



Expedient: 2022/00046489Z
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Medi Natural
Assumpte: Atorgament d'autoritzacions per la prestació dels serveis de temporada de guinguetes amb lavabo doble adaptat, públic i gratuït a les platges de Badalona
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA DE GUINGUETES AMB LAVABO DOBLE ADAPTAT, PÚBLIC I GRATUÏT A LES PLATGES DE BADALONA

CLÀUSULA 1 - OBJECTE

Constitueix l'objecte del present plec establir els requisits tècnics per a la prestació dels **SERVEIS DE TEMPORADA DE GUINGUETES AMB LAVABO DOBLE ADAPTAT, PÚBLIC I GRATUÏT** que es durà a terme en les zones de les platges següents i representat en el plànol de l'**ANNEX I: PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ**

La relació dels lots és la següent:

- LOT 1: SERVEI DE GUINGUETA A LA PLATJA DEL COCO (GU 1)
- LOT 2: SERVEI DE GUINGUETA A LA PLATJA DEL PONT DEL PETROLI (GU 2)
- LOT 3: SERVEI DE GUINGUETA A LA PLATJA DE L' ESTACIÓ (GU 3)
- LOT 4: SERVEI DE GUINGUETA A LA PLATJA DE L' ESTACIÓ (GU 4)
- LOT 5: SERVEI DE GUINGUETA A LA PLATJA DELS PESCADORS (GU 5)
- LOT 6: SERVEI DE GUINGUETA A LA PLATJA DEL PONT D'EN BOTIFARRETA (GU 6)
- LOT 7: SERVEI DE GUINGUETA A LA PLATJA DEL CRISTALL (GU 7)
- LOT 8: SERVEI DE GUINGUETA A LA PLATJA DE LA BARCA MARIA. (GU 8)

Segons les especificacions de l'**ANNEX II: DESCRIPCIÓ DE CADA LOT**

CLÀUSULA 2 - TERMINI D'EXECUCIÓ

El període objecte d'aquestes autoritzacions és el comprès entre els anys 2023 i 2026, ambdós inclosos (4 anualitats).

L'inici de la prestació de serveis quedarà supeditat a l'autorització per part del Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya, de la data que es fixi cada any en la sol·licitud d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució de serveis d'usos de temporada aprovada per al període 2022-2026 en zona de domini públic maritimoterrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció.



CLÀUSULA 3 - PREU

3.1.- PREU

El preu a satisfer per part del llicenciatari serà el de l'oferta que resulti adjudicatària i no podrà ser inferior al tipus mínim que es fixa en 25.000 € ni superior al preu màxim que es fixa en 50.000 €.

L'autoritzat abonarà preu anual mitjançant un pagament únic que es farà cada exercici al final de cada temporada, excepte la darrera temporada que es farà durant el mes de juliol.

3.2.- TARIFES

A l'inici de cada anualitat, l'autoritzat presentarà la llista de preus actualitzada per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, que podrà introduir-hi els canvis i/o modificacions que consideri oportú per mantenir uns preus de mercat.

CLÀUSULA 4 - RÈGIM DE LES DESPESES DELS LLICENCIATARIS

4.1.- Despeses de primer establiment

Les obres i instal·lacions de primer establiment que hagi d'executar el llicenciatari aniran al seu càrrec i es quantifiquen aproximadament en 80.825,00 € IVA exclòs, segons el desglossament següent:

GUINGUETA + LAVABOS + MAGATZEM	28.337,00 €
TARIMA + BARANA	8.531,00 €
PÈRGOLA + TENDALL	13.117,00 €
CADIRES I TAULES TERRASSA (28 taules x 112 cad)	8.440,00 €
APARELLS EQUIPAMENT GUINGUETA	16.000,00 €
CONNEXIONS: AIGUA , LLUM I CLAVEGUERAM	3.000,00 €
DESPESES DE TRANSPORT	1.600,00 €
1er. MUNTATGE	1.800,00 €
TOTAL	80.825,00 €

L'adquisició de la guingueta, el lavabo doble, la tarima de fusta de la terrassa, la pèrgola, les cadires i taules i els aparells d'equipament del bar i totes les despeses que siguin necessàries per a l'exercici de l'activitat, aniran a càrrec de l'autoritzat .

4.2.- Despeses ordinàries de funcionament

Aniran a càrrec de l'autoritzat totes les instal·lacions de la guingueta necessàries per a assegurar el seu correcte funcionament així com de la maquinària, mobles, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'explotació, i la seva substitució quan estiguin malmesos.

Així mateix, correran a càrrec dels autoritzats les obres de connexions a les escomeses d'aigua, electricitat i clavegueram existents, així com els consums d'aigua i electricitat, o les despeses associades a la seva contractació que es derivin del funcionament del servei.

4.3.- Despeses addicionals de determinades quinguetes

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174374154052035205 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Els licitadors, a l'hora d'efectuar la seva oferta, hauran de tenir en compte els costos específics i addicionals associats a determinades guinguetes, doncs no s'efectuaran deduccions, bonificacions de cap classe, en atenció a les especials circumstàncies que concorren. Així mateix, no s'estableix cap bonificació per a l'adquisició de la guingueta.

- Guinguetes Lot 4 i 5

Taxa per ocupació privativa del domini públic portuari: aproximadament 823 € per temporada.

- Guinguetes Lot 8

La guingueta 8 (Platja de la Barca Maria) no es pot connectar a clavegueram, donat que on està ubicada no existeix xarxa pública de clavegueram i és per aquesta circumstància que ha de disposar de lavabos químics. El cost de buidatges i manteniment d'aquests lavabos suposa una despesa de 2.200 € per temporada, que anira a càrrec de l'autoritzat.

També s'ha de tenir en compte el buidatge del dipòsit soterrat al qual està connectada la guingueta que suposa una despesa de 3.000 € per temporada, que anira a càrrec de l'autoritzat.

A final de cada temporada el dipòsit soterrat ha de quedar buit de qualsevol tipus de residus.

CLÀUSULA 5 - CONDICIONS DEL MUNTATGE

Les despeses de muntatge i desmuntatge, així com els desperfectes que es puguin ocasionar com a conseqüència de les esmentades operacions aniran a càrrec de l'autoritzat, el que comporta l'obligació de reposició dels elements malmesos.

L'autoritzat haurà de sol·licitar el permís de muntatge de les instal·lacions. La sol·licitud concretarà el dia, l'hora i les condicions de muntatge que hauran de ser aprovades pel responsable del contracte.

Posteriorment, abans de l'inici de la prestació del servei, s'aixecarà acta de conformitat de les obres i instal·lacions als requeriments del plec. Cas d'existir alguna deficiència, s'atorgarà a l'autoritzat un termini màxim de 10 dies per tal que l'esmeni.

CLÀUSULA 6 – CARACTERÍSTIQUES DE LES GUINGUETES, TERRASSA I LAVABOS

La guingueta desmuntable no superarà la superfície màxima d'ocupació de 20 m². També disposarà d'un magatzem desmuntable que no superarà la superfície màxima d'ocupació de 4 m². La terrassa haurà de portar tarima de fusta en la seva totalitat, excepte les guinguetes que estiguin ubicades en terra de formigó o sauló compactat, i pèrgola. La superfície màxima d'ocupació serà de 100 m² (àmbit d'ocupació **ANNEX II**).

El lavabo desmuntable serà doble i un d'ells adaptat per a persones amb diversitat funcional i no superarà la superfície màxima d'ocupació de 7,5 m².

El model de guingueta, lavabo doble, el tipus de terrassa i pèrgola i mobiliari de la guingueta serà l'aprovat per l'Ajuntament, segons s'especifica en l'**ANNEX III: MODEL DE GUINGUETA**.

La guingueta, així com el lavabo doble, un tram a la barra del bar i l'accés estaran adaptats per a persones amb diversitat funcional. El lavabo haurà de disposar també de canviador per a nadons abatible i paperera sanitària.



El llicenciatari tindrà dret exclusiu a la utilització de la zona de bar i terrassa. Així mateix, disposarà de l'ús no exclusiu del lavabo doble, doncs serà d'ús públic i gratuït i n'haurà de tenir cura, fent-se càrrec de la seva neteja i manteniment mentre la guingueta estigui en horari de funcionament. A aquest efecte, es penjarà un rètol indicant que els lavabos són adaptats i públics.

CLÀUSULA 7.- CONDICIONS DE FUNCIONAMENT

1. Les establertes com a condicions d'especial execució d'aquest contracte al punt 13 de la memòria justificativa i el punt 12 d'aquest plec.
2. El lavabo haurà de disposar d'un rètol de lavabo adaptat i d'ús públic
3. Disposarà de sistema de recollida selectiva de deixalles a la terrassa, amb 2 fraccions (envasos i rebuig) consistent en papereres de fusta de 40 x 40 cm i amb l'indicació d'envasos i rebuig.
4. L'autoritzat serà responsable de la neteja de l'establiment, del lavabo adaptat, de la terrassa i de l'espai perimetral de 10 m al voltant de l'àrea autoritzada.

En el cas del lavabo doble, s'haurà de netejar un mínim de 3 vegades al dia i sempre que sigui necessari.

L'autoritzat adjuntarà un pla de neteja i desinfecció de tots els espais que haurà d'ésser aprovat per l'Ajuntament.

Per realitzar la neteja i desinfecció de les superfícies es poden utilitzar productes industrials o d'ús domèstic els quals hauran de disposar de la fitxa de seguretat i fitxa tècnica pertinents. Qualsevol dels productes utilitzats han de fer la doble tasca de netejar i desinfectar.

Al final del dia, l'autoritzat haurà de dipositar els residus recollits selectivament en els contenidors corresponents més propers del passejos o de la via pública (paper, vidre, envasos, rebuig i matèria orgànica).

Només s'autoritzarà l'accés de vehicles per a lliurament de mercaderies abans de les 12 h del matí i pels accessos que el responsable del contracte designi.

CLÀUSULA 8.- UTILITZACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE

Referent a l'adjudicació i a l'ocupació:

- No es permet realitzar cap tipus d'ocupació de l'espai públic tret de l'autoritzat dins de la delimitació establerta. S'inclou a la prohibició taules o cadires apilades, envasos a retornar, deixalles i elements diversos en procés de manteniment, banderes, contenidors o calaixos per a l'emmagatzematge de materials, elements vegetals, aparcabicis, decoracions etc.
- En cas de fer servir barbacoa, aquesta s'instal·larà dins la superfície autoritzada de la terrassa (100 m²), quedant totalment prohibida la seva instal·lació en la sorra de la platja, fustes del passeig o passarel·les de fusta i formigó del passeig.
- L'autoritzat respondrà dels excessos d'ocupació que es detectin respecte de l'autoritzada i retirarà immediatament els elements que impliquin l'excés d'ocupació i es farà càrrec del pagament de les liquidacions i sancions que faci l'Ajuntament per aquest motiu.



- No es podran utilitzar elements festius, de decoració o delimitació que signifiquin la utilització de combustibles o altres substàncies que puguin produir vessaments a la sorra. Es prohibeixen expressament les torxes, les festes d'escuma i elements similars.
- Resta prohibida la instal·lació de publicitat tret del rètol amb el nom del local.
- L'autoritzat te l'obligació de conservar i mantenir en tot moment en bones condicions d'aspecte, seguretat i higiene, els elements emprats en la prestació del servei, i els elements públics associats, substituint, en el seu cas, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.
- És obligació també de l'autoritzat la vigilància i neteja de l'entorn (mínim 10 m al voltant), mantenint-lo en les degudes condicions higièniques i estètiques.
- Els establiments de temporada no podran utilitzar els contenidors de platja en cap cas. Han de portar les seves deixalles als contenidors municipals instal·lats al respecte.
- S'ha de garantir que les tarifes dels serveis siguin asequibles per al públic de platja, i hauran d'estar en un lloc ben visible.
- L'accés a les instal·lacions haurà de ser accessible.
- S'ha de garantir que els clients i usuaris no surtin de l'espai autoritzat a l'establiment.
- Tots els serveis, hauran de disposar de fulls de reclamacions a disposició del públic.
- A més de la informació requerida per la gestió de platges, ha d'estar exposada en un lloc ben visible la informació normativa de la explotació del servei: prohibició de venda d'alcohol a menors, existència fulls reclamació, carta de preus com a mínim en català, horaris, etc...
- Els establiments expenedors de begudes i menjars hauran de diposar de xarxa wifi per a ús dels usuaris, permetent l'ús a l'Ajuntament si així ho requerís per a la instal·lació d'algun dispositiu de gestió de platja.
- L'autoritzat haurà d'instal·lar i aixecar el servei coincidint amb l'inici i final de la temporada, seguint en tot moment les instruccions dels serveis municipals. Aquestes operacions es faran sempre en dia laborable (excepte autorització expressa de l'Ajuntament) i prenent les mesures de seguretat adients. Els vehicles que accedeixin a la sorra o al passeig han d'estar preparats i han de fer-ho pels trams habilitats, sense trepitjar les fustes del passeig o les passarel·les de fusta.
- L'autoritzat serà el responsable de l'anivellament de la sorra de la zona d'autoritzada i de demanar el permís corresponent per fer-lo.
- Els autoritzats hauran de prestar suport a les campanyes o activitats extraordinàries de caire cultural, esportiu etc, que l'Ajuntament promogui prèvia autorització del Servei del Litoral de la Generalitat o altres informacions, campanyes o accions que l'ajuntament consideri que són d'interés públic i requereixin de recolçament i difusió.
- Els autoritzats han de tenir consciència en l'espai natural que es troben, per la qual cosa han d'interioritzar i potenciar temes ambientals en el desenvolupament de la seva activitat cotidiana.



CLÀUSULA 9.- PERÍODE I HORARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'inici de la temporada es fixa prèvia autorització del Servei del Litoral, de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya. Cada any, d'acord amb el Pla de distribució de usos i serveis de temporada de les Platges de Badalona es marca la data a partir de la qual serà possible l'obertura i la data de finalització.

En relació als terminis d'instal·lació, els autoritzats es comprometen a iniciar l'activitat en la data prevista.

Els autoritzats hauran de mantenir el servei de guingueta a la platja en ple funcionament i en les dates i horaris especificats en la taula adjunta:

TEMPORADA ALTA	Obligatori	Opcional
La temporada de bany establerta cada any en la sol·licitud d'autorització d'ocupació corresponent a la distribució de serveis d'usos de temporada	tots els dies de les 10 a les 24 h	tots els dies de les 24 a les 2 h

TEMPORADA BAIXA	Opcional
Des de la data d'inici fixada cada any en la sol·licitud d'autorització d'ocupació corresponent a la distribució de serveis d'usos de temporada fins a l'inici de la temporada de bany	de dilluns a diumenges de les 10 a les 24 h
	dissabtes, diumenges i festius de les 24 a les 2 h
Des de la finalització de la temporada de bany fins al 31 d'octubre	de dilluns a diumenges de les 10 a les 24 h
	dissabtes, diumenges i festius de les 24 a les 2 h

Aquestes dates i horaris estaran exposades en cada guingueta per a informació dels usuaris/es.

Els autoritzats disposaran d'una hora com a màxim per recollir i tancar la guingueta. Durant aquesta hora no funcionarà la música. Per tant, la guingueta haurà d'estar completament tancada i no operativa a la 1 h o les 3 h depenent de la temporada i del dia de la setmana.

L'Ajuntament es reserva el dret de modificar, cada any de vigència de l'autorització les esmentades dates en funció del que estableix el Pla de distribució de usos i serveis de temporada de les Platges de Badalona per a l'establiment de temporada. El retard en l'obertura de l'establiment, no donarà lloc a cap tipus d'indemnització.



L'Ajuntament es reserva el dret de modificar l'horari dins del qual s'executarà el servei, en funció de les necessitats del servei, prèvia audiència del titular de l'autorització. La modificació corresponent haurà d'ésser comunicada als llicenciataris amb antelació mínima de 15 dies.

Amb caràcter excepcional amb motiu de la celebració de festes oficials, es podrà ampliar l'horari de funcionament de la guingueta. A aquest efecte, els autoritzats hauran de presentar una petició per escrit amb 15 dies d'antelació.

En cas que les guinguetes hagin de tancar per mesures excepcionals (condicions meteorològiques adverses, situacions sanitàries excepcionals, catàstrofes, incendis, vandalisme, festes municipals, etc) l'autoritzat no tindrà cap dret a indemnització.

Així mateix, pels supòsits de mal temps (vent, pluja, boira, etc) s'autoritzarà a tancar la guingueta mentre duri la inestabilitat, prèvia sol·licitud a l'Ajuntament.

En cas que alguna guingueta estigui afectada per obres públiques, l'Ajuntament determinarà les condicions d'obertura. Si a conseqüència de les obres, la guingueta ha de tancar durant la temporada, se'ls compensarà rebaixant del preu ofertat els dies en què es vegi obligada a tancar de manera proporcional. El càlcul es farà rebaixant del preu ofertat, l'import diari que resulta de dividir el preu ofertat, entre la totalitat dels dies del període de l'autorització, estigui la guingueta muntada o no.

En cas de no poder donar-se el servei de guingueta degut a l'afectació per obres públiques, l'autoritzat no haurà de satisfer el cànon i no tindrà cap dret a indemnització.

CLÀUSULA 10.- OBLIGACIONS DEL LICENCIATARI

1. Es portarà a terme un control mitjançant anàlitzes homologades de superfícies i d'aliments. L'autoritzat ha d'assumir la totalitat de les despeses originades per aquest concepte. Aquesta anàlisi es realitzarà durant la temporada de prestació del servei previ avís a l'Ajuntament de la data de realització.
2. Es portarà un registre de temperatures diàries segons normativa vigent i segons protocol de control de temperatures recollit a l'**ANNEX IV: CONTROL DE TEMPERATURA**
3. Disposarà d'un Pla de control de plagues i altres animals indesitjables recollit a l'**ANNEX V: CONTROL DE PLAGUES**: si no hi ha presència de plagues no serà exigible contractar una empresa de control de plagues, però si aplicar mesures preventives per evitar l'entrada i la permanència de plagues a la guingueta.
4. Registre de proveïdors: en aquest document hi ha de constar un llistat amb el nom, adreça, CIF/RSI i telèfon del proveïdor especificant els productes que serveix. Les factures han d'estar a disposició de l'inspector. l'**ANNEX VI: CONTROL DE PROVEÏDORS**.
5. Així mateix, també haurà de complementar els fulls de control de les neteges realitzades segons el model que consta en l'**ANNEX VII: CONTROL DE NETEJA DE LA GUINGUETA I l'ANNEX VIII CONTROL DE NETEJA DEL LAVABO** .
6. E) Complimentar el document que consta a l'**ANNEX X: CONTROL DE CONEIXEMENT DE NORMES DE CORTESIA**.
7. S'hauran de tenir en compte les bones pràctiques en seguretat alimentària recollides a l'**ANNEX XI: PRÀCTIQUES ALIMENTÀRIES**.



En la part posterior de la guingueta en la meitat superior central, l'autoritzat podrà posar un cartell amb el logo i el nom comercial de la guingueta i al costat d'aquest, obligatòriament haurà posar també "Platges de Badalona" amb el logo corresponent, el disseny i les mides del qual serà facilitat per l'Ajuntament segons consta a l'**ANNEX XII: Logo Platges de Badalona**.

CLÀUSULA 11.- MITJANS PERSONALS

L'autoritzat ha de complir amb el conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992).

L'autoritzat designarà una persona responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal.

L'autoritzat comptarà amb el personal necessari per a prestar el servei de forma correcta. En tot cas, totes les persones que treballin a la guingueta hauran d'acreditar la formació en seguretat alimentària que inclogui:

Nom de la persona que ha rebut la formació
Data en la que s'ha rebut la formació
Durada de la formació
Entitat que ha impartit la formació
Tipus de formació (on line, presencial)
Descripció dels continguts impartits

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'autoritzat i a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució de l'autorització el titular de l'autorització vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència de l'autorització qualsevol substitució o modificació de la plantilla s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

L'autoritzat lliurarà a l'Ajuntament còpia de tots els contractes laborals dels treballadors contractats, des de l'inici de l'exploatació, aportant còpia de tots els documents TC2.

L'autoritzat queda obligat a portar a terme els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquells altres preceptes normatius o reglamentaris que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

Totes les persones que treballin a l'establiment estaran convenientment identificades per tal que es pugui visualitzar per part dels usuaris. A aquest efecte, el titular de l'autorització presentarà una proposta que haurà d'ésser aprovada per part de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

La vaixel·la serà de vidre o porcellana. També s'admet l'ús de vaixel·la de PLA o materials biodegradables. Resta prohibida la publicitat en cap component de la vaixel·la. Els productes de neteja hauran de comptar amb etiqueta ecològica.

Realitzar la recollida selectiva dels residus generats per la seva activitat.

CLÀUSULA 13. - SISTEMES DE QUALITAT I ALTRES DISTINTIUS

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14174374154052035205 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

Els autoritzats hauran de col·laborar amb l'Ajuntament, en qualsevol sistema de qualitat o distintiu que s'obtingui per a les platges o que afecti al seu servei.

Els autoritzats i el tot el personal que treballi a les guinguetes hauran de conèixer les normes de cortesia (**ANNEX IX NORMES DE CORTESIA**).