	A la proposició detallada per partides l'import total és de 198.380,87 €	156.674,38 €		
	Compleix l'entrega de documentació tècnica i per tant es té en compte la oferta econòmica?	SI		NO		SI		
	Import acceptat per a càlculs	198.332,09 €		NO		156.674,38 €		
	% baixa	1,31%		0		22,04%		
	Punts	55,49		0		70,00		
Oferta Tècnica (30 punts)	Increment garantia (fins a 5 punts)	Mesos	12			12		
		Punts	5			5		
		Dies	10			10		
	Reducció termini preparació obres (fins a 5 punts)	Punts	5				0	A la oferta tècnica presentada s'indiquen 10 dies de reducció, però revisant el diagrama de gant presentat la duració total del termini de preparació d'obres és de 5 setmanes (25 dies laborables), i per tant això no representa cap tipus de reducció de termini respecte als 25 dies previstos a l'annex IV del plec tècnic, per tant es valora amb 0 punts
		Dies	10				10	
	Reducció termini execució obres (fins a 10 punts)	Punts	0	A la oferta tècnica presentada s'indiquen 10 dies de reducció, però revisant el diagrama de gant presentat la duració total d'execució d'obres és de 19 setmanes (aprox 95 dies laborables), i per tant això no representa cap tipus de reducció de termini respecte als 60 dies previstos a l'annex IV del plec tècnic, per tant es valora amb 0 punts			0	A la oferta tècnica presentada s'indiquen 10 dies de reducció, però revisant el diagrama de gant presentat la duració total d'obres és de 12 setmanes (60 dies laborables), i per tant això no representa cap tipus de reducció de termini respecte als 60 dies previstos a l'annex IV del plec tècnic, per tant es valora amb 0 punts
		Dies	10				10	
	Experiència Cap d'Obra (fins a 5 punts)	Anys	17				10	
		Punts	5				5	
	Experiència Encarregat (fins a 5 punts)	Anys	28				10	
Punts		5				5		
Total Punts Oferta Tècnica		20		0		15		
Total Punts Oferta Econòmica		55,49		0		70,00		
<b>Total</b>		<b>75,49</b>		<b>0,00</b>		<b>85,00</b>		



Per tant, vista la puntuació de cadascuna de les empreses, **s'adjudica l'expedient CO/AP63/1101450766/25/PS a l'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L.**

Javier Gelpí Jorba  
Tècnic Infraestructures i Serveis Tècnics  
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud  
Institut Català de la Salut  
Generalitat de Catalunya

Pere Camps Domènech  
Resp. Infraestructures i Serveis Tècnics  
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud  
Institut Català de la Salut  
Generalitat de Catalunya

L'Hospitalet de Llobregat, 17 de desembre de 2025