



EXP. X2025002912. MEMÒRIA TÈCNICA. CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UNA CONSTRUCCIÓ MODULAR AMB ELEMENTS PREFABRICATS PER A LES INSTAL·LACIONS DEL VESTIDOR I ANNEXES DEL CAMP DE FUTBOL PEDRANSANTA. PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

La memòria justificativa de la contractació del subministrament d'una construcció modular amb elements prefabricats per a les instal·lacions del vestidor i annexes del camp de futbol Pedrasanta, es compon dels següents apartats:

1.	INTRODUCCIÓ	1
2.	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL	2
3.	MARC NORMATIU	3
4.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
5.	ANÀLISI TÈCNIC	3
6.	ANÀLISI ECONÒMIC	4
	a) Estudi de mercat	4
	b) Valor	4
	c) Viabilitat	4
	d) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera	4
7.	ANÀLISI DEL PROCEDIMENT	5
	a) Justificació del procediment	5
	b) Qualificació del contracte	5
	c) Anàlisi de l'execució per lots (Art. 116.4.g) LCSP)	6
	d) Durada	6
8.	CONCLUSIONS	6

Als efectes que l'òrgan de contractació competent pugui iniciar la tramitació del corresponent expedient de conformitat amb el que disposa l'article 116.1 en relació amb el 28, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), informo:

1. INTRODUCCIÓ

El municipi exerceix les seves competències en matèria de promoció de l'esport e instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure, d'acord amb el previst en l'article 25.2.I) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases de règim local.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0051-000020-2025
Codi Segur de Verificació: 3c6e3463-fa1b-47b4-a887-2803d1d17eee Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_9943588 Data d'impressió: 24/12/2025 08:17:24 Pàgina 2 de 6		SIGNATURES 1.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (ENGINYERA), 18/12/2025 14:29



2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Els actuals vestuaris i serveis del camp de futbol municipal Pedrasanta presenten un estat obsolet i no compleixen amb la normativa vigent en matèria d'higiene, seguretat i accessibilitat. Les instal·lacions existents presenten deficiències greus, com ara:

- Problemes de salubritat: humitats, ventilació insuficient i deteriorament dels acabats.
- Instal·lacions deficientes: xarxes elèctriques i de fontaneria en mal estat, amb risc per als usuaris.
- Incompliment normatiu: manca d'adaptació a la normativa d'accessibilitat i seguretat.
- Capacitat insuficient: els espais actuals no responen a les necessitats dels equips i usuaris.

Aquestes condicions afecten negativament la qualitat del servei esportiu i la seguretat dels usuaris.

Davant d'aquesta situació l'Ajuntament va sol·licitar i va obtenir un ajut del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), d'acord amb la Resolució definitiva de concessió de subvencions i ajuts del Consejo Superior de Deportes a públiques titulars d'infraestructures per a millora i optimització d'instal·lacions i espais esportius que fomentin el turisme esportiu sostenible, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, 4 Presidència del CSD, per la qual es convoquen ajudes a les entitats públiques titulars d'infraestructures per a millorar i optimitzar instal·lacions i espais esportius que fomentin el turisme esportiu sostenible, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Es resol que l'Ajuntament de Tremp és beneficiari per un import de 418.778,41 €. Es va redactar un projecte executiu i es va tramitar la contractació de l'obra per procediment obert en l'expedient X2025001059. Finalment, previs els tràmits que consten en aquell expedient, es va declarar deserta la licitació en haver renunciat l'únic adjudicatari i es va haver de renunciar a aquest ajut per no disposar de temps per convocar de nou i executar les obres dintre del termini habilitat per la subvenció esmentada.

En conseqüència, sense aquests recursos econòmics i persistint el mal estat de les instal·lacions, s'ha hagut de buscar una solució més econòmica per la seva millora, i s'ha optat per substituir els vestuaris existents per uns mòduls prefabricats que garanteixin:

- Compliment de la normativa vigent (accessibilitat, seguretat i higiene).
- Rapidesa en la instal·lació i posada en servei.
- Eficiència econòmica i funcional.
- Adaptabilitat a les necessitats actuals i futures del camp de futbol.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0051-000020-2025
Codi Segur de Verificació: 3c6e3463-fa1b-47b4-a887-2803d1d17eee Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_9943588 Data d'impressió: 24/12/2025 08:17:24 Pàgina 3 de 6		SIGNATURES 1.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (ENGINYERA), 18/12/2025 14:29



3. MARC NORMATIU

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la contractació, que ve conformat pel subministrament d'una construcció modular amb elements prefabricats per a les instal·lacions del vestidor i annexes del camp de futbol Pedrasanta, es descriu al Plec de prescripcions tècniques particulars ("PPTP") que te com a objecte fixar les prescripcions tècniques del subministrament d'un conjunt de mòduls amb sistema d'il·luminació, d'instal·lacions necessàries per al seu funcionament i dels equips energètics eficients com a espais de:

- Vestidor amb dutxes i lavabo
- Serveis higiènics per als espectadors
- Espai/Magatzem per a les entitats usuàries
- Zona de Bar

5. ANÀLISI TÈCNIC

L'actuació s'emplaça a l'explanada situada a l'entrada del Camp de Futbol Pedrasanta. Aquesta superfície serà pavimentada i les instal·lacions necessàries de tal manera que un cop siguin subministrats els mòduls prefabricats, es col·locaran en les ubicacions indicades en aquest document i es connectaran a les xarxes de sanejament, d'aigua potable i d'instal·lació elèctrica.

Els treballs d'infraestructura no formen part de l'objecte d'aquest contracte, però el subministrador haurà de definir les necessitats d'escomeses per tal que la preparació del paviment sigui la necessària pels mòduls a instal·lar.

La connexió del mòdul a la xarxa de clavegueram, aigua potable i xarxa elèctrica tampoc queda inclosa en aquesta contractació.

Atès que des dels serveis tècnics abans d'escollir la solució considerada òptima, s'ha fet un ampli sondeig del mercat, s'han valorat diverses possibilitats de materials i configuració dels espais, i finalment s'ha redactat el PPTP que descriu de forma acurada els subministraments a adquirir i els valora en 193.580,00 € més IVA.

Aquest fet justifica que només es valori l'oferta econòmicament més avantatjosa per la corporació, el subministrament de mòduls addicionals que complementaran la instal·lació projectada i millores estètiques en els acabats. Es considera que el PPTP defineix de forma acurada l'objecte del subministrament i es garanteix la seva qualitat.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0051-000020-2025
Codi Segur de Verificació: 3c6e3463-fa1b-47b4-a887-2803d1d17eee Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_9943588 Data d'impressió: 24/12/2025 08:17:24 Pàgina 4 de 6		SIGNATURES 1.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (ENGINYERA), 18/12/2025 14:29



No obstant, al Plec de clàusules administratives particulars ("PCAP") s'exigirà que l'empresa adjudicatària acrediti una solvència econòmica i sobretot tècnica i professional per garantir una experiència prèvia en subministraments similars i de qualitat.

Tanmateix al PCAP de conformitat amb la previsió de l'article 202 de la LCSP, també s'ha de preveure que el contractista ha de complir diverses condicions especials d'execució del contracte, de caràcter mediambiental relacionat amb la utilització d'embalatges reciclables i la il·luminació eficient energèticament, i també de caràcter social respecte als seus treballadors, havent de garantir el compliment del conveni sectorial i resta de normativa laboral.

6. ANÀLISI ECONÒMIC

a) Estudi de mercat

El pressupost base de licitació ("PBL") s'adequa als preus de mercat, atès que parteix dels estudis del mercat que s'han realitzat per part dels serveis tècnics municipals.

b) Valor

El valor estimat del contracte ascendeix a 193.580,00 € abans d'IVA, el pressupost base d'execució del contracte 234.231,80 € IVA inclòs.

c) Viabilitat

La despesa derivada de l'execució d'aquest contracte es finança amb càrrec a recursos propis previstos en el pressupost de l'Ajuntament de Tremp per a l'any 2025.

d) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

L'estabilitat pressupostària es valora per la capacitat o necessitat de finançament, calculada per diferència entre els drets reconeguts nets (ingressos) i les obligacions reconegudes netes (despeses) dels capítols 1 a 7, modulats pels ajustos de comptabilitat nacional oportuns.

En el cas que ens ocupa, atesa la renúncia a la subvenció del PRTR esmentada en l'apartat de descripció de la situació actual, la totalitat de la despesa del contracte (234.231,80 € IVA inclòs) es finança amb recursos propis de l'Ajuntament consignats al Pressupost de 2025.

Això implica que:

1. **Estabilitat Pressupostària:** L'execució de la despesa té una afectació negativa en la capacitat de finançament de l'exercici corrent per l'import total de l'adjudicació, en no existir cap ingrés finalista extern (subvenció) que la compensi en termes de comptabilitat nacional.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0051-000020-2025
Codi Segur de Verificació: 3c6e3463-fa1b-47b4-a887-2803d1d17eee Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_9943588 Data d'impressió: 24/12/2025 08:17:24 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (ENGINYERA), 18/12/2025 14:29



2. **Regla de la Despesa:** En no existir finançament provinent de fons de la Unió Europea ni de cap altra administració pública, no s'aplica l'ajust negatiu de la despesa computable. En conseqüència, l'import íntegre d'aquesta contractació és despesa computable a efectes del càlcul de la Regla de la Despesa de l'exercici 2025. Per tant, tindrà uns efectes negatius al càlcul de la Regla de la despesa.
3. **Sostenibilitat Financera:** Es garanteix mitjançant l'existència de crèdit adequat i suficient en la partida pressupostària corresponent, sense que aquesta operació comporti recurs a l'endeutament.

7. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a) Justificació del procediment

Aquest expedient es tramitarà per procediment obert amb l'objectiu de facilitar la transparència, participació i la competència i es tramitarà de forma ordinària.

L'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP) estableix com un dels requisits per a la utilització del procediment simplificat :

«a) Que el seu valor estimat (...) en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes als articles 21.1, lletra a), i 22.1, lletra a), d'aquesta Llei, respectivament, o les actualitzacions corresponents».

Si s'acudeix a aquest article 22.1.a) de la LCSP, es pot comprovar que aquest límit quantitatiu està referit als contractes adjudicats per l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social, fixant-se en 143.000 euros actualment; límit que opera encara que es tracti, als efectes de la utilització d'aquest procediment, d'una Administració local, com seria el cas plantejat.

En conseqüència no es possible aplicar la tramitació simplificada disminuint tràmits i terminis en aquest expedient.

I, per altra banda, no supera el llindar dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, establert actualment a la clàusula a l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per import de 221.000 € abans d'IVA en els subministraments, ni la ja aprovada pels Reglaments delegats (UE) 2025/2150, 2025/2151 i 2025/2152, que modifiquen les Directives 2014/25/UE, 2014/23/UE i 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, respectivament, d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2026, que redueix l'import del valor estimat del contracte en els contractes de subministrament a igual o superior a 216.000 euros.

b) Qualificació del contracte

Es qualifica com a contracte de subministrament de conformitat amb l'art. 16 de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0051-000020-2025
Codi Segur de Verificació: 3c6e3463-fa1b-47b4-a887-2803d1d17eee Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2025_9943588 Data d'impressió: 24/12/2025 08:17:24 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- Sandra Rigol Balocas (SIG) (ENGINYERA), 18/12/2025 14:29



c) Anàlisi de l'execució per lots (Art. 116.4.g) LCSP)

Es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 99.b) de la LCSP, perquè l'objecte del contracte el mòdul prefabricat constitueix una unitat funcional indivisible: els seus elements (estructura, tancaments, instal·lacions elèctriques, climatització, etc.) estan dissenyats, fabricats i muntats de manera integral per garantir l'estanquitat, la seguretat i el compliment normatiu (per exemple, Codi Tècnic de l'Edificació, normativa elèctrica i d'eficiència energètica).

Dividir el contracte (per exemple, estructura d'una banda i instal·lacions d'una altra) trencaria la responsabilitat única del fabricant o subministrador i podria generar incompatibilitats o defectes d'execució.

d) Durada

El termini d'execució del contracte s'estableix en tres mesos a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta que definirà les indicacions de fabricació dels mòduls i que serà signada per l'empresa adjudicatària i la persona responsable del contracte per part de l'Ajuntament.

Però si es produís un retard respecte al compliment del termini de lliurament que fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li pot concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt.

L'execució del contracte començarà el primer dia hàbil següent a la signatura de l'acta que definirà les indicacions de fabricació dels mòduls i que serà signada per l'empresa adjudicatària i la persona responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Tremp

8. CONCLUSIONS

És objecte d'aquest expedient la contractació del subministrament d'una construcció modular amb elements prefabricats per a les instal·lacions del vestidor i annexes del camp de futbol Pedrasanta, per procediment obert no harmonitzat i que té un pressupost de 193.580,00 € abans d' IVA, l'Impost sobre el Valor Afegit del 21% són 40.651,80 € i, per tant, el total ascendeix a 234.231,80 € IVA inclòs.

El que **informa favorablement** l'enginyera municipal del Departament d'Obres i Serveis de l'Ajuntament, **Sandra RIGOL BALOCAS**, que subscriu la present memòria.