

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Jaume Almera de Vilassar de Dalt

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- Benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables: *Veure annex*

- Preu hora / cost del personal netejador segons conveni regulador: 15,94€ i 13,98€
- Dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals: 11h /dia i 220 jornades anuals
- Càlcul en percentatges de llicències i serveis (2,5%), PRL, salut i uniformitat (1,7%) materials de neteja (8%) i maquinària (1,4%): 13,60% del preu hora / cost personal
- Càlcul en percentatge de costos indirectes: 1,25% del total costos directes (preu hora / cost personal + 13,60%)
- Càlcul en percentatge de les despeses generals d'estructura: 13% dels costos directes + costos indirectes
- Càlcul en percentatge del benefici industrial: 6% dels costos directes + costos indirectes

Treballador 1 (8h diàries, antiguitat d'18 anys):

21,82 € Preu/h IVA exclòs

26,40 € Preu/h IVA inclòs

Treballador 2 (3h diàries - 8h diàries al més de juliol -, antiguitat 3 mesos):

19,13 € Preu/h IVA exclòs

23,15 € Preu/h IVA inclòs

Preu/mensual

4.124,01 € Preu/mensual IVA exclòs

4.990,05 € Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

11 hores de neteja diàries (8h hores de neteja diàries al mes de juliol de l'1 al 17)

187 dies l'any x 11h diàries (treballador 1 i treballador 2)

13 dies l'any x 8h diàries (treballador 2)

Total hores anuals: 2161

Pressupost base de licitació:

45.364,17 € Preu/anual IVA exclòs

54.890,65 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte (Inclou 2 pròrrogues):

136.092,51 € IVA exclòs

Vilassar de Dalt, 1 de desembre de 2025

Secretària docent

Andreea Flucus Zarnoveanu



Annex:

- Càlcul preu/hora del treballador:

• Treballador 1 (8h):

- o Preu hora / cost personal: $13,98€ + 4 \text{ quadriennis } (0,49 \times 4 = 1,96) = 15,94€$
- o Preu hora (IVA exclòs): preu hora / cost personal (15,94€) + costos directes ($15,94€ \times 0,136 = 2,168€$) + costos indirectes ($18,108€ \times 0,0125 = 0,226€$) + despeses generals d'estructura ($18,334€ \times 0,13 = 2,383€$) + benefici industrial ($18,334€ \times 0,06 = 1,10€$) = 21,82€
- o Preu hora (IVA inclòs) = $21,82€ \times 1,21 = 26,40€$

• Treballador 2 (3h):

- o Preu hora / cost personal: 13,98€
- o Preu hora (IVA exclòs): preu hora / cost personal (13,98€) + costos directes ($13,98€ \times 0,136 = 1,901€$) + costos indirectes ($15,881€ \times 0,0125 = 0,199€$) + despeses generals d'estructura ($16,080€ \times 0,13 = 2,090€$) + benefici industrial ($16,080€ \times 0,06 = 0,965€$) = 19,13€
- o Preu hora (IVA inclòs) = $19,13€ \times 1,21 = 23,15€$

- Càlcul despeses neteja anual:

- Treballador 1: $8h \times 187 \text{ jornades anuals} \times 21,82€/h =$
32.642,72 (IVA exclòs)
 $\times 1,21 = 39.497,69$ (IVA inclòs)
 - Treballador 2: $3h \times 187 \text{ jornades anuals} \times 19,13€/h =$
10.731,93 (IVA exclòs)
 $\times 1,21 = 12.985,64$ (IVA inclòs)
 - Treballador 2: $8h \times 13 \text{ jornades anuals} \times 19,13€/h =$
1.989,52 (IVA exclòs)
 $\times 1,21 = 2.407,32$ (IVA inclòs)
- Suma 2 treballadors: 45.364,17€ (IVA exclòs)
54.890,65€ (IVA inclòs)