

EXPEDIENT EP SERV 1 – 2025 (2025/30996B)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA), DE LA COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT I DE LA DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA DE LA PRIMERA FASE DEL PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, CONSERVACIÓ, RESTAURACIÓ I MILLORA DE L'ÚS DE LA VISITA PÚBLICA DEL RECINTE SOBIRÀ DEL CASTELL D'ERAMPRUNYÀ DE GAVÀ, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU.

ÍNDIX DE CLÀUSULES

1. OBJECTE	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE	3
3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	4
4. DURADA DEL CONTRACTE	5
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	6
6. PROCEDÈNCIA DEL FINANÇAMENT DEL CONTRACTE.....	8
7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	9
8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESSES	10
9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	13
10. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA. 17	17
11. MODIFICACIONS CONTRACTUALS	18
12. REVISIÓ DE PREUS	18
13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	18
14. GARANTIES	20
15. SUBCONTRACTACIÓ	20
16. CESSIÓ DEL CONTRACTE	20
17. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	21
18. RÈGIM DE PENALITATS.....	21
20. FORMA DE PAGAMENT	23

1. OBJECTE

La present memòria té per objecte justificar els diferents aspectes que han de regular la contractació de la direcció facultativa (serveis de direcció d'obra i direcció d'execució d'obra) de la coordinació de seguretat i salut i de la direcció arqueològica de la primera fase del projecte executiu de *Consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del Castell de l'Eramprunyà de Gavà*, en el marc del Programa de Millora de la Competitivitat i de Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant PRTR) - Finançat per la UE - Next Generation EU".

Els codis CPV que corresponen a la present contractació són els següents:

Codi principal (CPV principal):

71247000-1 Supervisió d'obra

Codis complementaris (CPV addicionals):

71520000-9 Serveis de supervisió d'obres

71317210-8 Serveis de consultoria en seguretat i salut

71351914-3 Serveis arqueològics

71351811-1 Aixecament topogràfic de jaciments arqueològics

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Gavà ha de dur a terme una intervenció integral de consolidació, restauració i millora del recinte sobirà del Castell de l'Eramprunyà, un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), en el marc del Programa de Millora de la Competitivitat i Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

Aquesta intervenció, de caràcter singular i de gran complexitat, requereix una direcció especialitzada que garanteixi el compliment de les normatives aplicables, així com la correcta execució dels treballs en el marc de la protecció patrimonial i la seguretat en l'execució de l'obra. Atès que el Castell de l'Eramprunyà està catalogat com a BCIN, la seva rehabilitació exigeix un control exhaustiu dels treballs, amb un especial èmfasi en la protecció dels valors històrics, arquitectònics i constructius de l'immoble, tot assegurant que les actuacions es desenvolupin amb criteris de mínima afecció, reversibilitat i respecte al bé protegit.

Atès l'anteriorment exposat i d'acord amb el previst a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, al Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i al Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, per executar l'obra en aquest monument, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), resulta imprescindible la contractació de la direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució), la coordinació de seguretat i salut i la direcció arqueològica, amb l'experiència acreditada.

La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en els seus articles 12.3 a) i 13.2 a), exigeix la presència d'un director d'obra, amb la titulació d'arquitecte, per tal de garantir que els treballs es realitzin amb tècniques adequades, materials compatibles amb l'edifici, i per vetllar pel compliment dels criteris de mínima afecció i reversibilitat en la intervenció (les obres es realitzen a un edifici amb un nivell de protecció arquitectònica B (BCIN) i es tracta d'un ús administratiu i/o cultural) i, igualment, la presència d'un arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació per assegurar el control econòmic i tècnic durant la realització de l'obra.

El Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, exigeix la intervenció obligatòria d'un Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o enginyer de l'edificació, que esdevé especialment rellevant en un entorn patrimonial on els riscos poden ser més imprevisibles i variables durant el procés d'obra. (Les intervencions en edificis catalogats acostumen a implicar treballs en altura, manipulació d'elements estructurals antics, presència de materials fràgils o sensibles, espais reduïts o poc accessibles i l'ús de tècniques i equips especialitzats). La presència d'aquest professional resulta imprescindible doncs per tal d'assegurar que les condicions de treball siguin segures i que es compleixi amb la normativa de seguretat laboral en el context específic d'una rehabilitació patrimonial, que presenta característiques tècniques i constructives que comporten riscos específics, tant per la naturalesa de les tasques de rehabilitació com per les particularitats pròpies d'un immoble històric.

El Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic exigeix que qualsevol intervenció arqueològica preventiva que impliqui la remoció de terres o excavacions en un BCIN (articles 47.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i 4.1 i 14 del Decret 78/2002, de 5 de març) es dugui a terme sota la direcció d'un professional acreditat. L'article 3 del decret estableix que els serveis arqueològics han de ser dirigits per persones amb titulació universitària en Història o titulacions similars en l'àmbit de l'arqueologia, i amb l'experiència suficient per garantir una intervenció adequada.

En aquest context i atès que l'Ajuntament de Gavà no disposa de professionals especialitzats en aquestes àrees en plantilla ni de la capacitat tècnica i humana per dur a terme aquestes funcions de forma interna (insuficiència de mitjans personals), resulta imprescindible la contractació d'aquests serveis professionals. La direcció facultativa, la coordinació de seguretat i salut, i la direcció arqueològica seran clau per assegurar l'èxit de la rehabilitació i per garantir que la intervenció compleixi amb tots els requisits legals, tècnics i de seguretat establerts per la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural i seguretat laboral.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detallen en el Plec de prescripcions tècniques

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte contractual de la present contractació resulta impracticable per raons estrictament tècniques i funcionals.

La intervenció projectada de *Consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del Castell de l'Eramprunyà de Gavà*, presenta una elevada complexitat i requereix un alt nivell d'especialització, a més d'estar sotmesa a exigents requisits normatius en matèria de protecció patrimonial, seguretat i salut laboral, i control arqueològic. Aquestes circumstàncies imposen la necessitat d'una coordinació tècnica estreta i continuada, així com d'una interlocució única i coherent entre tots els professionals responsables; requisits incompatibles amb una possible fragmentació en lots.

La direcció facultativa, la coordinació de seguretat i salut i la direcció arqueològica constitueixen prestacions absolutament interdependents i íntimament vinculades entre si, atesa la necessitat d'una planificació global que garanteixi que totes les decisions tècniques adoptades responguin de manera coherent als criteris de mínima afecció, reversibilitat i

compatibilitat constructiva exigits per la normativa de protecció del patrimoni cultural. La separació artificial d'aquestes funcions entre diversos contractistes impediria assegurar una visió tècnica integrada i comprometria la coherència metodològica indispensable en una intervenció sobre un immoble catalogat com a BCIN, on qualsevol decisió adoptada per un dels professionals repercuteix necessàriament en l'àmbit d'actuació de la resta.

A més, la naturalesa de les prestacions exigeix una comunicació immediata, fluida i permanent entre tots els professionals implicats i amb el responsable municipal del contracte, la qual cosa només es pot assolir mitjançant una interlocució única que permeti un seguiment continuat de l'obra, una interpretació homogènia de les decisions tècniques i una resposta ràpida davant incidències o canvis imprevistos en el desenvolupament dels treballs. La participació de diversos contractistes impossibilitaria aquesta unitat de criteri, generaria duplicitats en la presa de decisions, incrementaria els riscos d'incompatibilitats tècniques i, en última instància, podria afectar negativament la correcta protecció del bé i el compliment dels requisits tècnics establerts per la normativa aplicable.

Aquesta unitat funcional de les prestacions també es tradueix en una major eficiència en la gestió contractual. La direcció d'obra, la direcció d'execució, la coordinació de seguretat i salut i la direcció arqueològica han d'actuar de manera integrada per assegurar un control rigorós dels materials, de les tècniques constructives utilitzades, de les mesures de seguretat adoptades i de la protecció del patrimoni històric i arqueològic. La divisió en lots fragmentaria aquest control i multiplicaria les tasques de supervisió administrativa, exigint a l'Ajuntament una coordinació interna desproporcionada i difícilment assumible, especialment tenint en compte la insuficiència de mitjans personals que justifica la necessitat mateixa de la contractació.

En conseqüència, la càrrega que suposaria exigir una coordinació d'aquestes característiques entre diversos adjudicataris seria del tot desproporcionada respecte als objectius d'interès públic perseguits, alteraria la coherència tècnica de la intervenció i podria comprometre el compliment dels requisits derivats del PRTR i de la normativa de protecció patrimonial. Per tot això, es conclou que les prestacions no són susceptibles d'execució autònoma ni poden ser objecte d'aprofitament independent sense perjudicar la correcta execució de l'obra i la protecció del bé cultural, la qual cosa fa necessari integrar-les en un únic contracte. La unitat de l'objecte contractual garanteix, així, l'eficiència de la contractació, la coherència tècnica de les actuacions, la unitat de criteri professional i la tutela adequada de l'interès públic.

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada total del present contracte de serveis s'estableix per a tota la durada de les tasques inherents a la primera fase del projecte executiu de Consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del Castell de l'Eramprunyà de Gavà i del període de garantia de les obres, que s'estima en 16 mesos, comprenent amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

- El període necessari per desenvolupar les tasques prèvies a l'inici de les obres, tals com la validació de la proposta metodològica de les obres, informar sobre el PSS, acta de comprovació del replanteig...
- El període necessari per desenvolupar les taques necessàries durant l'execució de la primera fase del projecte, que és de tres (3) mesos, a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

- El període necessari per desenvolupar les tasques a efectuar durant el termini de garantia de les obres, que és de dotze (12) mesos.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

5.1 Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació del present contracte ascendeix a la quantitat de 103.974,51 € (IVA inclòs) d'acord amb el següent desglossament:

	PBL NET	IVA (21 %)	TOTAL PBL
Director d'obra	25.155,97 €	5.282,75 €	30.438,72 €
Director d'execució d'obra	12.850,64 €	2.698,63 €	15.549,27 €
Coordinador de seguretat i salut	4.174,83 €	876,71 €	5.051,54 €
Director arqueòleg	7.827,80 €	1.643,84 €	9.471,64 €
Serveis Complementaris	35.920,11 €	7.543,22 €	43.463,33 €
TOTAL	85.929,34 €	18.045,16 €	103.974,51 €

El pressupost comprèn la totalitat de l'objecte del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art.100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base s'ha calculat en base a l'estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial que a continuació s'indiquen, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, i les necessitats i objectius del contracte, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. L'import del pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas l'import total de la licitació. Les ofertes que superin aquest preu seran excloses automàticament de la licitació.

5.2 Determinació del pressupost base de la licitació

El càlcul del cost dels serveis objecte de la present contractació s'ha realitzat mitjançant l'estimació de les hores efectives de treball de cadascun dels professionals adscrits i l'aplicació del cost dels salaris d'aquest personal que determina la taula salarial per a l'exercici 2024 del Conveni col·lectiu estatal d'empreses d'enginyeria i oficines tècniques (codi conveni 99002755011981) que resulta d'aplicació i que figura a la *Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo*.

Partint de la jornada laboral ordinària màxima de treball efectiu prevista al conveni abans indicat, de mil set-centes noranta-dues hores (1.792 h), i aplicant la taula salarial per a l'exercici 2024 més els costos de la seguretat social i les despeses laborals, per a cadascuna de les categories professional el preu mínim hora és el següent:

TAULES SALARIALS CONVENI EMPRESSES D'ENGINYERIA, OFICINES D'ESTUDIS TÈCNICS, INSPECCIÓ, SUPERVISIÓ I CONTROL TÈCNIC DE QUALITAT (ACTUALITZACIÓ 2024)

		Salari brut anual (taules salarials conveni)	Cost empresa anual (seg. Social + directes + indirectes)	Preu mínim hora (1.792 h)
ENGINYER O ARQUITECTE	Nivell 1 (titulat superior)	28.664,12 €	48.729,00 €	27,19 €
ENGINYER TÈCNIC O ARQUITECTE TÈCNIC	Nivell 2 (graduat)	22.224,26 €	37.781,24 €	21,08 €
ARQUEÒLEG	Nivell 2 (graduat)	22.224,26 €	37.781,24 €	21,08 €
TÈCNIC DE CÀLCUL / DISSENY	Nivell 3 (tècnic càlcul / disseny)	21.519,36 €	36.582,91	20,41 €
TOPÒGRAF	Nivell 1 (titulat superior)	28.664,12 €	48.729,00 €	27,19 €
DELINEANT PROJECTISTA	Nivell 4 (delineant projectista)	19.936,66 €	33.892,32 €	18,91 €
DELINEANT	Nivell 5 (delineant)	18.079,14 €	30.734,54 €	17,15 €
AUXILIAR ADMINISTRATIU	Nivell 5 (administratiu)	18.079,14 €	30.734,54 €	17,15 €

Els preus per hora inclosos en aquesta taula es consideren a tots els efectes preus mínims per categoria professional, segons conveni i taula salarial corresponents.

Partint de l'anterior, s'ha determinat el càlcul del cost dels serveis objecte de la present contractació mitjançant l'estimació de les hores efectives de treball de cadascun dels professionals d'acord amb:

COSTOS DIRECTES				
<i>categoria professional</i>		<i>hores</i>	<i>Cost / hora</i>	<i>cost per categoria</i>
Dedicació per categoria professional per la direcció d'obra (hores)				
Director d'obra	Tècnic 1 (DO)	598	35,35 €	21.139,47 €
Director d'execució d'obra	Tècnic 2 (DE)	394	27,41 €	10.798,86 €
Coordinador de seguretat i salut	Tècnic 3 (CSS)	128	27,41 €	3.508,26 €
Director arqueològic	Tècnic 4 (DA)	240	27,41 €	6.577,98 €
Tècnic de càlcul / disseny	Mitjans complementaris	60	21,33 €	1.279,80 €
Topògraf	Mitjans complementaris	200	35,35 €	7.070,06 €
Auxiliar administratiu	Mitjans complementaris	90	22,30 €	2.006,66 €
Delineant projectista	Mitjans complementaris	480	24,59 €	11.801,79 €
Delineant	Mitjans complementaris	360	22,30 €	8.026,65 €
Total costos directes				72.209,53 €
COSTOS INDIRECTES				

Despeses generals (DG) Despeses d'estructura, gestoria, administració, llicències, permisos, desplaçaments, amortització i lloguers de locals, consums, material, equipament, taxes, quotes i d'altres despeses derivades	13,00 %	9.387,24 €
Benefici industrial (BI)	6,00 %	4.332,57 €
Total costos directes + indirectes abans d'IVA (VEC)		85.929,34 €
IVA	21,00 %	18.045,16 €
Total pressupost amb IVA		103.974,51 €

En aquest import es contempen la totalitat feines a executar durant tota la durada del contracte (amb previsió de l'adscripció necessària de mitjans personals) dins de les hores efectives previstes i estimades per a cadascun dels serveis.

Forma de determinació del preu: preus unitaris

5.3 Valor estimat de contracte (VEC)

El valor estimat del contracte: De conformitat amb el previst a l'article 101 LCSP, és:

ANY	PBL NET	Import eventual pròrrogues	Import eventual modificació (10%)	TOTAL VEC
2025	85.929,34 €	0 €	8.592,93 €	94.522,27 €

5.4 Preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar els serveis objecte d'aquest contracte, essent a càrrec de l'adjudicatari totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris, autoritzacions i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc d'execució.

6. PROCEDÈNCIA DEL FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

6.1 Procedència del finançament.

- Fons propis: Sí: ☐ No: ☒
- Fons d'ajuts i subvencions: Sí: ☒ No: ☐
- Altres: Sí: ☐ No: ☒

Els serveis es troben finançats pel Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, que té per objecte projectes sostenibles de manteniment i rehabilitació del patrimoni històric amb ús turístic (C14.I4), en el marc del Pla

de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) número 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, Fons Next Generation de la Unió Europea (Next Generation EU). Per tant, es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Codi de referència únic del projecte: Component 14 denominat «Pla de modernització i competitivitat del sector turístic», en la inversió 4, projecte 3, d'inversió en el manteniment i rehabilitació de patrimoni històric d'ús turístic (C14.I4).

Títol del Projecte en el que s'integra el contracte: "Castell de l'Eramprunyà de Gavà. Intervencions de restauració i millora de l'ús de la visita pública." Núm. d'expedient: PHT-020000-2022-181.

6.2 Aplicació pressupostària

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21%)
2025	34000 3360N 632000025 Inv. rep. edif. Proj. turístic Castell	103.974,51 € €
Projecte de despesa 2025/01_MRR_MINTUR_proj. turístic Castell		

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, al licitador que presenti la millor oferta en relació qualitat preu, en aplicació del les regles previstes a l'article 159 LCSP i als articles 16 i 17 del Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte no supera els imports establerts a l'article 22.1.b) de la LCSP, d'acord amb el previst a l'article 52 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

IMPORTANT: D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, s'estableix com a requisit per a participar en aquest procediment que les empreses licitadores estiguin inscrites en un Registre Oficial de licitadors bé sigui en el de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el de l'Estat (ROLECE). A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb els criteris establerts a l'article 90 de la LCSP, és la següent:

1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
2. Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

8.1 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera mínima que es demana per participar en aquest contracte és:

Mitjà: Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència econòmica mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins el final del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 130.0000 euros, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers; aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Forma d'acreditació: Certificat expedat per l'asseguradora, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança; acompanyat d'un compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi la cobertura durant tota la durada del contracte.

Aquest criteri d'acreditació es considera més adequat que altres que justifiquen volum de negoci o patrimoni net, donat el perfil previst dels professionals que prestaran els serveis i per facilitar la concurrència de professionals liberals.

8.2 Solvència tècnica i professional:

8.2.1 Ateses les característiques del contracte, per assegurar la idoneïtat de les licitadores, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica o professional mínima següent:

8.2.1.1 Títols acadèmics de l'equip tècnic adscrit:

MITJÀ: S'exigeix la disposició de les següents titulacions acadèmiques dels 4 perfils que s'han d'adscriure obligatòriament a l'execució del contracte, estiguin o no integrats en l'empresa, d'acord amb el detall següent:

1. Tècnic Director d'Obra: Arquitecte.

El requeriment del perfil professional d'un arquitecte, queda justificat en virtut de l'article 12.3 a), en relació amb els articles 2.1.a), de la "Ley 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació". Les obres es realitzen a un edifici amb un nivell de protecció arquitectònica B (BCIN) i es tracta d'un ús administratiu i/o cultural.

2. Tècnic Director d'Execució d'Obra: Arquitecte tècnic / Enginyer de l'Edificació.

El requeriment del perfil professional queda justificat en virtut de l'article 13.2 a), en relació amb els articles 2.1.a), de la "Ley 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació".

3. Tècnic Coordinador de Seguretat i Salut: Arquitecte / Arquitecte tècnic / Enginyer / Enginyer tècnic / Enginyer de l'Edificació.

El requeriment del perfil professional queda justificat en virtut de la Disposició addicional quarta de la "Ley 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació", i segons l'establert a l'article 3 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

4. Tècnic Director Arqueològic: Llicenciat en Història / altres titulacions homologades a aquesta segons la normativa estatal.

El requeriment del perfil professional queda justificat en virtut de l'article 4.1 del DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. De manera complementària, posseir també els coneixements i l'experiència suficients per dirigir la intervenció de què es tracti, a criteri del Departament de Cultura.

FORMA D'ACREDITACIÓ: El licitador haurà de presentar còpia de titulacions acadèmiques sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

8.2.1.2 Experiència acreditada de l'equip tècnic adscrit:

MITJÀ: S'exigeix la disposició de la següent experiència mínima dels 4 perfils que s'han d'adscriure obligatòriament a l'execució del contracte, estiguin o no integrats en l'empresa, d'acord amb el detall següent:

El director d'obra que s'adscrigui al contracte haurà d'acreditar haver executat en els darrers cinc (5) anys, un (1) servei de direcció d'obra en obres de conservació, consolidació i restauració d'1 castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

El director d'execució d'obra que s'adscrigui al contracte haurà d'acreditar haver executat en els darrers cinc (5) anys, un (1) servei de direcció d'execució d'obra en obres de conservació, consolidació i restauració d'1 castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

El coordinador de seguretat i salut que s'adscrigui al contracte haurà d'acreditar haver executat en els darrers cinc (5) anys, un (1) serveis de coordinació de seguretat i salut en obres de conservació, consolidació i restauració d'1 castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

El director arqueòleg que s'adscrigui al contracte haurà d'acreditar haver executat en els darrers cinc (5) anys, un (1) serveis de direcció arqueològica en obres de conservació, consolidació i restauració d'1 castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

FORMA D'ACREDITACIÓ: Per acreditar l'experiència d'aquest personal, i per a cadascun d'aquests, el licitador haurà d'aportar el certificat de bona execució d'aquesta contractació o bé, les actes de recepció de les obres, signades per tots els intervinents, on figuri la intervenció d'aquest personal en qualitat idèntica a la exigida en la present contractació o els certificats de final d'obra. Quant a les direccions arqueològiques es podran acreditar mitjançant la resolució d'autorització emesa pel Departament de cultura en relació a la intervenció que exigeix els serveis d'aquests professionals.

No es valoraran les declaracions responsables emeses pel propi licitador que no vagin acompanyades de documentació acreditativa.

Important: Els serveis declarats com a solvència tècnica, no es podran presentar com a justificació de l'experiència addicional que pot ser objecte de valoració.

8.3 Adscripció de mitjans

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 de la LCSP, s'exigeix que el contractista adscriui obligatòriament a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per dirigir i coordinar l'obra projectada. Com a mínim haurà d'adscriure els perfils mínims que a continuació s'indiquen, amb l'experiència i exigències de nivell referides al Conveni col·lectiu estatal d'empreses d'enginyeria i oficines tècniques (codi conveni 99002755011981) següents:

- Un (1) Arquitecte, o persona amb titulació equivalent que habiliti legalment per realitzar les funcions de Director d'Obra amb la experiència mínima acreditada que es detalla a l'apartat 8.2.1.2. - amb exigències de Nivell 1 (titulat superior)
- Un (1) Arquitecte tècnic / Enginyer de l'Edificació o persona amb titulació equivalent que habiliti legalment per realitzar les funcions de Director d'Execució d'Obra amb la experiència mínima acreditada que es detalla a l'apartat 8.2.1.2. - amb exigències de Nivell 2 (graduat)
- Un (1) Arquitecte / Arquitecte tècnic / Enginyer / Enginyer tècnic / Enginyer de l'Edificació o persona amb titulació equivalent que habiliti legalment per realitzar les funcions de coordinador en matèria de seguretat i de salut amb la experiència mínima acreditada que es detalla a l'apartat 8.2.1.2. - amb exigències de Nivell 1 (titulat superior) o Nivell 2 (graduat)
- Un (1) Llicenciat en Història o persona amb titulació equivalent que habiliti legalment per realitzar les funcions de Direcció Arqueològica amb la experiència mínima acreditada que es detalla a l'apartat 8.2.1.2. - amb exigències de Nivell 2 (graduat)

Al marge dels perfils abans indicats, l'adjudicatari haurà d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per donar compliment als requeriments tècnics i temporals exigits amb al contracte d'obra.

En el moment de donar compliment al requeriment previ a l'adjudicació, el licitador haurà d'aportar declaració indicant l'equip - format pels perfils abans indicats -, que adscriu a l'execució del contracte (amb identificació d'aquest personal, acreditació de la seva titulació i de la seva experiència mínima) així com de la resta mitjans que disposarà per a la realització d'aquests serveis. Tan mateix haurà d'aportar una declaració responsable sobre la compatibilitat de les figures essencials del contracte en relació amb les dedicacions d'aquestes persones en altres contractes vigents. Així mateix, per aquests mitjans personals essencials, caldrà presentar quadre de dedicacions conjunta per la licitació que ens ocupa i amb altres serveis d'altres entitats que ja s'hagin contret per tal de poder contrastar que són compatibles amb allò exigit per a la licitació que ens ocupa.

L'adscripció d'aquests mitjans materials i personals s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció a la qualitat-preu de la prestació, tant pel que fa a la seva vessant tècnica com econòmica, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a continuació (aplicació de formules matemàtiques i criteris objectius) amb una ponderació màxima de 100 punts, d'acord amb el desglossament següent:

9.1 Preu (Fins a un màxim de 20 punts)

Es valorarà, fins a un màxim de 20 punts, la baixa econòmica que el licitador ofereixi respecte del pressupost base de licitació IVA exclòs.

La puntuació s'atorgarà en aplicació de la formula lineal amb valor de ponderació expressada a continuació:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts màxims criteri econòmic

Om: Oferta millor

Ov: Oferta a valorar

IL: Import de licitació

M: Factor de modulació

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

El factor de modulació queda establert en 1,20.

S'atorgarà la màxima puntuació, és a dir 20 punts, a l'oferta econòmica més baixa.

9.2 Altres criteris de valoració automàtica (fins a un màxim de 80 punts)

9.2.1. Expertesa addicional de cadascun dels tècnics adscrits: (fins a un màxim de 70 punts)

Expertesa addicional Director d'obra (màxim 25 punts)

Es valorarà l'experiència addicional del director de l'obra adscrit al contracte en l'execució d'aquestes tasques en intervencions de consolidació, conservació i restauració en immobles tipus castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), amb un màxim de **20 punts**, a raó d'1 punt per cada intervenció acreditada fins a un màxim de 20 intervencions.

Es valorarà l'experiència del director de l'obra adscrit al contracte en la realització de proves de càrrega en elements singulars tipus voltes realitzats en immobles tipus castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), amb un màxim de **5 punts**, a raó de 2,5 punts per cada prova de càrrega realitzada i acreditada fins a un màxim de 2 proves de càrrega.

Expertesa addicional Director d'execució d'obra (màxim 25 punts)

Es valorarà l'experiència addicional del director d'execució de l'obra adscrit al contracte en l'execució d'aquestes tasques en intervencions de consolidació, conservació i restauració en immobles tipus castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), amb un màxim de **20 punts**, a raó de 1 punt per cada intervenció acreditada fins a un màxim de 20 intervencions.

Es valorarà l'experiència del director d'execució de l'obra adscrit al contracte en la realització de proves de càrrega en elements singulars tipus voltes realitzats en immobles tipus castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), amb un màxim de **5 punts**, a raó de 2,5 punts per cada prova de càrrega realitzada i acreditada fins a un màxim de 2 proves de càrrega.

Expertesa addicional Coordinador de seguretat i salut d'obra (màxim 5 punts)

Es valorarà l'experiència addicional del coordinador de seguretat i salut de l'obra adscrit al contracte en l'execució d'aquestes tasques en intervencions de consolidació, conservació i restauració en immobles tipus castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), amb un màxim de **5 punts**, a raó de 0,25 punts per cada intervenció acreditada fins a un màxim de 20 intervencions.

Expertesa addicional Director arqueològic (màxim 15 punts)

Es valorarà l'experiència addicional del director arqueòleg de l'obra adscrit al contracte en l'execució d'aquestes tasques en intervencions de consolidació, conservació i restauració en immobles tipus castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), amb un màxim de **15 punts**, a raó de 0,5 punts per cada intervenció acreditada fins a un màxim de 30 intervencions.

No es valorarà la prestació de serveis d'aquests professionals en obres en immobles tipus castell - Monument Històric o Conjunt Històric, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català - declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) que no resulti acreditada. Per tant, el licitador haurà d'aportar juntament amb l'annex II la documentació acreditativa d'aquesta expertesa declarada per a cadascun dels professionals, mitjançant l'aportació de certificats de bona execució o bé, les actes de recepció de les obres, signades per tots els intervinents, on figuri la intervenció d'aquest personal en qualitat de director d'obra, director d'execució, coordinador de seguretat i salut o director arqueòleg. Quant a les direccions arqueològiques es podran acreditar mitjançant la resolució d'autorització emesa pel Departament de cultura en relació a la intervenció que exigeix els serveis d'aquests professionals.

No es valoraran les declaracions responsables emeses pel propi licitador que no vagin acompanyades de documentació acreditativa.

Els serveis declarats com a solvència tècnica, no es podran presentar com a justificació de l'experiència adicional que objecte de valoració.

Justificació de la elecció d'aquests criteris: La introducció de l'experiència adicional dels tècnics adscrits com a criteri d'adjudicació respon a la necessitat de garantir un nivell òptim de qualitat en l'execució d'una intervenció de gran complexitat tècnica i patrimonial com és la restauració del Castell d'Eramprunyà, Bé Cultural d'Interès Nacional, basat en el valor afegit que aporta la repetició i acumulació d'intervencions prèvies de característiques similars a l'objecte de contractació.

Aquest tipus d'actuació exigeix una direcció facultativa amb un coneixement profund de l'edificació històrica, tant pel que fa al comportament estructural com de les tècniques constructives, l'estat de degradació dels materials originals i les seves patologies. L'experiència prèvia en intervencions similars permet acumular experiència per identificar anticipadament situacions de risc, triar solucions compatibles amb la naturalesa del bé i evitar danys irreversibles resultants de decisions inadequades o imprecises. Des d'un punt de vista tècnic, es valora positivament que la direcció d'obra i la direcció d'execució puguin acreditar haver gestionat amb caràcter previ estructures irregulars, voltes històriques, murs amb pèrdues de secció, fonamentacions antigues i elements sotmesos a esforços no uniformes, atès que aquestes circumstàncies aporten un plus de solvència a l'equip. La inclusió específica de l'expertesa en proves de càrrega respon a la necessitat de garantir l'expertesa en la comprovació, validació i, si s'escau, rectificació del càlcul teòric del seu dimensionat durant el procés d'execució, en entorns on la incertesa és elevada.

Pel que fa al coordinador de seguretat i salut, l'experiència adicional aporta també un plus adicional a la contractació en tant que aporta major garanties en la gestió d'entorns de treball d'accés difícil, circulacions estretes, desnivells abruptes i zones inestables pròpies dels castells i recintes fortificats. Aquests espais generen riscos que no es presenten en obres convencionals, que responen a un ventall molt ampli de casuístiques i aquesta expertesa ja adquirida prèviament garanteix poder abordar-los amb major seguretat, establint una planificació preventiva altament especialitzada, per tal d'evitar accidents i garantir la continuïtat del projecte.

Així mateix, la direcció arqueològica amb experiència adicional específica en aquest tipus de monuments permet per abordar, amb major garanties, un escenari de treball impredecible com és una intervenció arqueològica en un castell, on cal minimitzar la destrucció accidental de restes, interpretar correctament les troballes i garantir que l'obra avança sense conflictes

metodològics ni interrupcions derivades d'intervencions sobre el patrimoni, tot assegurant la integració efectiva entre els treballs arqueològics i els constructius.

En conjunt, la valoració de l'experiència addicional no només incrementa les garanties de seguretat, qualitat i fiabilitat del procés constructiu, sinó que redueix de manera directa el risc d'imprevistos, modificats, sobre costos i retards, especialment crítics en projectes finançats amb fons europeus. Per tot això, el criteri resulta plenament conforme amb l'article 145 LCSP, objectiu i proporcional, i constitueix un instrument imprescindible per assegurar l'adequada protecció, restauració i posada en valor del monument.

9.2.2. Compromís d'assessorament i col·laboració d'un tècnic especialista en geologia: (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà amb 10 punts als licitadors que aportin compromís d'un tècnic especialista en geologia durant l'execució de les obres amb la finalitat d'assessorar la direcció facultativa en la presa de decisions respecte les actuacions geològiques previstes, consistents en una actuació puntual en la part superior de l'àmbit E per tal de protegir les diàclasis superficials mitjançant el seu reomplert i cosit, amb l'objectiu d'aturar les filtracions d'aigua que provoquen la degradació del massís rocós sobre el qual s'assenta. El projecte no preveu cap altra actuació geològica.

Aquest compromís haurà d'anar acompanyat de l'acreditació de la corresponent titulació acadèmica que acrediti estar capacitat per oferir aquest assessorament i col·laboració, i que és, com a mínim, un Grau (o llicenciatura) en Geologia o bé Enginyer Geòleg.

Els licitadors que no aportin aquest compromís obtindran 0 punts en relació a aquest criteri.

Justificació de la elecció d'aquest criteri: La valoració del compromís d'assessorament i col·laboració d'un tècnic especialista en geologia respon directament al valor afegit que suposa garantir d'un assessorament especialitzat en la presa de decisions que afecten el cingle rocós sobre el qual s'assenta el monument, on la seguretat estructural i la preservació del patrimoni construït depenen en gran mesura del coneixement precís de les característiques geotècniques del terreny i dels processos d'erosió, fracturació i moviment que el poden afectar.

Partint del fet que es disposa d'una diagnosi acurada de la situació del substrat rocós i del fet que les solucions tècniques proposades en el projecte executiu s'ajusten a les característiques reals del terreny, donat que es contempla una intervenció puntual a nivell geològic per tal de protegir les diàclasis existents i frenar la degradació accelerada que està patint, el suport d'un geòleg especialista aporta un seguiment i control de l'evolució del terreny d'alt valor complementari.

La presència d'un tècnic especialista facilita la interpretació de moviments, fissuracions o filtracions durant l'execució de les obres i permet una resposta tècnica immediata davant qualsevol incidència que pugui comprometre l'estabilitat del conjunt.

Per tot plegat, es considera que el compromís d'aportar un especialista en geologia suposa un valor afegit real i directament vinculat a l'objecte del contracte.

IMPORTANT: L'oferta s'ha de formular d'acord amb el model que s'adjunta com a l'ANNEX II - Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament al Plec de Clàusules Administratives.

10. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.

10.1 El servei encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat de Projectes d'Edificació i Urbanització de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris de l'Ajuntament de Gavà, que actua com a promotor.

10.2 Es designa a la Sr. Xavier Codinach Domènech, arquitecte de la Unitat de Projectes, o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

D'entre d'altres assumirà les funcions següents:

1. Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
2. Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
3. Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
4. Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
5. Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
6. Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
7. Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
8. Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
9. Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
10. Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
11. Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

10.3 Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres, els subministraments o els serveis han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'annex del PCAP o altres models que es requereixin per a la justificació de la subvenció del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència amb fons Next Generation EU.

11. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 205 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i sense perjudici de l'establert a l'article 242 de la LCSP

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

12. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

Per consideracions de tipus social:

La consideració de tipus social que s'exigeix per a aquest contracte és el puntual pagament dels salaris a l'equip de treball adscrit contractat i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu o acord signat amb els treballadors.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Per consideracions en matèria mediambiental:

L'interès ambiental de l'espai natural en el qual s'insereix el castell d'Eramprunyà queda reconegut en estar inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) del Massís del Garraf, a la Xarxa Natura 2000 (Codi ES5110013-Serres del Litoral Central), en Zona d'especial Conservació (ZEC) i en Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA). En termes geològics, la importància de l'espai també queda recollida a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, dins la Geozona Eramprunyà – La Desfeta (codi EIG 347). Aquestes figures, a més de reconèixer el valor ambiental i geològic de l'espai, es concreten amb instruments de protecció de l'entorn natural que cal tenir en compte amb l'execució de les actuacions previstes al projecte.

L'adjudicatari haurà de vetllar perquè el contractista realitzi una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

En particular haurà de vetllar per la preservació dels principals valors ambientals de l'entorn, vetllant perquè el contractista compleixi la seva obligació d'implementar de les mesures

ambientals orientades a minvar els impactes ambientals potencials sobre la biodiversitat que es recullen a l'annex C del projecte executiu d'Avaluació d'impactes i mesures ambientals.

Per consideracions en matèria de subministrament d'informació:

L'empresa –i també, si s'escau, el personal adscrit a l'execució del contracte en cas de tractar-se de personal no integrat a l'empresa– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF de l'empresa i el personal adscrit.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal de l'empresa i, si s'escau, del personal adscrit
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 7 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió annexa al PCAP.
- Les empreses han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació, si s'escau.

Així mateix, l'empresa –i també, si s'escau, el personal adscrit a l'execució del contracte en cas de tractar-se de personal no integrat a l'empresa– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència

Es defineix el titular real en el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, en els termes en els quals es determini pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'article 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Obligacions en matèria de comunicació

L'empresa –i també, si s'escau, el personal adscrit a l'execució del contracte en cas de tractar-se de personal no integrat a l'empresa– estarà obligada a complir amb les obligacions d'informació i publicitat establertes en l'article 9 "Comunicació" de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Concretament, estarà obligada a complir les següents obligacions:

a) En els documents de treball, així com en els informes i en qualsevol tipus de suport que s'utilitzi en les actuacions necessàries per a l'objecte del contracte, haurà d'exhibir-se de manera correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequat que digui “finançat per la Unió Europea – *NextGenerationEU”, al costat del logo del *PRTR i contenir tant en el seu encapçalament com en el seu cos de desenvolupament la següent referència «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència- Finançat per la Unió Europea-*NextGenerationEU».

b) En les mesures d'informació i comunicació, sigui quin fos el canal de comunicació que s'empri, es deurà a fer referència al fet que la inversió és finançada per la Unió Europea a través del Mecanisme de Recuperació i Resiliència-*NextGenerationEU.

c) Les campanyes audiovisuals relacionades amb el *PRTR hauran de mostrar, almenys, els logos del “Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència” i “Finançat per la Unió Europea *NextGeneration EU”, segons el que s'estableix en l'article 9 de l'Ordre *HFP/1030/2021, de 29 de setembre i el Manual d'Identitat Visual. En el *locutado, s'haurà d'incloure el següent missatge: “Campanya finançada per la Unió Europea *NextGeneration EU – Pla de Recuperació- Ministeri competent- Govern d'Espanya” o una opció més curta eliminant de la locució el nom del ministeri *corresponent.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes.

14. GARANTIES

14.1 Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

14.2 Garantia definitiva: El licitador que resulti proposat com adjudicatari per la mesa de contractació haurà de constituir garantia definitiva per import d'un 5 per 100 del pressupost base de la licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.

15. SUBCONTRACTACIÓ

La figura del Director/a d'obra constitueix un element essencial per a la bona execució de l'objecte del contracte, i per tant, s'entén que caldrà executar-se de forma personalíssima per part de l'adjudicatari amb la finalitat de no desvirtuar la prestació contractual.

Per aquest motiu, atès que la figura del Director/a d'Obra serà el responsable de bona part de la prestació principal del servei no pot ser objecte de subcontractació, de conformitat a l'establert a l'article 215.2 e) LCSP.

En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.

16. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

17. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

Atès l'objecte de la prestació del servei no s'aplica la subrogació de personal.

18. RÈGIM DE PENALITATS

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus:

- Incompliment dels terminis establerts al PTT per a presentació de la documentació final de l'obra per part de la direcció facultativa.
- Incompliment del termini establert per a la presentació de la memòria arqueològica per part del director arqueologia.
- Incompliment per part de qualsevol dels tècnics adscrits de la dedicació mínima exigida en el PPT.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en la clàusula 13 d'aquesta memòria.
- La cessió, subcontractació o traspàs, total o parcial, del contracte sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- La substitució dels mitjans adscrits al contracte sense causa justificada i sense autorització de l'administració.
- La paralització total i absoluta en l'execució de les tasques objecte de la present contractació per causes imputables als tècnics adscrits per l'adjudicatari sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- Incompliment de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals respecte el personal adscrit al present contracte de serveis.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- No aportar durant el termini d'execució que, si és el cas, pugui acordar-se, la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució, de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social corresponent als treballadors adscrits al present contracte, així com de la normativa vigent en matèria de protecció i prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials, i a l'aportació de la documentació justificativa de fer-ho íntegrament.

- La resistència als requeriments efectuats per l'ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La falsedat en la informació proporcionada per l'adjudicatari a l'Ajuntament, així com la negativa a facilitar qualsevol informació a l'Ajuntament de Gavà, sens perjudici de les responsabilitats legals que siguin procedent ser exigides als tècnics adscrits per l'adjudicatari o als seus treballadors en compliment de la normativa aplicable.
- En general, la manca manifesta de veracitat dels continguts de qualsevol dels documents i declaracions aportats per l'adjudicatari.
- La reiteració en la comissió de faltes greus. (dos cops)

b) Faltes greus

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- L'incompliment, que no constitueixi falta greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals del personal adscrit al contracte.
- La reiteració en la comissió de faltes lleus. (dues faltes lleus)
- Tractes incorrectes amb els usuaris/personal municipal que intervenen en el contracte.
- Vulneració de guardar secret de les dades de caràcter personal.
- Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional.

c) Faltes lleus

- No informar la direcció facultativa la proposta metodologia de les obres en el termini d'un dia natural des del seu lliurament.
- No informar el CSS el PSS en el termini d'un dia natural des del seu lliurament.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- La manca d'assistència no justificada, a les reunions convocades per l'Ajuntament de Gavà.
- També tindran caràcter d'infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els plecs de condicions, projecte, en l'oferta o compromisos assumits pels tècnics adscrits al contracte per part de l'adjudicatari sempre que siguin en perjudici lleu de l'obra.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

20. FORMA DE PAGAMENT

L'import del preu de contracte serà abonat a l'adjudicatari a la presentació de les corresponents factures electròniques per les prestacions incloses en el Plec de Prescripcions Tècniques, expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte, amb els següents pagaments parcials:

- El 10% del preu, un cop signada l'Acta de Replanteig i inici d'obres.
- Durant l'execució de les obres s'abonarà el 80% del preu del contracte en terminis parcials (una sola factura per mes) determinats per l'aprovació de les certificacions d'obra, de manera que l'import de cada termini parcial estigui en relació amb l'esmentada xifra global de preu de contracte en la mateixa proporció que l'import de cada certificació d'obra ho estigui amb el total previst.
- El 10% de la resta del preu de contracte, un cop aportada la documentació especificada en l'apartat 6 de documents de final d'obra del Plec de Prescripcions Tècniques.

El tècnic d'edificació

Vistiplau regidor/a