



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENTS I OBRES DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Objecte i àmbit del contracte

1.1 Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la contractació mixta de serveis, subministraments i obres de manteniment de les instal·lacions dels edificis, construccions i instal·lacions de l'Ajuntament de Caldes de Malavella. El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec tècnic són les següents:

- Instal·lacions elèctriques.
- Instal·lacions de protecció contra el llamp.
- Instal·lacions de gas.
- Instal·lacions de climatització, ventilació i renovació d'aire.
- Instal·lacions de calefacció i ACS.
- Instal·lacions de fontaneria.
- Instal·lacions solars tèrmiques.
- Instal·lacions solars fotovoltaïques.
- Instal·lacions de sanejament i bombeig.
- Instal·lacions de grup electrogen.
- Altres instal·lacions anàlogues.

Els principals objectius del contracte són:

- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.

Les prestacions objecte del present contracte hauran d'ajustar-se als requisits i precisions incorporades al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques i els seus corresponents annexes que tenen naturalesa contractual.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

1.2 Classificació de l'objecte del contracte segons el vocabulari comú dels contractes públics

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV és el següent:

51112000-0 Serveis d'instal·lació d'equips de distribució i de control d'electricitat

50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis .

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

És necessari contractar el manteniment de les instal·lacions dels equipaments de l'Ajuntament de Caldes de Malavella per tal de garantir la seguretat, salubritat i gaudi vers el ciutadà.

L'estructura actual del personal de l'Ajuntament amb capacitat tècnica per prestar aquest servei és insuficient donada l'especialització del contracte. La Corporació no disposa dels mitjans suficients per poder atendre aquest servei per la mà d'obra i pels mitjans materials que es necessiten per a la seva execució.

Manca de mitjans suficients:

Resulta necessària la contractació externa d'aquest tipus de serveis perquè l'Ajuntament de Caldes de Malavella no disposa de mitjans humans, ni materials suficients especialitzats per assumir-ho.

L'estructura actual del personal de l'Ajuntament de Caldes de Malavella amb capacitat tècnica per prestar aquest servei és insuficient donada l'especialització del contracte. La Corporació no disposa dels mitjans suficients per poder atendre aquest servei, per la mà d'obra i pels mitjans materials que es necessiten per la seva execució.

3. Lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

El fonament per la divisió en lots rau en la tipologia d'equipaments i en les seves funcionalitats, ja que per les seves característiques poden facilitar sistemes i metodologia en el manteniment de les instal·lacions de l'Ajuntament.

L'objecte del contracte es divideix en 4 lots:

Edificació, construcció o instal·lació		Adreça	Sup. construïda	Sup. exterior
LOT 1 Centres educatius				
ED 01	Llar d'infants Els Ninots	C/ Garrotxa s/núm.	480,53 m2	262,39 m2
ED 02	Escola Sant Esteve	C/ Vall·llobera núm. 62	3.342,43 m2	5.293,00 m2
ED 03	Escola La Benaula	Av Onze de Setembre núm. 19	3.003,95 m2	3.483,87 m2
ED 04	Escola de Música	C/ Vall·llobera s/núm.	762,80 m2	636,60 m2
ED 05	Local caldera de biomassa (1*)	C/ Vall·llobera s/núm.	56,30 m2	0,00 m2

(1*) No inclou el sistema de calor de la caldera de Biomassa

Edificació, construcció o instal·lació		Adreça	Sup. construïda	Sup. exterior
LOT 2 Centres esportius				
ED 01	Pavelló municipal	Av de Caldes s/núm.	2.640,42 m2	288,13 m2
ED 02	Polivalent	Av de Caldes s/núm.	1.813,01 m2	100,12 m2
ED 03	Bar i serveis Vall·llobera	Av de Caldes s/núm.	97,72 m2	0,00 m2
ED 04	Camp de futbol Vall·llobera	Av de Caldes s/núm.	0,00 m2	9.807,20 m2
ED 05	Graderies futbol	Av de Caldes s/núm.	129,87 m2	0,00 m2
ED 06	Piscina municipal (1*) (2*)	Av de Caldes s/núm.	134,96 m2	1.040,00 m2
ED 07	Pistes de tennis	Av de Caldes s/núm.	0,00 m2	1.350,19 m2
ED 08	Local caldera de biomassa (3*)	Av de Caldes s/núm.	48,00 m2	0,00 m2
ED 09	Vestuaris i guingueta AAB (4*)	C/ Manso Bernardí s/núm.	215,04 m2	33,00 m2
ED 10	Camp de futbol AAB	C/ Manso Bernardí s/núm.	0,00 m2	9.351,33 m2
ED 11	Pista esportiva AAB	C/ Manso Bernardí s/núm.	0,00 m2	1.309,30 m2

(1*) No inclou les instal·lacions de bombeig, depuració i tractament de l'aigua de la piscina.

(2*) Edifici i recinte pendent de reforma.

(3*) No inclou el sistema de calor de la caldera de biomassa.

(4*) Edifici tancat i sense ús.

Edificació, construcció o instal·lació		Adreça	Sup. construïda	Sup. exterior
LOT 3 Altres centres				





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ED 01	Ajuntament i Cal Ferrer de la Plaça	C/ Vall·llobera s/núm.	1.448,78 m2	177,56 m2
ED 02	Ajuntament vell (1*)	Plaça de l'Ajuntament núm. 8	539,44 m2	173,30 m2
ED 03	Comissaria Policia Local	Av Onze de Setembre s/núm.	196,90 m2	114,82 m2
ED 04	Serveis Socials	C/ Vall·llobera s/núm.	77,42 m2	39,65 m2
ED 05	Castell de Caldes	C/ de Sant Grau núm. 21	536,72 m2	0,00 m2
ED 06	Ca la Romana	C/ de Sant Grau núm. 30	120,85 m2	0,00 m2
ED 07	Sala de calderes Casa Rosa i Castell	Jardins de St. Grau s/núm.	9,50 m2	0,00 m2
ED 08	Local Social Can Solà Gros	C/ Joan Miró núm. 228	172,92 m2	20,00 m2
ED 09	Teatre i Casino municipal	C/ Mn Cinto Verdaguer núm. 11	894,70 m2	315,30 m2
ED 10	Casinet	Parc Font de la Vaca s/núm.	60,00 m2	0,00 m2
ED 11	Casa Rosa - Accés, planta 1ª i altell (2*)	C/ de Sant Grau núm. 19	480,87 m2	0,00 m2
ED 12	Annex Casa Rosa	C/ Vall·llobera s/núm.	190,53 m2	38,79 m2
ED 13	Ermita de Sant Maurici	Paratge de Sant Maurici s/núm.	187,80 m2	0,00 m2
ED 14	Cobert de Sant Maurici	Paratge de Sant Maurici s/núm.	58,95 m2	0,00 m2
ED 15	Biblioteca i arxiu municipal	C/ de la Llibertat núm. 6	497,82 m2	229,41 m2
ED 16	Cementiri municipal	Camí de les Roques s/núm.	1.900,00 m2	3.990,00 m2
ED 17	Deixalleria municipal	Veïnat d'Israel núm. 26	332,00 m2	1.330,00 m2
ED 18	Antigues escoles de Franciac i cobert	Veïnat de Franciac, pol 3 parc 26	220,00 m2	593,00 m2
ED 19	Masia de Can Bernardí AABB	C/ Manso Bernardí s/núm.	1.693,00 m2	221,53 m2
ED 20	Magatzem Cruïlles - Brigada	Plaça de l'Ajuntament núm. 12	87,39 m2	0,00 m2
ED 21	Magatzem Olímpic - Brigada	GI-674 PK 2.40	1.003,11 m2	2.200,88 m2
ED 22	Magatzem c/ Ponent	C/ Ponent s/núm.	294,00 m2	140,99 m2
ED 23	Magatzem Víctor Català	C/ Víctor Català núm. 10	198,27 m2	0,00 m2
ED 24	Magatzem Can Carbonell (1*)	C/ de la Paella s/núm.	44,23 m2	0,00 m2
ED 25	Magatzem Casa dels Gegants	Plaça Cruïlles s/núm.	176,85 m2	0,00 m2





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ED 26	Magatzem zona verda CSG II (1*)	Carrer Blanes s/núm.	35,97 m2	0,00 m2
ED 27	Magatzem c/ Trasmuralla	C/ Trasmuralla núm. 10	34,95 m2	0,00 m2
ED 28	Habitatge carrer Major 37 - 1r	Carrer Major núm. 37, 1r pis	77,56 m2	1,45 m2
ED 29	Habitatge veïnat Nostra Sra de la Llum	Veïnat, Bloc 2 Escala B 2a	94,60 m2	0,00 m2
ED 30	Termes romanes i caseta recepció	C/ de les Termes Romanes s/núm.	7,25 m2	495,00 m2

(1*) Edifici tancat i sense ús.

(2*) Edifici pendent d'obres de rehabilitació.

Edificació, construcció o instal·lació		Adreça
LOT 4 Altres construccions i instal·lacions		
ED 01	Caseta del Càntir	C/Girona amb ctra. Llagostera
ED 02	Safarejos de la Font de la Mina	Font de la Mina s/núm.
ED 03	Safareig carrer Pla i Deniel	C/ Pla i Deniel s/núm.
ED 04	Font ornamental placeta del Càntir	Placeta del Càntir s/núm.
ED 05	Font ornamental Marieta Salada	Ctra. Llagostera.
ED 06	Font ornamental plaça de l'Aigua	Plaça de l'Aigua.
ED 07	Font ornamental Jardins de les Termes	Jardins Termes.
ED 08	Font ornamental Cementiri	Cementiti municipal.
ED 09	Font termal de la Mina	Segons inventari
ED 10	Font termal dels Bullidors	Segons inventari
ED 11	Font termal Sant Narciso	Segons inventari
ED 12	Fonts de boca - nucli i urbanitzacions	Segons inventari
ED 13	Àrees de residus i de restes vegetals	Segons inventari
ED 14	Sistemes de reg automàtic	Segons inventari
ED 15	Pou bombament aigües negres CSG I	C/ Joaquim Vayreda
ED 16	Pou bombament aigües negres CSG II	C/ Tossa de Mar
ED 17	Pou bombament aigües negres CSG II	C/ L'Escala
ED 18	Pou bombament aigües negres CSG II	C/ Palafrugell
ED 19	Pou bombament aigües negres TC	C/ Can Martí de les Barraques
ED 20	Caseta i pou aigua termal	C/ Ponent s/núm, antiga Repsol
ED 21	Àrea autocaravanes	Parc de la Sardana s/núm.
ED 22	Instal·lacions elèctriques BT per activitats Parc de la Sardana	Parc de la Sardana s/núm.
ED 23	Instal·lacions elèctriques BT per mercat i activitats Plaça de la Selva	Plaça de la Selva s/núm.
ED 24	Instal·lacions elèctriques BT per activitats Rambla Rufí	Rambla Rufí s/núm.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

4. Càlcul del pressupost base de licitació i valor estimat

El Pressupost base de licitació i el valor estimat es desglossa:

LOT 1

2026	2027	2028- prorrogua 1	2029- prorrogua 2	TOTAL VE
30.707,52 €	26.542,52 €	26.542,52 €	26.542,52 €	110.335,08 €
6.448,58 €	5.573,93 €	5.573,93 €	5.573,93 €	23.170,37 €
37.156,10 €	32.116,45 €	32.116,45 €	32.116,45 €	133.505,45 €

Pressupost base de licitació LOT 1:

Preu base	57.250,04 €
IVA	12.022,51 €
Total	69.272,55 €

LOT 2

2026	2027	2028-prorrogua 1	2029-prorrogua 2	TOTAL VE
26.332,46 €	22.226,96 €	22.226,96 €	22.226,96 €	93.013,34 €
5.529,82 €	4.667,66 €	4.667,66 €	4.667,66 €	19.532,80 €
31.862,28 €	26.894,62 €	26.894,62 €	26.894,62 €	112.546,14 €

Pressupost base de licitació LOT 2

Preu base	48.559,42 €
IVA	10.197,48 €
Total	58.756,90 €

LOT 3

2026	2027	2028-prorrogua 1	2029- prorrogua 2	TOTAL VE
55.295,93 €	46.846,93 €	46.846,93 €	46.846,93 €	195.836,72 €
11.612,15 €	9.837,86 €	9.837,86 €	9.837,86 €	40.825,73 €
66.908,08 €	56.684,79 €	56.684,79 €	56.684,79 €	236.662,45 €





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Pressupost base de licitació LOT 3

Import base	102.142,86 €
IVA	21.450,00 €
TOTAL	123.592,86 €

LOT 4

2026	2027	2028-prorroga 1	2029- prorroga 2	TOTAL VE
32.547,49 €	17.464,24 €	17.464,24 €	17.464,24 €	195.836,72 €
6.834,97 €	3.667,49 €	3.667,49 €	3.667,49 €	41.090,73 €
39.382,46 €	21.131,73 €	21.131,73 €	21.131,73 €	236.927,45 €

Preu base	50.011,73 €
IVA	10.502,46 €
TOTAL	60.514,19 €

TOTAL VE i PBL

2026	2027	2028- prorroga 1	2029- prorroga 2	TOTAL VE
144.883,40 €	113.080,65 €	113.080,65 €	113.080,65 €	484.125,35 €
30.425,51 €	23.746,94 €	23.746,94 €	23.746,94 €	101.666,32 €
175.308,91 €	136.827,59 €	136.827,59 €	136.827,59 €	585.791,67 €

Preu base	257.964,05 €
IVA	54.172,45 €
TOTAL	312.136,50 €

El desglossament per costos d'aquesta licitació realitzat per l'arquitecte dels serveis tècnics municipals consta a l'expedient i s'incorpora en l'annex VI, VII, IX i XII estudi de costos del plec tècnic. Aquest estudi ha servit de base per elaborar aquesta memòria justificativa.

El conveni col·lectiu de treball aplicable a les relacions laborals amb els treballadors a adscriure a aquesta contractació és el Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona, per als anys 2023-2025 (codi de conveni núm. 17000305011994).





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

El valor estimat inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP.

6. Justificació del procediment

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP té naturalesa administratiu, es qualifica com a contracte de mixt, amb el servei com a prestació principal tal i com es defineix en l'article 18 de la LCSP, i atenent al VEC d'aquest contracte està sotmès a regulació harmonitzada, d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 de la LCSP.

El procediment d'adjudicació serà l'obert. El contracte es troba subjecte a regulació harmonitzada, i tramitació ordinària.

S'adjudicarà en base un únic criteri d'adjudicació, el preu.

El plec tècnic ha previst paràmetres qualitatius amb molt detall i es considera que únicament es pot valorar la part econòmica.

Es proposa la següent fórmula per a puntuar les ofertes:

1. Per a cada lot oferta econòmica preu total (fins a 100 punts)

El càlcul preu total de licitació a valorar es farà sobre la base de la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

A cada lot es presentarà oferta per les partides de manteniment preventiu i normatiu i la partida de revisió i actualització d'inventari. La partida relativa al manteniment correctiu no s'ofertarà atès que es tracta d'una bossa d'hores de consum no obligatori. La puntuació s'atorgarà sobre la baixa ofertada en el preu base de licitació. L'esmentada baixa s'aplicarà a tots els preus unitaris de cada una de les partides.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

7. Criteris de solvència

Les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, que s'estableixen es consideren adequades per garantir que els licitadors tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte.

La solvència econòmica i financera, i la professional o tècnica i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen tot seguit:

Solvència econòmica:

a. Volum anual de negocis, que s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el referit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Criteri de selecció: referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclusos, pel següent import mínim:

Lot 1: Mínim: 100.000,00 € IVA exclòs

Lot 2: Mínim: 100.000,00 € IVA exclòs

Lot 3: Mínim : 150.000,00 € IVA exclòs

Lot 4: Mínim: 100.000,00 € IVA exclòs

b. Justificació de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, que cobreixi els riscos tant civils com professionals que es puguin derivar de l'execució del contracte amb una cobertura mínima assegurada de 100.000,00 € per sinistre i any.

S'acreditarà amb l'aportació de la pòlissa d'assegurança subscrita o document en el qual constin els imports, riscos assegurats i la seva data de venciment, així com el rebut de pagament de la prima que acrediti la seva vigència.

En el cas de què a la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Solvència tècnica:

S'acreditarà de la forma següent:

a. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui objecte, l'import, dates i el destinatari, públic o privat.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació (factures); si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Mínim: En aquesta relació ha de constar serveis, de característiques igual a l'objecte del contracte, per l'import mínim que tot seguit s'indica i durant els tres anys:

Lot 1: Mínim: 100.000,00 € IVA exclòs

Lot 2: Mínim: 100.000,00 € IVA exclòs

Lot 3: Mínim : 150.000,00 € IVA exclòs

Lot 4: Mínim: 100.000,00 € IVA exclòs

Aquests criteris s'han determinat a l'empara de l'article 92 i concordants de la LCSP, fixant-se els imports mínims en funció de la capacitat i l'experiència que el departament tècnic considera necessària per portar a terme amb garanties el contracte

Adscripció obligatòria de mitjans

L'empresa adjudicatària de cada lot es compromet a descriure, com a mínim, els següents mitjans personals:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- 1 Responsable del servei (responsable de l'empresa, enginyer de grau, enginyer tècnic industrial o similar), que pot ser personal extern, que serà l'interlocutor directe amb l'ajuntament, reunions periòdiques, gestions etc..
- 1 Oficial 1ª amb formació FP2 o equivalent, amb els carnets d'instal·lador autoritzat per als tipus d'instal·lacions objecte del plec i amb més de 3 anys d'experiència en el manteniment d'instal·lacions.
- 1 Operari especialista amb formació mòdul nivell 2 o equivalent i amb més de 3 anys d'experiència en manteniment d'instal·lacions.

8. Condicions especials d'execució:

Constitueixen obligacions essencials de la contractació les següents:

- El compliment per part de l'adjudicatari de tot allò que va ser objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.
- Aplicar i mantenir al personal que executi el contracte les condicions de treball establertes en l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent aplicable al contracte de cada lot (llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors). El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació i demanar, de manera aleatòria i en qualsevol moment, les nòmines dels treballadors/es per tal de comprovar que es compleix aquesta obligació.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- **Clàusula 15.6 del plec de prescripcions tècniques**
- **Regles ètiques i de conducta**

Adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Caldes de Malavella, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- a) Facilitar a l'Ajuntament de Caldes de Malavella la informació establerta per la normativa de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

b) Comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Malavella les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

c) Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

d) Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

Aquestes obligacions es configuren com obligacions essencials del contracte quan, a criteri de l'Ajuntament provoqui o impliqui participació o no impediment d'un acte que hagi impedit, alterat o falsejat la lliure concurrència en la subcontractació a tercers per part del contractista; hagi afavorit o implicat un tracte de favor pel contractista o un perjudici greu per a l'Ajuntament; hagi alterat la transparència en l'execució del contracte de forma rellevant o sigui constitutiu d'un supòsit de corrupció o il·legalitat.

- Confidencialitat

a) D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte, informació que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser considerada d'accés restringit o estigui protegida per la normativa vigent. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la resolució de la relació contractual.

b) Adoptar les mesures que siguin necessàries per a què els seus socis, administradors, càrrecs directius, treballadors i tercers amb qui col·labori o a qui subcontracti assumeixin, al seu torn, els deures de confidencialitat previstos en aquesta clàusula, fent-los subscriure, a aquests efectes, per escrit i amb caràcter previ a l'accés a la informació confidencial, els corresponents compromisos o clàusules contractuals. En qualsevol moment l'Ajuntament podrà requerir-lo per a que els faciliti còpia dels compromisos o clàusules contractuals subscrietes.

c) Ser responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec o per ell subcontractat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

d) Adoptar les mesures necessàries per garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer per part del personal participant en el desenvolupament del contracte, restringint al màxim el número de persones que puguin tenir accés a informació confidencial.

e) A la finalització del contracte, procedir, segons indiqui l'Ajuntament en cada cas, a la destrucció, devolució a l'Ajuntament o lliurament al tercer designat expressament per l'Ajuntament, de la totalitat d'informació i documentació facilitada per l'Ajuntament o obtinguda, generada o tractada en ocasió de l'execució del contracte. En tot cas, aquesta obligació garantirà el deure de col·laboració en la transició del servei al futur adjudicatari.

L'adjudicatari podrà conservar còpia de la documentació en relació a la qual tingui una obligació legal de conservació o bé de la qual se'n puguin derivar responsabilitats de les que hagi de respondre, durant els terminis estrictament necessaris o legalment fixats.

Compliment de la normativa de protecció de dades

El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia de drets digitals, el Reglament UE 2016/679, i a la normativa de desenvolupament, amb relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte. La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions derivades d'aquest contracte i que correspon a l'Ajuntament de Caldes de Malavella, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no es podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Dedicació de mitjans personals i de recursos humans

a) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i els recursos materials suficients en els termes exigits en el PPT i en la oferta de l'adjudicatari.

b) Fer el manteniment, adquisició, reparació, posada en funcionament i assumir els altres costos lligats als recursos materials que siguin necessaris aportar per a dur a terme els treballs objecte del contracte, inclosos els que es cedeixen en ús.

c) La retirada, emmagatzematge transitori i eliminació dels recursos materials que durant el contracte quedin fora de servei, sent a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Respecte del règim laboral





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- a) Respectar les condicions socials i laborals bàsiques (retribucions, jornada màxima, vacances, protecció i salut, etc..) que podran ser millorades per l'empresa, seran durant tota la vigència del contracte.
- b) L'empresa contractista ha d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones, així com les serves capacitats i qualificació.

Manteniment de condicions laborals

Gestionar el personal d'acord amb els convenis col·lectius vigents. Així mateix, serà obligatori el compliment de tota aquella legislació que els hi sigui d'aplicació pel que fa als aspectes laborals, de seguretat i salut i de prevenció de riscos laborals durant tota la durada del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

Prevenció de riscos laborals

L'adjudicatari haurà de complir en tot moment el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

Abans de començar el servei, haurà de presentar a l'Ajuntament la següent documentació i actuacions:

- El Pla de prevenció de riscos laborals que inclogui l'estructura organitzativa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i recursos necessaris per portar a terme l'acció de prevenció de riscos existents en els treballs contractats, i totes les altres indicacions o documentació que la legislació vigent disposi. Aquest Pla haurà de ser aprovat per l'Ajuntament amb caràcter previ a la seva implantació. A aquests efectes es podrà requerir a l'adjudicatari per a que hi faci les esmenes o millores que es considerin necessàries.
- El nomenament d'una persona vinculada a l'empresa, amb experiència i formació específica que, a més de ser la interlocutora única amb l'Ajuntament per temes relacionats amb la seguretat i salut dels treballadors, serà la responsable de vetllar pel compliment de la normativa vigent en prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene en el treball.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- La descripció de l'organització de l'empresa en matèria de prevenció, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Un Pla de formació en matèria preventiva pels treballadors, en allò que disposi la legislació vigent.
- La relació dels equips de protecció individual (EPI) per als treballs que així ho requereixin, i els justificants del compliment de la normativa vigent (Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pels que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball).

Així mateix, haurà de disposar d'un sistema de coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals en els supòsits de concurrència d'activitats empresarials en un mateix centre de treball, donant compliment al Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Aquest requisit serà d'especial aplicació ens els casos de subcontractació d'algun dels serveis per part de les empreses adjudicatàries del contracte. També es tindrà en compte en els casos en que es desenvolupin activitats del contracte en espais aliens als del seu lloc de treball (plantes de descàrrega de residus, accés als punts verds, etc.).

Obligacions socials per garantir la igualtat

a) Complir amb mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, per tal d'assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

b) Adoptar mesures per a l'eradicació de l'assetjament sexual i per raó de sexe i que poden consistir, entre d'altres, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

Socials i mediambientals:

L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix aquest plec.

9. Subcontractació

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, prèvia autorització de l'Ajuntament de Caldes de Malavella. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament de Caldes de Malavella. El coneixement que l'Ajuntament de Caldes de Malavella tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Caldes de Malavella a la data de la signatura

