

https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

ACTA ADJUDICACIÓ

Suspesa la sessió de la mesa de contractació del dia 5 de novembre de 2025 a les 13:27 hores, es reprèn la sessió, essent les 9:32 hores del dia 13 de novembre de 2025, es constitueix mitjançant videoconferència en acte privat, la **Mesa de Contractació** que ha de **procedir a la proposta d'adjudicació** a la vista de les proposicions presentades per a participar en el procediment obert simplificat del servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2025/5748/3085), presidit pel Sr. José Mª González, Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana, que actua com a President de la Mesa, i pels vocals; la Sra. Mònica Pérez Rodríguez, Tècnica de Comptabilitat, en substitució de l'Interventora de l'Ajuntament; el Sr. Alejandro Muñoz Blasco, Director del Servei de Contractació, en substitució del Secretari de la Corporació; el Sr. Carlos Soriano, Director de Serveis Urbans; i la Tècnica jurídica del Servei de Contractació, la Sra. Lorena Moyano Martín, que actua com a secretaria de l'esmentada Mesa.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es va presentar la següent empresa:

VINCLE AMBIENTAL, S.L., amb NIF B09791088

En data 5 de novembre de 2025 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura dels sobres únics.

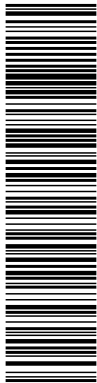
Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses van ser les següents:

1.Respecte a l'Oferta econòmica:

Num.	Empresa	Import	Import de la Baixa	Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació
1	Vincle Ambiental	38.478,00 €	466,68 €	2,50 %

2.Respecte a la resta de criteris de valoració automàtica:

Experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics de serveis de manteniment de parcs i jardins on l'import anual del servei superi els 1.4000.000 € (fins a 40 punts)	
Per cada plec tècnic fins a un import de 1.400.000 € d'annualitat	
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.400.001 € i 1.500.000 €	



d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.500.001 € i 2.000.000 € d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import igual o superior als 2.000.001 € d'anualitat	5

Experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg	
Per cada redacció de plec tècnic o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins que superi els 1.400.000 € d'anualitat on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg	5

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se d'un únic licitador, és d'aplicació l'apartat 1, que determina que en principi "...es considerarà temerària en cas que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals...", un cop realitzat el càlcul, es determina que l'oferta no es troba en situació d'oferta desproporcionada o temerària.

Els serveis tècnics municipals emeten informe en que posen de manifest la valoració de l'oferta admesa en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb el següent resultat:

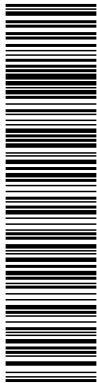
Punts assignats d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica:

-Oferta econòmica

OFERTA ECONOMICA AMB BAIXA APLICADA					
Num.	Empresa	Import amb IVA	Import Net	IVA	PUNTS (màx. 40)
1	VINCLE AMBIENTAL	38.478,00 €	31.800,00 €	6.678,00 €	40,00

-Resta de criteris

Experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics de serveis de manteniment de parcs i jardins	
---	--



on l'import anual del servei superi els 1.4000.000 €	
Per cada plec tècnic fins a un import de 1.400.000 € d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.400.001 € i 1.500.000 € d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.500.001 € i 2.000.000 € d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import igual o superior als 2.000.001 € d'anualitat	0

En aquest cas l'empresa Vincle Ambiental, indica en la seva oferta que disposa de cinc encàrrecs que superen els 2.000.001,00 € d'anualitat, indicant els plecs a tindre en compte, incorporant els certificats de bona execució, però NO una còpia dels plecs que es volen avaluar, obligatoris per la valoració del criteri, obtenint per tant un total de 0 punts.

Experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg (fins a 20 punts)	
Per cada redacció de plec tècnic o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins que superi els 1.400.000 € d'anualitat on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg	0

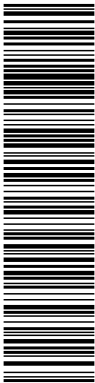
En aquest cas l'empresa Vincle Ambiental, indica en la seva oferta que disposa de cinc encàrrecs que superen els 1.400.000,00 € d'anualitat i incorporen nou sistema de telegestio de reg, indicant els plecs a tindre en compte, incorporant els certificats de bona execució, però NO una còpia dels plecs que es volen avaluar, obligatoris per la valoració del criteri, obtenint per tant un total de 0 punts.

En resum, la puntuació global obtinguda és:

Núm.	Empresa	Oferta econòmica (fins a 40)	Experiència en Plecs Superiors a 1.400.000 € (fins a 40)	Experiència en Plecs amb sistema de Telegestio (fins a 40)	Total
1	Vincle Ambiental	40	0	0	40

El detall de valoració dels criteris de valoració automàtica es preveu a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte.

D'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors i tenint en compte la puntuació total, es determina que l'empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per a



ser proposada com empresa adjudicatària del contracte del servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat (Exp. 2025/5748/3085), ha estat la presentada per l'empresa VINCLE AMBIENTAL, S.L., amb NIF B09791088, d'acord amb la seva oferta per un import total d'adjudicació de 38.478,00 €, amb un import net de 31.800,00 €, i una part d'IVA de 6.678,00 €, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta i segons els següents preus unitaris oferts:

Pressupost	IVA exclòs
Valoració de les necessitats per l'incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual	4.400,00 €
Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.	4.100,00 €
Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors	4.300,00 €
Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.	5.800,00 €
Redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	7.700,00 €
Servei de assessorament durant el procediment de licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	5.500,00 €

Per la qual cosa es proposa requerir la documentació corresponent a la solvència, la constitució de la garantia definitiva (5%) i demés documentació administrativa, a l'empresa esmentada amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat l'esmentat requeriment.

Finalitzada la reunió, i essent les 9:38 hores, pel secretari de la Mesa s'aixeca la present Acta que signen tots els assistents, en el lloc i data al principi esmentats.