

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
5/2025	El ple	

Guillem Molera Calvés, secretari - interventor del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, adscrit a l'Ajuntament de Fígols i Alinyà,

CERTIFICO:

Que en la sessió plenària d'aquest Ajuntament, celebrada el dia a dalt indicat, es va prendre el següent acord que transcrit literalment diu :

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BÉ PATRIMONIAL "PIS 1R-2A DE L'AJUNTAMENT DE FÍGOLS"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

I. Antecedents

En data 17 de febrer de 2025 es va incoar l'expedient d'arrendament del bé patrimonial Pis de l'Ajuntament, 1r – 2a, ubicat al carrer de l' Església núm. 8, amb referència cadastral 2938803CG6733N0001ZR i en data 11 de juliol de 2025 es va emetre informe favorable de secretaria - intervenció, relatiu a la normativa aplicable al tipus de contracte, la competència pel tràmit de l'expedient i el procediment a seguir per a tramitar la licitació.

En data 7 d'agost de 2025 es va aprovar per acord de Ple el Plec de Clàusules Administratives que havien de regir la licitació, en data 22 d'agost de 2025 es publica un primer anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, quedant el concurs desert.

En data 29 d'octubre de 2025 es publica de nou l'anunci de licitació a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya finalitzant el termini de presentació d'ofertes a 28 de novembre de 2025, havent-se rebut una única oferta:



- Kyle Pearson Carbonell, amb Registre 2025-E-RC-401 (E/000273-2025), a 22 de novembre de 2025.

Reunida la Mesa de Contractació a data 3 de desembre de 2025:

- Oferta econòmica (Annex II) de **505,04 euros mensuals**.

La Mesa de de Contactació va dictaminar que l'oferta era vàlida i va proposar a l'òrgan de contractació realitzar proposta d'adjudicació al licitador que ha presentat la única oferta rebuda.

Per Decret d'Alcaldia 55/2025, de 3 de desembre, es va realitzar proposta d'adjudicació a l'oferta única presentada, la qual és acceptada, i es realitza requeriment d'aportació de fiança per dues mensualitats de l'arrendament (1.010,08 euros) la qual resulta aportada a data 10 de desembre de 2025.

II. Fonaments jurídics

2.1. El present contracte té la consideració de contracte del sector públic de dret privat de conformitat amb l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.2. La legislació aplicable en quant als seus efectes, compliment i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari, es regeix per les normes civils pròpies d'aquesta figura, i en particular per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

2.3. El procediment d'adjudicació de la licitació ha estat l'obert contingut en l'article 156 de la LCSP.

RESOLUCIÓ

Sotmès l'assumpte a deliberació, el Ple de l'Ajuntament, **ACORDA**:

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'arrendament del bé patrimonial "Pis de l'Ajuntament, 1r – 2a", ubicat al carrer de l'Església núm. 8 de Fígols, amb referència cadastral 2938803CG6733N0001ZR, al Sr. Kyle Pearson Carbonell, pel preu de 505,04 euros mensuals i d'acord amb les condicions fixades en el Plec de Clàusules.

Segon.- REQUERIR al Sr. Kyle Pearson Carbonell perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.



Tercer.- FACULTAR l'alcaldia i a secretaria perquè en nom i representació de la Corporació procedeixin a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord als licitadors que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

I, perquè consti, als efectes oportuns, lliuro el present certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a l'empara de l'article 206 del ROF i a reserva de la redacció definitiva que resulti de l'aprovació de l'acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

