



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Núm Expedient: X2025012379 / COBS2025000065

INFORME TÈCNIC

1.- DADES GENERALS

**Assumpte:** CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ENDEGAMENT, COBRIMENT I URBANITZACIÓ DEL DARRER TRAM DE LA RIERA DE SANT POL

**Expedient:** COBS2025000065

2.- ANTECEDENTS

Petició d'informe del Departament municipal de Contractació de data 5 de setembre de 2023  
"Se sol·licita informe del sobre B de les ofertes presentades"

**Sobre B. Oferta criteris no automàtics.**

**4. Oferta tècnica.....fins a 35 punts**

**Criteri 4.1..... Puntuació màxima 30 punts**

**Subcriteri 4.1.1 Identificació dels aspectes tècnics més significatius.....Màxim 10 punts**

**Es recollirà una identificació clara i enumerada correlativament dels aspectes que el licitador consideri els més significatius del projecte a redactar. Es valorarà que la identificació dels aspectes tècnics més significatius sigui completa, concreta, no reiterativa i aplicable a l'àmbit del projecte a redactar. Es presentarà un arxiu en format pdf amb una extensió no superior a una pàgina DIN A4 i amb tipografia Arial 11.**

**Subcriteri 4.1.2. Propostes metodològiques per al tractament dels aspectes identificats  
Màxim 10 punts**

**Per a cadascun dels aspectes identificats en el subcriteri anterior, i en el mateix ordre, es recolliran les propostes corresponents que adoptarà el licitador per al seu tractament. Es valorarà que les mesures i metodologies proposades siguin adequades i coherents amb els corresponents aspectes tècnics significatius identificats. Es presentarà un arxiu en format pdf amb una extensió no superior a una pàgina DIN A4 i amb tipografia Arial 11.**

AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS**Subcriteri 4.1.3. Coneixement de l'àmbit i documentació gràfica.....Màxim 10 punts**

*Es presentarà un arxiu on s'inclouran fotografies i documentació gràfica que ajudin a visualitzar i comprendre els aspectes plantejats en els subcriteris anteriors. Es valorarà el coneixement sobre el terreny (in-situ) de la realitat física de l'entorn. Es presentarà un arxiu en format pdf amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN A4 i amb tipografia Arial 11.*

**Criteri 4.2.....Màxim 5 punts**

*Cada empresa licitadora haurà de presentar una col·lecció de fitxes d'actuacions realitzades, una per a cada actuació, amb un màxim de cinc (5) fitxes per empresa. El contingut de les fitxes serà lliure, amb una extensió màxima d'un full DIN A4 a una sola cara. En cada fitxa s'hauran d'especificar les característiques essencials de l'actuació (descripció, ubicació, import, any d'execució, agent promotor i paper desenvolupat pel licitador). Es valorarà la qualitat constructiva del resultat obtingut, així com la claredat i concisió en la presentació de les fitxes. S'atorgarà un màxim d'un punt per fitxa, fins a un total de cinc punts. No es tindran en compte, a efectes de valoració, les actuacions que s'hagin aportat únicament per acreditar la solvència tècnica o professional. Aquest criteri té com a objectiu valorar la qualitat i rellevància de les actuacions, i no la seva mera existència com a requisit de solvència.*

**3.- INFORME**

El tècnic que subscriu, informa que ha consultat els documents que figuren en l'expedient electrònic del contracte relatiu a l'*Oferta Tècnica* (apartat H. del Plec de Condicions administratives i econòmiques del contracte) i la pregunta formulada durant el període de presentació d'ofertes no té incidència en els criteris establerts al *Plec*. De l'anàlisi realitzat se'n deriven els següents apartats i puntuacions:

**VALORACIÓ DE PROPOSTES PRESENTADES:****Subcriteri 4.1.1 – (fins a 10 punts)**

**SBS:** La licitadora ha identificat 10 aspectes tècnics significatius. Tots els aspectes es consideren clars, concrets, no reiteratius i totalment aplicables a l'àmbit del projecte a redactar, demostrant una comprensió completa dels reptes principals que s'han d'abordar. La identificació és exhaustiva i pertinent. **10 punts**

**ABM:** La licitadora ha identificat 10 aspectes tècnics significatius. 9 d'aquests aspectes són clars, concrets, no reiteratius i aplicables. Tanmateix, es considera que 1 dels aspectes identificats (*Gestió i valoració de residus*), resulta excessivament genèric i d'aplicació inherent a qualsevol projecte, i per tant, no aporta un valor afegit concret a la identificació dels aspectes **més significatius** d'aquest projecte en particular, tal com requereix el Plec. **9 punts**

AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Enigest: La licitadora presenta la seva identificació d'aspectes mitjançant un text continu sense l'enumeració correlativa clara explícitament requerida al Plec ("Es recollirà una identificació clara i enumerada correlativament dels aspectes..."). Aquest incompliment formal genera una dificultat objectiva en la traçabilitat i taxativa identificació de cadascun dels ítems per a la seva posterior avaluació i comprovació de la seva coherència amb el Subcriteri 4.1.2 (*requisits de correspondència i ordre*).

S'observa que la manca d'enumeració i ús de títols o espais intermedis ha permès a la licitadora aprofitar l'espai DINA4 per presentar una major densitat d'explicació tècnica per aspecte, que a primera vista pot semblar més àmplia o detallada que la de les altres ofertes. Aquest fet, tot i denotar profunditat en l'anàlisi, es considera una **avantatge formal indeguda** sobre aquells licitadors que van complir el format d'enumeració, ja que l'espai mal utilitzat per al format s'ha destinat a l'ampliació del contingut tècnic.

Es poden inferir i aïllar aproximadament 5 aspectes tècnics significatius. Aquests aspectes es consideren adequats i aplicables a l'àmbit del projecte. No obstant això, la presentació d'un nombre reduït d'ítems (5 vs. 10 de la competència) implica que la identificació dels aspectes **més significatius** resulta **incompleta** en l'abast global dels reptes del projecte. **5 punts**

**Subcriteri 4.1.2 – (fins a 10 punts)**

SBS: El licitador ha demostrat una sòlida alineació entre els aspectes tècnics significatius identificats en el Subcriteri 4.1.1 i les solucions metodològiques detallades en aquest apartat. Aquesta correspondència s'ha mantingut de manera estricta i correlativa per a la totalitat dels ítems exposats, assegurant la coherència estructural que demanava el Plec. **10 punts**

ABM: La licitadora ha presentat 10 propostes metodològiques amb l'ordre correcte. Es constata que 9 de les metodologies són altament adequades i coherents amb els aspectes tècnics significatius identificats del projecte, demostrant una correcte planificació. Tanmateix, la metodologia corresponent a l'ítem genèric (*Gestió de Residus*) és penalitzada amb 1 punt. Tot i estar ben formulada, no compleix el criteri de ser la més **coherent o adequada** amb els reptes **més significatius** de l'àmbit del projecte, aplicant-se la deducció per mantenir la proporcionalitat i coherència amb la valoració del Subcriteri 4.1.1. **9 punts**

Enigest: La proposta incompleix el requisit formal de presentació enumerada i correlativa respecte al 4.1.1, dificultant la traçabilitat i la comprovació de la coherència. Atès que l'Empresa només va identificar 5 aspectes significatius, la documentació metodològica es considera substancialment incompleta. Tot i que les metodologies inferides per als 5 punts són tècnicament molt adequades, la penalització de 5 punts es justifica per l'alt grau d'incompletitud i el defecte formal de l'estructura. **5 punts**

**Subcriteri 4.1.3 – (fins a 10 punts)**

AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

**SBS:** La documentació gràfica presentada s'ajusta als límits formals establerts pel Plec. S'observa un coneixement adequat de l'emplaçament mitjançant la inclusió de material fotogràfic. Les imatges aportades es relacionen de manera explícita amb els aspectes tècnics identificats, permetent visualitzar i comprendre el context del projecte. El contingut gràfic contribueix a validar la realitat física de l'entorn i reforça la informació exposada en els subcriteris anteriors. Es considera que l'arxiu és correcte, detallat i pertinent per a la correcta avaluació del coneixement del terreny. **10 punts**

**ABM:** La documentació gràfica presentada s'ajusta als requisits formals i mostra un alt grau de coneixement sobre el terreny. L'arxiu és detallat i els elements visuals reforcen la comprensió dels aspectes tècnics més significatius. S'aplica una penalització mínima de 0,5 punts per la inclusió d'una part del contingut gràfic que il·lustra l'aspecte genèric (*Gestió de residus*). Aquesta part no contribueix directament a la valoració del coneixement *in-situ* de la realitat física específica de l'entorn amb la mateixa eficàcia que la resta de la documentació. Tanmateix, atesa l'alta qualitat general de la resta de l'arxiu, la deducció s'estableix com a mínima. **9,5 punts**

**Enigest:** La licitadora ha presentat un text de poc més d'una pàgina que detalla la seva comprensió tècnica del projecte i l'estructura de la documentació a redactar. No obstant això, s'incompleix el requisit essencial del subcriteri: l'arxiu **no inclou cap fotografia ni documentació gràfica** que permeti visualitzar els aspectes i verificar *in-situ* el coneixement de la realitat física de l'entorn. La puntuació es redueix dràsticament pel **defecte substancial** en la presentació de la prova gràfica, sense la qual el criteri d'avaluació no pot ser satisfet plenament. **1 punt**

**Criteri 4.2 – (fins a 5 punts)**

**SBS:** La licitadora ha presentat un total de 5 fitxes de projectes redactats. Els projectes de referència es consideren tècnicament adequats a l'objecte i la tipologia del contracte licitat. Tota la documentació es troba correctament identificada i detallada, complint així les exigències formals per a l'acreditació de l'experiència en l'àmbit del projecte. **5 punts**

**ABM:** La licitadora ha presentat 5 fitxes de projectes redactats que es consideren tècnicament adequats a l'objecte i l'abast del contracte. Totes les referències s'han trobat correctament identificades, detallades i justificades, complint amb les exigències formals i materials requerides per a l'acreditació de l'experiència en projectes d'aquesta naturalesa. Es considera, per tant, el compliment complet del criteri. **5 punts**

**Enigest:** La licitadora ha presentat un total de 5 fitxes de projectes de referència. Es detecta un incompliment del format d'extensió, ja que cada fitxa ocupa dues pàgines pel fet d'incloure el Certificat de Bona Execució **no sol·licitat en aquest apartat**. Aquest excés formal, però, no es considera motiu d'exclusió, atès que la informació tècnica essencial requerida és fàcilment extractable i identificable.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

A nivell tècnic, la presentació no inclou cap element gràfic ni fotogràfic de suport, a diferència d'altres licitadors, la qual cosa afecta la qualitat i la claredat visual del resultat documentat. A més, l'adequació d'un dels projectes (*Projecte de condicionament i millora de la xarxa de reg de la Comunitat de Regants de la Sèquia Vinyals.*) a la tipologia del present contracte es valora com a molt ajustada i al límit de l'abast requerit. **2 punts**

**4.- RESUM DE LES PUNTUACIONS TOTALS:**

Tenint en compte les diferents puntuacions de cada apartat analitzat, el sumatori de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses és el següent:

| EMPRESA | Apartat H.3 del PCAE |                  |                  |             | PUNTS<br>TOTALS |
|---------|----------------------|------------------|------------------|-------------|-----------------|
|         | Subcriteri 4.1.1     | Subcriteri 4.1.2 | Subcriteri 4.1.3 | Criteri 4.2 |                 |
| SBS     | 10                   | 10               | 10               | 5           | 35              |
| ABM     | 9                    | 9                | 9,5              | 5           | 32,5            |
| Enigest | 5                    | 5                | 1                | 2           | 13              |