

vividarquitectura.com
info@vividarquitectura.com
Av. Rius i taulet nº 4, 08172
Sant Cugat del Vallès
T +34 615 442 327

Avantprojecte de l'Espai cultural Taller de la Rectoria. Sant Pere de Vilamajor

08.04.2025

vívid

p. 04	1. Memòria
p. 26	2. Pressupost
p. 28	3. Documentació gràfica. Estat Actual
p. 35	4. Documentació gràfica. Proposta
p. 46	5. Renders

1. Memòria

INDEX DE LA MEMÒRIA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

El municipi de Sant Pere de Vilamajor
Característiques de l'antic taller de forja
Pla d'ordenació urbanística municipal i el solar
El programa
Estratègies arquitectòniques
Quadre de superfícies
Consideracions tecnològiques generals
Opcions constructives de l'edifici

PRESSUPOST ESTIMATIU PER CAPÍTOLS

COMPLIMENT NORMATIVES BÀSIQUES

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Es fa referència succinta dels condicionants urbanístics, de paisatge, etc., i en general de criteris creatius que la nostra proposta establiria en relació amb la integració de l'objecte arquitectònic al solar (inclou referències que li serien aplicables).

El municipi de Sant Pere de Vilamajor

És municipi de la **comarca del Vallès Oriental**, i forma part de la sub comarca del **Baix Montseny**. S'assenta sobre el pla de la calma, d'orografia suau, gairebé una plana lleugerament inclinada, que s'estén entre els contraforts meridionals del Montseny i la serralada Litoral.



Com s'observa a la imatge, aquesta plana amb lleugera pendent cap al sud-est mostra un mosaic en què els assentaments urbans i residencials s'entremescen amb una peculiar geometria de petites masses de boscos que s'allarguen i eixamplen emmarcant espais agrícoles.

El municipi, que està organitzat a partir de la Vila --que actua com a centre de diverses urbanitzacions i barris rurals-- s'acosta a una població de 5.000 habitants per als quals l'Ajuntament es planteja rehabilitar l'edifici annex adossat a la rectoria que ha estat un taller de forja.

Característiques de l'antic taller de forja

L'edifici existent té un tipologia específica pel seu ús, és a dir, geometria rectangular (19,60 x 8,30 m) a banda d'un cos annexat de 3,40 x 3,95 m. L'alçada en el seu punt més alt de 4,85 m. Tal com



es veu en la documentació gràfica annexa, l'estat de conservació s'adequa a la manca d'ús, és a dir, no disposa ni de les condicions mínimes d'habitabilitat ni d'altres exigides per aquest tipus d'espais.

Estructuralment l'edifici té una clara vocació muraria, malgrat que bona part de l'estructura de la coberta la suporta una encavallada metàl·lica recolzada sobre un pilar ceràmic que trenca la llum de la crugia més curta.

Cal fer especial esment al mur de contenció de terres que separa els bancals situats a la cota superior de la rectoria i el propi edifici. A més, aquest mur de característiques constructives heterogènies conforma una de les façanes, concretament la situada ponent.

Les característiques històriques del mur es desconeixen a manca de que un tècnic especialitzat faci l'estudi corresponent. Per la qual cosa, el suport de l'estructura es planteja en un mur de formigó nou.

Segons la inspecció visual aquest mur mostra una certa solidesa però sense poder garantir altres sol·licitacions mecàniques que es existents. Per tal d'esbrinar tant la naturalesa tecnològica específica com el grau de resistència i conservació del mateix, caldrà fer cales i les proves necessàries que determinaran l'abast de futures actuacions.

L'acabat de la coberta és a base de xapa metàl·lica sense cap tipus d'aïllament, semblant més aviat a solucions constructives derivades de l'ús industrial. En conseqüència, no existeix cap argument per garantir cap tipus de confort hidro-tèrmic.

L'envolupant en la les façanes lliures, és a dir, en les de ponent i llevant resten formades per tancaments lleugers de ferro i amb vidre senzill sense cambra.



Pla d'ordenació urbanística municipal i el solar

Posant en valor aquesta peculiaritat territorial i paisatgística, el planejament general Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 22 de setembre de 2011 i publicat al DOGC núm. 6.068 el 16 de febrer de 2012, determina l'àmbit i l'ús de l'edifici del l'antic taller de forja resta destinat a equipaments.

El solar on s'ubica actualment l'edifici, té una superfície aproximada de 5.300 m².

L'espai on anirà disposada l'edificació el constitueix una franja allargada, orientada en el sentit nord-oest-sud-est, de topografia poc accidentada. L'edifici absorbeix la diferència de cotes (1,13 m) entre les distintes plataformes o lleixes de l'espai verd que l'envolta. Al nord-est limita i s'enganxa amb la façana de l'edifici de la rectoria, a llevant i a la cara sud amb el parc, i com s'ha fet esment, l'altra façana és el mateix mur de contenció de la banda de ponent.

Com hem dit, des del solar es veuen les muntanyes del Montseny i de la Serralada Litoral, el primer a nord i el segon a sud-est.

El programa

El programa fixat per l'Ajuntament consisteix en generar un espai d'us polivalent i de caràcter multidisciplinari, la qual cosa vol dir que l'edifici haurà de ser capaç de donar resposta i cabuda a les activitats pròpies de la vila tals com: espais d'exhibició i àudio, plens municipals, sala d'actes, etc.

La superfície resultat del programa d'aproximadament 280,00 m², vindrà fixada per la línia homotètica limitada per l'edifici existent, tenint en compte que caldrà conservar part de l'arbrat existent i el safareig ubicat a pocs metres de la façana principal.

El disseny paisatgístic de l'entorn correspon a la definició d'un projecte tècnic encarregat per l'Ajuntament. Per tant, la proposta s'adequa tant als relat com les directrius del mateix.

Estratègies arquitectòniques

Projectar un edifici amb caràcter de "pavelló" i, justament annexat a un edifici catalogat com és la Rectoria, no és una tasca evident. Tant la càrrega patrimonial i històrica com la tipologia arquitectònica imposen unes regles i condicions precises que en alguns casos dificulten cercar la proposta més adequada.

La solució formal de l'edifici proposat tracta de resoldre el programa fixat per l'Ajuntament amb una geometria senzilla, fixada per la línia homotètica d'edificabilitat existent i que s'avingui a l'ús multidisciplinari de l'espai, a banda d'inserir-se en la forta càrrega representada pel paisatge circumdant.

La imposició programàtica feia necessària la màxima neutralitat per tal de poder encabir tant la polivalència de les distintes activitats com la simultaneïtat temporal de les mateixes.

La idea principal ha estat platejar un edifici "discret" de forma paral·lelepípedica que cooperi i faci de contrapunt a la contundència volumètrica de la Rectoria. Façanes de formigó texturitzat amb tractament mineral, combinant buit i plens ajuden a definir una estructura muraria formada per un únic tipus de pòrtic regular repetit cada 1,5 m.

Una rampa interior caracteritzada com una mena de recorregut arquitectònic permet penetrar l'edifici per una de les seves façanes, participar de les activitats que es desenvolupin i resoldre la diferència de cotes entre les dues plataformes del perfil natural del terreny.

Per altra banda, la connexió amb la rectoria s'efectua mitjançant una mena de braç o connector que conté la sala de banys, l'entrada principal i l'accés des de la rectoria.

Quadre de superfícies

ESPAIS	SUPERFÍCIE ÚTIL	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
ACCÉS	7,03 m ²	
SALA POLIVALENT TOTAL	167,00 m ²	
SALA 1 (no suma)	52,00 m ²	
SALA 2 (no suma)	55,00 m ²	
SALA 3 (no suma)	60,00 m ²	
MAGATZEM 1	5,43 m ²	
MAGATZEM 2	5,91 m ²	
MAGATZEM 3	5,90 m ²	
CAMBRES HIGIÈNIQUES	12,52 m ²	
TOTAL SUPERFÍCIES	203,79 m²	274,31 m²

Consideracions tecnològiques generals

Un equipament com aquest requereix una tecnologia adaptada tant a la tipologia constructiva com al disseny arquitectònic de la proposta. Serà especialment sensible a:

- L'elecció de materials de baixa empremta ecològica.
- Maximitzar l'eficiència energètica i la reducció d'emissions de CO₂, tant del procés de fabricació com en el transport dels materials a l'obra.
- Cercar processos constructius seriat i estandarditzats que redueixin l'impacte.
- Afavorir el cicle de vida dels materials i llur possible reutilització.

Opcions constructives de l'edifici

Estructures:

Es proposen una estructura constituïda per elements laminars, lloses i parets de formigó armat. L'esquema proposat permet llibertat de distribució dels espais, cosa difícil amb estructura de pilars i bigues. Aquest sistema de làmines permet una millor adaptació del programa i les possibles variants que es vagin produït.

Resoldre tot el envolupant amb un sol material permet controlar els processos constructius, mitigant la participació de industrials i, en conseqüència, reduir els costos econòmics.

La solera estarà constituïda per una llosa armada sobre un sistema de cassetons drenants.

Tots els elements estructurals, atesa la seva massa, tenen característiques òptimes d'aïllament de transmissió de sorolls aeris, així com un excel·lent potencial d'inèrcia tèrmica, permetent la instal·lació de sistemes d'escalfament eficients, ecològics i d'elevat confort.

Acabats:

S'optarà per materials de revestiment de llarga vida útil i manteniment gairebé nul.

Revestiment acústic de fusta tant en sostre com parets, paviment continu sense juntes a base de magnesita, tancaments de fusta de làrnx i vidres amb cambra de secció 4+4/12/8 mm, de baixa emissivitat i coeficients de transferència de calor propers a $U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ i solar $g = 0,4$.

Coberta:

Proposem una opció amb un gradient significatiu d'inèrcia tèrmica com és una enjardinada ecològica, sistema "ZINCO" o equivalent.

Instal·lacions:

Totes les instal·lacions es desenvoluparan, sempre, en espais accessibles que permetin que els futurs treballs de manteniment i adaptació a les situacions sobrevingudes tinguin una solució fàcil tant en execució com en cost econòmic.

Es proposa elevar l'edifici del sòl per tal de garantir la ventilació creuada i mitigar els efectes de possibles patologies originades per la humitat.

Mesures passives i semipassives:

- Prioritzar el disseny ambiental de l'edifici, tenint en compte que partim d'unes preexistències específiques.
- Utilitzar fonts d'energia renovables. En aquest cas un sistema de producció de calefacció, refrigeració i ACS mitjançant energia geotèrmica o aerotèrmica.
- Materials sostenibles escollint els processos constructius més adequats buscant una balanç negatiu d'emissions de CO₂.

- Facilitar al màxim tant el bon ús com afavorir el nivell de consciència eficient del usuari.
- Creació de patis per dissipar el calor i facilitar la ventilació creuada. A l'hivern restaran tancats però a l'estiu podran ser practicables evitant el sobreescalfament i l'efecte "stack effect".
- Control dels ponts tèrmics, aïllant tota l'envolupant de l'edifici.
- A efectes d'aplicació de CTE DB HE, el projecte resta enquadrat en els indicadors reglamentaris. en cas d'arribar a terme la nostra proposta, se adjuntarà l'informe de verificació obtingut per l'eina adequada.

Energia aero- tèrmica:

És una tecnologia que aprofita l'energia tèrmica de l'aire per a la climatització d'espais d'anàlogues característiques com les del projecte que es duu a terme.

Aquest sistema utilitza una bomba de calor aire-aire o aire-aigua per extraure l'energia de l'aire exterior i transformar-la en calor o fred, segons l'ús i la simultaneïtat de la sala polivalent.

Els principals avantatges són:

1. **Eficiència energètica:** Sistema molt eficient que pot aconseguir un rendiment molt alt, ja que, per cada unitat d'energia consumida, pot generar diverses unitats d'energia tèrmica.
2. **Sostenibilitat:** És una font d'energia renovable, ja que aprofita la que ja existeix a l'ambient, reduint així la dependència de combustibles fòssils i l'emissió de gasos contaminants.
3. **Confort ambiental:** La capacitat d'ajustar la temperatura de la sala/sales amb gran precisió permet mantenir un ambient òptim per a reunions i esdeveniments, millorant la comoditat i la concentració dels participants.
4. **Integració estètica:** En la sala polivalent, el sistema s'integrarà en part del mobiliari dissenyat per aquest efecte, ja sigui mitjançant sistemes de conducció d'aire o radiadors de baixa temperatura.
5. **Silenciós:** Encara que en el moment d'escollir el sistema específic d'aerotèrmia caldrà fer els càlculs i dimensionats adequats (velocitat, cabal, etc.) solen ser sistemes amb baix coeficient de contaminació acústic, sense lla imperiosa necessitat d'emprar pantalles per reduir unitats de dB.

Recuperació de l'aigua de pluja:

Es preveu un sistema per l'aprofitament de la recollida de les aigües pluvials sobrants provinents de la coberta. L'aigua recollida s'emmagatzemarà dins de 1 dipòsit soterrat de 3.000 litres de capacitat que aprofitarem per regar la coberta, les zones enjardinades i els inodors.

Els dipòsits disposaran d'una connexió a la canonada general de la recollida de les aigües pluvials. El sistema de reaprofitament d'aigües pluvials estarà format per els següents elements: Filtre previ, decantador, dipòsit d'aigües pluvials, grup de bombeig, filtres, esterilitzadors UV i dipòsits d'emplenat i reg amb alimentador d'aigua de xarxa.

COMPLIMENT NORMATIVES BÀSIQUES

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

El Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de "las normas de la presidencia del gobierno y les del ministerio de la vivienda" sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat:

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutenzione. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

vívid

NIF B56368590

Av. Rius i taulet 4, àtic.
SANT CUGAT DEL VALLÈS

Manel Gonzàlez + Aleix Gonzàlez Call, arquitectes

2. Pressupost

PRESSUPOST ESTIMATIU PER CAPÍTOLS

A partir de l'avantprojecte presentat s'ha efectuat aquesta valoració estimativa. Les xifres presentades caldrà corroborar-les tan bon punt es redacti el projecte bàsic i executiu i, posteriorment, s'obri el procés d'adjudicació de l'obra.

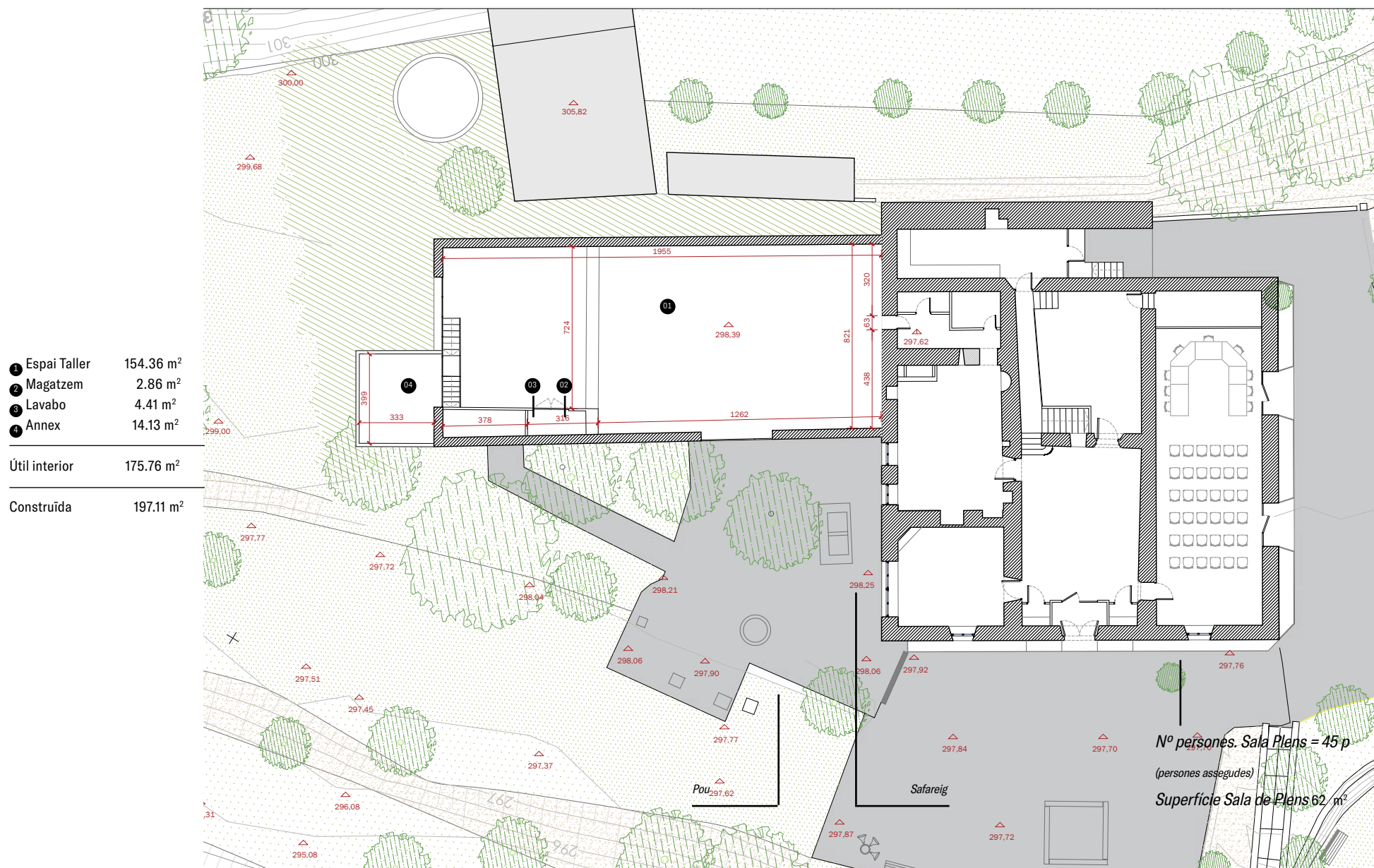
CAPÍTOLS	PARTIDES	PARCIAL	PEM
TREBALLS PREVIS		1.250 €	
MOVIMENT DE TERRES + ENDERROCS		11.500 €	
	Enderrocs + Runes		
	Excavacions		
	Terraplenats		
	Transport de terres		
ESTRUCTURA		110.000 €	
	Fonaments		
	Murs i lloses		
	Estructura + façanes		
RAM DE PALETA + DIVISÒRIES		25.000 €	
REVESTIMENTS		80.000 €	
PAVIMENTS		22.000 €	
COBERTA		25.000 €	
FUSTERIES		95.000 €	
	Interior		
	Exterior		
INSTAL·LACIONS		115.000 €	
	Aerotèrmia		
	ACS		
	Electricitat		
	AVAC		
	Sanejament		
	Seguretat		
IL·LUMINACIÓ		20.000 €	
PAISATGISME		10.000 €	
AJUDES DE RAM DE PALETA		20.000 €	
ALTRES		10.000 €	
TOTAL PRESSUPOST PEC SENSE IVA			544.750 €

3. Estat actual

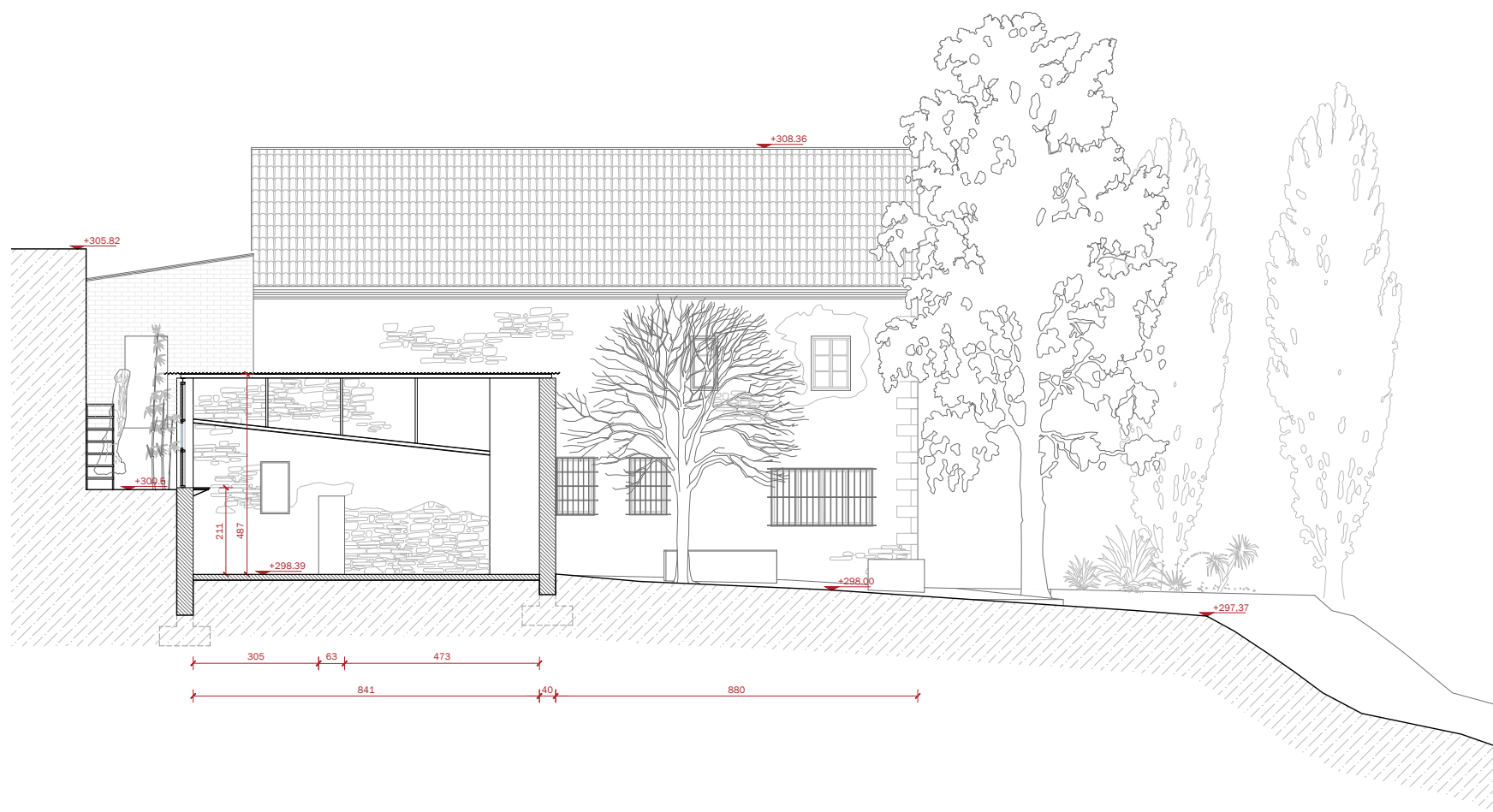
Emplaçament



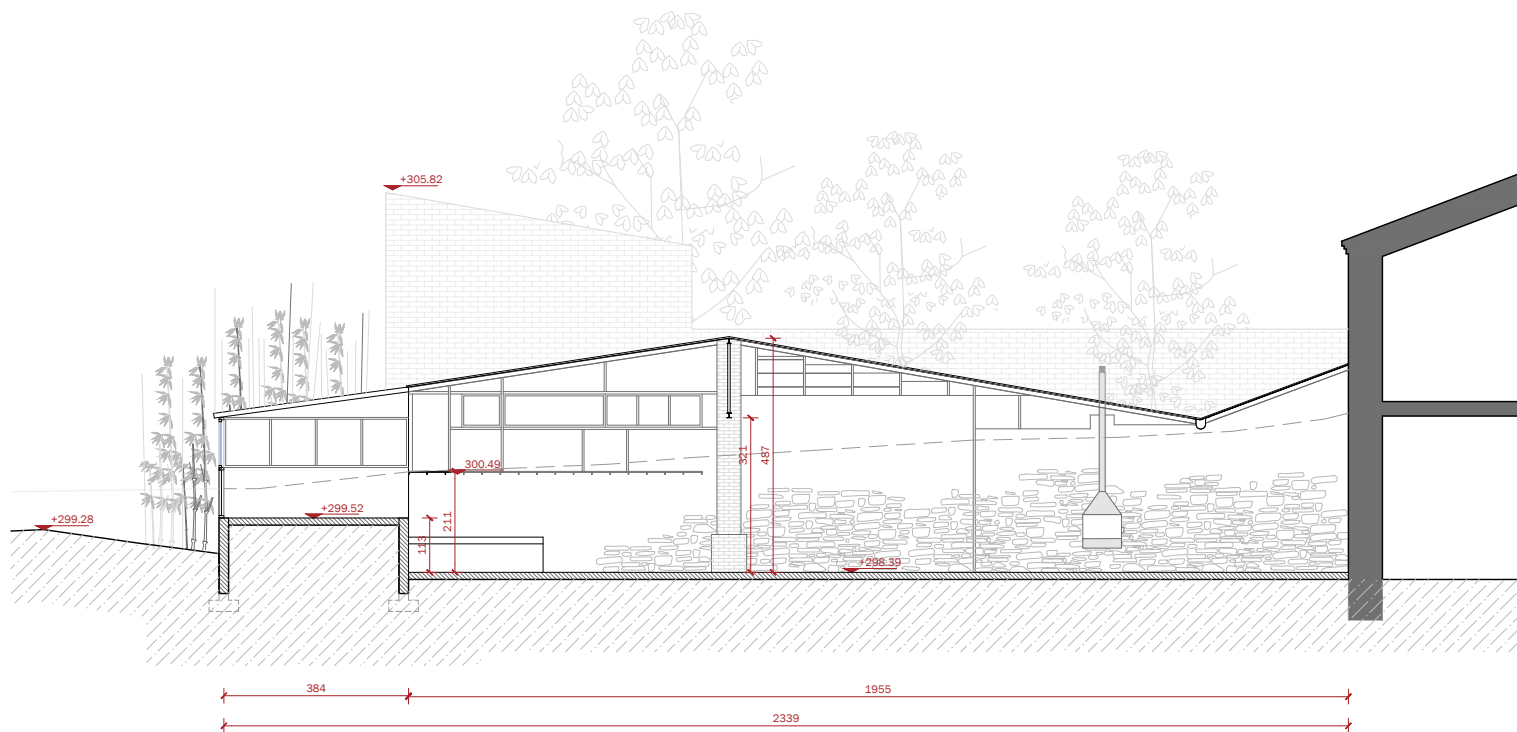
Planta. Estat actual



Secció Transversal. Estat Actual actual



Secció Longitudinal. Estat Actual actual



Fotos Estat Actual



Espai exterior d'accés



Façana frontal



Portes d'accés i arbrat



Passarel·la accés WC

Fotos Estat Actual



Mur de contenció interior



Escala d'accés Annex



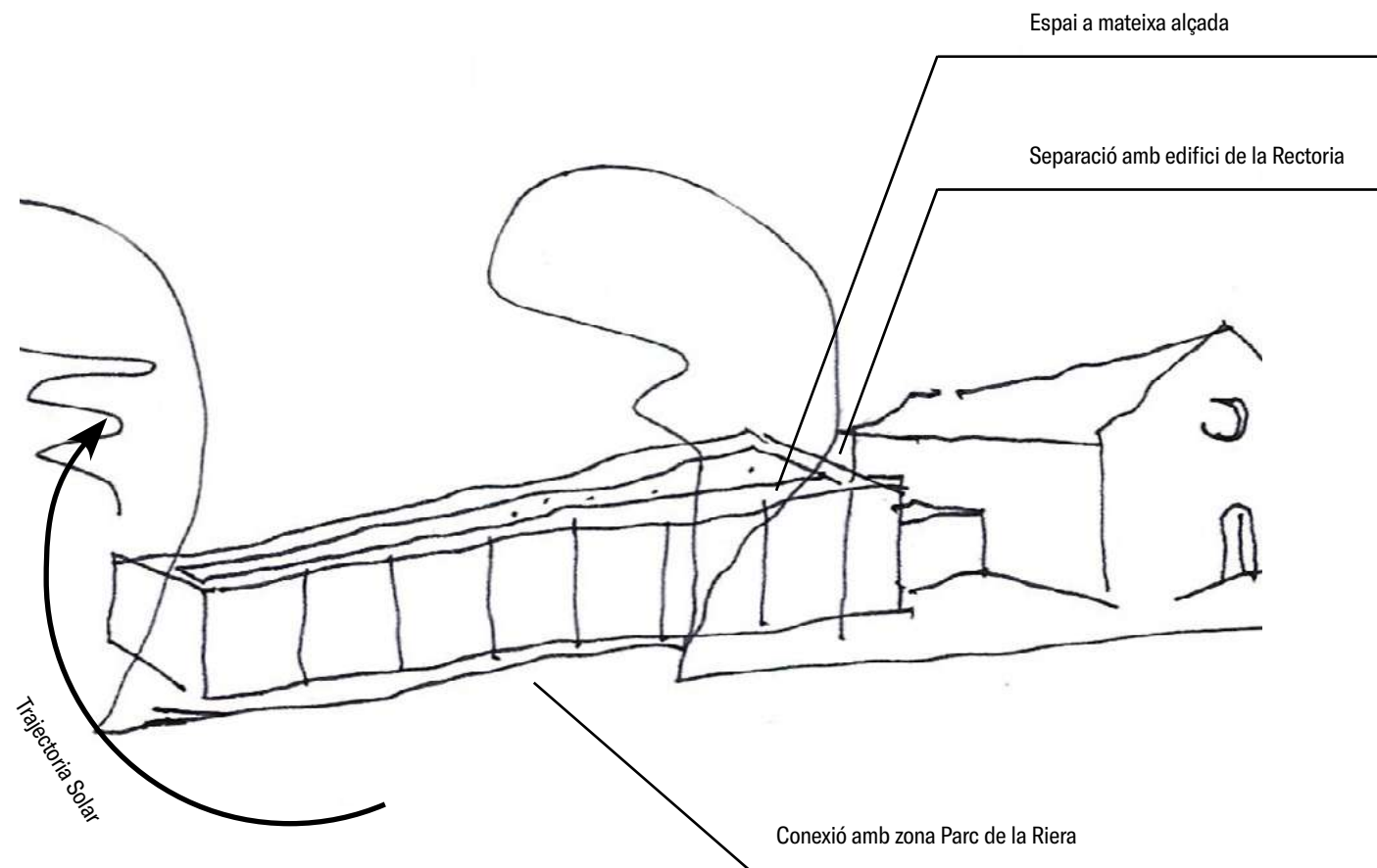
Magatzem



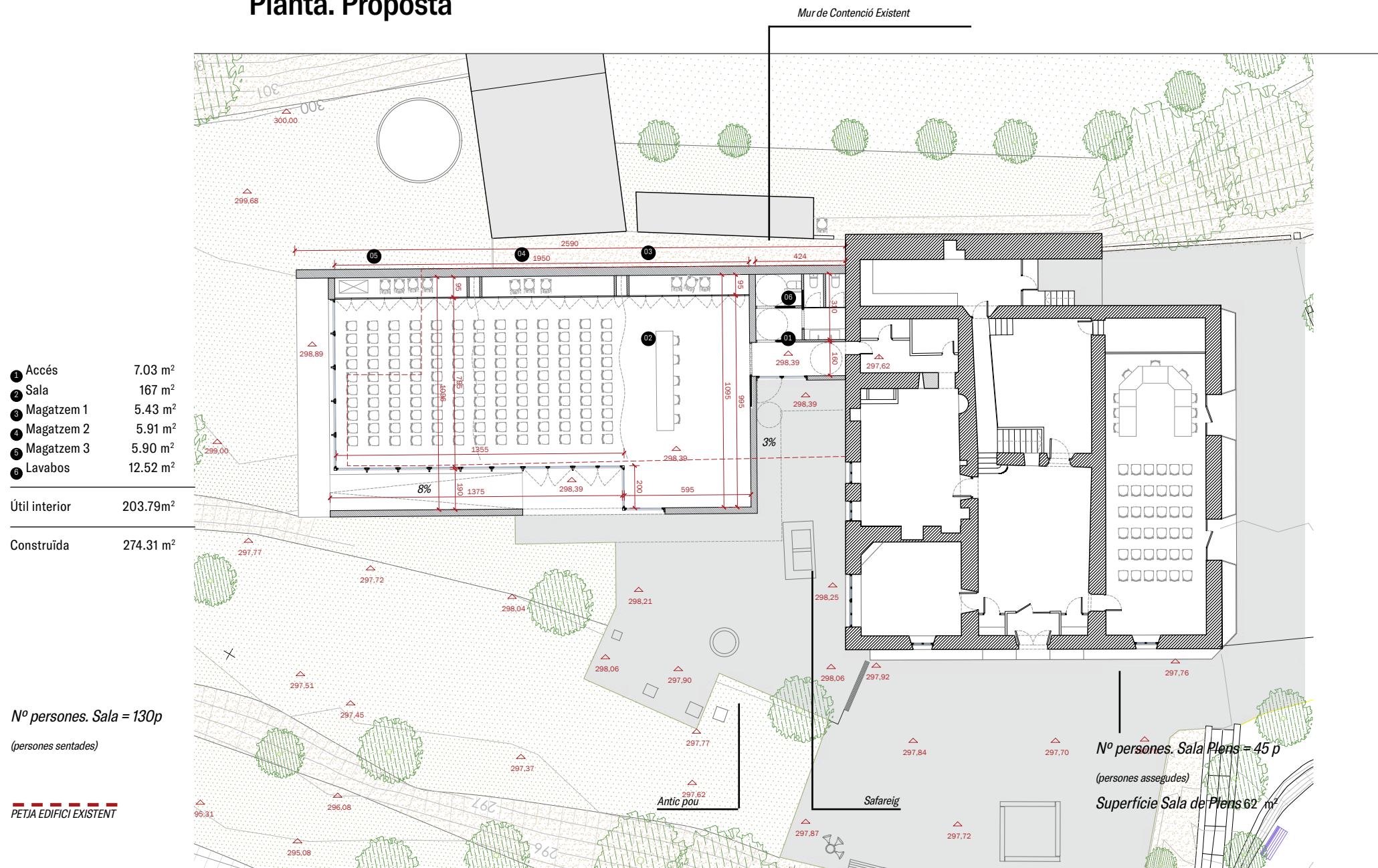
Accés a Taller des de la Rectoria

4. Proposta

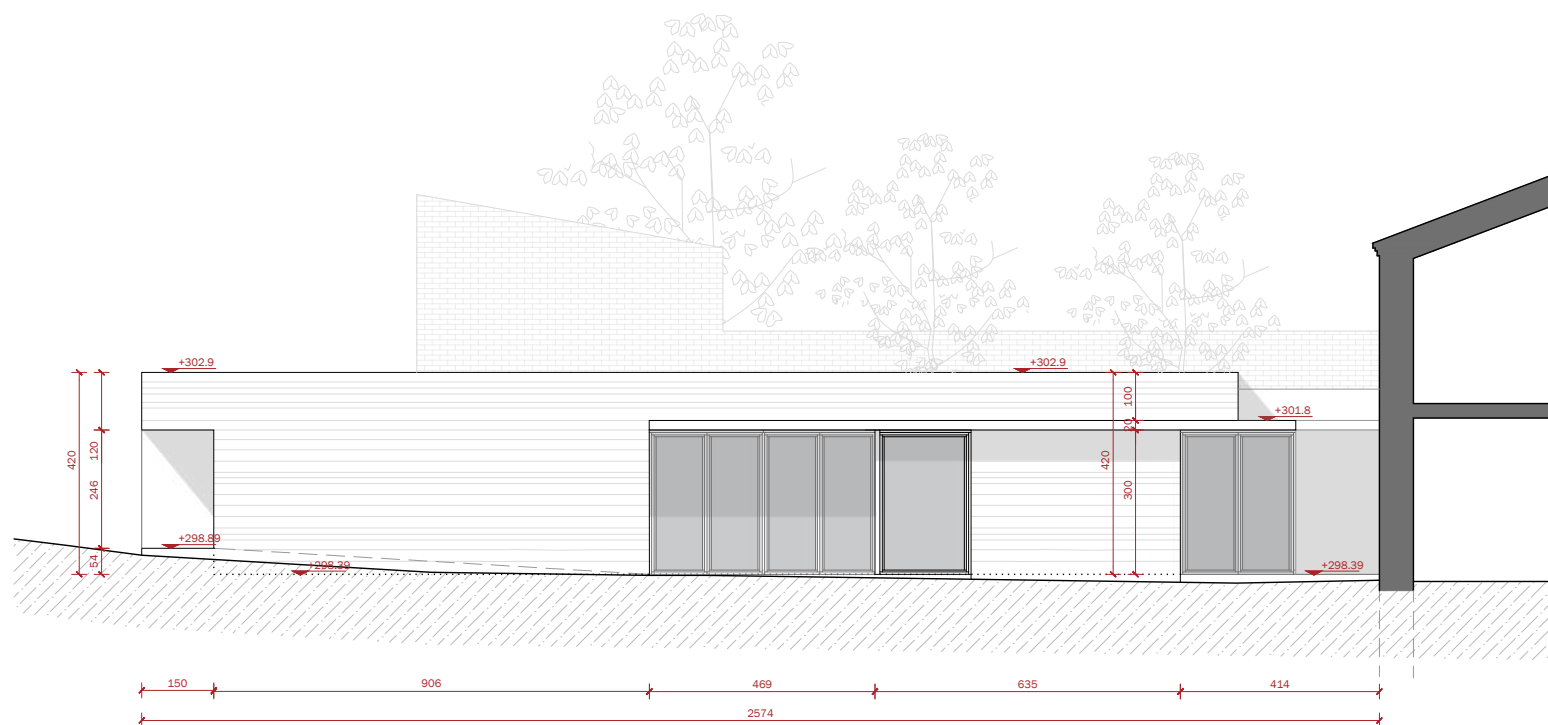
Estratègies inicials



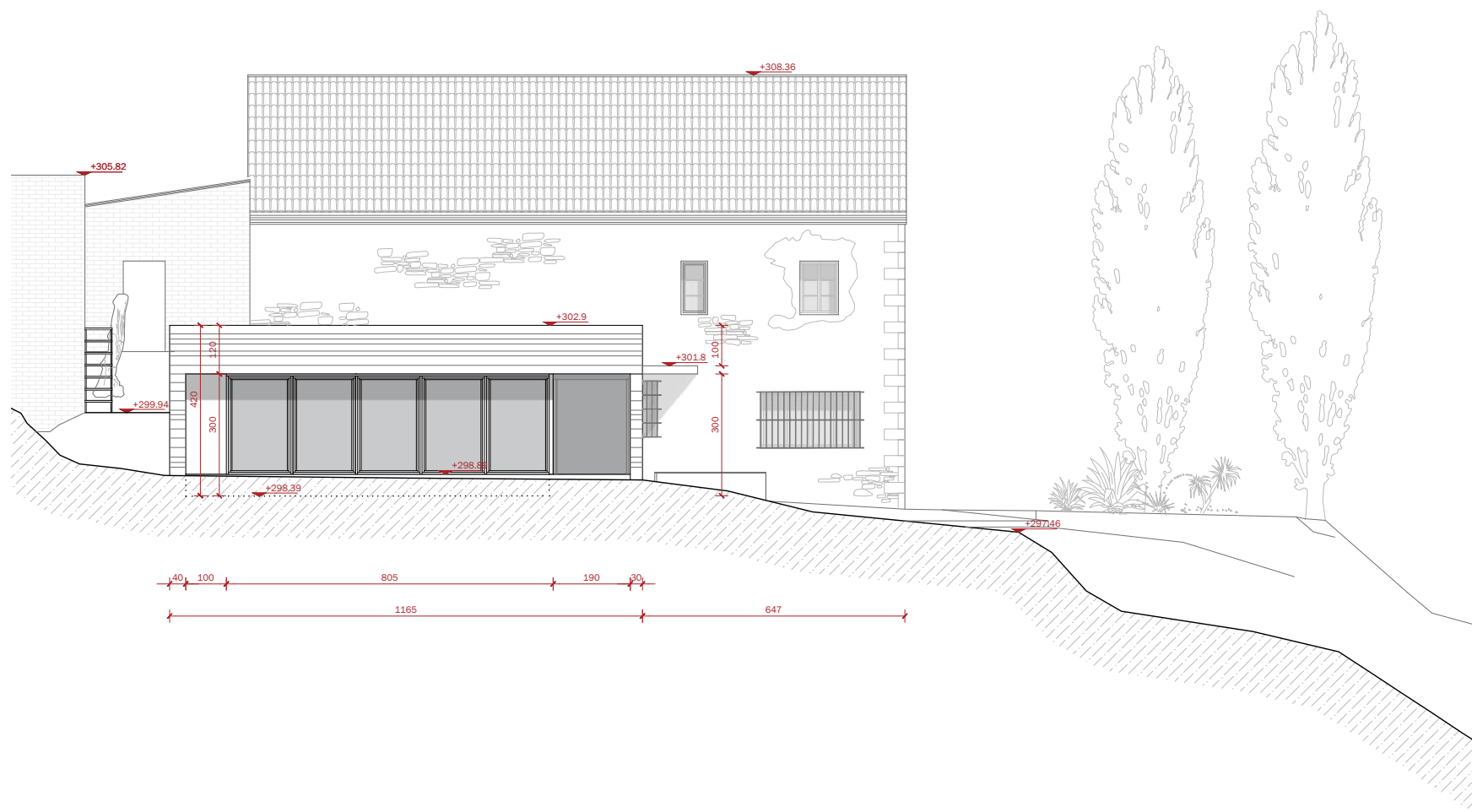
Planta. Proposta



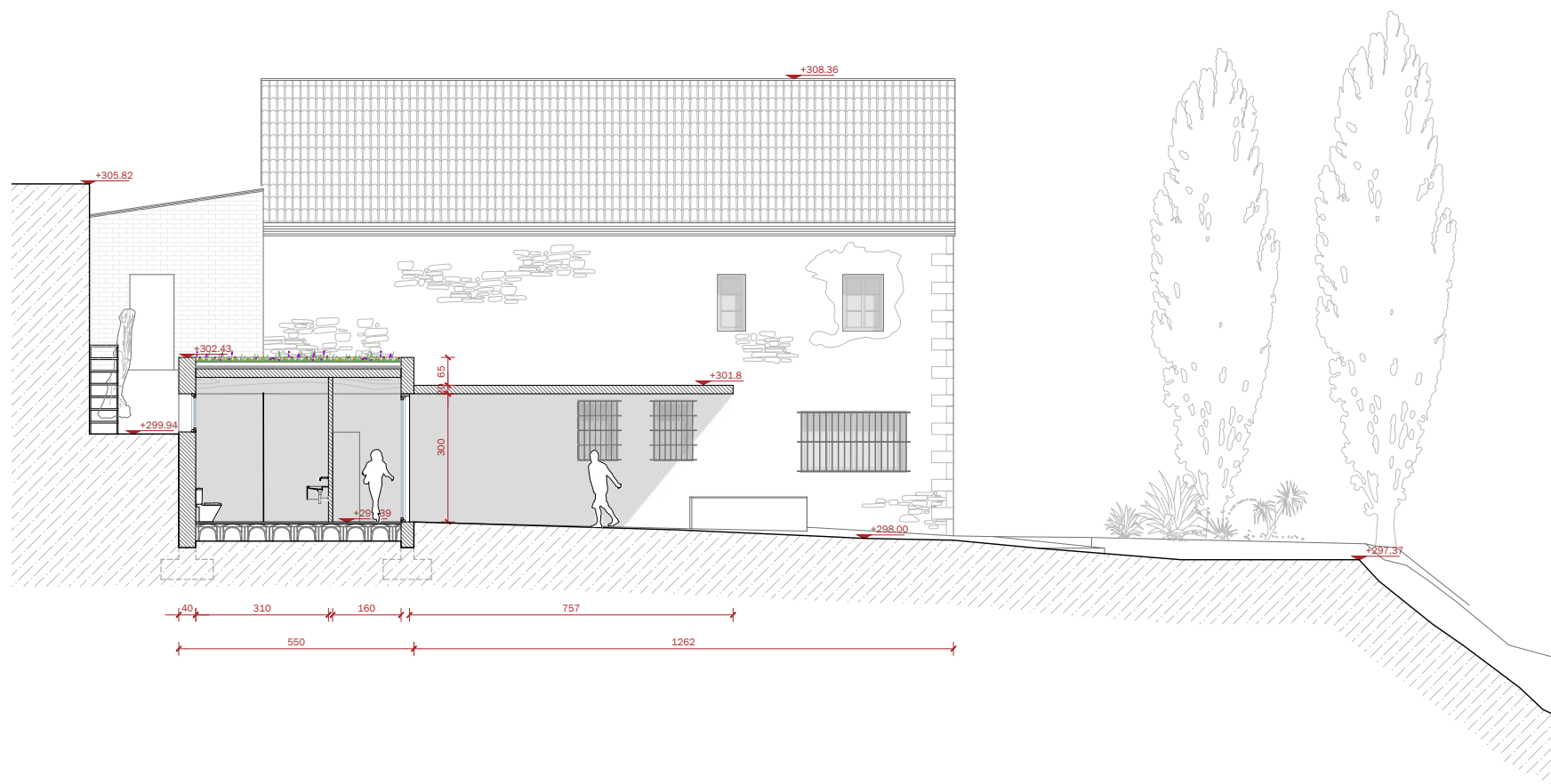
Alçat Est. Proposta



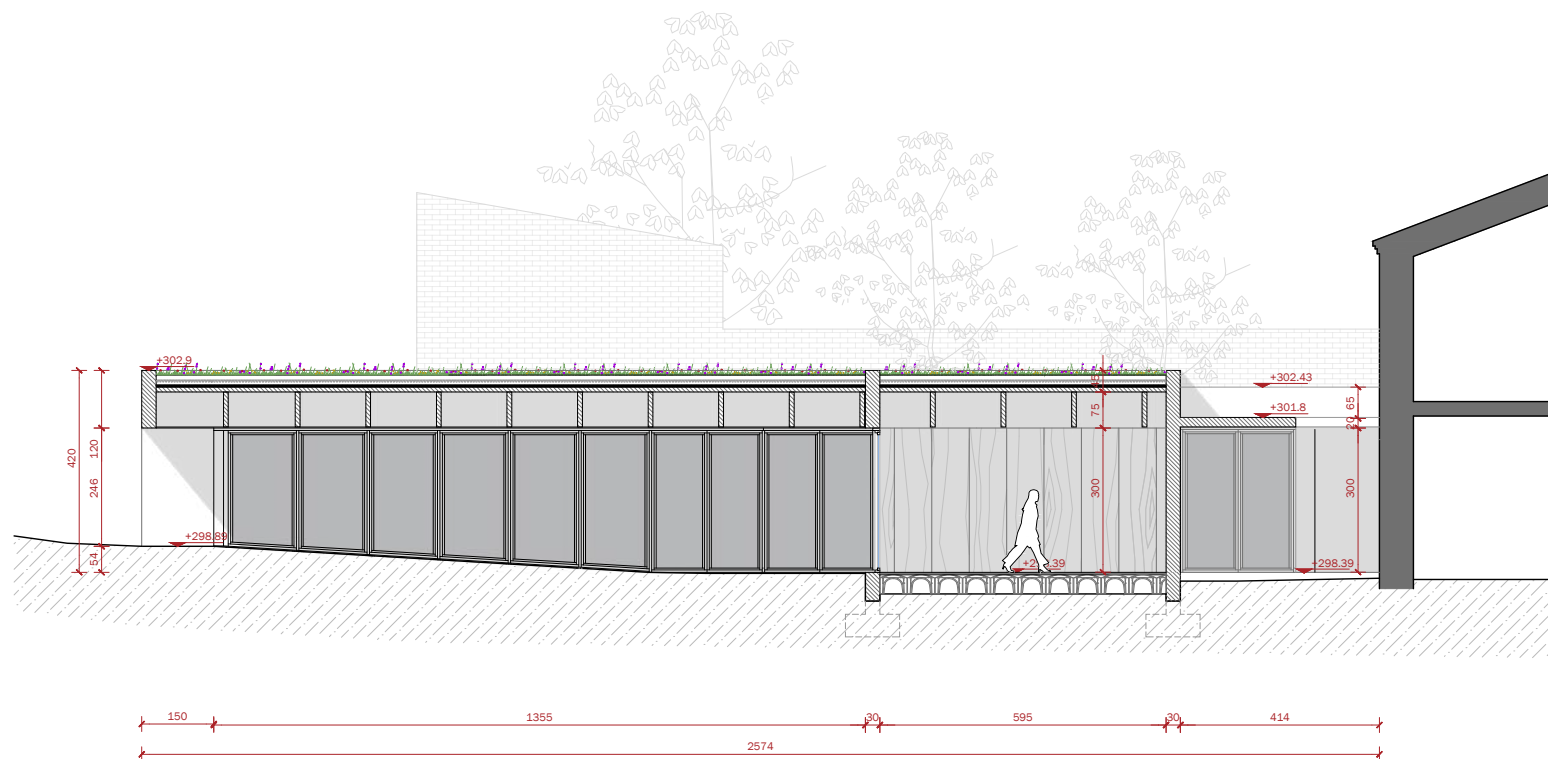
Alçat Sud. Proposta



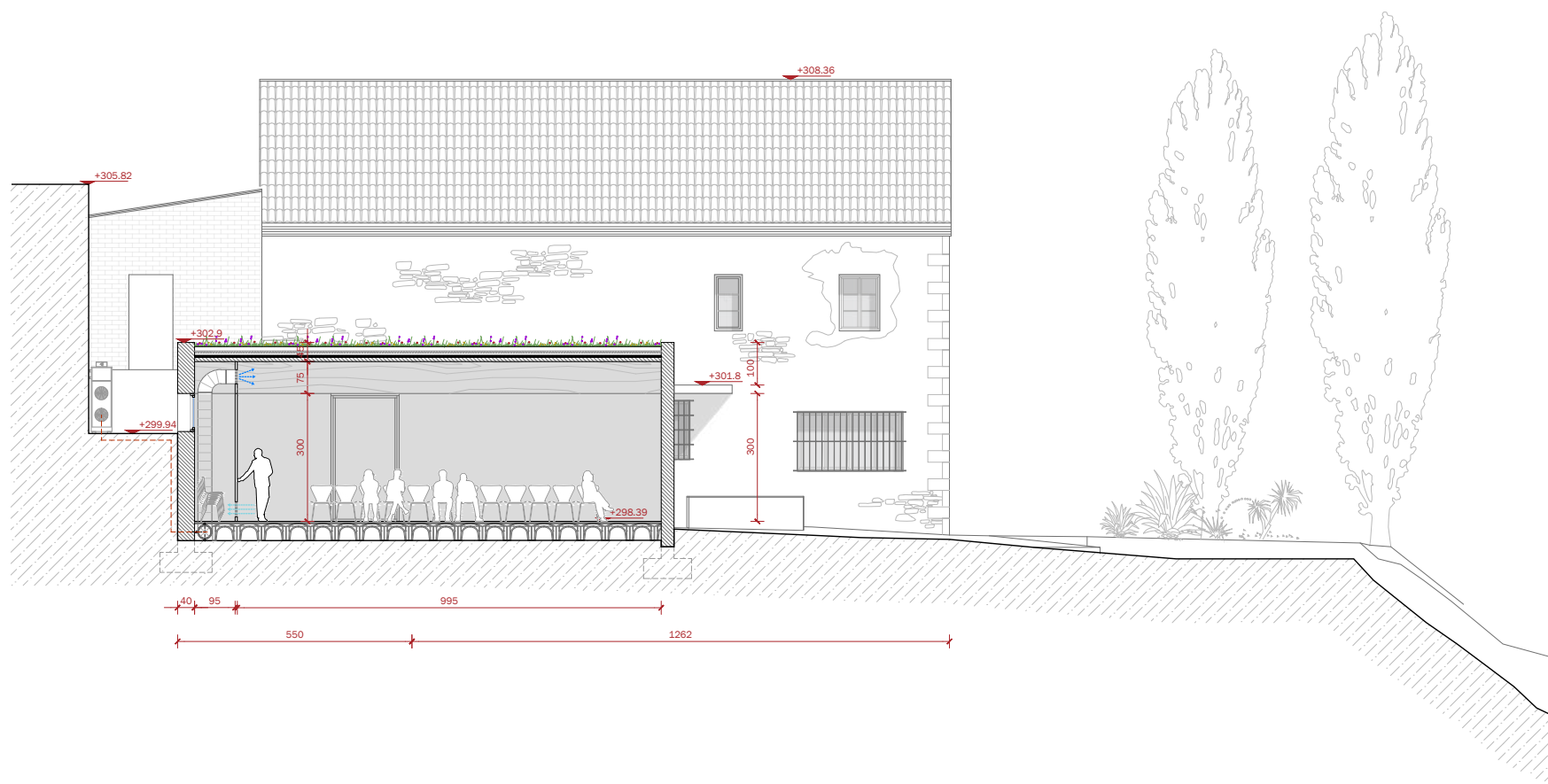
Secció Transversal (Accés). Proposta



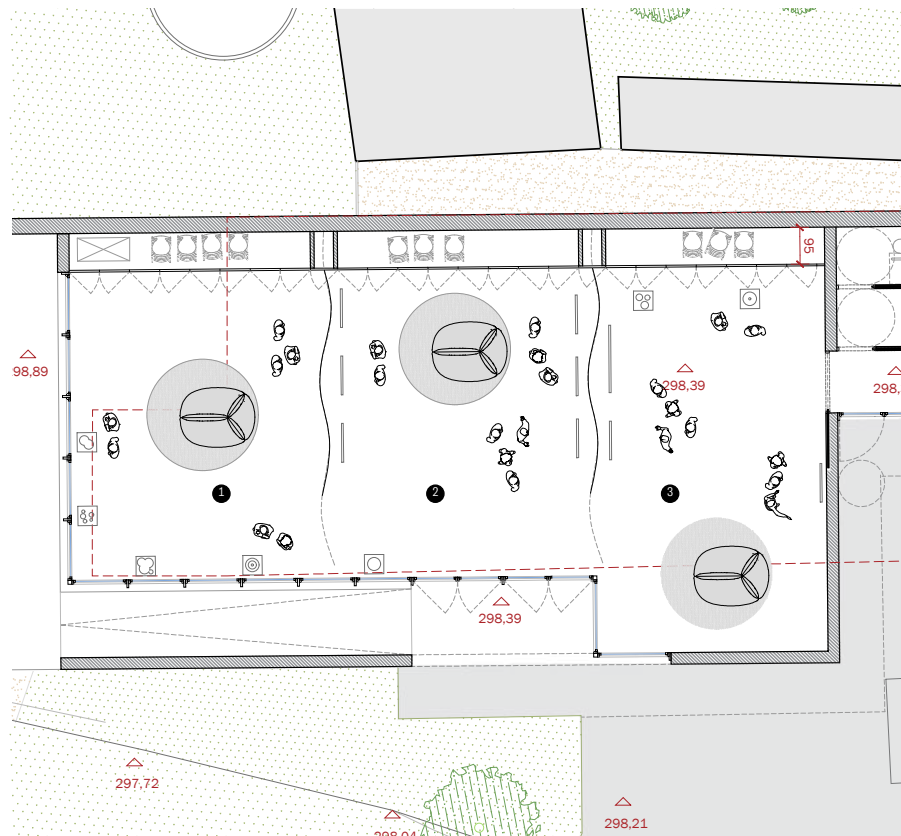
Secció Longitudinal. Proposta



Secció Transversal. Proposta

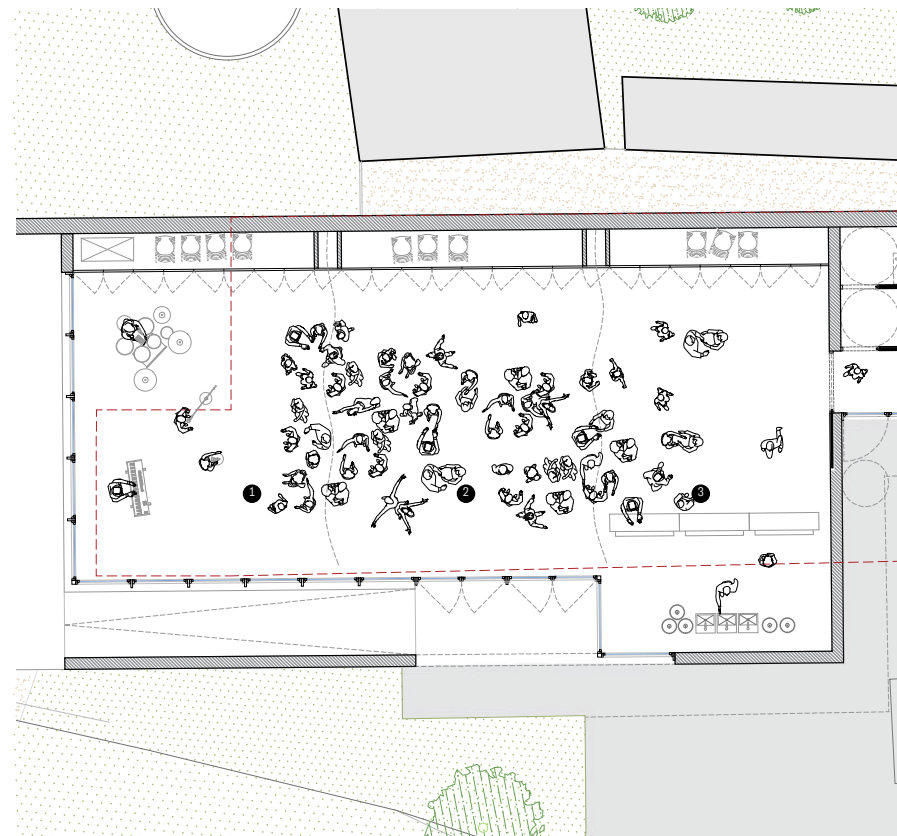


Proposta d'altres usos



Sala d'Exposicions

- ① Sala 1 52m2
- ② Sala 2 55m2
- ③ Sala 3 60m2



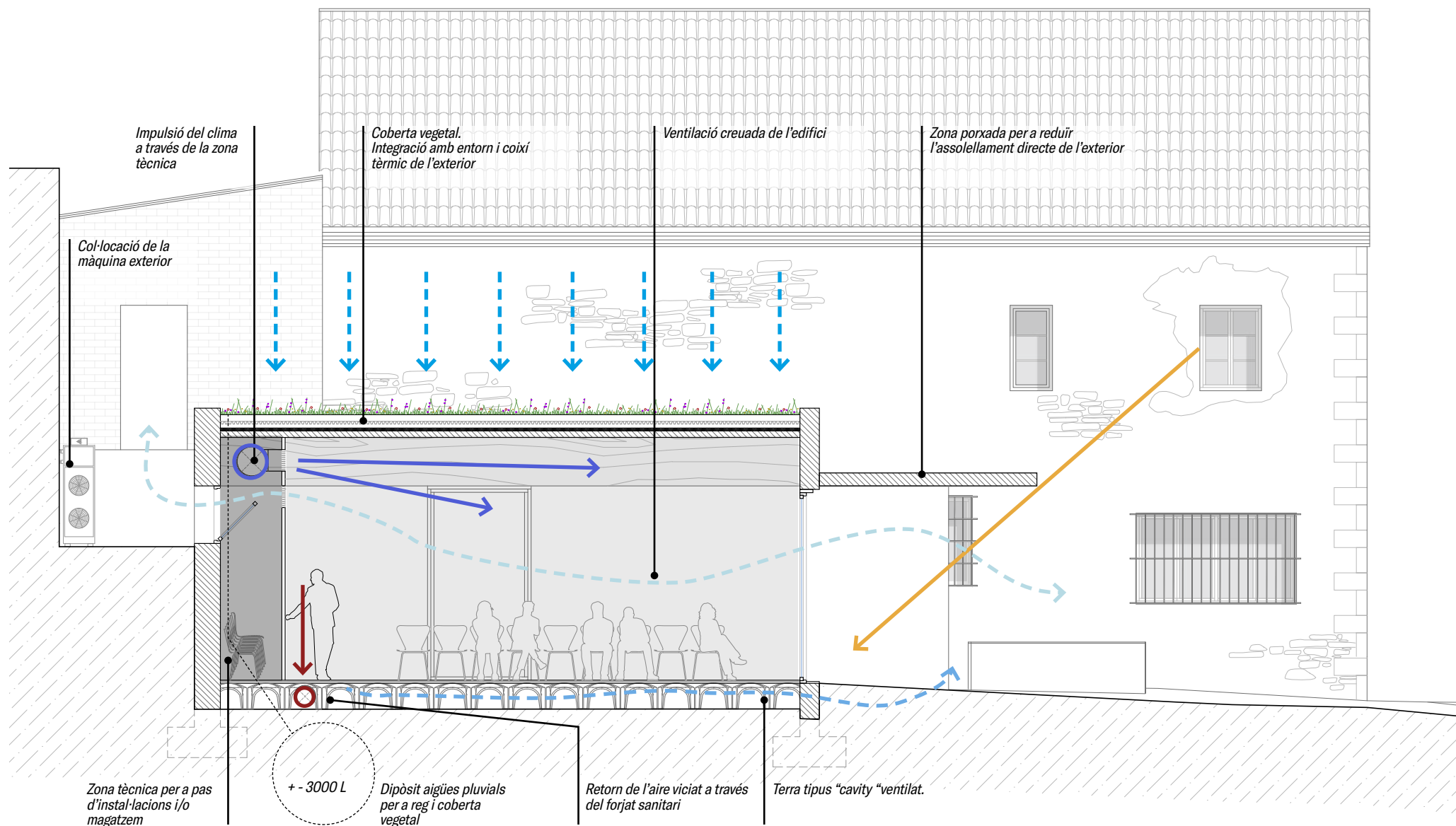
Espai per a celebració de Concerts, actes i/o Festa Major

- ① Sala 1 52m2
- ② Sala 2 55m2
- ③ Sala 3 60m2

Usos



Esquema d'instal·lacions



5. Renders

Entrada de l'Espai cultural Taller de la Rectoria



Vista general de l'Espai cultural Taller de la Rectoria



Vista general de l'Espai cultural Taller de la Rectoria



Vista interior de la Sala Polivalent (Espai conferències / Sala de plens)



Vista interior de la Sala Polivalent (Espai expositiu)



Vista interior de la Sala Polivalent (Sala de concerts)



vividarquitectura.com
info@vividarquitectura.com

Av. Rius i taulet nº 4, 08172, Sant Cugat del Vallès
T +34 615 442 327