

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Serveis de redacció de projectes (bàsic i executiu) i direcció facultativa de les obres de construcció dels conjunts de naus industrials MULTI V (al sector MB-15 de MERCABARNA) de Barcelona

Import PBL: 252.324,00 € (IVA exclòs)

CPV:

71200000-0 – Serveis d'arquitectura i serveis connexes

71300000-1 – Serveis d'enginyeria

71520000-9 - Serveis de supervisió d'obres

Jordi Alonso Quero, Cap del Departament d'Infraestructures, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei ☒ Subministrament ☐ Obra ☐

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

El projecte de "redacció de projectes (bàsic i executiu) i direcció facultativa de les obres de construcció dels conjunts de naus industrials MULTI V (al sector MB-15 de MERCABARNA) de Barcelona" respon a les següents necessitats:

1. Continuar les consolidacions edificatòries, del bloc 15 de Mercabarna després d'haver-se enderrocat l'antic escorxador.
2. Construir nous edificis per atendre la demanada de naus industrials en règim de lloguer, amb l'objectiu de facilitar noves implantacions d'empreses dins la unitat alimentària
3. Tanmateix, dins el conjunt del MULTI-V es preveu la implantació de l'ScaleLab MB, amb quatre tipologies d'espais.

Per portar a terme les anteriors intervencions es requereix de la redacció de Projectes tècnics i la Direcció Facultativa de les obres, incloent el suport d'especialistes en instal·lacions i estructures, en alguns casos.

2. JUSTIFICACIÓ DE CONTRACTACIÓ EXTERNA

Per realitzar la Redacció de Projectes (Bàsic i Executiu) i Direcció Facultativa de l'Obra, es demanen perfils tècnics especialitzats. Atès que amb els mitjans personals propis de MERCABARNA no es pot cobrir aquesta necessitat per inexistència dels perfils requerits o no disponibilitat dins la plantilla, cal contractar empresa externa qualificada a qui encarregar aquests serveis.

3. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA, DE 24 DE ABRIL DE 2017, DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

A l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

3.1. Com a criteris d'adjudicació

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	x	
B. Responsabilitat social	x	

3.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Pagament del preu a les empreses subcontractades.	x	
B. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	x	

4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost de licitació total del contracte és de **252.324,00 € (IVA exclòs)**, segons el següent desglossament:

CONJUNT DE NAUS MULTI-V

MULTI-V	Import
REDACCIÓ DE PROJECTES	80.343,18 €
DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA	131.693,80 €
TOTAL CD+CI	212.036,98 €
GG+BI (19%)	40.287,03 €
TOTAL PEC	252.324,00 €

5. DIVISIÓ EN LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		x

Justificació de la no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes.

6. PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada d'execució màxima per actuació:

MULTI V	
Fase Redacció de Projectes	4 mesos, a comptar a partir de la data de l'acta d'inici de servei
Fase Direcció Facultativa de l'Obra	14 mesos, a comptar a partir de la data d'inici de l'obra
Possibilitat de pròrroga per obra	☐ Sí ☐ Període ☒ No

7. PROPOSTA

Per tot això, es proposa la contractació dels ***serveis de redacció de projectes (bàsic i executiu) i direcció facultativa de les obres de construcció dels conjunts de naus industrials MULTI V (al sector MB-15 de MERCABARNA) de Barcelona*** per un pressupost total de **252.324,00 € (IVA exclòs)**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Jordi Alonso Quero

Cap del Departament d'Infraestructures