



Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: 3379/2022 Sec/sp

Assumpte: Informe de necessitat de contractació de la redacció del projecte de l'Espai cultural Taller de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor

Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de 27 de febrer de 2025, va resoldre adjudicar la contractació de la redacció de l'avantprojecte de rehabilitació del Taller de la Rectoria.

Els redactors de l'avantprojecte van ser els arquitectes Manel González Solanes i Alex González Call de l'empresa Vívid Arquitectura SLP (NIF B56368590).

A proposta del director general d'Administració Local es va resoldre concedir les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 previstes en el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 relacionades a l'annex 1.

Aquest annex 1 detalla per a cada expedient i projecte subvencionat, el pressupost subvencionable a justificar, l'import de la subvenció atorgada, l'anualitat assignada, i l'estimació o la desestimació, amb la corresponent motivació, de les al·legacions presentades:

Expedient	PRE219/25/000361
Ens local	Sant Pere de Vilamajor
Comarca	Vallès Oriental
Títol de projecte	Espai cultural Taller de la Rectoria
Any atorgament	2028
Pressupost inicial	681.772,94 €
Pressupost subvencionable	681.772,94 €
Despesa no subvencionable	0,00 €
Motiu despesa no subvencionable	--
Pressupost final a justificar	681.772,94 €
Subvenció atorgada	488.370,00 €
Al·legacions	--

Vista la necessitat de portar a terme la licitació del contracte dels serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu de l'Espai cultural Taller de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor, s'ha redactat, en data 4 de desembre de 2025, Provisió d'alcaldia disposant iniciar el procediment de contractació per procediment obert simplificat sumari i ordenant que per part dels serveis tècnics s'emet informe de necessitant en relació a la contractació esmentada.

Necessitat i idoneïtat del contracte





L'Ajuntament disposa de l'avantprojecte de l'Espai cultural Taller de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor redactat pels arquitectes Manel González Solanes i Alex González Call de l'empresa Vívid Arquitectura SLP (NIF B56368590).

És necessària la licitació de la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu de l'Espai cultural Taller de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor, donat que l'Ajuntament no ho pot fer directament per la càrrega de volum de feina i la insuficiència de mitjans personals i materials.

Objecte del contracte

Contractació del servei de redacció de projecte bàsic i executiu de l'Espai cultural Taller de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor.

Procediment de contractació

Es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat sumari previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Tal com estableix l'article 159.6 de la Llei de contractes del sector públic, en els contractes de serveis de valor estimat inferior a 60.000 €, el procediment obert simplificat podrà seguir la següent tramitació:

- a) El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.
- b) S'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
- c) L'oferta s'entregarà en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avaluarà, en tot cas, d'acord a criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs.
- d) La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï a l'òrgan de contractació. Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, pel què no es celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes.
- e) Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.
- f) No es requerirà la constitució de garantia definitiva.
- g) La formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

Durada del contracte





El termini per lliurar el projecte serà de cinc (5) mesos a comptar des de la signatura del contracte.

Pròrroga del contracte

No es preveu pròrroga del contracte

Pressupost base i valor estimat del contracte

L'import del pressupost base del contracte és de trenta-vuit mil set-cents setanta-tres euros amb trenta-nou cèntims (38.773,39 €).

L'import del valor estimat del contracte és de trenta-dos mil quaranta-quatre euros amb dotze cèntims (32.044,12 €).

Constitució de garantia

No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors (article 159.4.b de la LCSP).

No es requerirà la constitució de garantia definitiva (article 159.6.f de la LCSP).

Termini de garantia

El termini de garantia, si escau, s'establirà en el plec de clàusules administratives particulars.

Codi CPV

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, són:

71221000-3 Serveis d'arquitectura per a edificis

Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació (article 215 de la LCSP).

Criteris d'adjudicació





1. Oferta econòmica sobre el preu de licitació (fins a 70 punts)

El pressupost base de licitació, sense IVA, podrà ser millorat a la baixa. La puntuació atorgada es determinarà amb la següent fórmula:

Punts = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri (70 punts)

Vomb = Valor de l'oferta econòmica més baixa

Vop = Valor de l'oferta econòmica a puntuar

2. Experiència del personal adscrit al contracte en la redacció de projectes de similars característiques (fins a 30 punts).

Es valorarà l'experiència del personal que es proposi adscriure al contracte en el desenvolupament de tasques similars a les que són objecte del servei. En concret, en la redacció de projectes de similars característiques en els últims 10 anys. Només es tindran en compte les experiències amb pressupostos d'obra, sense IVA, igual o superior als 300.000 €.

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- 1 experiència acreditada: 5 punts.
- 2 experiències acreditades: 10 punts.
- 3 experiències acreditades: 15 punts.
- 4 experiències acreditades: 20 punts.
- 5 experiències acreditades: 25 punts.
- 6 experiències acreditades: 30 punts.

Per poder acreditar l'experiència, caldrà aportar documentació acreditativa en forma de certificats de bona execució emès per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, el certificat o declaració de l'empresari que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats hauran de ser relatius al personal adscrit (no a l'empresa).

La manca d'aportació de la documentació acreditativa suposarà la no valoració del criteri

Justificació de criteris

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat els següents criteris d'adjudicació de valoració automàtica:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics.
- L'experiència del personal adscrit al contracte en projectes de característiques similars.

Justificació de no inclusió de lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.





Justificació de l'eliminació d'avantatges competitius

L'article 70 de la LCSP estableix que l'òrgan de contractació prendrà les mesures adequades per garantir que la participació en la licitació de les empreses que hagin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegi la competència.

Els Plecs de prescripcions tècniques particulars que es redactaran per regir la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu de l'Espai cultural Taller de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor incorporaran l'avantprojecte, document base per a la redacció del projecte.

Davant la possibilitat de que els redactors de l'avantprojecte puguin presentar-se com a candidats o licitadors, es comunicarà als demés candidats o licitadors la informació intercanviada en el marc de la participació en la preparació del procediment de contractació, és a dir, en la redacció de l'avantprojecte, i establint els terminis adequats per a la presentació d'ofertes.

La relació de documents intercanviats en el marc de la redacció de l'avantprojecte amb els tècnics redactors són els següents:

- Avantprojecte de l'espai cultural Taller de la Rectoria
 - Avantprojecte en format .pdf
 - Avantprojecte en format .dwg
- Projecte dels espais verds La Rectoria
 - Arxiu .dwg – base topogràfica
 - Arxiu .pdf – plànol 04a planta topogràfic
 - Arxiu .pdf – plànol 04b planta topogràfic
 - Arxiu .pdf – plànol 05 anàlisi i diagnosi
 - Arxiu .pdf – 06a planta proposta
 - Arxiu .pdf – 06b planta proposta full 1
 - Arxiu .pdf – 06b planta proposta full 2
 - Arxiu .pdf – 13a planta proposta
 - Arxiu .pdf – 14a planta vegetació arbres

Aquesta relació de documentació haurà de formar part dels Plecs de prescripcions tècniques particulars que regiran el contracte.

També, es realitzarà una visita a la zona on s'ubicarà l'edificació a projectar. El dia i l'hora s'indicarà, amb antelació, en el perfil del contractant.

El que s'informa als efectes oportuns.





Ajuntament de
Sant Pere de Vilamajor

C/Nou, 26 – CP. 08458
Sant Pere de Vilamajor
Tel. 938 450 008 – Fax. 938 452 059
ajuntament@vilamajor.cat
www.vilamajor.cat
NIF P0823400G

Sant Pere de Vilamajor
Document signat electrònicament



Codi Validació: PTJ27JZ2TGCKE3YGE3YFZDK2L
Verificació: <https://vilamajor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6