



Expedient núm. G-14357/2025
Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de l'obra d'INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS FOTOVOLTAICS I LA SEVA OBRA COMPLEMENTÀRIA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT AMB AMIANT I REFORÇ ESTRUCTURAL DE LES NAUS CA N'OLIVERAS DE MARTORELL

1. Antecedents

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 13 de juny de 2024, ha aprovat un dictamen amb número de registre 314/2024 relatiu al Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima, per un import total de 47 milions d'euros, amb dues línies d'actuació.

En data 16/04/2025, la Presidència de la Diputació de Barcelona, ha dictat un decret amb número de registre 5337 en el qual ha aprovat la concessió dels ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència, el marc de la Línia de suport 2 Renovables 2030 del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030 i declara l'esgotament de recursos i el tancament del tràmit de sol·licitud de la citada Línia de suport 2, havent resultat beneficiari l'Ajuntament de Martorell, en l'esmentada Línia 2 amb la següent actuació: *Projecte executiu d'instal·lació de panells solars fotovoltaics a Ca n'Oliveras*.

L'import total concedit, és de 1.500.000€.

Els tècnics municipals han elaborat el projecte arquitectònic: "PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS FOTOVOLTAICS I LA SEVA OBRA COMPLEMENTÀRIA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT AMB AMIANT I REFORÇ ESTRUCTURAL DE LES NAUS CA N'OLIVERAS DE MARTORELL", signat per l'Arquitecte Municipal i el Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat. Consta també com a tècnic col·laborador, l'Enginyer Tècnic Industrial, Robert Aliana Nicolau, col·legiat num. 09166 (visat núm. 25008577-R01, del 18/11/2025).

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

D'acord amb l'actual Pla de Transició Energètica de Martorell, aquest Ajuntament té la voluntat de caminar activament cap a un canvi de model amb la implicació i acció directa per transformar el sistema energètic actual. L'eix essencial de la transició energètica és l'energia solar i afavorir l'autoconsum fotovoltaic en els edificis municipals és el primer pas per a complir amb els objectius climàtics mundials i europeus.

Amb aquesta voluntat, l'Ajuntament es va adherir a la iniciativa europea del Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses pel Clima i l'Energia (Exp. 2305/2020) amb el compromís de reducció d'emissions de GEH més enllà del **55% per l'any 2030**, mitjançant l'augment de l'eficiència energètica i un major ús de fonts d'energia renovables. I es fixa la visió d'assolir la **neutralitat climàtica l'any 2050**.





Es justifica la necessitat d'aquest contracte per tal de garantir el compliment dels compromisos del Pla i del Pacte amb l'ús de fonts d'energia renovables, millorant la gestió energètica i aconseguint una millora en l'estalvi i l'eficiència energètica amb l'execució d'una instal·lació de generació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu a la coberta de la nau de Ca n'Oliveras, que reduirà l'emissió de CO₂ i la despesa econòmica d'electricitat en els equipaments públics que comparteixin aquest autoconsum col·lectiu.

Per dur a terme l'execució de la instal·lació de les plaques fotovoltaïques es fa necessari la substitució de la coberta d'amiant, a més per altra banda es donaria compliment al Pla Nacional per l'eradicació de l'amiant a Catalunya 2023-2032.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients, especialistes, per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions descrites al: "PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS FOTOVOLTAICS I LA SEVA OBRA COMPLEMENTÀRIA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT AMB AMIANT I REFORÇ ESTRUCTURAL DE LES NAUS CA N'OLIVERAS DE MARTORELL", signat per l'Arquitecte Municipal i el Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

S'estableixen lots, sent els següents:

LOT 1	Obra de substitució de la coberta existent d'amiant i reforç estructural de les naus Ca n'Oliveras
LOT 2	Instal·lació fotovoltaica de 679,42 kWp i 600kWn per autoconsum col·lectiu en la coberta de les naus de Ca n'Oliveras

El **LOT 1**, contempla la substitució de la coberta actual amb amiant per panell sandwich in situ, reforç estructural, la nova instal·lació de lluernaris, l'execució de mitjans passius de protecció contra incendis, etc, segons projecte.

La proposta contempla, a mode de resum, les següents actuacions:

- Desmuntatge de fals sostre existent, coberta i demès elements constructius amb amiant (baixants, canalons, etc segons projecte, per empresa especialitzada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) del Departament d'Empresa i Treball.
- Elaboració d'un pla de treball aprovat per l'Autoritat Laboral, on es recullin, entre d'altres aspectes, els procediments que s'aplicaran pel treball a realitzar, les mesures preventives per limitar la generació i dispersió de fibres d'amiant a l'ambient i les mesures que cal adoptar, tant per protegir els treballadors que la realitzin com per protegir a la població que envolti el lloc on es faci. Les mesures preventives poden ser diferents en funció de l'estat



dels MCA a manipular i de l'escenari concret de cada cas, segons l'art 11 i 12 del RD 396/2006.

- Entre aquestes mesures, es contempla l'avís, amb la informació corresponent, als veïns de l'edifici on s'estigui duent a terme l'obra així com als edificis confrontants, si és el cas. A més, cal adoptar mesures de senyalització i delimitació de la zona afectada pels treballs per evitar l'accés de terceres persones a la zona de treball.
- L'empresa RERA executora dels treballs, es la responsable de seguir i complir els protocols i procediments establerts a la normativa i al pla de treball, tant per protegir els seus propis treballadors, com per protegir la salut pública i el medi ambient.
- Les actuacions a executar són les previstes en el projecte executiu i totes les necessàries per portar a terme una correcta execució, com: neteja de les superfícies de coberta, retirada d'elements estranys, etc.
- Execució del reforç estructural previst al projecte executiu.
- Execució de nova coberta tipus sandwich in situ, segons projecte.
- Substitució dels lluernaris actuals per nous de policarbonat, amb classificació de reacció al foc: Bs1d0.
- Subministrament i muntatge de línia de vida certificada, segons projecte.
- A la finalització d'obra l'empresa adjudicatària entregarà l'as built de les obres dutes a terme, moment a partir del qual s'haurà de portar a terme les actuacions incloses al pla de manteniment inclòs al projecte executiu.
- Execució de mitjans passius de protecció contra incendis segons projecte, com franges tallafoc, pintura R-90.
- Quedaran incloses a les ofertes econòmiques tots els treballs necessaris per a la correcta instal·lació i total funcionament de l'objecte del projecte, tals com: obertura de regates i la seva reposició, pas d'instal·lacions, desmuntatge i muntatge de fals sostre, repassos de pintura, mitjans auxiliars, elements de sectorització d'obra interiors de les naus i exteriors per acopi de material, inclús cales si fossin necessàries, tots els elements i proteccions necessàries de seguretat i salut en el treball, etc., sense cap cost per l'Ajuntament.

El **LOT 2**, contempla l'execució de instal·lació fotovoltaica coplanar sobre la coberta en la modalitat d'autoconsum col·lectiu amb venda d'excedents.

La proposta contempla, a mode de resum, la instal·lació de:

- 1.477 mòduls fotovoltaics de 460Wp, amb potència pic instal·lació 679,42kWp i potència nominal 600kW.
- 2 inversors trifàsics de 300kW (a 800V).
- Instal·lació edifici prefabricat centre recepció i mesura (CRM).
- Inclou també els sistemes de fixació i estructures de suport per les plaques, la instal·lació elèctrica com ara cablejat, connexions, proteccions i demès, i les rases i pericons necessaris, és a dir totes les actuacions necessàries fins la legalització i posada en funcionament de la instal·lació.
- Quedaran incloses a les ofertes econòmiques tots els treballs auxiliars necessaris per a la correcta instal·lació i total funcionament de l'objecte del projecte, tals com: obertura de regates i la seva reposició, pas d'instal·lacions, desmuntatge i muntatge de fals sostre,





repassos de pintura, mitjans auxiliars, inclús cales si fossin necessàries, etc., sense cap cost per l'Ajuntament.

- A la finalització d'obra l'empresa adjudicatària entregarà l'as built de les obres dutes a terme, moment a partir del qual s'haurà de portar a terme les actuacions incloses al pla de manteniment inclòs al projecte executiu.

La documentació mínima a aportar al finalitzar l'obra, d'ambdós lots, segons correspongui, serà la següent:

- Documentació tècnica dels equips que formen la instal·lació:
 - Fitxes tècniques
 - Manuais d'instrucció, ús i manteniment
 - Certificats CE
 - Certificats de garanties
- Certificats
 - Certificats de fi d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneixi les condicions tècniques requerides per la normativa d'aplicació.
 - Certificat instal·lació elèctrica generadora fotovoltaica
 - Certificat de la inspecció- acte de comprovació favorable emesa per entitat de control si escau.
 - Certificat de garantia del conjunt de la instal·lació.
- Justificant de la modificació del Registre d'inscripció de la instal·lació
- Llistat de dades de contacte de proveïdors i SAT's
- Programa de manteniment preventiu
- Plànols As built detallats
- Justificació de la correcta gestió de residus dels equips existents (antics)

I en tot cas tota la documentació necessària per la legalització i posada en funcionament de la instal·lació de fotovoltaica, i tota aquella documentació que sigui necessària per justificar la subvenció concedida.

4. Justificació de la divisió en lots

D'acord a l'article 99.3 de LCSP es divideix el contracte en 2 lots, ja que hi ha 2 actuacions diferenciades, que necessiten empreses amb especialitzacions concretes i diferents, en un únic projecte.

Amb la divisió de lots proposada es pretén augmentar la competència i facilitar la participació de les PYMES en la contractació pública (considerant 78 de la Directiva 2014/24/CE). Al mateix temps que es busca una execució més especialitzada de cada lot i en conseqüència, una millor i més òptima execució d'obra.

5. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:





LOT 1	45261000; Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancaments , i treballs connexos 45262660; Treballs de retirada d'amiant
LOT 2	45261215-4; Revestiment de cobertes amb plaques solars 45311000-0; Treballs de cablejat i instal·lació elèctrica

6. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable.

El pressupost corresponent al LOT 1, inclou els capítols 01.01; 01.02 i 01.03.

El pressupost corresponent al LOT 2, inclou els capítols 01.04 i 01.05.

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 18/12/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS	46.633,51
Capítol	01.02	REFORÇ ESTRUCTURAL	197.767,76
Capítol	01.03	SUBSTITUCIO DE COBERTA	793.063,82
Capítol	01.04	INSTALACIO FOTOVOLTAICA	507.673,07
Capítol	01.05	INSTALACIÓ PARALLAMPS	6.090,80
Obra	01	Pressupost 1	1.551.228,96
			1.551.228,96





PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.551.228,96
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 1.551.228,96.....	201.659,76
6 % BENIFICI INDUSTRIAL SOBRE 1.551.228,96.....	93.073,74
1,75 % SIS SOBRE 1.551.228,96.....	27.148,51
Subtotal	1.873.108,97
21 % IVA SOBRE 1.873.108,97.....	393.352,88
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 2.266.461,85

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de **2.266.461,85 euros, IVA inclòs**, amb el següent desglossament: 1.873.108,97 euros, pressupost net i 393.352,88 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

	Pressupost base de licitació (€ IVA inclòs)	Pressupost base de licitació (€ sense IVA)	21% IVA
LOT 1	1.515.814,31 €	1.252.739,10 €	263.075,21 €
LOT 2	750.647,54 €	620.369,87 €	130.277,67 €
TOTAL	2.266.461,85 €	1.873.108,97 €	393.352,88 €

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això, sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que, d'acord amb el que preveu l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es posin de manifest durant l'execució de l'obra.





En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

7. Imputació pressupost municipal

L'article 117.2 de la LCSP estableix: "Els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una anualitat com en diverses, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei."

Al seu torn, la Disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP prescriu: "Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent."

Per tant, per poder executar aquest contracte haurà d'existir consignació econòmica adequada i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2026

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.

8. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA és el següent: **1.873.108,97 euros** (UN MILIÓ VUIT CENTS SETANTA-TRES MIL CENT-VUIT EUROS AMB NORANTA SET CÈNTIMS).

9. Termini de durada

El termini d'execució de l'obra pel LOT 1 i pel LOT 2, és de 9 mesos, segons planificació d'activitats i terminis parcials d'obra, d'obligat compliment, que s'adjunta com Annex a aquest informe.

Atès que la instal·lació dels panells fotovoltaics previstos a la coberta, inclosos al LOT 2, no es poden iniciar fins a la finalització dels treballs de formació de coberta, inclosos al LOT 1, les fites de cada lot seran els següents:

LOT 1: Segona quinzena de febrer 2026: implantació d'obra.
2 de març 2026: data límit d'inici d'obra
30 de juny de 2026: fases 2 i 3 data límit de finalització d'execució de la substitució de la coberta.
31 d'agost de 2026: fases 1 i 4 data límit de finalització d'execució de la substitució de la coberta.





30 de setembre de 2026: data límit finalització d'obra

LOT 2: Segona quinzena de febrer 2026: implantació d'obra.
2 de març de 2026: data límit inici de les obres exteriors

1 de juliol de 2026: fases 2 i 3 data d'inici de la instal·lació dels panells fotovoltaics

1 de setembre de 2026: fases 1 i 4 subjectes a coberta data d'inici de la instal·lació dels panells fotovoltaics

30 de novembre de 2026: data límit finalització de l'obra

Així, l'execució de les obres hauran d'estar completament finalitzades, com a màxim, el 30 de setembre de 2026, pel LOT 1; i del 30 de novembre de 2026, com a màxim, pel LOT 2.

Per tal de portar un seguiment acurat de la evolució de l'obra i no tenir imprevistos en la planificació d'esdeveniments ja programats, **les empreses presentaran a l'Ajuntament un informe setmanal, on s'especifiqui l'evolució de l'obra, el compliment de la planificació d'obra prevista i, en el seu cas, la resolució de imprevistos que hagin pogut sorgir.**

El citats terminis d'inici començaran a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de dos setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

No es contempla la pròrroga del contracte.

10. Tramitació i procediment del contracte

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres d'acord a l'article 13 LCSP.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris per la seva adjudicació, es considera que el procediment més adient és el procediment obert en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 i concordants de la LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació urgent. La urgència ve donada per la necessitat de complir amb els terminis de la subvenció obtinguda per a l'execució de l'actuació i poder justificar les diferents fites en temps i forma. La tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada d'acord a l'article 20 de la LCSP.





L'adjudicació del contracte resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte tècnic de l'obra.

11. Condicions d'aptitud i solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir al licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

11.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar, per a cada LOT.

11.2. Habilitació empresarial: de conformitat amb el que preveu l'article 65.2 LCSP.

LOT 1:

Les empreses per poder licitar han de ser empreses especialitzades i han d'estar inscrites al en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA).

LOT 2:

Les empreses per poder licitar han d'estar inscrites al RASIC (Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya) o al Registre de la Comunitat Autònoma respectiu, i en cas de ser membres de la unió Europea, hauran de presentar una comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya.

La inscripció al RASIC haurà de ser per la següent categoria o superior:

- Empresa instal·ladora de baixa tensió categoria especialista (IBTE).
- Empresa instal·ladora d'alta tensió categoria 1, LAT-01(aèries o enterrades fins a 30kV).

11.3 Classificació empresarial:

De conformitat amb allò disposat en l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

- La classificació empresarial per acreditar la solvència és:

LOT 1	- Grup C: Edificacions. - Subgrups: . 4. Feines de paleta, estucats i revestiments. . 7. Aïllaments i impermeabilitzacions . 9. Tancaments metàl·lics - Categoria 4: si la quantia és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000euros.
-------	--





LOT 2	- Grup I: Instal·lacions elèctriques . - Subgrups: . 5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió . 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica. - Categoria 3: si la quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000euros.
-------	--

12. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Les propostes seran valorades d'acord als criteris establerts en aquest punt i la puntuació màxima serà de 100 punts, repartits d'acord a la taula següent, per a cada lot:

LOT 1					
Criteris sotmesos a judici de valor		Descripció		Puntuació màxima 45	
Memòria tècnica descriptiva	Planificació, metodologia d'execució i terminis d'obra	15	45		
	Organigrama i mitjans humans	10			
	Mitjans organitzatius i personals per fer front imprevistos	10			
	Exposició de la metodologia de treball	10			
Criteris objectius automàtics		Descripció		Puntuació màxima 55	
Econòmics	Oferta econòmica	25	25		
Criteris qualitatius	Ampliació del termini de garantia i servei de manteniment preventiu i correctiu	10	30		
	Subministrament i instal·lació de 8 ventiladors de sostre industrials HVLS. Inclou la instal·lació elèctrica.	20			
LOT 2					
Criteris sotmesos a judici de valor		Descripció		Puntuació màxima 35	
Memòria tècnica descriptiva	Planificació, metodologia d'execució i terminis d'obra	15	35		



	Organigrama i mitjans humans	10	
	Mitjans organitzatius i personals per fer front imprevistos	10	
Criteris objectius automàtics	Descripció	Puntuació màxima 65	
Econòmics	Oferta econòmica	30	30
Criteris qualitatius	Ampliació del termini de garantia i servei de manteniment preventiu i correctiu	10	35
	Oferir la substitució de 84 lluminàries industrials tipus LED. Inclou la instal·lació elèctrica..	25	

Criteris avaluable mitjançant judici de valor

▪ LOT 1:

Memòria tècnica descriptiva de l'organització, coordinació i metodologia d'execució de l'obra, justificant el compliment de la planificació d'activitats i terminis parcials d'obra, d'obligat compliment, segons Annex (fins a 45 punts).

Per valorar la qualitat i la idoneïtat tècnica les empreses licitadores caldrà de presentar una memòria explicant com es preveu realitzar l'execució de l'obra per complir amb les prescripcions del projecte, amb les particularitats de l'edifici nau i la planificació establerta. La puntuació estarà repartida de la següent forma:

a) Planificació, metodologia d'execució (màxim 15 punts)

Les empreses licitadores hauran de justificar el compliment de la planificació, terminis parcials i fases, segons Annex.

- Planificació d'obra (diagrama gràfic setmanal) detallant les diferents tasques o operacions previstes, indicant el temps d'execució, inici i final, per a cada fase d'execució de l'obra indicada en el calendari i respectant els terminis establerts en aquest.
- Descripció de la metodologia per l'execució de les feines, operacions i processos constructius previstos, la maquinària necessària, mitjans auxiliars, i aquests hauran de ser coherents amb els mitjans previstos i les prescripcions establertes a projecte.

Es valorarà el grau de detall dels procediments, el seu contingut i l'especificació de les característiques pròpies de l'edifici (naus).

b) Organigrama i mitjans humans (màxim 10 punts)

Les empreses licitadores han de presentar una proposta d'organigrama gràfic on es detallin tots els llocs de feina que, en major o menor mesura, hagin de participar en el desenvolupament dels treballs previst en l'execució de l'obra.





Caldrà detallar els nombre d'equips, el nombre de personal per equip, les funcions, responsabilitats, la qualificació d'aquest personal, els dies i horaris de laborables d'acord a la planificació aportada. (Tant dels equips tècnics, com operaris...). Es valorarà que s'indiqui quin equips estaran presents en cada fase de l'obra indicada en el calendari.

c) Mitjans organitzatius i personals per fer front imprevistos (màxim 10 punts)

L'empresa licitadora ha d'explicar de forma entenedora i detallada com farà front els imprevistos, com per exemple les inclemències meteorològiques, que redueixin el temps disponible d'execució de l'obra, detallant els mitjans organitzatius, els mitjans personals i materials disponibles per realitzar les actuacions en els terminis previstos.

d) Metodologia de treball (màxim 10 punts)

Exposició de la metodologia de treball, que justifiqui l'estanquitat de l'interior de l'edificació al llarg de l'execució d'obra.

▪ **LOT 2:**

Memòria tècnica descriptiva de l'organització, coordinació i metodologia d'execució de l'obra, justificant el compliment de la planificació d'activitats i terminis parcials d'obra, d'obligat compliment, segons Annex (fins a 35 punts).

Per valorar la qualitat i la idoneïtat tècnica les empreses licitadores caldrà de presentar una memòria explicant com es preveu realitzar l'execució de l'obra per complir amb les prescripcions del projecte, amb les particularitats de l'edifici nau i la planificació establerta. La puntuació estarà repartida de la següent forma:

a) Planificació, metodologia d'execució (màxim 15 punts)

Les empreses licitadores hauran de justificar el compliment de la planificació, terminis parcials i fases, segons Annex.

- Planificació d'obra (diagrama gràfic setmanal) detallant les diferents tasques o operacions previstes, indicant el temps d'execució, inici i final, per a cada fase d'execució de l'obra indicada en el calendari i respectant els terminis establerts en aquest.
- Descripció de la metodologia per l'execució de les feines, operacions i processos constructius previstos, la maquinària necessària, mitjans auxiliars, i aquests hauran de ser coherents amb els mitjans previstos i les prescripcions establertes a projecte.

Es valorarà el grau de detall dels procediments, el seu contingut i l'especificació de les característiques pròpies de l'edifici (naus).

b) Organigrama i mitjans humans (màxim 10 punts)





Les empreses licitadores han de presentar una proposta d'organigrama gràfic on es detallin tots els llocs de feina que, en major o menor mesura, hagin de participar en el desenvolupament dels treballs previst en l'execució de l'obra.

Caldrà detallar els nombre d'equips, el nombre de personal per equip, les funcions, responsabilitats, la qualificació d'aquest personal, els dies i horaris de laborables d'acord a la planificació aportada. (Tant dels equips tècnics, com operaris...). Es valorarà que s'indiqui quin equips estaran presents en cada fase de l'obra indicada en el calendari.

c) Mitjans organitzatius i personals per fer front imprevistos (màxim 10 punts)

L'empresa licitadora ha d'explicar de forma entenedora i detallada com farà front els imprevistos, com per exemple les inclemències meteorològiques, que redueixin el temps disponible d'execució de l'obra, detallant els mitjans organitzatius, els mitjans personals i materials disponibles per realitzar les actuacions en els terminis previstos.

La valoració de cada apartat d'ambdós lots, es durà a terme pel mètode de comparació entre totes les propostes presentades. Es valoraran, per ordre decreixent d'importància, els següents aspectes de cada apartat:

- Coherència
- Adequació
- Pertinència
- Claredat
- Sistemàtica
- Detall

En el cas de només rebre una oferta, s'assignarà la màxima puntuació de cada apartat.

Criteris de puntuació:

Es tindrà en compte per tal d'obtenir la puntuació màxima atorgada a cada apartat, la qualitat de les proposicions conforme el següent barem:

- Concreció i exactitud de les memòries presentades i considerades d'elevat interès, entre el 70 i el 100% de la puntuació màxima.
- Concreció i exactitud de les memòries presentades i considerades interès normal, entre el 31 i el 69% de la puntuació màxima.
- Concreció i exactitud de les memòries presentades i considerades d'interès limitat, entre el 0 i el 30% de la puntuació màxima.

Es rebutjaran les propostes que no incorporin aquesta memòria tècnica.

Instruccions per a l'elaboració de la memòria tècnica:

Es presentarà un document amb una extensió màxima de 20 fulls, en format DIN A4 a una sola cara (sense cap document adjunt), interlineat senzill i grandària mínima de lletra d'11 punts (incloent-hi quadres, diagrames i imatges explicatives).





La memòria ha de respondre a l'estructura marcada com a criteris d'adjudicació de judici de valor.

A banda es podrà presentar com a màxim 4 plànols en format DIN A3 amb documentació gràfica.

La documentació l'extensió de la qual excedeixi del màxim marcat (incloent-hi els documents adjunts, siguin escrits o gràfics, i excloent la portada i l'índex) no serà valorada en la part que excedeixi d'aquest màxim, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada fins aquest màxim.

El contingut de la memòria tècnica no pot fer referència ni incloure cap informació que permeti conèixer o intuir qualsevol manifestació en relació amb els criteris automàtics de la licitació, encara que aquests criteris no s'acabin oferint.

Criteris objectius automàtics

LOT 1:

a) Criteris econòmics

Oferta econòmica (fins a un màxim de 25 punts):

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts de criteri econòmic

O_m = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)

O_v = Oferta a valorar

IL = import de licitació

Justificació del criteri:

El preu és l'element que defineix el cost de les obres i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen les actuacions a realitzar descrites en el projecte tècnic.

Justificació de la fórmula:

S'estableix d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts

b) Criteris qualitatius

b.1) Millora d'ampliació en el termini de garantia i manteniment correctiu i preventiu, segons projecte (fins a un màxim de 10 punts)





Per cada 2 anys addicionals d'ampliació del termini mínim de garantia (1 any), s'atorgarà 5 punts.

S'inclou el manteniment i la certificació anual de la línia de vida.

Queden incloses les actuacions descrites en el Pla de manteniment inclòs al projecte executiu aprovat.

Justificació del criteri:

El termini de garantia és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que un increment d'aquest termini permet augmentar el temps en que l'obra queda coberta directament pel contractista d'acord amb els plecs i la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

El manteniment preventiu de la instal·lació és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que permet assegurar el correcte estat de la instal·lació durant part de la seva útil i el compliment de la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

b.2) Subministrament i instal·lació de 8 ventiladors. (20 punts)

Subministrament i instal·lació de 8 ventiladors de sostre industrials HVLS, de 5 metres de diàmetre, motor de 0,75 kW i baix consum. S'inclouen tots els treballs necessaris i mitjans auxiliars per la correcta instal·lació i funcionament dels ventiladors, sense cap cost per l'Ajuntament, incloent la instal·lació i estesa de cablejat des dels quadres elèctrics existents, amb cable entubat tipus RZ1-K.

LOT 2:

a) Criteris econòmics

Oferta econòmica (fins a un màxim de 30 punts):

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts de criteri econòmic

O_m = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)

O_v = Oferta a valorar

IL = import de licitació

Justificació del criteri:

Els preu és l'element que defineix el cost de les obres i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen les actuacions a realitzar descrites en el projecte tècnic.





Justificació de la fórmula:

S'estableix d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb **0** punts.

b) Criteris qualitatius

b.1) Millora d'ampliació en el termini de garantia i manteniment correctiu i preventiu (fins a un màxim de 10 punts)

Per cada 2 anys addicionals d'ampliació del termini mínim de garantia (1 any), s'atorgarà 5 punts.

Queden incloses les actuacions descrites en el Pla de manteniment inclòs al projecte executiu aprovat.

Justificació del criteri:

El termini de garantia és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que un increment d'aquest termini permet augmentar el temps en que l'obra queda coberta directament pel contractista d'acord amb els plecs i la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

El manteniment preventiu de la instal·lació és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que permet assegurar el correcte estat de la instal·lació durant part d'ella seva útil i el compliment de la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

El manteniment preventiu de la instal·lació és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que permet assegurar el correcte estat de la instal·lació durant part d'ella seva útil i el compliment de la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

b.2) Subministrament i instal·lació de 84 lluminàries industrials tipus LED (25 punts)

Subministrament i instal·lació de 84 lluminàries industrials tipus LED, a la Nau 1 (Marca Philips, model Corenile Highbay G5 Led 105S/840 NB PSU o equivalent, a definir). Inclús la instal·lació dels quadres elèctrics existents, amb cable entubat tipus RZ1-K. Justificat amb estudi lumínic. Totalment instal·lat, sense cap cost per l'Ajuntament.

Justificació del criteri:

La millora proposada té com a objecte augmentar la sostenibilitat i reduir la demanda energètica de l'equipament.

13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:





. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

. Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

14. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en la memòria valorada fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

15. Pagament de factures/certificacions

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

16. Revisió de preus

No procedeix, perquè la durada del contracte és inferior a un any, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP.

17. Control de qualitat

Atès allò establert en l'article 233, 1, c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades aniran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú (1,00%) de l'import d'execució material de la memòria valorada de licitació.

18. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.





19. Termini de garantia

El període de garantia es fixa en un any des de la signatura de l'acta de recepció, llevat que l'adjudicatari ofereixi un altre de més ampli. Durant aquest període, el contractista està obligat a la conservació, manteniment i reparació de les obres.

20. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.

21. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP

22. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions laborals i/o socials establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.





- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

Penalitats per demora:

L'import de la penalitat diària a imposar en cas demora en l'execució del contracte s'incrementa respecte de la prevista a l'apartat 3 de l'article 193 de la LCSP fins la proporció de 1,50 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 193.5. de la LCSP aquesta penalitat serà aplicable a l'incompliment dels terminis intermedis.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge

El Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

L'arquitecta tècnica municipal



PLANIFICACIÓ DE L'AFECTACIÓ D'OBRA A CA N'OLIVERAS														
			2026											
			FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	
FASE 1 Nau 1	LOT 1	Treballs interiors												
	LOT 1	Treballs exteriors sense afectació a l'interior de les naus												
	LOT 2	Treballs exteriors												
	LOT 2	Treballs sobre coberta												
FASE 2 Nau 1	LOT 1	Treballs interiors												
	LOT 1	Treballs exteriors sense afectació a l'interior de les naus												
	LOT 2	Treballs exteriors												
	LOT 2	Treballs sobre coberta												
FASE 3 Nau 2	LOT 1	Treballs interiors												
	LOT 1	Treballs exteriors sense afectació a l'interior de les naus												
	LOT 2	Treballs exteriors												
	LOT 2	Treballs sobre coberta												
FASE 4 Nau 3	LOT 1	Treballs interiors												
	LOT 1	Treballs exteriors sense afectació a l'interior de les naus												
	LOT 2	Treballs exteriors												
	LOT 2	Treballs sobre coberta												

Gestiona | Pàgina 20 de 21

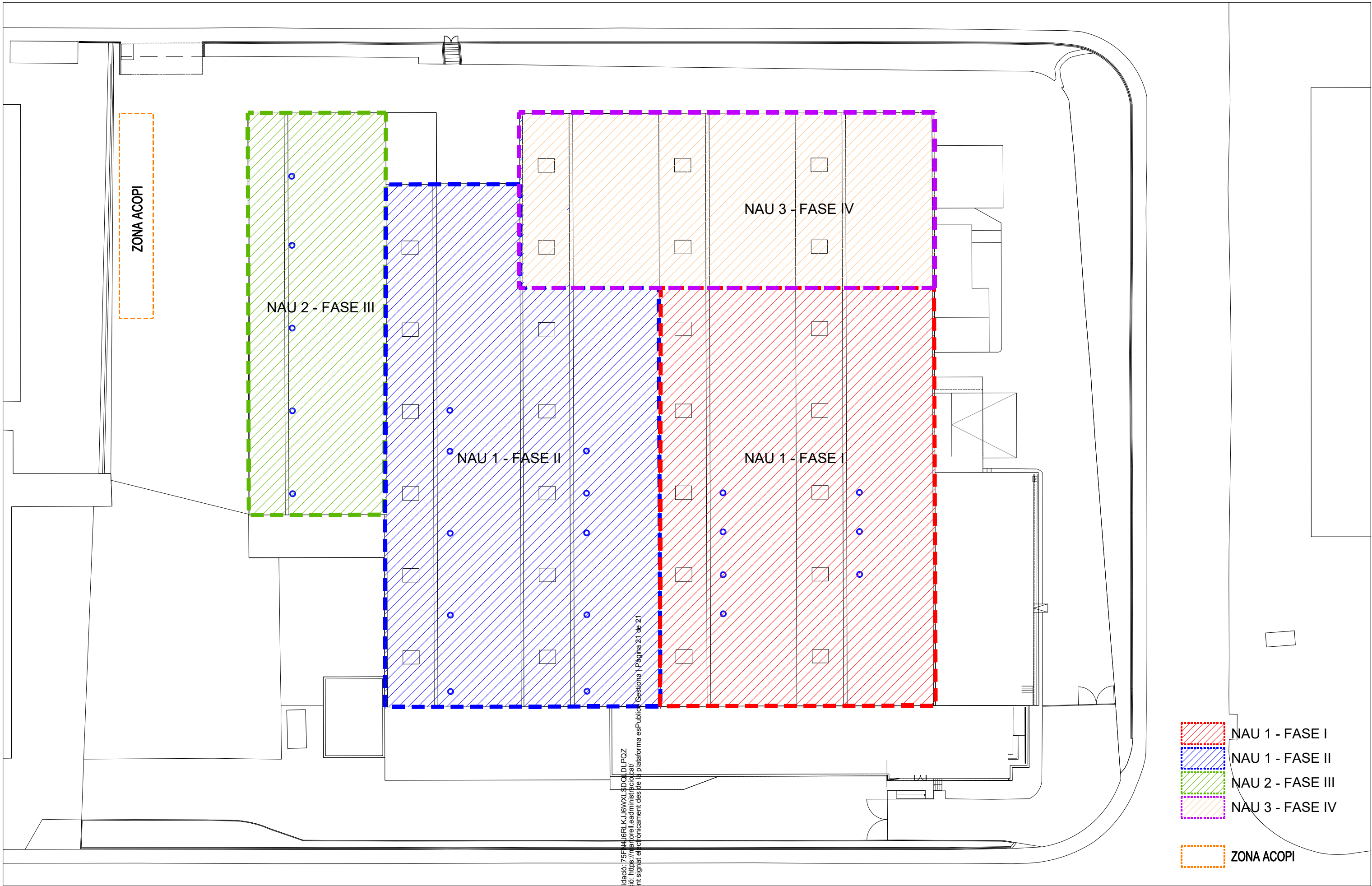
Fora de les franjes de treball interior, les naus hauràn de ser utilitzables en perfectes condicions, sense material d'obra, net i aptes per l'ús públic

IMPLANTACIÓ D'OBRA

AFECTACIÓ PEL MATERIAL DE LA NAU 3



Codi Validació: 75FN4J6RLKJ6WXLSDQDLIPQZ
Verificació: <https://matorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma es PublicoGestiona | Pàgina 20 de 24



- NAU 1 - FASE I
- NAU 1 - FASE II
- NAU 2 - FASE III
- NAU 3 - FASE IV
- ZONA ACOPI



Projecte
INSTAL·LACIÓ DE PANEL·LS SOLARS FOTOVOLTAICS I LA SEVA
OBRA COMPLEMENTÀRIA (Substitució coberta i reforç estructural)
DE LES NAUS DE CA N'OLIVERES DE MARTORELL
Exp. 2024_ED_48

Els Arquitectes Municipals
Rodrigo Alaminos Rodríguez
Alejandro Quintin Nuñez
Col·laboradors



L' Alcalde
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol
DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
FASES DE CONSTRUCCIÓ
Arxiu
DGCF_A_A2_fases.dwg

Número
A.04
Revisió
Escala
Data
1/500@A3
DESEMBRE 2025