

PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 22 de desembre de 2025, va adoptar el següent acord:

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 23 de juliol de 2025 es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al contracte servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 32.185,69 euros, més 6.758,99 euros en concepte d'IVA (import total 39.944,68 euros, IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es va presentar la següent empresa:

VINCLE AMBIENTAL, S.L., amb NIF B09791088

En data 5 de novembre de 2025 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura del sobre únic.

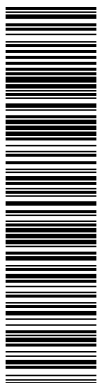
L'oferta presentada per l'empresa va ser la següent:

-Oferta econòmica

Núm	Empresa	Import	Import de la Baixa	Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació
1	Vincle Ambiental	38.478,00 €	466,68 €	2,50 %

-Resta de criteris automàtics

Experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics de serveis de manteniment de parcs i jardins on l'import anual del servei superi els 1.400.000 € (fins a 40 punts)	
Per cada plec tècnic fins a un import de 1.400.000 € d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.400.001 € i 1.500.000 € d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.500.001 € i 2.000.000 € d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import igual o superior als 2.000.001 € d'anualitat	5
Experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg	
Per cada redacció de plec tècnic o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins que superi els 1.400.000 € d'anualitat on s'ha hagut	5



d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se d'un únic licitador, és d'aplicació l'apartat 1, que determina que en principi "...es considerarà temerària en cas que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals...", un cop realitzat el càlcul, es determina que l'oferta no es troba en situació d'oferta desproporcionada o temerària.

Un cop realitzada la valoració de l'oferta admesa i considerada la totalitat dels criteris establerts pels Plecs del concurs, la puntuació total és la següent:

-Oferta econòmica

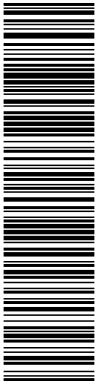
OFERTA ECONOMICA AMB BAIXA APLICADA					
Núm.	Empresa	Import amb IVA	Import Net	IVA	PUNTS (màx. 40)
1	VINCLE AMBIENTAL	38.478,00 €	31.800,00 €	6.678,00 €	40,00

-Resta de criteris

Experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics de serveis de manteniment de parcs i jardins on l'import anual del servei superi els 1.400.000 €	PUNTS
Per cada plec tècnic fins a un import de 1.400.000 € d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.400.001 € i 1.500.000 € d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import entre 1.500.001 € i 2.000.000 € d'anualitat	
Per cada plec tècnic amb un import igual o superior als 2.000.001 € d'anualitat	0

En aquest cas l'empresa Vincle Ambiental, indica en la seva oferta que disposa de cinc encàrrecs que superen els 2.000.001,00 € d'anualitat, indicant els plecs a tindre en compte, incorporant els certificats de bona execució, però NO una còpia dels plecs que es volen avaluar, obligatoris per la valoració del criteri, obtenint per tant un total de 0 punts.

Experiència per part del Director tècnic del servei en la redacció de plecs tècnics o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg (fins a 20 punts)	
Per cada redacció de plec tècnic o assistència tècnica en la redacció de serveis de manteniment de parcs i jardins	0



que superi els 1.400.000 € d'annualitat on s'ha hagut d'incorporar un nou sistema de telegestió del reg	
---	--

En aquest cas l'empresa Vincle Ambiental, indica en la seva oferta que disposa de cinc encàrrecs que superen els 1.400.000,00 € d'annualitat i incorporen nou sistema de telegestió de reg, indicant els plecs a tindre en compte, incorporant els certificats de bona execució, però NO una còpia dels plecs que es volen avaluar, obligatoris per la valoració del criteri, obtenint per tant un total de 0 punts.

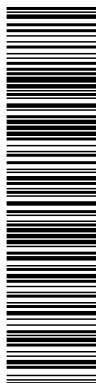
En resum, la puntuació global obtinguda és:

Núm.	Empresa	Oferta econòmica (fins a 40)	Experiència en Plecs Superiors a 1.400.000 € (fins a 40)	Experiència en Plecs amb sistema de Telegestió (fins a 20)	Total
1	Vincle Ambiental	40	0	0	40

Atenent a l'anteriorment exposat, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert simplificat d'aquest contracte de servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, la presentada per l'empresa VINCLE AMBIENTAL, S.L., amb NIF B09791088, d'acord amb la seva oferta i amb una puntuació total obtinguda de 40 punts, per un import total d'adjudicació de 38.478,00 €, amb un import net de 31.800,00 €, i una part d'IVA de 6.678,00 €, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta i segons els següents preus unitaris oferts:

Pressupost	IVA exclòs
Valoració de les necessitats per la incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual	4.400,00 €
Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.	4.100,00 €
Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors	4.300,00 €
Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.	5.800,00 €
Redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	7.700,00 €
Servei de assessorament durant el procediment de	5.500,00 €

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/16772	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5LD1E-QRPBX-AGUZX Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 14:32:02 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 09:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 10:40 ESTAT SIGNAT 23/12/2025 10:40



licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 13 de novembre de 2025, va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 159.4.f) 4º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa VINCLE AMBIENTAL, S.L., amb NIF B09791088, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 7 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix, se li requereixi que dipositi a la Tresoreria municipal la quantitat de 1.590,00 € en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plecs de condicions econòmiques administratives.

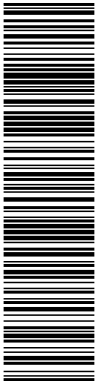
Els serveis tècnics municipals emeten informe, proposant la modificació de la distribució plurianual de la despesa inicialment aprovada per Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2025, degut a la nova realitat temporal d'inici del servei pel mes de desembre de 2025.

S'ha detectat un error material existent a l'informe tècnic de necessitats que es va traslladar a la resta de documentació i en concret, a l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2025 d'aprovació de l'expedient de contractació per un preu de contracte de 39.944,68 € quan havia de ser de 38.944,68 €, aquest error no afecta a l'import net i el corresponent IVA que resta igual per import de 32.185,69 €, més 6.758,99 € (IVA al 21%) i per tant, no modifica el pressupost de licitació màxim ni a la distribució de la despesa plurianual.

Per tant, que on diu:

"Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei d'assistència per a la preparació de la documentació tècnica prèvia necessària per iniciar la licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/16772	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5LD1E-QRPBX-AGUZX Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 14:32:02 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 09:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 10:40
	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 10:40



*màxim total de 32.185,69 €, més 6.758,99 € (IVA al 21%),
el que faria un preu de contracte de **39.944,68 €.**"*

Ha de dir:

*"Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei d'assistència per a la preparació de la documentació tècnica prèvia necessària per iniciar la licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 32.185,69 €, més 6.758,99 € (IVA al 21%), el que faria un preu de contracte de **38.944,68 €.**"*

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

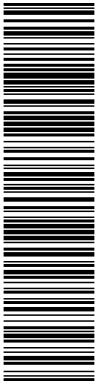
S'acorda:

1.- Rectificar l'error material existent a l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2025, en el sentit que on diu:

*"Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei d'assistència per a la preparació de la documentació tècnica prèvia necessària per iniciar la licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 32.185,69 €, més 6.758,99 € (IVA al 21%), el que faria un preu de contracte de **39.944,68 €.**"*

Ha de dir:

*"Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei d'assistència per a la preparació de la documentació tècnica prèvia necessària per iniciar la licitació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 32.185,69 €, més 6.758,99 € (IVA al 21%), el que faria un preu de contracte de **38.944,68 €.**"*



2.- Aprovar el reajustament d'anualitats de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, ajustada a la nova realitat temporal de l'inici del servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, pel mes de desembre de 2025, per import total de 38.944,68 euros, IVA inclòs, imputable al pressupost municipal vigent en cada exercici a càrrec de la partida 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Any 2025: 5.431,53 €
Any 2026: 33.513,15

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució pels exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

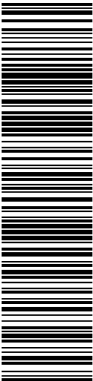
3.- Anul·lar l'autorització de la despesa, a càrrec de la partida 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA per l'anualitat 2025 i l'import de 17.414,52 €.

4.- Aprovar l'autorització de la despesa, a càrrec de la partida 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA per l'anualitat 2026 i l'import de 17.414,52 €.

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució pels exercicis futurs, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponent a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

5.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa VINCLE AMBIENTAL, S.L., amb NIF B09791088, per un import total d'adjudicació de 38.478,00 € amb un import net de 31.800,00 € i una part d'IVA del 21 % de 6.678,00 €, el contracte pel servei de redacció dels plecs tècnics de la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en la seva oferta, i segons els següents preus unitaris oferts:

Pressupost	IVA exclòs
Valoració de les necessitats per la incorporació de les noves àrees a mantenir amb les mateixes condicions que el Plec tècnic Actual	4.400,00 €
Preparació de comparativa salarial entre el preus actuals del contracte i els contractes dels serveis dels municipis adjacents.	4.100,00 €



Actualització econòmica del contracte en base a la conclusió dels dos anàlisis anteriors	4.300,00 €
Redacció de propostes valorades per a incorporar en el nou projecte.	5.800,00 €
Redacció dels plecs tècnics i l'informe de necessitat per la contractació pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	7.700,00 €
Servei de assessorament durant el procediment de licitació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat.	5.500,00 €

I segons la següent distribució:

Any 2025: 5.324,00 €
Any 2026: 33.154,00 €

6.- Declarar de caràcter plurianual la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, de conformitat amb l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En conseqüència, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

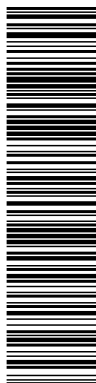
7.- Aprovar la disposició d'una despesa per import 5.324,00 (IVA inclòs), a favor de VINCLE AMBIENTAL, S.L., amb NIF B09791088 i amb càrrec a la partida de l'exercici vigent 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA.

8.- Supeditar la disposició d'una despesa per import de 33.154,00, a favor de VINCLE AMBIENTAL, S.L., amb NIF B09791088, i amb càrrec a la partida 15 17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS JARDINERIA condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2026.

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució pels exercicis futurs, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponent a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

9.- Anul·lar l'autorització de la despesa plurianual inicialment aprovada per un import de 466,68 € (IVA inclòs), respecte a la següent partida pressupostària 15

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/16772	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5LD1E-QRPBX-AGUZX Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 14:32:02 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 09:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 10:40	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 10:40



17100 22706 TREBALLS TÈCNICS SUPORT REDACCIO PLECS
JARDINERIA, amb la següent distribució:

Any 2025: 107,53 €
Any 2026: 359,15 €

10.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

11.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

12.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

Carlos Soriano Morón, Director de Serveis Urbans.
En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:
Juan Manuel Castejón Vázquez, Coordinador Operatiu de Serveis Urbans

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.