



INFORME DEL COMITÉ TÈCNIC DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Serveis Tècnics Municipals: Arquitecta Tècnica Municipal
Enginyer Tècnic Municipal
Tràmit: INFORME TÈCNIC RELATIU A L'OFERTA
ANORMALMENT BAIXA DE L'EMPRESA
CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L. (COASA),
PRESENTADA A LA LICITACIÓ
Assumpte: Contracte d'obres "COBRIMENT DE LES PISTES
POLIESPORTIVES DEL GIL CRISTIÀ"
a la Selva del Camp
Expedient núm.: 2710/2025

INFORME

En Josep Lluís Esporri Molas i na Montserrat Daroca Ferran, tècnics municipals de l'Ajuntament de la Selva del Camp, a petició de la secretària de la mesa de contractació de l'Ajuntament de la Selva del Camp, emeten el següent informe relatiu a l'oferta anormalment baixa de l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO SOCIEDAD LIMITADA (COASA) i a la vista de la documentació complementària rebuda:

ANTECEDENTS

Una vegada celebrada la Mesa de Contractació en data 16 de desembre de 2025, on s'acorda requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO SOCIEDAD LIMITADA (COASA) per a que justifiqui documentalment la possibilitat d'executar el contracte d'obres "Cobriments de les pistes poliesportives del Gil Cristià" a la Selva del Camp amb la seva oferta presentada i en precisi les condicions atès que es tracta d'una oferta anormalment baixa.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 estableix a l'article 149 que:

Quan s'identifiqui una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, s'ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes, en particular, pel que fa als valors següents:

- *L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*





- *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- *La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- *El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- *La possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

D'acord amb l'esmentat i vist el document, de data 22 de desembre de 2025, de justificació de l'oferta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO SOCIEDAD LIMITADA (COASA) sobre l'oferta anormalment baixa realitzada en el preu presentat al concurs del contracte d'obres "Cobriments de les pistes poliesportives del Gil Cristià" a la Selva del Camp, s'ha analitzat la documentació presentada i la justificació de les condicions favorables.

VALORACIÓ

Documentació presentada:

1. Estalvi en el procediment d'execució del contracte.
2. Solucions tècniques.
3. Conditons excepcionalment favorables en l'execució de les obres.
4. Innovació i originalitat de les solucions proposades per a executar les obres.
5. Respekte de les obligacions en matèria ambiental, social o laboral i de subcontractació.
6. La possible obtenció d'una ajuda de l'estat.
7. Declaració

Justificació condicions favorables:

1. Estalvi en el procediment d'execució del contracte

A la documentació exposa:

En primer lloc, l'oferta presentada especificant l'import de cada partida que compon el pressupost, calculat en funció de la informació dels plecs l'experiència adquirida per l'empresa en contractes d'obra similars realitzades amb anterioritat, els quals s'acrediten en els annexos al present document, les característiques de funcionament de les empreses, així com els estalvis concrets identificats i aplicats per COASA.

Posteriorment, es detalla detalladament cada concepte que compon l'import proposat anteriorment, per a cada partida pressupostària, distingint entre costos directes i indirectes i especificant els detalls de tots dos, tot això aplicant rigor i especificitat per al contracte actual.

La descomposició esmentada anteriorment, i desenvolupada en les successives pàgines del present document, es troba d'acord amb el





compliment de l'Article 130 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, desglossant els preus sobre la base de l'import dels costos directes (mà d'obra, materials i maquinària) i indirectes (despeses de personal responsable tècnic, mobilitat i no directament productiu). Després, s'exposa una anàlisi de la repercussió de les despeses generals en la realització d'aquest contracte, els quals. Hem utilitzat l'experiència en contractes anteriors, i els paràmetres àmpliament acceptats en l'àmbit de la contractació pública d'Espanya, sent conformes al PCAP i projecte del contracte actual, sense rebaixes en aquests conceptes.

També, assignem el benefici que esperem de la realització del contracte, el qual hem ajustat a la realitat de mercat i els interessos legítims de l'empresa, sent igual que les despeses generals, conformes a l'estipulat en el PCAP i projecte del contracte actual, aplicant % àmpliament acceptats en l'àmbit de la contractació pública d'Espanya.

Finalment, es facilita un resum global, i s'exposen les característiques particulars de la nostra proposta des de punts de vista objectius, els quals creem que acrediten i garanteixen la seva viabilitat, la consecució dels objectius marcats i per tant la realització amb èxit del contracte sobre la base de la nostra oferta, buidant qualsevol dubte en relació a la incursió de la mateixa en "presumpció de ser anormalment baixa".

Aquest apartat es justifica en els apartats següents.

- Amb el detall de l'oferta presentada fa una comparativa de les partides de projecte vers l'oferta d'acord amb l'estudi tècnic-econòmic que han realitzat.

Es comprova que el capítol 2 corresponent a Fonaments i pilars és superior al de projecte i que els capítols 3 Estructura de coberta, 4 Cobertes i 6.02 Enllumenat són inferiors.

Però a l'annex 2 Acreditació de proveïdors, pressupostos i cartes s'observa que el pressupost número PP25_13903 elaborat per EGOIN SA amb data 3/12/2025, corresponent a l'estructura de fusta laminada es detalla dos imports, un de 175.500 € i l'altre de 222.075 €.

- Amb la identificació de les despeses d'execució:
 - a) Justifica l'optimització de les despeses directes mitjançant la vigilància i la conseqüència de bons rendiments i equips eficients.
Amb la despesa de mà d'obra manifesta que respecta els salaris establerts en el conveni aplicable.
Amb els mitjans tècnics manifesta que per les tasques principals de l'obra s'utilitzaran mitjans tècnics i eines pròpies de l'empresa que formen COASA.
Amb la despesa de materials manifesta que respecta la despesa referent als materials.
Amb la despesa de la gestió de RCD preveu la col·laboració d'una empresa especialista en l'àmbit de al gestió de RCD.
A més afegeix un 2% en conceptes des despeses auxiliars (materials i





mitjans auxiliars del pròpia unitat d'obra).

- b) Manifesta que té identificat un cost indirecte per aquesta obra en un 3%.
 - c) Manté el 13% de despeses generals previst al projecte.
 - d) Redueix en un 4% respecte al 6% del benefici industrial previst al projecte.
 - e) Optimitza les despeses directes mitjançant la vigilància i la conseqüència de bons rendiments i equips eficients.
- Amb un anàlisi de les unitats detallat on justifica els preus adoptats a l'oferta, on conclou:
- a) *Es té en compte les millores ofertes en el criteri distint al preu, en concret l'ampliació del termini de garantia es quantifica a 1.500 € per any ampliat, un total de 6.000 €.*
 - b) *Quant a la reducció de termini d'execució, no suposa increment de costos, fins i tot obtenint una reducció de costos en tenir el centre d treball menor temps obert.*
 - c) *Augmenta el % de costos indirectes, del 2% de projecte al 3% de la nostra oferta.*
 - d) *No es varia el 13% de despeses generals, i es minora el benefici industrial al 4%.*
 - e) *Afegeix un +2% de "cost auxiliar" que té en compte material i mitjans auxiliars.*
 - f) *No es redueix la partida per a seguretat i salut.*
 - g) *No es redueix la partida per a la retirada i gestió dels RCD.*

La rebaixa en el preu s'identifica en les següents tasques:

- a) *Implantació en obra, sent aquestes mesures conegudes per l'empresa i el seu rendiment l'expressat.*
 - b) *Procediments a aplicar, i rendiments vinculats, àmpliament coneguts segons la nostra experiència acreditada al llarg del present document, i en la memòria tècnica presentada.*
 - c) *Ús de mà d'obra i maquinària principalment pròpia, podem identificar i assignar*
- Amb la previsió que l'obra es realitzi amb més d'un 50% de mitjans propis.
2. Solucions tècniques i condicions excepcionalment favorables per executar les obres

A la documentació manifesta que :

"El Departament d'estudis de COASA va identificar els treballs a realitzar, comprovant que les solucions tècniques a implantar es corresponen amb solucions tècniques aplicades i desenvolupades per COASA en obres





executades de manera satisfactòria amb anterioritat, per la qual cosa es coneixen detalladament els procediments d'execució proposats, així com els seus detalls.

Les solucions tècniques adoptades es fonamenten en millores en el procediment d'execució, optimització, agregació o substitució de la mà d'obra o maquinària a emprar, etc... basant-nos en l'experiència del nostre propi personal en treballs similars. S'han revisat tots els elements, i tots els materials i procediments emprats compleixen els requeriments tècnics exigits en el plec de prescripcions tècniques que acompanya al projecte"

3. Condicions excepcionalment favorables en l'execució de les obres.

Acredita el coneixement de l'obra i la seva experiència, els mitjans (humans i tècnics) disponibles adscrits per l'execució de l'obra. La seva experiència, solvència i garanties.

4. Innovació i originalitat de les solucions proposades per a executar les obres

A la documentació afirma que tots els nostres tècnics treballaran amb una metodologia, eficient, ordenada i regulada, i sobretot actualitzada.

5. Respecte de les obligacions en matèria ambiental.

A la documentació exposa que:

- *Garanteix que compleix, i exclusivament treballa amb empreses que compleixen, les obligacions aplicables en matèria mediambiental establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental que vinculin a l'Estat i en particular les establertes en els de convenis internacionals en l'àmbit mediambiental.*
- *Son conscients de la importància de les polítiques mig ambientals, així com de la responsabilitat per a la protecció del mateix durant el desenvolupament de les diverses activitats empresarials que realitzem, per la qual cosa sempre tractem de millorar contínuament el nostre comportament mediambiental incloent-lo en la planificació dels nostres treballs, mostra d'això és el següent:
Funcionament sobre la base de la norma ISO 14001 de Gestió mediambiental.
Preferència en la utilització de productes fabricats amb matèries primeres reciclades.
Preferència per l'adquisició i utilització de productes i materials reutilitzables.
Adquisició d'elements amb ecodisseny.
Reciclem tots els materials d'emballatge.
Digitalització de les nostres oficines.*

6. La possible obtenció d'una ajuda de l'estat

A la documentació exposa:

- Que no rep cap ajuda de l'Estat i per tant no s'han considerat per





l'elaboració de l'oferta.

CONCLUSIÓ

Vist que el pressupost número PP25_13903 elaborat per EGOIN SA amb data 3/12/2025, corresponent a l'estructura de fusta laminada, té una incongruència d'import de cost, un de 175.500,00 € i l'altre de 222.075,00 €, caldrà requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO SOCIEDAD LIMITADA (COASA) un aclariment d'imports per tal de poder fer la valoració de la seva oferta anormalment baixa.

Sens perjudici de sotmetre-ho a judici de la mesa de contractació.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

Els tècnics de la mesa de contractació

Josep Lluís Esporrrin Molas
Enginyer Tècnic

Montserrat Daroca Ferran
Arquitecta Tècnica Municipal

