



Expedient	2676/2025
Sol·licitant	Àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro
Tema	Informe tècnic relatiu a la contractació de l'obra d'arranjament de l'aparcament de la zona esportiva del municipi de Santa Cristina d'Aro
Situació	Zona d'equipaments esportius
Referència cadastral	9396501DG9299N0001IH

En compliment d'allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) s'informa el següent:

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'objecte del contracte són les obres que consisteixen en l'arranjament i ordenació de l'aparcament de vehicles de la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, que dona servei principalment al pavelló d'esport, el camp de futbol i la piscina.

Actualment, els terrenys són un descampat situat entre els equipaments, acabat amb material granular, sense instal·lacions específiques i úniques per a l'aparcament, amb enllumenat insuficient, i sense mobiliari ni senyalització viària.

El projecte té diferents objectius: ordenar l'estacionament de vehicles, millorar la mobilitat, augmentar la seguretat amb enllumenat públic a tot l'àmbit i senyalització viària, crear espais enjardinats que millorin la permeabilitat dels sòls i la reincorporació d'aigües de pluja al terreny, millorar l'accessibilitat als equipaments municipals, millorar l'estètica i fer aquest àmbit com un espai agradable i acollidor.

L'Ajuntament no té la capacitat tècnica ni disponibilitat de personal i eines per a executar obres.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del projecte de les obres que consisteixen en l'arranjament i ordenació de l'aparcament de vehicles de la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, redactat per l'arquitecte Francesc Puig Martorell, amb un pressupost d'execució per contracte de 979.990,48 euros, IVA inclòs, aprovat definitivament per Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del 28 d'octubre de 2025.

3. Justificació de les necessitats de la contractació

- Naturalesa i extensió de les necessitats

La contractació dona resposta a la necessitat de contractar les obres recollides en el projecte, que al seu temps recull amb detall la justificació de la necessitat de l'execució de les obres, per tal d'executar l'arranjament i ordenació de l'aparcament de vehicles de la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro.

- Idoneïtat del seu objectiu i contingut per a satisfer-les

La idoneïtat del contracte per donar compliment als objectius que es pretenen es desprèn del projecte d'obres definitivament aprovat, redactat en compliment de la normativa vigent aplicable.

4. Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis

D'acord amb l'article 116.4.f) de la LCSP, es manifesta que l'Ajuntament no té la capacitat tècnica ni disponibilitat de personal i d'eines per a executar les obres d'arranjament i ordenació de l'aparcament de vehicles, pel que és necessària la seva contractació.

5. Divisió en lots



No s'estableix la divisió en lots.

L'obra no és susceptible de ser dividida en lots ja que, tenint en compte la naturalesa del contracte, es fa necessària la coordinació de l'execució de les obres, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, donat que l'obra requereix d'una coordinació única per tal d'optimitzar els recursos necessaris i les fases d'execució.

Justificació inexistència de lots: • La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista econòmic.

Justificació de la causa triada: • El projecte preveu actuacions de nova urbanització segons un projecte de caràcter unitari, que resulta difícilment divisible, ja que les diferents unitats d'obra presenten un alt grau de dependència entre elles, especialment les xarxes de serveis i les pavimentacions. La divisió en lots de les actuacions comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses general i despeses indirectes. El preu no limita l'accés a PIMES.

6. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte d'obres tal i com es defineix a l'article 13 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té els següents codis:

CPV principal:

45223300-9 Treballs de construcció d'aparcaments

CPV secundaris:

45112000-5 Treballs d'excavació i moviment de terres

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització

7. Comprovació material

Es sol·licita la comprovació material del contracte.

8. Tramitació

La contractació es tramitarà de forma anticipada, subordinada a la concessió d'un préstec, i el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior a l'import de 5.538.000 €.

9. Procediment

Per a la licitació del present contracte s'utilitza el procediment obert simplificat.

Per aconseguir la millor relació qualitat-preu l'adjudicació s'efectuarà valorant més d'un criteri, en virtut d'allò establert als articles 145, 146 i 159 de la LCSP.

10. Termini de durada i d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de les obres de sis (6) mesos a comptar des del següent dia hàbil després de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà de formalitzar dins dels 10 dies hàbils a partir de la signatura del contracte.

No es preveuen pròrrogues.



11. Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals, i que són confidencials

No es preveuen.

12. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 979.990,48 € (IVA inclòs), dels quals 809.909,49 € constitueixen la base imposable i 170.080,99 € constitueixen la quota de l'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus impositiu del 21%.

Costos directes	Import
Pressupost Execució Material	680.596,21 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals (13%)	88.477,51 €
Benefici industrial (6%)	40.835,77 €
	129.313,28 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	809.909,49 €

Justificació:

L'import es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents: costos directes (PEM) i costos indirectes (BI i DG), sobre la suma dels quals s'aplica el tipus impositiu corresponent a l'IVA general (21%).

Els costos directes s'obtenen de la suma dels preus unitaris.

13. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 809.909,49 €, IVA exclòs.

DISTRIBUCIÓ ANUALITAT VEC				
ANY	VE Prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	809.909,49 €	-	-	809.909,49 €
TOTAL	809.909,49 €	-	-	809.909,49 €

*Així mateix, pel que fa a la reserva de crèdit, caldrà preveure un increment de fins a un 10% corresponent a l'excés d'amidaments.

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Aplicació pressupostària	Import net	Import (IVA 21%)	Import amidaments excés 10% (IVA inclòs)	TOTAL (IVA inclòs)
2026	22 15320 61000 "inversions en terrenys Pàrquing zona esportiva PUOSC"	809.909,49	170.080,99 € -	97.999,05 €	1.077.989,53 €
TOTAL		809.909,49 €	170.080,99 € -	97.999,05 €	1.077.989,53 €

14. Sistema per a la determinació del preu

Tant alçat amb càlcul de preus unitaris (segons projecte)



15. Justificació del preu del contracte

El preu del contracte es justifica en base al projecte redactat per l'arquitecte Francesc Puig Martorell, aprovat definitivament per Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del 28 d'octubre de 2025.

16. Sistema de licitació.

Tant alçat pel total de les obres o prestacions recollides al projecte d'obres, que constituirà el preu màxim que podrà millorar-se a la baixa.

17. Aplicació pressupostària

Es fa constar que per fer front a la despesa derivada del present contracte a la partida 22 15320 61000 "inversions en terrenys Pàrquing zona esportiva PUOSC", és una despesa anticipada i subordinada a la concessió d'un préstec.

18. Sistema de retribució del servei: Forma de Pagament i Facturació

El pagament del contracte s'efectuarà per mensualitats vençudes, mitjançant l'emissió de certificacions mensuals, que l'adjudicatari haurà de presentar mensualment i electrònicament, juntament amb la factura electrònica per l'import dels treballs efectuats.

La retribució del contractista s'efectuarà un cop presentada la certificació mensual i la factura, conformades pel responsable del contracte i aprovada per la Junta de Govern Local.

19. Revisió de preus

D'acord amb allò que preveu l'article 103 LCSP en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus.

20. Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera i solvència tècnica.

No s'exigeix donat que la classificació empresarial és obligatòria.

Exigència de que en l'oferta figuri la qualificació professional del personal responsable de l'execució:

Sí.

21. Solvència segons la classificació

S'exigeix, d'acord a l'article 77 de la LCSP, la classificació empresarial com a obligatòria per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000€ serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat, i s'estableix que la classificació per aquesta obra seria la següent:

Grup	G (Vials i pistes)
Subgrup	6 (Obres vials sense qualificació específica)
Categoria	3 (quantia superior a 360.000 euros i inferior a 840.000 euros de pressupost, per un contracte de durada inferior a un any)

Amb aquesta classificació queda acreditada la solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica i professional.

22. Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte



Sí, els licitadors hauran d'adscriure a l'execució del contracte com a mínim els mitjans personals i materials necessaris per desenvolupar l'obra, següents: Tècnic (titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, aquests amb qualsevol de les titulacions universitàries oficials de l'àrea del coneixement de l'enginyer) i Cap o Encarregat d'obra.

23. Programa de treball i Pla de Seguretat i Salut en el treball

Programa de Treball	Sí
Moment de la presentació	En el moment de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig
Pla de seguretat i salut en el treball	Sí
Moment de la presentació	Conjuntament amb la resta de documentació requerida a l'adjudicatari.
Contingut:	El seu contingut haurà de ser l'ajustat a l'Estudi bàsic de seguretat i salut del Projecte, acompanyat del corresponent informe del responsable en matèria de seguretat i salut

24. Subcontractació i Cessió

Cessió	No.
Subcontractació	Sí. Fins un màxim del 60% Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i al PCAP.
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer pel concessionari.	No es podrà subcontractar ni el cap d'obra ni l'encarregat d'obra.
Justificació: Per assolir una correcta execució de l'obra es considera que les tasques pròpies del cap d'obra l'ha de realitzar el propi adjudicatari.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	Sí
Pagaments directes als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció.	No es preveu

25. Termini de garantia

El termini mínim de garantia del contracte comença a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres i finalitzarà quan hagi transcorregut un (1) any des de la data de recepció de les obres, a excepció que l'oferta del licitador amplii la garantia mínima establerta, en quin cas s'aplicarà la de l'oferta guanyadora.

Aquests terminis s'incrementaran, en el seu cas, d'acord amb les millores de termini que siguin ofertades per part de les licitadores.

Obligacions durant el termini de garantia:



Durant els anys de garantia, el responsable de l'administració vetllarà pel bon estat dels elements de la urbanització executada, reclamant al Contractista totes aquells defectes o patologies que siguin causa d'una execució inadequada.

Durant aquest termini, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Ajuntament consideri necessàries perquè aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà, a més, responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

Si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'Ajuntament, prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran per compte del contractista, amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

26. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació

- L'incompliment de la prestació principal del contracte.
- L'incompliment dels principis ètics que figuren al PCAP.
- El contractista està obligat a executar el contracte amb subjecció al que estableixin el PCAP i el projecte d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació i d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.
- El contractista haurà de disposar i mantenir vigent les pòlisses que es fan constar en *l'apartat 31 d'aquest informe i en l'apartat R del Quadre de Característiques del present plec*.
- No utilitzar les dades de caràcter personal segons les instruccions que li indiqui l'òrgan de contractació i no utilitzar-les exclusivament per al desenvolupament i execució del contracte; cedir-les o comunicar-les a tercers i no guardar secret professional sobre les mateixes i el seu incompliment, si té caràcter molt greu, podrà donar lloc a la resolució del contracte.
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu compliment si té caràcter de molt greu, podrà donar lloc a la resolució del contracte.
- La incorporació dels mitjans material i/o personals compromesos en la oferta (Tècnic, Encarregat o Cap d'obra).
- El compliment de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte el tècnic amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, aquests amb qualsevol de les titulacions universitàries oficials de l'àrea del coneixement de l'enginyer, i el cap o encarregat d'obres, que hagin estat valorats en el criteri d'adjudicació d'experiència. Aquesta obligació es configura com a essencial i el seu incompliment constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP. En el supòsit que durant l'execució de les obres resultés impossible mantenir la seva adscripció es podrà substituir per una persona amb titulació i/o experiència equivalents o superiors, prèvia comprovació i autorització de l'administració.
- Disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 600.000 € per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres.
- El contractista haurà d'assumir i garantir en tot moment els treballs de topografia que la Direcció Facultativa consideri necessaris per a una bona execució de les obres i pel control



posterior de les mateixes. Així mateix haurà de lliurar els plànols as built dels serveis, dels paviments i acabats de l'obra.

- Cal instal·lar cartell d'obra i placa definitiva, com també la seva posterior retirada, a compte de l'adjudicatària, en aquesta actuació d'acord a la sol·licitud de la subvenció del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC) per a la present actuació de projecte d'obres locals ordinàries, seguint les indicacions i models que es poden trobar a les bases reguladores i d'execució i a la convocatòria de la subvenció, a donar la conformitat per la direcció facultativa.

La violació d'alguna d'aquestes obligacions serà considerada infracció MOLT GREU i podrà comportar la resolució del contracte.

- L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està facultat per demanar a l'empresa contractista en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, etc. Requeriment que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment s'assenyali per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. L'incompliment de l'obligació de lliurar la documentació requerida, que es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa la LCSP.

Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona, per al període de l'01-06-2021 al 31-05-2021 (codi de conveni núm. 17000055011994) i les seves pròrrogues i revisions que inclouen les taules salarials, estant la darrera la Resolució, de 8 d'octubre de 2025, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord de la Comissió Negociadora, de data 3 d'octubre de 2025 (BOPG núm. 198 de 16 d'octubre de 2025), d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.

27. Condicions especials d'execució

- En el supòsit de vaga, l'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs.
- L'Ajuntament no adquireix cap obligació respecte del personal que l'empresa adjudicatària contracti per a la prestació del servei, i en cap cas es produirà la subrogació de l'art. 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 22 d'octubre, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 308.4 LCSP.
- Garantia de condicions laborals:
L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable. Es pot requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, l'òrgan de contractació pot requerir als òrgans de representació dels treballadors i treballadores que informin d'aquesta qüestió.
- Reutilització de residus:
L'empresa adjudicatària ha d'observar criteris de reutilització in situ dels residus inerts i petris generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, el processament de residus excavats en obres d'urbanització per aprofitar-los en el tancament de rases. Cal portar un registre dels tractaments dels materials que s'han utilitzat. Es pot sol·licitar a l'empresa adjudicatària que ha presentar un informe en què reculli les actuacions de reutilització in situ que s'han portat a terme durant l'execució de l'obra i els quilos de materials que s'han reutilitzat. Cal informar, a més, del percentatge dels materials reutilitzats en la mateixa execució, del percentatge dels materials reciclats i del percentatge dels materials que no s'han pogut reaprofitar ni reciclar.



Es pot aplicar l'obligatorietat de reutilitzar un percentatge dels residus. Aquest percentatge s'ha de definir de manera consensuada amb l'empresa adjudicatària i observant criteris d'adequació a l'activitat, i d'acord al projecte d'obres.

- Protecció dels arbres i els arbustos durant les obres

En qualsevol treball en el qual les operacions o els passos de vehicles i màquines es faci en terrenys on hi hagi arbres a prop, abans del començament dels treballs se n'han de protegir els troncs fins a una altura no inferior a 3 m des del sòl amb taulons lligats amb filferros, o una actuació consensuada amb la direcció d'obra. Aquestes proteccions s'han de retirar una vegada s'hagi acabat l'obra.

Els arbres i els arbustos també s'han de protegir de manera efectiva dels cops i de la compactació de l'àrea d'extensió de les arrels. Quan s'obrin clots o rases pròximes a plantacions d'arbratge, l'excavació no s'ha d'acostar al peu de la plantació, sinó que s'ha de fer a una distància igual a 5 vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura d'1,20 m i, en tot cas, aquesta distància ha de ser sempre superior a 0,50 m. En els casos en què en l'excavació es trobin arrels de gruix superior a 5 cm, s'han de tallar amb una destrat deixant-hi talls nets i llisos, i a continuació s'han de pintar amb qualsevol cicatritzant dels que hi ha en el mercat, o realitzar una actuació consensuada amb la direcció d'obra.

S'ha de procurar que l'època d'obertura de rases i clots pròxims a l'arbratge que cal protegir sigui la de repòs vegetal (desembre, gener i febrer). Quan en una excavació de qualsevol mena resultin afectades arrels d'arbratge, s'han de tornar a tapar en un termini no superior a tres dies des del moment que es van deixar descobertes, i tot seguit s'han de regar.

Es pot sol·licitar a l'empresa adjudicatària que ha de presentar, en el moment del replanteig, el pla i els dispositius de defensa a la direcció d'obra per tal que els avaluï i, si escau, els aprovi, incloent-hi la delimitació de les superfícies que s'han d'alterar, tant per a la mateixa excavació com per a les pistes de treball, les superfícies auxiliars, les zones de préstecs, les àrees de dipòsit temporal de terra o de sobrants, i el condicionament del terreny dels sobrants definitius.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta MOLT GREU.

Aquestes circumstàncies seran objecte de comprovació pel responsable del contracte.

28. Criteris d'adjudicació

a) Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

1) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total.

2) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

On:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$



P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 2,0

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

A efectes d'atribuir els punts corresponent, es prendrà en consideració l'import corresponent al pressupost de licitació de totes les ofertes Preu amb IVA exclòs, tant en el supòsit de licitadors que gaudeixin d'una exempció subjectiva de l'IVA com en el supòsit de licitadors que no comptin amb la referida exempció, d'acord amb el que diu, entre d'altres, la Resolució 922/2014 del TACRC.

- L'import del *preu de sortida* té caràcter de màxims, i els licitadors no podran incrementar-lo. La presentació d'ofertes que superin el preu de sortida (conjunta o separatament) suposarà que les ofertes siguin excloses automàticament.

b) Proposta ampliació dels terminis de garantia

(fins 8 punts)

Increment del termini de garantia ofert	Termini de garantia de les obres	Puntuació
0 anys	1 anys	0 punts
1 anys	2 anys	2 punts
2 anys	3 anys	4 punts
3 anys	4 anys	6 punts
4 anys	5 anys	8 punts

c) Experiència personal tècnic, cap o encarregat, adscrit al contracte

(fins a 12 punts)

Es valorarà l'experiència en l'execució d'obres en els darrers 10 anys dels dos integrants dels mitjans personals que els empresaris s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de la manera següent:

- Experiència del tècnic: titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic (en qualsevol de les titulacions universitàries oficials de l'àrea del coneixement de l'enginyeria) adscrit a l'execució del contracte **(fins a 6 punts)**:

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- 0,50 punts per cada 500.000 € del valor estimat (sense IVA) d'obres de construcció o reforma d'obres vials i pistes organitzades o coordinades pel tècnic, amb un màxim de 6 punts.

- La valoració es farà obra per obra, sense sumar imports ni fraccions d'obres diferents. Únicament es sumarà la puntuació final obtinguda per cada obra fins a assolir, si escau, el màxim de 6 punts.

- Limitació en cas de diversos perfils adscrits:

En cas d'adscriure més d'un tècnic a l'execució del contracte, només es valorarà l'experiència d'un d'ells.

- Experiència del cap o encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte **(fins a 6 punts)**:

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:



- 0,50 punts per cada 500.000 € del valor estimat (sense IVA) d'obres de construcció o reforma d'obres vials i pistes organitzades o coordinades pel cap o encarregat d'obra, amb un màxim de 6 punts.
- La valoració es farà obra per obra, sense sumar imports ni fraccions d'obres diferents. Únicament es sumarà la puntuació final obtinguda per cada obra fins a assolir, si escau, el màxim de 6 punts.
- Limitació en cas de diversos perfils adscrits:
En cas d'adscriure més d'un cap o encarregat d'obra a l'execució del contracte, només es valorarà l'experiència d'un d'ells.

29. Ofertes anormalment baixes

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

En haver-se establert diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant, es fixen els següents límits i paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal o desproporcionada.

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El càlcul es realitzarà mitjançant l'eina de càlcul de la Diputació de Girona (Iplecs).

30. Causes de modificació del contracte

Malgrat no estar previstes en el plec de clàusules administratives particulars, el contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits establerts en l'article 205 de la LCSP, i en la forma prevista en els articles 206 i 207 de la LCSP.

El percentatge de modificació previst es calcularà sobre el pressupost base de licitació, ja que es tracta d'un contracte calculat en funció de preus unitaris sense que es pugui determinar el seu nombre màxim.

Aquestes modificacions es tramitaran mitjançant expedient contradictori amb audiència del contractista durant 5 dies hàbils i es resoldran mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació.

Nota: No tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

31. Pòlisses d'assegurances

L'adjudicatari haurà d'acreditar en el moment en que sigui requerit per l'Ajuntament que té contractada una assegurança de responsabilitat civil d'explotació amb un capital no inferior a 600.000 € que contempli les garanties: Explotació, Locativa, Patronal, Subsidiària, Creuada i Post treballs; sense sublímit per víctima d'explotació, en la qual l'Ajuntament sigui considerat assegurat addicional.



A més, l'adjudicatari haurà d'acreditar que disposa d'una assegurança de tot risc de la construcció pels danys que pugui patir l'obra durant l'execució de la seva construcció.
Durant la vigència del contracte haurà de mantenir la pòlissa actualitzada.
Aquesta obligació es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.

32. Acta d'inici de l'obra / Acta de comprovació del replanteig.

No abans de les dates que aconsellen la correcta execució de les obres s'efectuarà la comprovació del replanteig, de conformitat amb el que disposen l'article 237 de la LCSP i els articles 139 a 141 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RGLCSP.

Un exemplar de l'acta es remetrà a l'òrgan de contractació per a formar part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

La data de formalització de l'acta de replanteig s'haurà de formalitzar dins dels 10 dies hàbils a partir de la signatura del contracte.

No es pot iniciar l'obra fins que s'hagi formalitzat l'acta de comprovació de replanteig.

33. Acta de finalització de l'obra

Executades les obres i instal·lacions es procedirà, dins del mes següent a la comunicació de l'acabament que efectuarà el contractista, a l'acta formal de recepció, aixecant l'acta corresponent.

A partir de la formalització de l'acta de recepció s'inicia el termini de dos mesos per a practicar la medicació general, i aprovar la certificació final de les obres, de conformitat amb l'article 166 del RGLCSP. Així mateix, el termini de garantia començarà a comptar a partir de la data de recepció de les obres.

34. Admissibilitat de variants o alternatives

No s'admetrà la presentació de variants o alternatives.

35. Responsable municipal del contracte

El responsable de l'administració serà l'arquitecte tècnic Marc Vilà Busquets.

36. Responsable del contracte.

El responsable del contracte serà el Director de les Obres, que està previst que sigui extern, i que es designarà com a resultat de la corresponent licitació de serveis.

De la mateixa manera, també està previst licitar el servei de Coordinador de Seguretat i Salut de les obres.

37. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (article 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril)

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

38. Disponibilitat dels terrenys



**Ajuntament de
Santa Cristina d'Aro**

Les obres s'executen íntegrament en terrenys de titularitat pública, pel que no existeixen persones propietàries i béns/drets afectats als quals sigui d'aplicació la legislació d'expropiació forçosa (Llei d'expropiació forçosa 16 de desembre de 1954 i Decreto de 26 de abril de 1957 Reglament de la llei d'expropiació forçosa).

El que s'informa a efectes de justificar la necessitat de licitació del contracte de l'obra consistent en l'arranjament i ordenació de l'aparcament de vehicles de la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro (Expedient núm. 2676/2025).

INFORME TECNICS
Número: 2025-2187 Data: 05/12/2025